



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za održivi razvoj**

Odsjek za pomorstvo, promet i veze

Pazin, M. B. Rašana 2/4

tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/07-01/13

URBROJ: 2163/1-08-01/1-07-01

Pazin, 07. veljače 2007. godine

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**  
Predsjednik Ivan Jakovčić

putem  
Stručne službe za poslove  
Skupštine i Poglavarstva

**Predmet: Plan upravljanja pomorskim dobrom  
u Istarskoj županiji za 2007. godinu**

U prilogu dopisa dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva.

Sa štovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog Plana
2. Obrazloženje
3. Odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru (integralni tekst važeće odluke)



Na temelju članka 37. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06), članka 4. stavka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06), Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine donosi

PLAN  
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM  
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2007. GODINU

## I. OSNOVNE ODREDBE

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2007. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- 1.1. izrada prijedloga granica pomorskog dobra
- 1.2. izrada prijedloga granica lučkog područja luka posebne namjene
- 1.3. provedba utvrđenih granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene
- 1.4. donošenje Odluke o izmjenama Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru

2. Prijedloge granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka.

Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra u zemljišne knjige.

3. Odluku o izmjenama Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru (od 09. lipnja 2003. godine) donosi Poglavarstvo Istarske županije na prijedlog Upravnog odjela za održivi razvoj.

## II. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKOG PODRUČJA LUKA POSEBNE NAMJENE

Povjerenstvo će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene, i to:

1. pomorsko dobro obuhvaćeno novom katastarskom izmjerom u katastarskim općinama:
  - Savudrija
  - Lovrečica
  - Tar
  - Vabriga
  - Funtana
  - Vrsar
  - Štinjan
  - Rakalj (dio)
  - Rabac
2. dijelovi pomorskog dobra na otočju Brijuni s pripadajućim priobaljem
3. morske plaže u koncesiji Trgovačkog društva MAISTRA d.d. Rovinj ("Monte Molini", "Crveni otok", "Villas Rubin", "Veštar", "Amarin" i "Polari")
4. morske plaže u koncesiji Trgovačkog društva RABAC d.d. Rabac

5. javne plaže "Valkane" i "Valovine" u Puli
6. dijelovi pomorskog dobra u naselju Medulin
7. luka nautičkog turizma "Valdibora" u Rovinju
8. brodogradilište "Uljanik" Pula
9. brodogradilište "Tehnomont" Pula
10. sportska luka "Delfin" Pula

### III. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKOG PODRUČJA LUKA POSEBNE NAMJENE

1. Povjerenstvo će u suradnji s područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvima te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene u katastru i zemljišnim knjigama.

2. Provedba utvrđenih granica iz točke 1. odnosi se na:

2.1. granice pomorskog dobra

- AC Kažela (Medulin)
- Valsaline (Pula)
- AC Bi Village (Fažana)
- Brulo (Poreč)
- Otok Sv. Nikola (Poreč)
- Borik i Pical (Poreč)

2.2. granice lučkog područja luka posebne namjene

- luka nautičkog turizma "Porto Mariccio" (Vodnjan)
- 4 privezišta u turističkim zonama Grada Rovinja ("Veštar", "Villas" Rubin, "Amarin" i "Crveni otok")

### IV. DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

1. Koncesije na pomorskom dobru utvrđene Odlukom o davanju koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije", br. 7/03, 13/03, 7/04, 1/05, 5/05 i 15/05) ističu krajem srpnja 2007. godine temeljem zaključenih ugovora. To su sve koncesije za morske plaže koje koriste turističke tvrtke (ukupno 80 koncesija), koncesije za uzgoj školjaka i riba (ukupno 13 koncesija) te 2 koncesije za korištenje pristana i operativne obale.

Odredbom članka 22. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) utvrđeno je da županijsko poglavarstvo može, na zahtjev ovlaštenika i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produžiti rok trajanja koncesije ukoliko za to postoji gospodarska opravdanost.

Obzirom da su koncesionari za cijelo vrijeme trajanja koncesije uredno održavali i štitili pomorsko dobro i ulagali sredstva u njegovo uređenje, da koncesije ističu usred turističke sezone te da je rok plaćanja godišnje koncesijske naknade 31. kolovoz 2007., trajanje rečenih koncesija produžiti će se do 31. prosinca 2007. godine.

