



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za obrazovanje,  
sport i tehničku kulturu**

**Labin, G. Martinuzzi 2**

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-01/13-01/65

URBROJ: 2163/1-05/4-13-14

Labin, 03.prosinca 2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

**putem**

**Stručne službe za poslove Skupštine  
Dršćevka 1**

**PAZIN 52000**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti  
Medicinskoj školi Pula na prijenos prava građenja  
nad nekretninom  
- dostavlja se**

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti Medicinskoj školi Pula na prijenos prava građenja nad nekretninom na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**

**Patricia Smoljan**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**



KLASA: 602-01/13-01/07  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 03. prosinca 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Drandić Valtera  
Dršćevka 3  
52000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Medicinskoj školi Pula na prijenos prava građenja nad nekretninom**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 03. prosinca 2013.godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Medicinskoj školi Pula na prijenos prava građenja nad nekretninom, a ista čini sastavni dio ovog Zaključka.
1. Akt iz točke 1. ovoga zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
2. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2013.godine donosi

**O D L U K U**  
o davanju prethodne suglasnosti Medicinskoj školi Pula  
na prijenos prava građenja nad nekretninom

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Medicinske škole Pula o prijenosu prava građenja KLASA: 003-06/13-01/01, URBROJ:2168-17-13-38 od 3.prosinca 2013.godine, kojom Medicinska škola Pula kao nositelj prava građenja na k.č.br. 709/8 u k.o. Pula, zk.ul.br. 18983, to pravo na rok od 27 godina prenosi, bez naknade, u korist privatnog partnera koji će biti izabran na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.), u svrhu realizacije JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“.

2. Prijenos prava građenja na nekretnini iz toč.1. ove Odluke, koja je u vlasništvu Grada Pule, vrši se u svrhu uklanjanja postojeće građevine (srednje medicinske škole) i građenja zamjenske građevine, koji zahvat će se realizirati u sklopu JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“, a u cilju sklapanja JPP ugovora za izgradnju i održavanje Medicinske škole Pula.

3. Ovlašćuje se ravnateljica Medicinske škole Pula da pristupi sklapanju Ugovora o prijenosu prava građenja na nekretnini iz toč.1. ove Odluke, te sklapa sve pravne poslove i obavlja aktivnosti vezane za provedbu predmeta ugovora.

4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Medicinska škola Pula,  
Pula, Zagrebačka 30, **2x**,
2. Upravni odjel za gospodarstvo, Pula, Flanatička 29,
3. Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija,  
10 000 Zagreb, Miramarska 24,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,  
Služba za opću upravu,
5. Župan IŽ,
6. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,  
Labin, G. Martinuzzi 2,
7. Objava,
8. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.18.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 280.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12.) propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, a člankom 287.st.1.utvrđeno je da se pravo građenja osniva temeljem valjanog pravnog posla izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, na način određen zakonom. Člankom 285.st.1. Zakona propisano je da je pravo građenja otudivo i nasljedivo, što znači da se može prenositi, pa je pravno moguće da pravo građenja stekne druga osoba.

Medicinska škola Pula, kao nositelj prava građenja osnovanog temeljem ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog sa Gradom Pula 22.04.2010.god. i Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja od 27.08.2013.god. ishodila je kao nositelj prava građenja sve ovlasti na prijenos prava građenja na katastarskoj čestici br. 709/8, k.o. Pula, z.k. ul.br. 18983, u korist treće osobe. Stoga je za osnivanje prava građenja odnosno opterećenje, pa tako i prijenos tog prava od strane škola čiji je osnivač Istarska županija na treće osobe potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za prijenos prava građenja nad nekretninama.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija i Grad Poreč odlučili su 2013.godine krenuti u realizaciju JPP Projekta izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije građevina za potrebe osnovnog školstva u Istarskoj županiji i Gradu Poreču, koji se sastoji od 3 osnovne škole (OŠ Mate Balote Buje čiji je osnivač Istarska županija, OŠ Finida Poreč i OŠ – PŠ Žbandaj, čiji je osnivač Grad Poreč) i 1 srednje škole (Medicinska škola Pula čiji je osnivač Istarska županija). Realizacija ovih zahvata se planira u sklopu jednog projekta putem ugovornog oblika JPP, a ovaj je projekt u skladu s načelima i ciljevima Okvirnog programa izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku JPP koji je donijela Vlada RH u travnju 2012.godine. Pošto se isplativost projekta promatra na razini od 27 godina, potrebno je uspostaviti nad nekretninama škola pravo građenja na navedeni rok.

