

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,  
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/ 452-473, Fax: 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

POREČ, O.M.Tita br.4, p.p. 20

KLASA: 402-01/07-01/38

UR.BROJ:2163/1-03/1-07-2

Poreč, 14. kolovoza 2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
n/r. predsjednika g. Ivana Jakovčića**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o isplati financijskih sredstava  
namijenjenih poticanju programa razvoja lovstva  
u Istarskoj županiji, za 2007. godinu**

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet s molbom da istog uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije br. 6/03 - pročišćeni tekst) Poglavarstvo Istarske županije razmatrajući:

**a)** Molbu za sufinanciranje "Projekta Jarebica", Lovačkog društva "Istra" iz Pule od 31.05.2007. godine,

**b)** Zamolbu za sufinanciranje troškova županijskih i sudjelovanje na državnim i međunarodnim lovnim manifestacijama za 2007. godinu Broj: 31/2007, od 10. kolovoza 2007. godine,

**c)** Zahtjev za sufinanciranje kupnje objekta za obradu i pripremu divljači za izvoz u zemlje Europske unije, Broj: 05/21/06-19, od 13.08.2007. godine,

Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine donijelo je slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Podržavaju se aktivnosti i mjere koje poduzima Lovački savez Istarske županije u suradnji s Lovačkim društvima, svojim članicama, te AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin na programu unapređenju lovnog gospodarstva i lovnog turizma na području Istarske županije.

2. U cilju realizacije "Projekta jarebica" odobrava se Lovačkom društvu "Istra" iz Pule, MB: 03217540, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 60.000,00 kuna, na žiro-račun Projekta br: 2408002-1500001764.

3. Za realizaciju Programa rada za 2007. godinu koji prvenstveno obuhvaća županijske, državne i međunarodne loвне manifestacije, odobrava se Lovačkom savezu Istarske županije, MB: 1149458, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 80.000,000 kuna, na žiro-račun broj: 2380006-1110007353 - IKB Umag.

4. Za sufinanciranje kupnje i uređenje objekta za obradu i izvoz mesa divljači sukladno standardima EU, odobrava se AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, MB: 1689436, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 530.000,00 kuna, na žiro-račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag,

5. Nalaže se Upravnom odjelu za proračun i financije Istarske županije da sredstva iz točke 2., 3. i 4. ovog Zaključka isplati na teret R-7, Pozicija 278., skupina 38., Podskupina 381., Odjeljak 3811., "Programi unapređenja lovstva".

6. Zadužuje se Predsjednik Lovačkog društva "Istra" iz Pule, Predsjednik Lovačkog saveza Istarske županije i direktor AZRRI - Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za namjenski utrošak sredstava te da Poglavarstvu Istarske županije dostave Izvješće o utrošku istih.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE**

**Predsjednik**  
**IVAN JAKOVČIĆ**

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 59. Statuta Istarske županije (Službene novine broj 6/03-pročišćeni tekst).

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Razvoj lovnog gospodarstva (izgradnja lovnotehničkih objekata u lovištima, uzgoj divljači, osposobljavanje objekata za obradu i pripremu divljači za izvoz u zemlje Europske unije) osnova je za brži razvoj lovnog turizma u Istarskoj županiji koji pozitivno utječe na sveukupni razvoj turizma, poglavito turizma u ruralnom prostoru.

Obzirom da se sredstva oprihodovana u Proračunu Istarske županije po osnovi Zakona o lovu mogu utrošiti samo u razvoj lovstva, u suradnji s Lovačkim savezom Istarske županije usuglašeni su prioritetni programi za 2007. godinu koji bi se sufinancirali kako je i predloženo u Zaključku.

Posebno je važno naglasiti značaj uređenja izvoznog objekta za divljač koji će omogućiti, osim pripreme mesa divljači za domaće tržište, i izvoz divljači u zemlje Europske unije. Potonje je važno da daljnji razvoj lovnog turizma jer je sadašnje stanje takvo, da se meso divljači, zbog nepostojanja izvoznog objekta u Istarskoj županiji, ne može izvoziti.

Lovački savez Istarske županije podržao je inicijativu AZRRI-a d.o.o. Pazin da osposobi izvozni objekt za meso divljači sukladno standardima EU, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva je dopisom Klasa: 323-01/05-01/141, Urbroj: 525-13-05-3-DZ, od 14. listopada 2005. godine upoznao sve Županije u Republici Hrvatskoj da je taj problem nužno što prije otkloniti.

Slijedom navedenog predlaže se Poglavarstvu Istarske županije usvajanje predloženog Zaključka.

### III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog Akta osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2007. godinu u Razdjelu 7, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu na Poziciji 278., uvećano za neutrošena sredstva lovozakupnine iz prethodnih godina (ukupna raspoloživa sredstva iznose 783.222,39 kuna).

### TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

**LOVAČKO DRUŠTVO « I S T R A » Pula**  
za uzgoj, zaštitu i lov divljači  
Marka Marulića 4, 52100 Pula

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo  
i vodoprivredu Pula  
Assessorato all'agricoltura, Pesca, caccia, silvicoltura  
e acquicoltura  
Assessorato all'economia forestale

31.05.2007.	
302-01/07-01/13	
Uredbeni broj	306-07-1
ISTARSKA ŽUPANIJA	

Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,  
lovstvo, ribolov i vodoprivredu  
Poreč, Obala M.Tita 4

**Predmet: Molba za sufinanciranje « Projekta Jarebica »**

Lovačko društvo « Istra » Pula pokrenulo je prošle godine projekt Jarebica. Sam projekt zamišljen je kao desetogodišnji, a osnovni cilj projekta je vraćanje jarebice kao autohtone divljači na područje «lovišta» kojim gospodarimo.

Naime, kao što vam je poznato LD «Istra», a radi velike ekspanzije i urbanizacije, gotovo da i nema većih lovnih kompleksa. Upravo zbog toga divljač ima stanište koje je ispresijecano brojnim kampovima, cestama, bespravnim objektima i dr., tako da je sam čin odstrjela veoma otežan. Zamisao društva je da se u budućnosti upravo radi tih okolnosti bavi samo dresurom, a za što je najpogodnija jarebica. Najpogodnije područje za tako nešto je upravo premanturski arhipelag i Kamenjak.

Tijekom prošlog proljeća započeli smo s projektom svjesni njegove težine i već poznatih problema.

U istom razdoblju pripremili smo teren za prihvat jarebica, zasijali površine na području Kamenjaka (više od 2 ha), očistili gotovo 10 ha livada i pašnjaka, izradili oko 15km prosjeka, što vrijednosti u radnim satima, što putem upotrebe traktora po našoj procjeni iznosi otprilike 18.000,00 kuna,

- zatim smo izradili deset (10) volijera dimenzija 2x3x1m sa krovom, sa pojilima od 300 litara i hranilicama, te smo samo u materijalu uložili daljnjih 30.000,00 kuna dok je vrijednost rada procjenjujemo na 25.000,00 kuna,
- u promociju projekta u vidu izrade biltena, pripreme prezentacije projekta, reklamnog materijala uložili smo 15.000,00 kuna,
- za nabavku 450 jarebica utrošili smo 30.000,00 kuna.
- za nabavku hrane-koncentrata, te cjelogodišnjeg uzgoja i održavanja jarebica uložili smo 10.000,00 kuna.

Što ukupno iznosi 128.000,00 kuna.

Projekt su nama financijski potpomogli Javna ustanova «Kamenjak» u iznosu od 35.000,00 kuna dok smo putem različitih donacija prikupili još oko 21.000,00 kuna.

Tih početnih 10 volijera instalirali smo na način da smo četiri primjerka postavili na području Kamenjaka, 1 na području Banjola, 1 na području Vinkurana, 3 na području Campanoža, te 2 na području Medulina.

Rezimirajući rezultate u toj prvoj godini, možemo biti početno zadovoljni jer smo tijekom prvog prebrojavanja krajem rujna bili oduševljeni, jer smo na terenu pronašli gotovo 60 % puštenih jarebica, tijekom studenog oko 40 %, no velike probleme su nam zadale grabljivice tijekom veljače i ožujka a prije seobe i gotovo desetkivale populaciju. No prilikom posljednjeg prebrojavanja utvrdili smo da možemo računati na 10 % – 15 %, uspjeha što nam je potvrdila i međunarodna kinološka utakmica ( Klasika engleski setter ) kada smo u jednom turnusu pronašli 12 parova + 1 samu jarebicu, ali na terenima lovne rezerve između medulinske i šišanske ceste gdje ima i prirodne jarebice.

Ove godine planiramo izraditi još 6 volijera i pustiti ukupno 600 kljunova jarebice, te planiramo da će ukupni trošak ove godine biti oko 80.000,00 kn – 90.000,00 kn.

Trenutno društvo ne može osigurati novčana sredstva jer nema vlastitih sredstava i izvora prihoda, a nema mogućnosti ostvariti nikakve prihode od lovnog turizma, a i već je opteretilo vlastite članove ( 80 lovaca ) članarinom od 1.300,00 kn.

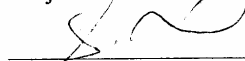
Kako nam sve te okolnosti znatno otežavaju normalan rad, a stvarno ne bi imalo smisla prekidati s navedenim projektom, koji ima veliki značaj ne samo za naše društvo već i za područje cijele Puljštine, te se obraćamo Naslovu s molbom za dodjelu financijske pomoći u iznosu od 60.000,00 kuna za nastavak projekta. Posebno ističem da LD «Istra» nisu nikada odobrena sredstva ni za razvoj lovno gospodarskih objekata, a ni po bilo kojoj drugoj osnovi.

U nadi za povoljnim rješenjem zahtjeva unaprijed se zahvaljujem.