2. Odluku o izmjenama Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru (u smislu produženja roka trajanja koncesija) donijeti će Poglavarstvo Istarske županije najkasnije 60 dana prije isteka roka trajanja sadašnjih koncesija, a Upravni odjel za održivi razvoj će odmah nakon stupanja na snagu rečene Odluke pokrenuti prethodni postupak za davanje novih koncesija na pomorskom dobru za razdoblje nakon 1. siječnja 2008. godine.

## V. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i granica luka posebne namjene podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice.

Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.

2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:

Urbroj:

Pula,

ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je članak 37. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članak 4. stavka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) kojima je utvrđeno pravo i obveza poglavarstva županije da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u smislu utvrđivanja prijedloga granica pomorskog dobra i njihove provedbe u zemljišnim knjigama te donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Ovim Planom utvrđuju se poslovi izrade prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene, koje će Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije obaviti u 2007. godini. Osim toga utvrđuje se i donošenje Odluke o izmjenama postojeće Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru u smislu produženja roka trajanja koncesija do 31. prosinca 2007. godine.

### III. TEKST PRIJEDLOGA PLANA

1. Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije će u 2007. godini izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene, i to:

- pomorsko dobro obuhvaćeno novom katastarskom izmjerom u katastarskim općinama: Savudrija, Lovrečica, Tar, Vabriga, Funtana, Vrsar, Štinjan, Rakalj (dio) i Rabac
- dijelovi pomorskog dobra na otočju Brijuni
- morske plaže u koncesiji trgovačkih društava MAISTRA d.d. Rovinj i RABAC d.d. Rabac
- javne plaže u Puli (2) i dio pomorskog dobra u Medulinu
- luka nautičkog turizma "Valdibora" u Rovinju, sportska luka "Delfin" u Puli te brodogradilište "Uljanik" i "Tehnomont" u Puli

2. Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije će u suradnji s područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvima poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica u katastru i zemljišnim knjigama.

To se odnosi na granice pomorskog dobra u AC Kažela (Medulin), Valsaline (Pula), AC Bi Village (Fažana), te Brulo, otok Sv. Nikola, Borik i Pical (Poreč), kao i granice lučkog područja luke posebne namjene - marina "Porto Mariccio" (Vodnjan) i 4 privezišta u turističkim zonama Grada Rovinja.

3. Poglavarstvo Istarske županije će iz gospodarskih razloga produžiti rok trajanja sadašnjih koncesija (ističu krajem srpnja 2007. godine) do 31. prosinca 2007. godine, a Upravni odjel za održivi razvoj će pokrenuti postupak za davanje novih koncesija na pomorskom dobru za razdoblje nakon 1. siječnja 2008. godine.

4. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i granica lučkog područja luka posebne namjene podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice. Za utvrđivanje granice pomorskog dobra u 2007. godini planirana su sredstva u Proračunu Istarske županije u iznosu od 100.000,00 kn.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

---

**ODLUKA**  
**O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU**  
(„Službene novine Istarske županije“, br. 7/03, 13/03, 7/04, 1/05,  
5/05 i 15/05)  
- integralni tekst -

---

Pula, veljača 2007.

Odluku o davanju koncesija na pomorskom dobru donijela je Županijska skupština Istarske županije na sjednici 9. lipnja 2003. godine (temeljem prijašnjeg Pomorskog zakonika), a sve kasnije izmjene i dopune Odluke donijelo je Poglavarstvo Istarske županije kao novi davatelj koncesije, temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03).

U nastavku slijedi integralni tekst važeće Odluke.

**ODLUKA**  
**o davanju koncesija na pomorskom dobru**

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE ) daje koncesije u svrhu posebne upotrebe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, utvrđuje površine pomorskog dobra, rok trajanja koncesija, iznos koncesijske naknade te prava i obveze korisnika pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENICI).

Članak 2.

Koncesije na pomorskom dobru daju se sljedećim OVLAŠTENICIMA:

<b>MORSKE PLAŽE</b>					
<i>Red. br.</i>	<b>OVLAŠTENIK</b> <i>Područje pomorskog dobra</i>	<i>Površina u m<sup>2</sup></i>	<i>Naknada za koncesiju kn/m<sup>2</sup></i>	<i>Godišnji iznos naknade za koncesiju</i>	<i>Rok trajanja koncesije</i>
<b>1.</b>	<b>ISTRATURIST UMAG d.d.</b>				4 godine
	<i>AC PARK UMAG</i>	21 556	3,79	81. 697,00	
	<i>Hotel ADRIATIC</i>	13 013	4,18	54. 342,00	
	<i>AC FINIDA</i>	3 100	3,79	11. 755,00	
	<i>Hotel SIPAR</i>	2 148	4,18	8. 970,00	
	<i>Plaža „Punta“</i>	3 707	4,18	15. 480,00	
	<i>TN. POLYNESIA</i>	19 397	4,18	81. 002,00	
	<i>Hotel KORALJ</i>	34 311	4,18	143. 412,00	
	<i>Hotel AURORA</i>	5 075	4,18	21. 193,00	
	<i>TN KANEGRA</i>	10 045	1,89	19. 042,00	
	<i>TN STELLA MARIS</i>	28 981	4,18	121. 141,00	
	<i>AC PINETA</i>	18 839	1,89	35. 718,00	
				<b>593.752,00</b>	
<b>2.</b>	<b>LAGUNA NOVIGRAD d.d.</b>				4 godine
	<i>AC SIRENA i Hotel MAESTRAL</i>	10 000	4,46	44. 640,00	
	<i>AC MAREDA</i>	8 000	3,25	26. 016,00	
				<b>70. 656,00</b>	
<b>3.</b>	<b>RIVIERA HOLDING d.d. Poreč</b>				
	<i>Kompleks BORIK i SPORT PICAL</i>	6 266	6,00	37. 596,00	
	<i>Kompleks BRULO</i>	4 457	6,00	26. 742,00	

	<i>otok SV. NIKOLA</i>	3 602	7,68	27. 664,00	4 godine
	<i>AC LANTERNA</i>	61 958	3,24	200. 744,00	
	<i>AC SOLARIS</i>	26 229	3,24	84. 982,00	
	<i>AC ISTR A Funtana</i>	13 679	5,41	74. 030,00	
	<i>AC TURIST Vrsar</i>	18 543	5,41	100. 355,00	
	<b>552. 113,00</b>				
<b>4.</b>	<b><i>PLAVA LAGUNA d.d. Poreč</i></b>				4 godine
	<i>AC ZELENA LAGUNA I BIJELA UVALA</i>	26 078	4,92	128. 303,00	
	<i>AC ULIKA</i>	26 615	4,92	130. 946,00	
	<i>Kompleks DELFIN</i>	15 850	6,00	95. 100,00	
	<i>Kompleks GALEB</i>	3 621	6,00	21. 726,00	
	<i>Kompleks LOTOSI</i>	12 567	6,00	75. 402,00	
	<i>Kompleks MATERADA</i>	3 817	6,00	22. 902,00	
	<i>Kompleks PARENTIUM</i>	5 554	6,00	33. 325,00	
	<i>Kompleks PLAVA LAGUNA</i>	15.898	4,92	78. 218,00	
	<i>Kompleks MOLINDRIO</i>	7 431	6,00	44. 586,00	
	<i>SPORT BRULO</i>	213	6,00	1. 278,00	
	<i>SPORT DELFIN</i>	8 023	6,00	48. 138,00	
	<i>SPORT PARENTIUM</i>	1 000	6,00	6. 000,00	
	<b>685. 924,00</b>				
<b>5.</b>	<b><i>MAISTRA d.d. Rovinj</i></b>				4 godine
	<i>AC VALKANELA</i>	32 644	4,92	160. 608,00	
	<i>Kompleks BELVEDERE</i>	2 902	6,00	17. 412,00	
	<i>Kompleks PETALON</i>	8 820	6,00	52. 920,00	
	<i>AC KOVERSADA</i>	47 321	4,92	232. 819,00	
	<b>463. 759,00</b>				
<b>6.</b>	<b><i>MAISTRA d.d. Rovinj</i></b>				4 godine
	<i>AC POLARI</i>	24 876	4,26	105. 972,00	
	<i>TN AMARIN</i>	14 100	4,68	65. 988,00	
	<i>AC VEŠTAR</i>	8 098	4,68	37. 899,00	
	<i>TN VILAS RUBIN</i>	10 176	4,80	48. 845,00	
	<i>Otok MAŠKIN I CRVENI OTOK</i>	29 832	4,80	143.194,00	
	<i>MONTE MOLINI – Hotel EDEN</i>	1 260	5,40	6. 804,00	
	<i>MONTE MOLINI – MULEN RUŽ</i>	2 580	4,88	12. 590,00	
	<b>421. 292,00</b>				
<b>7.</b>	<b><i>VALALTA d.d. Rovinj</i></b>				4 godine
	<i>TN VALALTA</i>	8 677	4,68	<b>40. 608,00</b>	
<b>8.</b>	<b><i>ARENATURIST d.d. Pula</i></b>				
	<i>Hotel HISTRIA</i>	3 409	3,00	10. 226,00	
	<i>TN PUNTA VERUDELA</i>	2 723	2,70	7. 352,00	
	<i>Hotel BRIONI, PARK i TN VERUDELA</i>	18 880	2,70	50. 976,00	
	<i>TN ZLATNE STIJENE i Hotel SPLENDID</i>	11 682	2,70	31. 541,00	



