



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/62
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-5
Poreč - Parenzo, 27. veljače 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjani – Milanezi“, 2.b skupine, po prijedlogu trgovačkog društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru ELEKTROISTRA PULA mr.sc. Zvonku Liović, dipl.oec., na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se Josipa Mantia, rođ. Gašparini, i Josip Gašparini pok. Aurelia, Austarija, obje kao osobe nepoznatog prebivališta i boravišta, a koje nemaju opunomoćenika, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.
2. Josipi Mantia rođ. Gašparini, nepoznata boravišta, zemljišnoknjižnoj suvlasnici 2. suvlasničkog dijela: 9/144, i Josipu Gašpariniju pok. Aurelija, Australija, zemljišnoknjižnom suvlasniku 6. suvlasničkog dijela: 2/144, nekretnine označene kao k.č.br. 694/3 k.o. Nova Vas, upisane u z.k.ul. 292 iste k.o., postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjani – Milanezi“, 2.b skupine .
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 2. izreke ovog zaključka, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka / procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu

vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, trgovačkog društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru ELEKTROISTRA PULA mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec. (broj: 460000104/1403/LI/MGR/25) od 4. veljače 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 550/3, k.č.br. 550/4, k.č.br. 561/1, k.č.br. 561/3, k.č.br. 583/1, k.č.br. 583/3, k.č.br. 639/2, k.č.br. 640 i k.č.br. 694/3 sve k.o. Nova Vas, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjan – Milanezi“, 2.b skupine, a sve pozivom na odredbu čl. 25. ZION – a.

Uz navedeni prijedlog, predlagatelj je priložio lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I - 350-05/23-01/000058, URBROJ: 2163-18-05/2-24-0009 od 17. srpnja 2024. godine, koja je postala pravomoćna 12. kolovoza 2024. godine, potvrdu o njenoj pravomoćnosti istog javnopravnog tijela KLASA: UP/I - 350-05/23-01/000058, URBROJ: 2163-18-05/2-24-0010 od 22. kolovoza 2024. godine, te geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje KB 20 kV priključka za poslovnu zonu Višnjan – Milanezi, posl. br. 05-263/23 od travnja 2023. godine, izrađenog po trgovačkom društvu „GEOMETAR d.o.o.“ iz Zagreba, Vučanska 2, kojim je prikazan položaj elektroenergetskog objekta i naznačene su površine nepotpunog izvlaštenja na svakoj pojedinoj nekretnini, na kojoj se polaže predmetni elektroenergetski vod.

Uvidom u z.k.ul. 292 k.o. Nova Vas, utvrđeno je da Josipa Mantia i Josip Gašparini, iz Italije, dolaze upisani bez adrese prebivališta ili boravišta.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako su suvlasnici navedeni u točki 1. i 2. izreke ovog zaključka nepoznatog prebivališta i boravišta, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je istom vlasniku postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula – Pola, (na broj: 460000104/1403/LI/MGR/25), putem: Lea.Isic@hep.hr
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem roberto.erman@gmail.com,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.