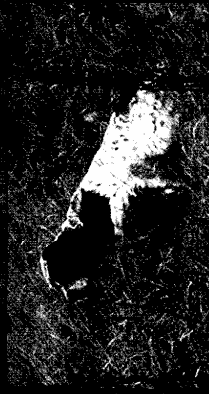
Uz štovanje,

L.D. « ISTR »

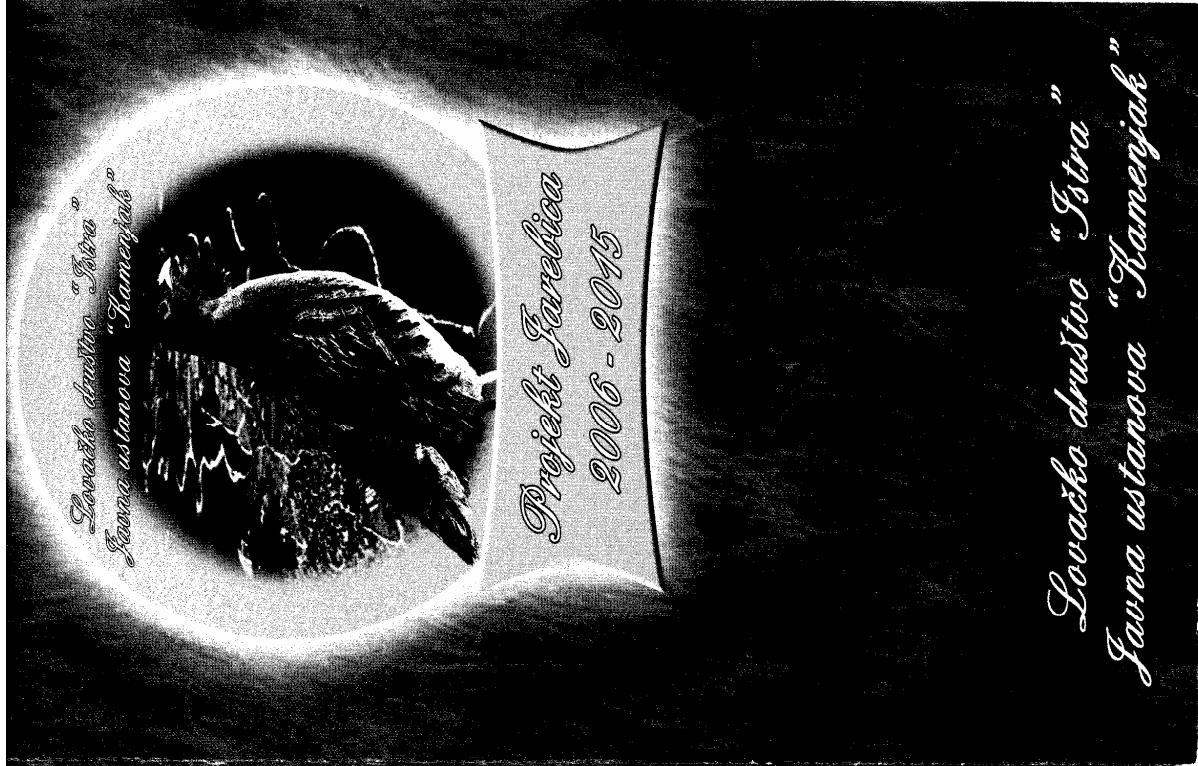
Predsjednik Davor Peruško



i indirektna, a sam epitet zaštitnika polja i pašnjaka od insekata i kukaca na najljepšem arhipelagu na svijetu daju nam za pravo i obvezu provesti ovaj projekt u život, bez odustajanja i bez obzira na poteškoće i razočarenja kojih će zasigurno biti.



NAMJENSKI  
Žiro račun projekta  
2408002-1500001764



Lovačko društvo "Istra"  
Javna ustanova "Namjenjak"

Projekt Jurešica  
2006 - 2015

Lovačko društvo "Istra"  
Javna ustanova "Namjenjak"



Broj:31/2007

Poreč, 10.kolovoza 2007.

## LOVAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE

52440 Poreč, St.Kaligari bb, p.p.154  
m.b. 1149458; ž.r. 2380006 – 1110007353 – IKB Umag

fax 0524601997, e-pošta: [istra@hls.t-com.hr](mailto:istra@hls.t-com.hr)  
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo  
i vodoprivredu Poreč

Assessorato all'ing.icoltura, silvicoltura, caccia, pesca, acquicoltura,  
fauna e flora protetta

Datum: 10. 08. 2007		
Klasifikacija:		
402-01/07-01/37		
Urednički broj	Pril.	Velj.
362-07-1		

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,  
lovstvo, ribolov i vodoprivredu  
Poreč, O.M. Tita 4

**Predmet:** Zamolba za sufinanciranje troškova županijskih i sudjelovanje na državnim i međunarodnim lovnim manifestacijama za 2007. godinu

Lovački savez Istarske županije u svojem godišnjem Programu rada za 2007. godinu ima predviđeno organizirati niz lovnih manifestacija na području Istarske županije.

Nakon provedenih izlučnih takmičenja po lovačkim udrugama u Paladinima se 09.rujna 2007. održava Županijsko prvenstvo u lovnom streljaštvu gdje će biti izvršena selekcija ekipe za nastup na državnom prvenstvu.