	<i>Od AMBRELE do TAMARISA</i>	6 393	3,00	19. 178,00	4 godine
	<i>AC STOJA</i>	26 626	2,70	71.890,00	
	<i>Hoteli MEDULIN, MUTILA i BELVEDERE</i>	6 148	3,48	21. 395,00	
	<i>AC INDIJE</i>	5 414	3,19	17. 271,00	
	<i>AC STUPICE</i>	19 580	3,19	62. 460,00	
				<b>292. 289,00</b>	
<b>9.</b>	<b>RABAC d.d. Rabac</b>				
	<i>Hotel MARINA - mala plaža</i>	967	3,00	2. 900,00	4 godine
	<i>Rt LANTERNA – NEPTUN</i>	22 204	2,70	59. 951,00	
	<i>Plaža ispod bazena "Lanterna" i crkve St.Andrea</i>	2 030	3,00	6. 090,00	
				<b>68. 941,00</b>	
<b>10.</b>	<b>PUNTIŽELA d.d. Pula</b>				
	<i>PUNTIŽELA</i>	5 527	1,81	<b>10. 004,00</b>	4 godine
<b>11.</b>	<b>ROVINJTURIST d.d. Rovinj</b>				
	<i>AC VALDALISO</i>	2 558	4,68	<b>11. 971,00</b>	4 godine
<b>12.</b>	<b>BUNARINA d.o.o Pula</b>				
	<i>OTOK VERUDA-FRATARSKI O.</i>	2 226	2,70	<b>6.010,00</b>	4 godine
<b>13.</b>	<b>ADRIATIC POREČ d.o.o.</b>				
	<i>dio gradske plaže u Poreču</i>	820	6,00	<b>4. 920,00</b>	4 godine
<b>14.</b>	<b>SUNNY WAY d.o.o Poreč</b>				
	<i>dio gradske plaže u Poreču</i>	225	6,00	<b>1.350,00</b>	4 godine
<b>15.</b>	<b>ISTRA SUB d.o.o. Poreč</b>				
	<i>Uvala TEDULE</i>	393	5,41	2.126,00	4 godine
	<i>Hotel DELFIN</i>	975	6,00	5. 850,00	
				<b>7. 976,00</b>	
<b>16.</b>	<b>ŠIMURINA ZLATKO - Poreč</b>				
	<i>dio plaže u TN Červar-Porat</i>	390	3,24	<b>1. 264,00</b>	4 godine
<b>17.</b>	<b>AWA d.o.o. Pula</b>				
	<i>Hotel MUTILA - Medulin</i>	1 202	3,48	4. 183,00	4 godine
	<i>2 gata s pripadaj. akvatorijem</i>	43	210,00	9.030,00	
	<i>plaža "Škrabe" u AC Medulin s pripadajućim akvatorijem</i>	800	3,19	2. 552,00	
				<b>15. 765,00</b>	
<b>18.</b>	<b>MARINA TUNARICA d.o.o Labin</b>				
	<i>AC TUNARICA</i>	2 041	2,70	<b>5.511,00</b>	4 godine
<b>19.</b>	<b>REZIDENCIJA SKIPER d.o.o. Savudrija, TN Alberi</b>	9 378	1,89	<b>17. 724,00</b>	4 godine
<b>20.</b>	<b>SLOBODNA KATARINA d.o.o. Zagreb - Otok Katarina</b>	7 800	4,88	<b>38. 064,00</b>	4 godine
<b>21.</b>	<b>RONA TRADE d.o.o. Opatija Mareda – Novigrad</b>	1 777	3,25	<b>5. 775,00</b>	4 godine