Planirani zahvat na Medicinskoj školi Pula obuhvaća: uklanjanje postojeće građevine (srednje medicinske škole) i građenje zamjenske građevine javne i društvene namjene – srednjoškolske - srednja medicinska škola – na pravo građenja osnovanom na građevnoj čestici koju čini k.č.br. 709/8 u k.o. Pula, prema Potvrdi glavnog projekta izdanoj od strane Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-03/09-01/193, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-8 od 14.06.2010. godine i rješenju o produženju važenja Potvrde glavnog projekta Klasa: UP/I-361-03/12-01/58, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-2 od 23.5.2012. godine.

Pravo građenja prenosi se bez naknade, s time da će za Medicinsku školu Pula Ministarstvo financija iz državnog proračuna sufinancirati 55%, IŽ 35%, a Grad Pula 10% godišnje naknade, a privatni partner bit će zadužen za održavanje cijele Škole.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta kao i svih aktivnosti vezanih za isti, sredstva se osiguravaju prema strukturi prikazanoj uz točku Prijedloga Odluke o prihvaćanju JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“ i davanju ovlaštenja.



Temeljem članka 55. Statuta Medicinske škole Pula, uz prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_, Školski odbor na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donio je

## ODLUKU O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA

### Članak 1.

Medicinska škola Pula, kao nositelj prava građenja osnovanog temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 22.04.2010.god. i aneksa ugovora o osnivanju prava građenja od 27.08.2013.god. kojim se nositelju prava građenja daju sve ovlasti na prijenos prava građenja u korist treće osobe, sklopljenih s Gradom Pula kao vlasnikom nekretnine, a upisanog na katastarskoj čestici br. 709/8, k.o. Pula, z.k. ul.br.18983, površine 2.450 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Pule, prenosi to pravo građenja na rok od 27 godina privatnom partneru odabranom na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.).

### Članak 2.

Pravo građenja na nekretnini iz čl.1. prenosi se u svrhu izvođenja zahvata: uklanjanje postojeće građevine (srednje medicinske škole) i građenje zamjenske građevine javne i društvene namjene – srednjoškolske - srednja medicinska škola – na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju čini k.č.br. 709/8 u k.o. Pula, prema Potvrdi glavnog projekta izdanoj od strane Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-03/09-01/193, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-8 od 14.06.2010. godine i rješenju o produženju važenja Potvrde glavnog projekta Klasa: UP/I-361-03/12-01/58, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-2 od 23.5.2012. godine.

Zahvat iz st.1. ovog članka realizirat će se u sklopu JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“, a u cilju sklapanja JPP ugovora za izgradnju i održavanje Medicinske škole u Puli.

### Članak 3.

Pravo građenja prenosi se bez naknade.

### Članak 4.

Ovlašćuje se ravnateljica Medicinske škole Pula da sukladno članku 5. i 106. Statuta Medicinske škole Pula pristupi sklapanju Ugovora o prijenosu prava građenja na nekretnini iz čl.1. ove odluke, te sklapa sve pravne poslove i obavlja aktivnosti vezane za provedbu predmeta ugovora.

Ravnateljica je o aktivnostima iz stavka 1. ovog članka dužna redovito i pravovremeno izvještavati Školski odbor.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Škole.

Predsjednik/ ica  
Školskog odbora

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2013.

Temeljem članka 55. Statuta Medicinske škole Pula, Školski odbor na 10. sjednici održanoj dana 3.12.2013. godine donio je:

## ODLUKU

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja na k.č.br. 709/8, z.k. ul.br. 18983 u k.o. Pula, sa Medicinske škole Pula u korist privatnog partnera koji će biti izabran na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.), u svrhu realizacije JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“.

2. Prijedlog Odluke iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke, te se prosljeđuje Skupštini Istarske županije radi davanja prethodne suglasnosti.

KLASA:003-06/13-01/01  
URBROJ:2168-17-13-38  
3.12. 2013.



Predsjednica Školskog odbora:

*Sonja Lovrečić*  
Sonja Lovrečić, dipl.politolog



KLASA:019-05/13-03/01  
URBROJ:2168-17-13-35  
Pula, 3.12.2013.

**PREDMET: Dostava Odluka Školskog odbora, vezano za projekt JPP-a Istarska županija**

Poštovani,  
u pravitku dopisa šaljem vam:

1. Odluku o prihvaćanju projekta "Istarska županija i grad Poreč-škole"
2. Utvrđeni prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja u svrhu realizacije JPP-a projekta "Istarska županija i grad Poreč-škole".

S poštovanjem,



Ravnateljica:  
Gordana Čoso, prof.