Ekipe Lovačkog saveza Istarske županije će na Državnom prvenstvu u lovnom streljaštvu nastupiti u konkurenciji 21 ekipe iz svih županija u Republici Hrvatskoj.

Treba spomenuti da su dosadašnji postignuti rezultati naše ekipe na zavidnom nivou.

U Rovinju, nakon provedenih izlučnih takmičenja po lovačkim udrugama, 02.rujna 2007. održati će se Županijsko prvenstvo u lovnoj kinologiji i prvenstvo županije u lovno-kinološkom kupu "Sv. Hubert" gdje će biti izvršena selekcija ekipe za nastup na Državnom prvenstvu koje će se održati u Varaždinu od 14. do 16.rujna 2007.

Dosadašnji nastup naših ekipa na Državnim prvenstvima bio je zapažen, a nadamo se da će u sastav ekipe Republike Hrvatske za nastup na Svjetskom prvenstvu u radu pasa ptičara ući i naši takmičari kao i kinološki suci.

Za gore navedene aktivnosti ove godine planiramo utrošiti 150.000,00 kuna od kojih će 70.000,00 kuna pokriti Lovački savez Istarske županije zajedno sa lovačkim udrugama u Istarskoj županiji.

Stoga Vas najljubaznije molimo da nam financijski pomognete sa 80.000,00 kuna kako bi mogli realizirati sve predviđene manifestacije.

Unaprijed Vam se u ime lovaca Istarske županije najsrdačnije zahvaljujemo na dosadašnjem i budućem razumijevanju, te na dosadašnjoj velikoj potpori za doprinos i unapređivanju lovstva

Uz lovački pozdrav

Dobra kob !



Predsjednik  
Lovačkog saveza Istarske županije  
Gračiano PREKALJ, dipl.ing.



Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin  
Agenzia per lo sviluppo rurale dell'Istria s.r.l. Pazin

**AZRRI Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin**

**Šetalište Pazinske Gimnazije 1**

**52 000 Pazin**

tel: ++385/52/619-610

fax: ++385/52/616-610

E-mail: azrri@pu.t-com.hr

Naš broj: 05/21/06-19

Pazin, 13.08.2007 godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo  
i vodoprivredu, Poreč  
Assessorato all'agricoltura, l'economia forestale, la caccia,  
la pesca e l'acquicoltura, Poreč

Datum: 13. 08. 2007.		
Klasifikacija: 402-01/07-01/38	Org. jed.	
Uradžbeni broj: 383-07-1	Pril.	V.

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,  
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu

O.M. Tita 4

52 440 POREČ

Predmet: Zahtjev za sufinanciranje kupnje objekta za  
obradu i pripremu divljači za izvoz u zemlje  
Europske unije

Poštovani,

Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin u svom Planu poslovanja za 2007. godinu planira započeti rješavanje uvjeta za obradu mesa divljači.

Naime na cijelom području Istre a i šire trenutno nema registriranog izvoznog objekta koji udovoljava uvjetima za obradu mesa divljači nakon čega se može izdati potvrda radi legalnog izvoza mesa divljači iz Republike Hrvatske.

Ta činjenica smanjuje mogućnosti bavljenja lovnim turizmom koji se uglavnom odvija u jesenskim i zimskih mjesecima i tada značajno utječe na popunjenost smještajnih kapaciteta i to naročito u agroturizmu.

U javnoj potrošnji meso divljači nije adekvatno zastupljeno i to posebno prirodno uzgojene divljači a indirektno se time onemogućava i uzgoj divljači za potrebe tržišta gdje Istra u primjerima uzgoja jelena lopatara na Brijunima ima svjetska iskustva.

Stoga je Nadzorni odbor Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin na svojoj sjednici od 24. 07.2007. godine donio odluku o kupnji poslovne zgrade od Poljoprivredno zadružnog centra Istra u Pazinu u kojoj će se urediti objekt za izvoz mesa divljači sukladno EU propisima (Reg. 745/2004 i Dec. 2000/585).



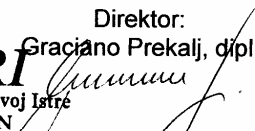
Izvršni odbor Lovačkog saveza Istarske županije je na svojoj sjednici od 29. lipnja 2007. godine razmatrao problematiku izvoza divljači u zemlje Europske unije te svojim Zaključkom br. 32/2007 od 10. kolovoza 2007. godine dao podršku Agenciji za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za realizaciju navedenog Projekta.

Obzirom da se radi o objektu koji će biti u funkciji razvoja lovnog turizma i lovstva u cjelini a sa time i svih pratećih djelatnosti molimo Vas da nam iz neutrošenih sredstava lovozakupnine odobrite financijsku pomoć u visini od 530.000,00 kuna. Naime, ugovorena kupoprodajna cijena zgrade sa pripadajućim zemljištem je zapravo procijenjena vrijednost od 819.859,30 kuna što sa porezom i ostalim troškovima prijenosa vlasništva iznosi oko 880.000,00 kuna, stime da bi Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin preuzela kredit Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u iznosu 334.282,96 kuna sa pripadajućom hipotekom.