22.	<b>FIO&amp;D d.o.o. Split</b> <i>Hotel Croatia - Duga uvala</i>	3 253	3,00	<b>9. 759,00</b>	4 godine
<b>UZGOJ ŠKOLJAKA</b>					
23.	<b>RIVIERA HOLDING d.d.</b> <i>Poreč</i> <i>LIMSKI KANAL</i> <i>otpremni centar</i> <i>pročišćavanje</i>	2 600 300 2 000	0,50 34,00	<b>11. 500,00</b>	4 godine
24.	<b>DASSENA MIRKO</b>	2 000	0,20	<b>400,00</b>	4 godine
25.	<b>LABINAC MASIMO</b>	3 024	0,20	<b>604,80</b>	4 godine
26.	<b>ZUPIČIĆ IVAN / Zaljev</b>	2 500	0,20	<b>500,00</b>	4 godine
26.a	<i>Raša</i> <b>ZUPIČIĆ IVAN / Zaljev</b> <i>Budava prihvat mlađi</i>	5 000	0,20	<b>1. 000,00</b>	
27.	<b>PEJIĆ DRAGAN / Zaljev Raša</b>	5 000	0,20	<b>1. 000,00</b>	4 godine
28.	<b>KOČEVAR ALDO - Pula</b> <i>Školjić pomerski - zaljev</i> <i>Valun (pročišćavanje)</i>	7 000 2 000	0,20	<b>1. 400,00</b>	4 godine
29.	<b>Zadruga "SARGUS" Umag</b> <i>Piranski zaljev</i>	22 000	0,20	<b>4. 400,00</b>	4 godine
30.	<b>STOJNIĆ NIVIO</b> <i>Červar - plićina Čivran i Soline</i> <i>- uzgoj školjaka</i> <i>-ponovno polaganje školjaka</i>	4 000 3 000	0,20	<b>800,00</b>	4 godine
31.	<b>LICUL DARKO</b> <i>ČERVAR – PLIĆINA ČIVRAN</i>	3 000	0,20	<b>600,00</b>	4 godine
32.	<b>DEDIĆ DŽEVAD</b> <i>zaljev Raša</i>	2 000	0,20	<b>400,00</b>	4 godine
33.	<b>STEFANUTTI d.o.o.Pazin</b> <i>uvala Soline - Červar</i>	2 000	0,20	<b>400,00</b>	4 godine
<b>UZGOJ RIBA I ŠKOLJAKA</b>					
34.	<b>MARIMIRNA d.d. Rovinj</b> <i>Limski kanal</i> <i>- uzgoj riba</i> <i>- uzgoj školjaka</i>	11 000 13 000	4,50 0,50	<b>49. 500,00</b> <b>6. 500,00</b>	4 godine
<b>IZGRADNJA I KORIŠTENJE PRISTANA , GATOVA I SL.</b>					
35.	<b>MARIMIRNA d.d. Rovinj</b> <i>postojeći pristan u Limskom</i> <i>kanalu</i> <i>(ispred poslovne zgrade</i> <i>"Marimirne")</i>	186,41	33,60	<b>6. 264,00</b>	4 godine

<b>36.</b>	<b>PLAVA LAGUNA d.d.</b>				
	<b>Poreč</b>				
	3 postojeća pristana za plovila	30	43,20	<b>10. 032,00</b>	4 godine
	- kod hotela "Mediteran"	80	43,20		
- u TN "Plava laguna"	110	48,00			
- kod hotela "Parentium"					
<b>KORIŠTENJE MORSKE VODE</b>					
<b>37.</b>	<b>AQUARIUM - Pula</b> vl. Milena Mičić - aquarium "Verudela"-Pula	10 950 m3/god	0,10 kn/m3	<b>1. 095,00</b>	4 godine

#### Članak 3.

Godišnji iznosi koncesijskih naknada za morske plaže s europskim priznanjem "Plava zastava" umanjuju se 30 % za godinu u kojoj je "Plava zastava" dodjeljena, a 20 % u sljedećim godinama u kojima je "Plava zastava" potvrđena.

#### Članak 4.

Uplata godišnjeg iznosa koncesijske naknade iz članka 2. ove Odluke vrši se u tekućoj godini najkasnije do 31. kolovoza.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist računa grada/općine na čijem se području nalazi pomorsko dobro.

Za osiguranje naplate potraživanja OVLAŠTENIK-pravna osoba obvezan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati ovlaštenom predstavniku DAVATELJA KONCESIJE dvije bianco mjenice s odredbom - "bez protesta".

