



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/116
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/9-25-32
Pula – Pola, 16. lipnja 2025.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB 90017522601, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina oznake k.č.br. 521/9, k.o. Galižana (koja se formira od dijela k.č.br. 521/5, k.o. Galižana) i dr., u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja nekretnina radi zahvata u prostoru – dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste, dionica Veli vrh – Pula, Etapa II – faza I, koji se postupak vodi povodom prijedloga trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB 55545787885, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Danijelu Juriću, A. Medulića 4, 51000 Rijeka, na temelju članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se osoba Franco Turcovich, upisana kao suvlasnik nekretnina u k.o. Galižana, i nekretnine oznake k.č.br. 521/5, od koje se formira nekretnina pod novom oznakom k.č.br. 521/9, površine 86 m², te nekretnine oznake k.č.br. 501/31, od dijelova koje se formiraju nekretnine pod novim oznakama k.č.br. 501/867, površine 71 m², k.č.br. 501/868, površine 10 m², k.č.br. 501/869, površine 213 m², k.č.br. 501/870, površine 127 m², sa upisanim prebivalištem u Republici Italiji, Trst, Via Pasquale Revoltella 115, da se javi ovom upravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti naznačenih nekretnina.

2. Osobi navedenoj u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujaska ulica 7, radi zaštite njegovih prava i interesa u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Galižana, i to dijela nekretnine oznake k.č.br. 521/5, pod novom oznakom k.č.br. 521/9, površine 86 m², zatim dijelova nekretnine oznake k.č.br. 501/31, pod novim oznakama k.č.br. 501/867, površine 71 m², k.č.br. 501/868, površine 10 m², k.č.br. 501/869, površine 213 m², k.č.br. 501/870, površine 127 m², u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru – dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste, dionica Veli vrh – Pula, Etapa II – faza I.

3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobu iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB 55545787885, zastupano po punomoćniku odvjetniku Danijelu Juriću, A. Medulića 4, 51000 Rijeka, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu, dana 29. travnja 2025. godine, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Galižana, i to dijela nekretnine oznake k.č.br. 521/5, pod novom oznakom k.č.br. 521/9, površine 86 m², zatim dijelova nekretnine oznake k.č.br. 501/31, pod novim oznakama k.č.br. 501/867, površine 71 m², k.č.br. 501/868, površine 10 m², k.č.br. 501/869, površine 213 m², k.č.br. 501/870, površine 127 m², u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru – dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste, dionica Veli vrh – Pula, Etapa II – faza I.

Uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz zemljišnih knjiga, ovo je tijelo utvrdilo da kao suvlasnik predmetnih nekretnina dolazi upisana osoba Franco Turković sa adresom prebivališta u Medulinu, Katikulić 44 i Franco Turcovich, sa adresom prebivališta u Republici Italiji, Trst, Via Pasquale Revoltella 115. Obavljenim uvidom u predmet ovog javnopravnog tijela brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/24-01/200, u kojem je rješavano o potpunom izvlaštenju drugih nekretnina radi istog zahvata u prostoru, ovo je tijelo utvrdilo da se radi o istoj osobi, a što je razvidno i iz objavljenih podataka iz zemljišnih knjiga na Internet stranici Uređena zemlja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske, budući oba upisa (su)vlasništva za predmetne nekretnine na imena Franco turković i Franco Turcovich sadržavaju isti OIB. Nakon što je ovo tijelo, dana 06. svibnja 2025. godine otposlalo poštom preporučeno Francu Turković, na adresu u Medulinu, Katikulić 44, poziv za davanje očitovanja o osobama vještaka u ovom predmetu, dana 16. lipnja 2025. godine pristupio je kod ovog tijela imenovani Franco Turković, koji je na zapisnik dao očitovanje da prepušta odluku o vještacima ovom tijelu, zatim da od dvije njegove upisane adrese ona u Trstu je efikasnija za dostavu, te konačno, upoznat da ima pravo odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje u ovom predmetu, iskazao je da je upoznat da će ovo tijelo postaviti mu privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa u daljnjem tijeku postupka.

Temeljem članka 34. stavka 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odrediti će se stranci čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem odredba članka 34. ZUP-a, postaviti privremenog zastupnika osobi naznačenoj u točki 1. izreke radi zaštite njegovih prava i interesa u ovom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavak 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Duško Bambić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale, putem adrese elektroničke pošte roberto.erman@gmail.com
2. odvjetnik Danijel Jurić, A. Medulića 4, 51000 Rijeka (punomoćnik trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o.), putem adrese elektroničke pošte odvjetnik.danijel.juric@gmail.com
3. Franco Turcovich, Via Pasquale Revoltella 115, 34139 Trieste, Republike Italija
4. Oglasna ploča ovog javnog tijela
5. E-oglasna ploča Istarske županije, putem adrese elektroničke pošte podrska@istra-istria.hr
6. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.