



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA (PPPP) DONJI KAMENJAK I MEDULINSKI ARHIPELAG

Javna rasprava
19.11. 2020. - 18.12.2020.

Naziv:	PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA (PPPPO) DONJI KAMENJAK I MEDULINSKI ARHIPELAG
Faza izrade:	JAVNA RASPRAVA
Naručitelj:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Predsjednik skupštine Istarske županije:	VALTER DRANDIĆ
Župan:	Zamjenik Župana koji obnaša dužnost Župana FABRIZIO RADIN
Nositelj izrade:	UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
Odgovorna osoba nositelja izrade :	dr.sc. MIRKO RADOLOVIĆ Službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika
Izrađivač:	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Odgovorna osoba izrađivača:	VEDRANA PERIĆ, dipl.ing.arh. v.d. Ravnateljica zavoda
Odgovorni voditelj izrade:	VEDRANA PERIĆ, dipl.ing.arh. v.d. Ravnateljica zavoda
Stručni tim Zavoda:	Zagorka Schifflin, dipl.ing.arh. mr. sc. Latinka Janjanin, dipl.ing.biol. Gordana Kuhar, dipl.ing.građ.

SAŽETAK ZA JAVNOST

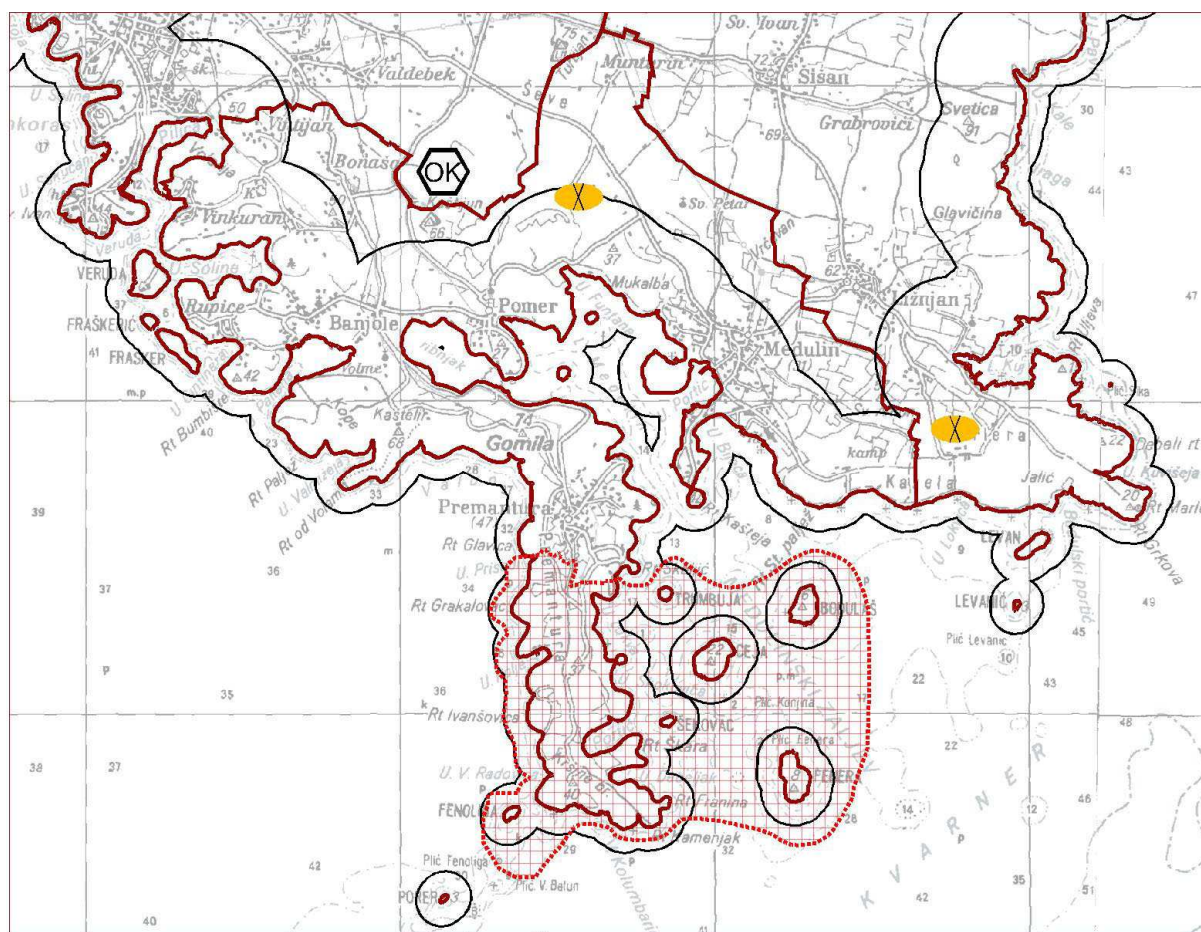
Na području Općine Medulin nalazi se zaštićeno područje prirode Donji Kamenjak i medulinski arhipelag, koje se štiti temeljem Zakona o zaštiti prirode te koje je upisano u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske u kategoriji zaštite „značajni krajobraz“.