#### Članak 5.

Na dijelovima plaža i morskog prostora uz plaže OVLAŠTENIKU se dozvoljava obavljanje:

- športskih i rekreativnih djelatnosti;
- djelatnosti iznajmljivanja brodica i plovila na motorni i mlazni pogon, sandolina, daski za jedrenje, vodenih bicikala i sl. plovila i opreme, uz prethodnu suglasnost Lučke kapetanije,
- jednostavnih ugostiteljskih djelatnosti.

Za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. alineja 2. ovog članka na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora, OVLAŠTENIK je dužan ishoditi koncesijsko odobrenje sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04).

#### Članak 6.

Morske plaže i dijelovi pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke ne smiju se ograđivati.

Iznimno od odredbe stavke 1. ovog članka, ograđivanje je dozvoljeno na dijelovima morskih plaža na temelju prethodne suglasnosti općinskog/ gradskog poglavarstva.

## Članak 7.

OVLAŠTENIK je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

### Članak 7 a.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, OVLAŠTENIKU se omogućava izvođenje zahvata na uređenju plaža.

Zahvati na uređenju plaže smatraju se:

1. renaturalizacija
2. sanacija
3. uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža

Renaturalizacija je skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodna stanja dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene.

Sanacija je skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene.

Uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža je provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

### Članak 7 b.

Pod uređenjem plaža sukladno odredbi članka 7 a. Ove Odluke smatra se izvođenje sljedećih zahvata:

1. čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja;
2. rekonstrukcija prijašnjeg stanja dijela obalnog ruba;
3. obnova karakterističnog šumskog ruba makije kao prirodne sukcesije obalnog ruba;
4. izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije;
5. izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru;
6. nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže;
7. oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama;
8. izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, NN energetska, javna rasvjeta, telekomunikacijska);
9. hortikulturno uređenje;
10. postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže;
11. postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče);
12. postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru;
13. nasipavanje u moru;
14. izvođenje drugih zahvata predviđenih važećim urbanističkim planovima uređenja ili detaljnim planovima uređenja.

### Članak 7 c.

Za izvođenje zahvata iz članka 7 b. ove Odluke OVLAŠTENIK je dužan pribaviti idejno rješenje izrađeno od strane ovlaštene pravne ili fizičke osobe i prethodnu suglasnost Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža (dalje u tekstu: Stručno tijelo).

Stručno tijelo osniva Poglavarstvo Istarske županije u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Stručno tijelo se sastoji od 7 članova, koji su predstavnici: Poglavarstva Istarske županije; županijskih upravnih odjela nadležnih za poslove pomorstva, prostornog uređenja, graditeljstva, zaštite okoliša i turizma; Ureda državne uprave u Istarskoj županiji; Lučke kapetanije i jedinice lokalne samouprave na čijem se području provodi zahvat na uređenju plaže.

Članove Stručnog tijela predlažu čelnici navedenih tijela.

Članovi Stručnog tijela između sebe biraju predsjednika Stručnog tijela.

Stručno tijelo djeluje pri Županijskom upravnom odjelu za održivi razvoj.

#### Članak 8.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo OVLAŠTENIKU.

OVLAŠTENIK nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE.

Iznimno od odredbe stavke 2. ovog članka, OVLAŠTENIKU se dozvoljava da, temeljem posebnog ugovora o poslovnoj suradnji, obavljanje djelatnosti iz članka 5. ove Odluke prepusti fizičkim ili pravnim osobama ali pri tom zadržava potpunu odgovornost prema DAVATELJU KONCESIJE, sukladno odredbama ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Ugovorom o poslovnoj suradnji iz stavka 3. ovog članka mora biti utvrđena obveza ishođenja koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz članka 5. stavka 1. alineja 2. ove Odluke na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora, sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04).

#### Članak 9.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s OVLAŠTENIKOM Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja DAVATELJA KONCESIJE, te prava i obveze OVLAŠTENIKA.

Ako OVLAŠTENIK ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za postojeće koncesije kojima nije istekao rok trajanja sklopit će se Aneks Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke.

#### Članak 10.

Ugovorom o koncesiji iz članka 9. ove Odluke mogu se utvrditi način i uvjeti korištenja pojedinih morskih plaža koje su od interesa za lokalno stanovništvo, a temeljem prethodnog sporazuma OVLAŠTENIKA i jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 11.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

#### Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije", br. 5/98, 7/98, 4/99, 2/00, 4/00, 5/00, 4/01, 12/01, 13/01, 4/02, 9/02 i 10/02 ) i Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u Limskom kanalu za uzgoj riba i školjaka ( "Službene novine Istarske županije", br.3/96 i 4/01).