Nakon kupnje navedene nekretnine Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin će izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju koja je potrebna za uređenje prostora.

Kako bi što prije započeli sa realizacijom navedenog projekta molimo Vas da nam odobrena financijska sredstva prebacite na naš žiro-račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag,

S poštovanjem,

Direktor:  
Graciano Prekalj, dipl.ing.  
  
**AZRRI**  
Agencija za ruralni razvoj Istre  
d.o.o. P A Z I N

Prilozi:

1. Nalaz građevinskog vještaka o procjeni vrijednosti poslovne građevine na k.č. 178/3 u K.O. Pazin, u Pazinu, Soline 7,
2. Zaključak Lovačkog saveza Istarske županije,
3. Dopis M.P.Š. i V.G. o problematici izvoza divljači u EU.

LJUBOMIR BURŠIĆ inž. građ.  
Šteti sudski vještak za graditeljstvo  
52220 LABIN, SV MIKULE 31

**NALAZ GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA**


PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNE GRAĐEVINE NA K.Č. 178/3 ( K.Č. 205, 202/2,  
202/3 – STARE IZMJERE ) K.O. PAZIN U PAZINU, SOLINE 7

NARUČITELJ:  
POLJOPRIVREDNI ZADRUŽNI  
CENTAR ISTRE – PAZIN  
Šetalište Partizanske divizije 1  
PAZIN

IZRADIO:

Ljubomir Buršić inž. građ.  
Ovlašteni sudski vještak za  
graditeljstvo

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR  
LABIN, SV. MIKULE 31



Labin, 11.05.2007. god.

4

PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNE GRAĐEVINE NA K.Č. 178/3 ( K.Č. 205, 202/2, 202/3 – STARE  
IZMJERE ) K.O. PAZIN U PAZINU, SOLINE 7

U svojstvu ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo, na zahtjev vlasnika nekretnine POLJOPRIVREDNI ZADRUŽNI CENTAR ISTRE – PAZIN, Šetalište Partizanske divizije 1, PAZIN izvršio sam očevid na licu mjesta dana 02.05.2007. god. radi procjene vrijednosti poslovne građevine sa pripadajućim zemljištem na K.Č. 178/3 K.O. Pazin, te sam

utvrdio sljedeće:

Predmet procjene je poslovna građevina ( skladište ) na K.Č. 178/3 (stare izmjere K.Č. 205, 202/2 i 202/3) K.O. Pazin u Pazinu, Soline 7 u vlasništvu POLJOPRIVREDNOG ZADRUŽNOG CENTRA ISTRE – PAZIN.

1. LOKACIJA

Građevina je locirana u središtu Pazina u neposrednoj blizini Spomen Doma Pazin. Pristup do objekta moguć je sa ceste – prednja strana te preko dvorišta – stražnja strana.

2. TEHNIČKI OPIS

Građevina je trenutno van upotrebe, a koristila se je kao skladište

- SADRŽAJ	Prizemlje	
	Kat	
	Povezani unutarnjim metalnim stepenicama	
- NOSIVI ZIDOVI	Kameni	
- MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE	Drvene grede + daske	
- KROVNA KONSTRUKCIJA	Drvene grede + murali + tavelice	
- POKROV KROVA	Kanalice	
- LIMARIJA, OPŠAVI	Pocinčani lim	
- PODOVI	Prizemlje	Skladište – betonska podloga, WC – keramičke pločice
	Kat	Daske
- ZIDOVI	Ožbukani	
- STOLARIJA	Drvena - dotrajala	
- FASADA	Ožbukana	
- INSTALACIJE	Vodovodna	Priključak na gradsku mrežu
	Električna	Priključak na N.N. mrežu, telefon
	Kanalizacija	Septička jama

3. KORISNA POVRŠINA GRAĐEVINE

Iz priloženih tlocrta vidljiv je raspored i veličina pojedinih prostorija, a korisna površina građevine je sljedeća:

PRIZEMLJE

- Skladište	103,53 m <sup>2</sup>
- WC	2,89 m <sup>2</sup>

UKUPNO: 106,42 m<sup>2</sup>

KAT

- Skladište	109,12 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

SVEUKUPNO: 215,54 m<sup>2</sup>

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE

4.1. OSNOVNI ELEMENTI PROCJENE

- Netto građevinska površina NGP	215,54 m <sup>2</sup>
- Starost građevine	cca 60 god.
- Vjerojatni vijek trajanja	N = 100 god.
- Vrijednost m <sup>2</sup> ekvivalentnog prostora	5.550,00 kn/m <sup>2</sup>

4.2. NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

$$NGV = 215,54 \text{ m}^2 \times 5.550,00 \text{ kn} = 1.077.700,00 \text{ kn}$$

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR

#### 4.3. IZRAČUN UMANJENJA

- Grubi građevinski radovi (konstrukcije) - učešće 55 %

$$U_1 = 0,80 \times \frac{n}{N} \times \frac{n+N}{2N} \times 0,55 = 0,80 \times \frac{60}{100} \times \frac{60+100}{2 \times 100} \times 0,55 = 0,211$$