Područje donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga zaštićeno je „Odlukom o zaštiti područja donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga kao zaštićenog krajolika“ (Službene novine Županije Istarske br 5/1996 i 7/2002).

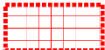
Za predmetno je područje izrađen Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak i medulinski arhipelag, kojeg je donijela Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 23. veljače 2009. godine („Službene novine Istarske županije“ br. 02/09), nadalje: PPPPO.

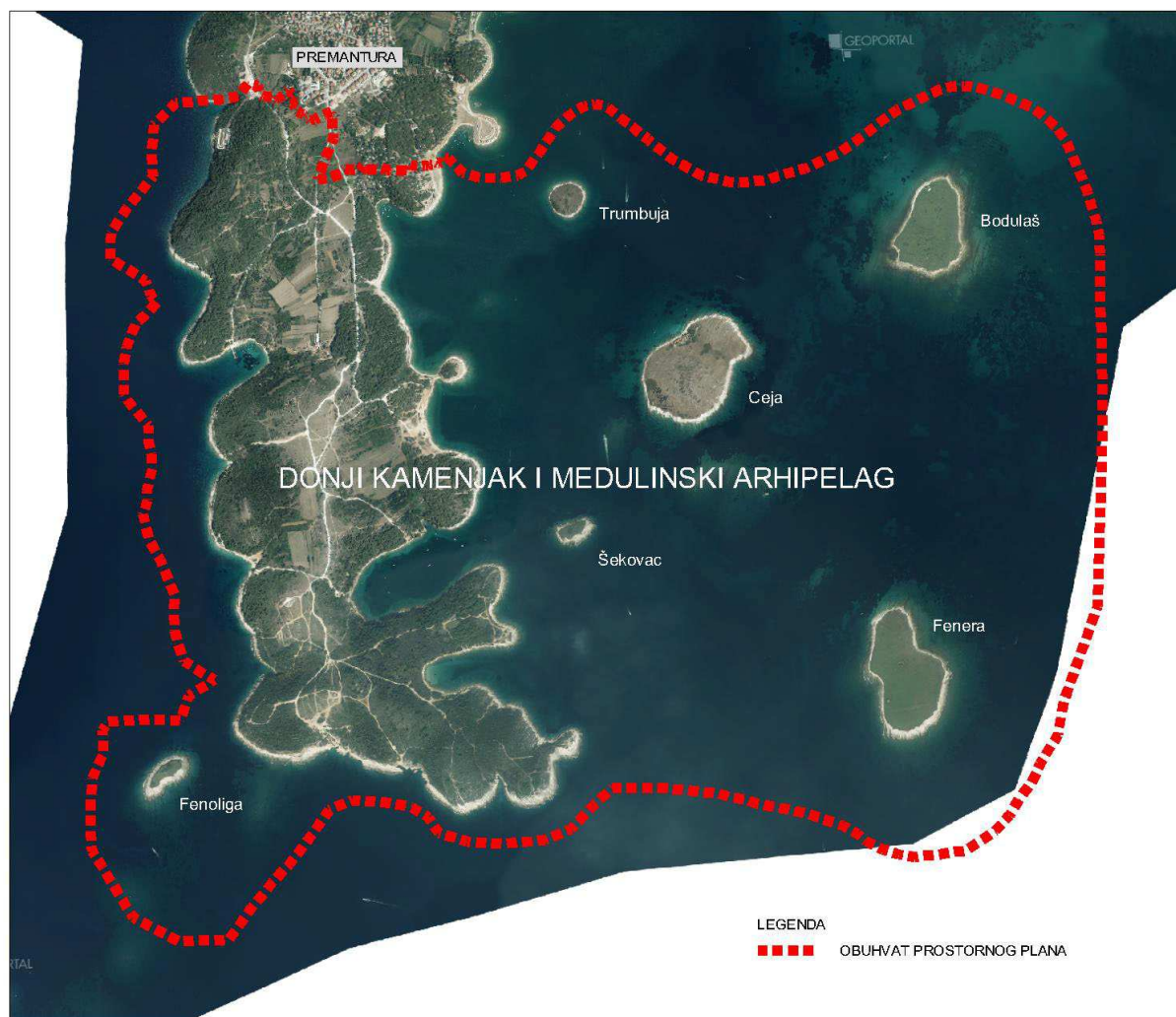
Provođenje postupka stavljanja izvan snage važećeg PPPPO-a utvrđeno je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak i medulinski arhipelag („Službene novine Istarske županije“ br. 2/2019), nadalje: Odluka.