- Završno - obrtnički radovi - učešće 25 %

Umanjenje 40 %

$$U_2 = 0,25 \times 0,40 = 0,100$$

- Instalacije - učešće - 20 %

Umanjenje 40 %

$$U_3 = 0,20 \times 0,40 = 0,080$$

Ukupno umanjjenje:

$$U = U_1 + U_2 + U_3 = 0,211 + 0,100 + 0,080 = 0,391$$

Faktor umanjjenja iznosi :  $F_u = 1.00 - 0,391 = 0,609$

#### 4.4. SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

$$SGV = NGV \times F_u = 1.077.700,00 \text{ kn} \times 0,609 = 656.319,30 \text{ kn}$$

#### 5. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Površina zemljišta (podatci iz Z.K. Izvatka):

K.Č. 1787/3 K.O. Pazin 442,00 m<sup>2</sup>

Cijena zemljišta za područje na kojem se građevina nalazi iznosi 370,00 kn/m<sup>2</sup>.

$$\text{VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA} = 442,00 \text{ m}^2 \times 370,00 \text{ kn/m}^2 = 163.540,00 \text{ kn}$$

#### REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI

- VRIJEDNOST GRAĐEVINA	656.319,30 kn
- VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	163.540,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>819.859,30 kn</b>

#### ZAKLJUČAK

Na osnovu prednjeg konstatira se da vrijednost poslovne građevine ( skladište ) na K.Č. 1787/3 (stare izmjere K.Č. 205, 202/2 i 202/3) K.O. Pazin u Pazinu, Soline 7 u vlasništvu POLJOPRIVREDNOG ZADRUŽNOG CENTRA ISTRE – PAZIN iznosi :

**819.859,30 kn** ili protuvrijednost od

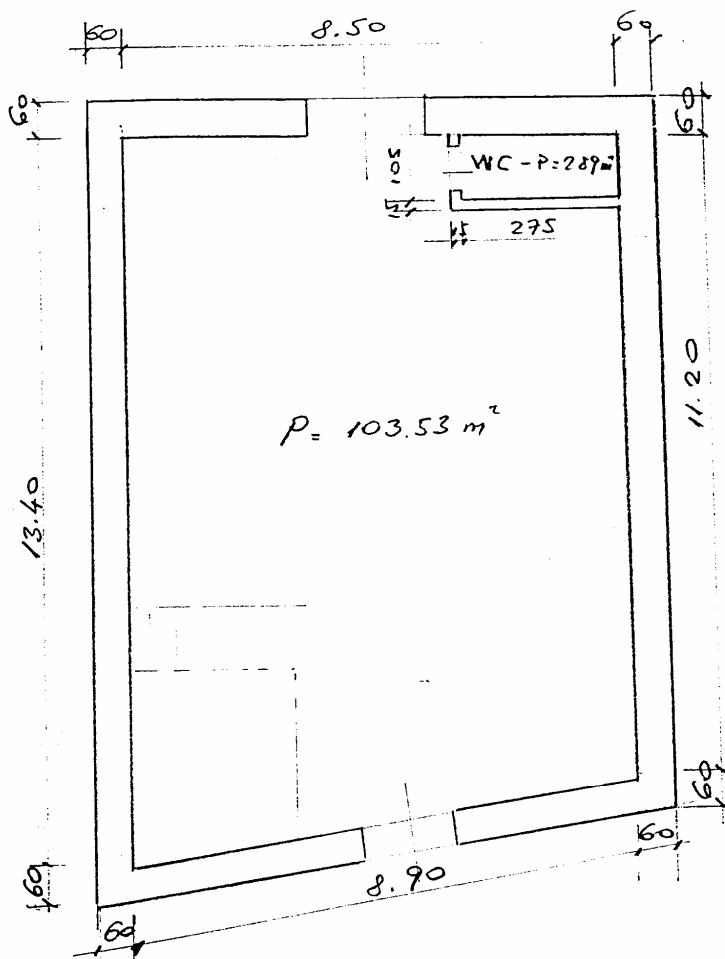
111.849,83 € prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,33 Kn

Prilog: - Tlocrt građevine

- Kopija plana
- Z.K. Izvadak
- Fotografije

OVLASŢENI SUDSKI VJESTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR  
LABIN, Sv. MIKULE 31

TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



NAPOVIENA !

- PROSTOR KATA ISTOŠ OBLIKA

SREDNJE DIMENZIJE :  $12.40 \times 8.80 = 109.12 \text{ m}^2$

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK  
 ZA GRADITELJSTVO  
 BURŠIĆ ING. LJUBOMIR  
 LABIN, Sv. MIKULE 31