Obuhvat PPPPO-a koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg PPPPO-a i nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, određenog čl. 45. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nadalje: Zakon.



LEGENDA

 Obuhvat Prostornog plana područja posebnih obilježja



Od donošenja PPPPO-a do danas izmijenjeni su zakonski i podzakonski propisi temeljem kojih se štiti područje značajnog krajobraza Donji Kamenjak i medulinski arhipelag. Zakonom o prostornom uređenju (153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019) ukinuta je područna (regionalna) razina prostornih planova područja posebnih obilježja koje je donosila županijska skupština.

Nadalje, nakon donošenja PPPPO-a, Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15), te Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) proglašena su područja ekološke mreže značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova HR 2000616 Donji Kamenjak, HR 3000173 Medulinski zaljev i HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre te područje značajno za očuvanje ptica HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre, a koja se u cijelosti ili dijelom nalaze unutar obuhvata PPPPO-a.

S obzirom na navedeno, potrebno je Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak i medulinski arhipelag staviti izvan snage radi omogućavanja da se uvjeti uređenja i zaštite navedenog područja (značajnog krajobraza) odrede Prostornim planom uređenja Općine Medulin, preuzimanjem planskih odrednica iz PPPPO-a koji se stavlja izvan snage (onih koje odgovaraju recentno utvrđenim ciljevima zaštite i korištenja prostora) i usklađivanjem s izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima te Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08) 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin uputio je zahtjev Županu Istarske županije - Klasa: 350-02/18-01/0015, Urbroj: 2168/02-05/010-18-13 od 12.12.2018., kojim se traži stavljanje izvan snage PPPPO-a, s namjerom da se uvjeti uređenja i zaštite značajnog krajobraza Donji Kamenjak i medulinski arhipelag odrede Prostornim planom uređenja Općine Medulin, u svrhu boljeg i kvalitetnijeg gospodarenja prostorom te njegovom zaštitom.

Općinsko vijeće Općine Medulin je na sjednici održanoj 06.11.2018. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin (SN Općine Medulin br. 08/18), kojom je utvrdilo osnovne razloge za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, nadalje: ID PPUO Medulin, između ostalog i:

- usklađenje ID PPUO Medulin s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) te Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19)
- usklađenje ID PPUO Medulin s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst),
- definiranje uvjeta uređenja i zaštite na području Donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga, preuzimanjem planskih odrednica iz važećeg PPPPO-a, onih koji odgovaraju utvrđenim ciljevima zaštite i korištenja prostora

Zaštićenim područjem prirode Donji Kamenjak i medulinski arhipelag upravlja Javna ustanova „Kamenjak“, čiji je osnivač Općina Medulin.

Postupak izrade i donošenja ID PPUO Medulin provodi se istovremeno sa postupkom stavljanja izvan snage PPPPO-a.

Postupak stavljanja izvan snage PPPPO-a provodi se u skladu s čl. 113. st. 1. Zakona, u kojem je navedeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

U dosadašnjem postupku stavljanja izvan snage PPPPO-a, kao najvažnije izdvajamo sljedeće aktivnosti:

- za stavljanje izvan snage prostornog plana, a temeljem čl. 86. Zakona, nije potrebno pribavljanje mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš;
- temeljem odredbi čl. 86. st. 5. Zakona, Odluka je dostavljena Zavodu za prostorni razvoj dana 01.03.2019.;
- temeljem odredbi čl. 88. st. 1. Zakona, Upravni odjel za održivi razvoj obavijestio je javnost da se pristupilo provođenju postupka stavljanja izvan snage PPPPO-a putem mrežnih stranica Istarske županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, dana 01.03.2019.;
- temeljem čl. 90. st. 1. Zakona, Odluka je, dana 12.03.2019., dostavljena nadležnim javnopravnim tijelima sa pozivom za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage PPPPO-a.
- temeljem čl. 95. st. 3. Zakona, Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije je, dana 02. studenoga 2020. god., utvrdio Prijedlog stavljanja izvan snage PPPPO-a za javnu raspravu.