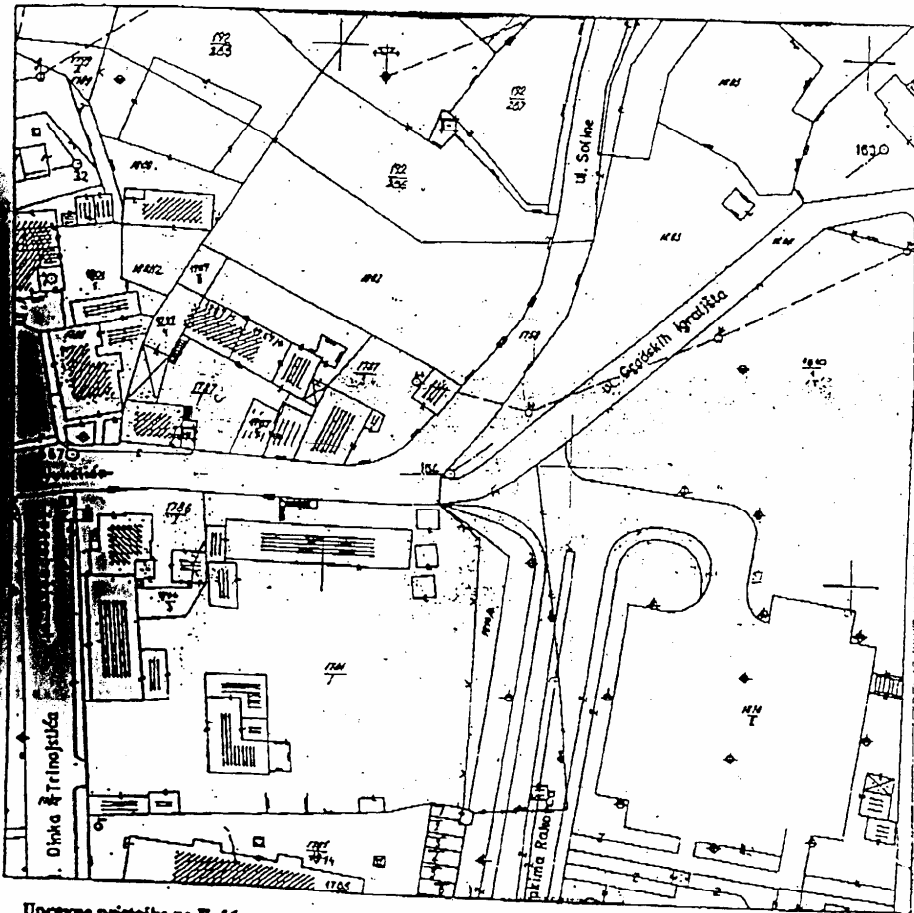
K.O. PAZIN  
BR. PLANA: 33



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN

KLASA: 935-12/02-2/10  
UR.BR.: 541-19-01-25-03-101  
U Pazinu, 23.12. 2003.

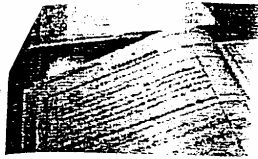
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1: 1000



Upravne pristojbe po čl. 16  
Tar.br. 1. 20 kn  
Tar.br. 55. 20 kn  
UKUPNO: 40 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i  
poništene na podacima.  
Oskobođeno upravnih pristojbi po čl. točka  
Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u  
svrhu obavljene obrade  
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.





# Pregled zemljišnih knjiga

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Stanje na dan: 01.05.2007.

Katastarska općina: PAZIN  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2268/2006  
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	205 ZGR.	ZGRADA			
2.	202/2	DVORIŠTE			
3.	202/3	DVORIŠTE			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi
1. UDIO 1/1	

2. ISTARSKA ŽUPANIJA "FOND ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE"

- 2.1. Zaprimitljeno 16.02.2006. broj Z-344/06  
Na temelju Ugovora o kreditu br.580/04 od 18.ožujka 2004.g. i Aneksa tom Ugovoru sklopljenog 08.02.2006.g. Istarske Županije "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" ovjerenih kod Javnog bilježnika u Pazinu pod posl.br.OU-476/04 i Ou-62/06, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Poljoprivrednog zadružnog centra Istra zadruge za poljoprivredu trgovinu i turizam izvršen radi osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu br.580/04 za iznos od 300.000,00 kn (tristotisućakuna) uvećan za ugovorene kamate, zateznu kamatu, te troškove prinudne naplate, odnosno realizacije fiducijarnog prava.

- 3.1. Zaprimitljeno 13.09.2006. broj Z-2268/06.  
Na temelju Ugovora o kreditu broj 699/06 od 03. kolovoza 2006. solemniziranog kod Javnog bilježnika dana 04. rujna 2006. pod br. OU-375/06-1. upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku županiju "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" na nekretninama u A, izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za novu tražbinu u iznosu od KN 200.000,00 (dvjestotisuća kuna) uvećan za ugovorene kamate, zateznu kamatu, te troškove prinudne naplate, odnosno realizacije fiducijarnog prava.

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta
Tereta nema!		

DISARNICA

STATUS Z PREDMETA

KNJIGE DU

ODABIR SUDA KPU

ODABIR KPU

GLAVNE KNJIGE

ODABIR SUDA GK

STATISTIKA PRIJEPISA

ODABIR GK

ZK ULOŽAK

ZAVRŠETAK

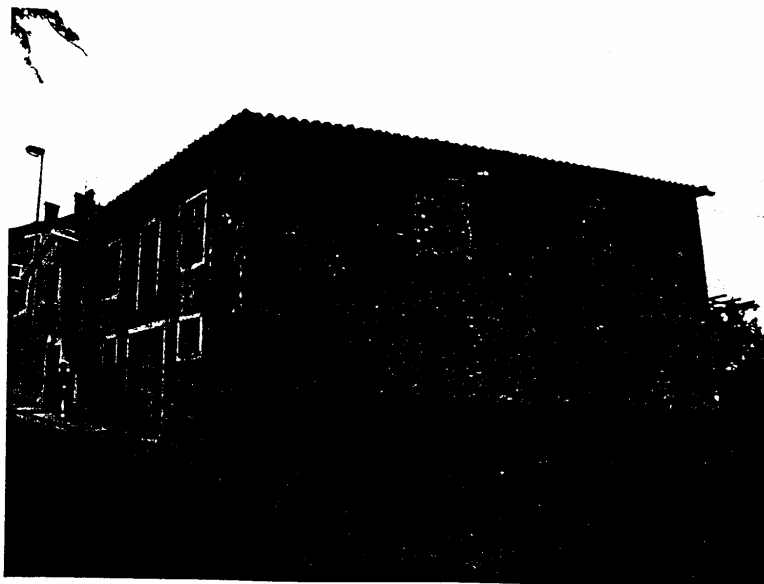
PROJEKCIJA

REČNIK POJMOVA

OPĆENITO

E-MAIL

PREGLED KATASTRA



Labin, 11.05.2007. god.

IZRADIO:

Ljubomir Buršić inž. građ.  
Ovlašteni sudski vještak  
za graditeljstvo

OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
BURŠIĆ, ING. LJUBOMIR  
LABIN, SV. MIKULJE 21





## LOVAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE

52440 Poreč, St.Kaligari bb, p.p.154  
m.b. 1149458; ž.r. 2380006 – 1110007353 – IKB Umag

☎/fax 052 460 390; ☎ 099 60 60 664, e-mail: istra@hls.t-com.hr

Broj: 32 / 2007  
Poreč, 10.kolovoza 2007.

### AZRRI d.o.o

agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin  
Šetalište Pazinske Gimnazije 1  
P A Z I N

**Predmet:** Podrška realizaciji izgradnje objekta za izvoz divljači

Izvršni odbor Lovačkog saveza Istarske županije na svojoj 1.sjednici od 29.lipnja 2007.god. razmatrao je problematiku izvoza divljači odstrijeljene od stranih lovaca, te donesao

### z a k l j u č a k

agenciji za ruralni razvoj Istre AZRRI d.o.o iz Pazina **d a j e s e** podrška da sa sredstvima lovozakupnine, eventualne pomoći Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva te Hrvatskog lovačkog saveza izgradi objekt koji bi dobio certifikat za izvoz divljači.

#### **Obrazloženje:**

*Danas lovstvo Istre zbog problema izvoza divljači odstrijeljene od stranih lovaca trpi velike štete, jer odstrijeljenu divljač strani lovci su u mogućnosti izvest samo preko objekata iz drugih dijelova Hrvatske.*

*Iz tog razloga, da bi se stranim lovcima omogućilo nesmetani izvoz divljači iz Istre, a time i Lovačkim društvima članicama Saveza omogućilo da ostvare čim bolje rezultate od lovnog turizma, Izvršni odbor je donio spomenuti zaključak.*

Uz lovački pozdrav  
Dobra kob !



**Predsjednik:**

Graciano Prekalj dipl.ing.

Na znanje:

- ✓ Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribolov i vodoprivredu, P O R E Č



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za lovstvo**

Klasa: 323-01/05-01/141

Urbroj: 525-13-05-3- DZ

Zagreb, 14. listopad 2005.

**1. ŽUPANIJE I-XX  
Upravni odjel nadležan  
za poslove lovstva  
2. Grad Zagreb  
Gradski ured za poljoprivredu i  
šumarstvo**

**Predmet:** Izvoz divljači u EU

Obavještavam Vas da smo dana 3. listopada 2005. godine zaprimili dopis Uprave za veterinarstvo u kojem nas obavještavaju da je, prema propisima EU (Reg. 745/2004 i Dec. 2000/585), izvoz divljači u zemlje Europske Unije moguć jedino ukoliko ista potječe iz objekata koji su odobreni za izvoz u EU. Također, navedena divljač podliježe kontroli granične veterinarske inspekcije, te mora biti praćena veterinarsko – zdravstvenim certifikatima propisanim Odlukom 2000/585/EC. Budući da Republika Hrvatska nema odobrene izvozne objekte, izvoz divljači u zemlje EU nije moguć.

Izvoz divljači u ovom kontekstu podrazumijeva i izvoz žive divljači, te sve proizvode od divljači. Molimo vas da ovaj dopis prosljedite svim ovlaštenicima prava lova koji gospodare zajedničkim lovištima na području Vaše županije, odnosno Grada Zagreba.

S poštovanjem,



**ROBERT LAGIŠA, dipl. ing. šum.**

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Uprava za lovstvo,
3. Pismohrana.

