



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/13-01/19  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 31. listopada 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Drandić Valtera  
Dršćevka 3  
52000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o ustanovljenju prava služnosti nad nekretninama**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 31. listopada 2013.godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o ustanovljenju prava služnosti nad nekretninama Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.
2. Akt iz toč.1. ovog Zaključka upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr. sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.18. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2013.godine donosi

**O D L U K U**  
o davanju prethodne suglasnosti  
na prijedlog Odluke o ustanovljenju prava služnosti nad nekretninama

1. Daje se prethodna suglasnost na:  
- prijedlog Odluke Školskog odbora Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin (u daljnjem tekstu: Škola) KLASA:003-05/13-01/13, URBROJ:2163-21-02-13-1 od 22. listopada 2013. godine, o ustanovljenju prava služnosti na k.č. br.825/5 i k.č. br. 825/20, obje upisane u k.o Pazin, u cjelini u vlasništvu Škole, u korist Istarskog vodovoda d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivana 8, Buzet.
2. Pravo služnosti na nekretninama iz toč.1. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, u svrhu radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka za potrebe priključenja na vodovodnu mrežu građevine Školsko-gradske sportske dvorane u Pazinu.
3. Utvrđeni prijedlog Odluke Školskog odbora KLASA:003-05/13-01/13, URBROJ:2163-21-02-13-1 od 22.listopada 2013.godine iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile Pazin,  
52 000 Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 11,
2. Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode,  
Sv. Ivan 8, Buzet,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,  
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,

5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,  
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 174.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.)- u daljnjem tekstu: Zakon – propisano je da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja da se na određeni način služi tom stvari, a člankom 218.st.1. Zakona propisano da se na temelju pravnog posla vlasnika poslužne nekretnine osniva pravo stvarne služnosti kao pripadak povlasne stvari za njenog svagdašnjeg vlasnika, a na teret određene stvari kao poslužne. Čl. 219.st.2.Zakona propisano je da sadržaj služnosti određuje vlasnik poslužne stvari.

Stoga je za osnivanje prava služnosti odnosno opterećenje nekretnine u vlasništvu škola čiji je osnivač Istarska županija potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za uspostavu prava služnosti nad svojim nekretninama.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom omogućava se Istarskom vodovodu d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivana 8, Buzet, da na nekretninama u vlasništvu Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin izgradi i održava vodovodni ogranak. Isti će ogranak služiti za potrebe priključenja na vodovodnu mrežu građevine Školsko-gradske sportske dvorane u Pazinu, i to u širini od četiri (4) metra, po dva (2) metra sa svake strane računajući od sredine osi instalacionog kanala, u ukupnoj površini od 440 m<sup>2</sup>.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

Na temelju članka 58. Statuta Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin, Školski odbor Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin, na 10. sjednici održanoj 22. listopada 2013. godine donio je sljedeću

## ODLUKU

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ustanovljenju prava služnosti Istarskom vodovodu d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivana 8, Buzet, te se prosljeđuje Skupštini Istarske županije radi davanja prethodne suglasnosti.

KLASA:003-05/13-01/13  
URBROJ: 2163-21-02-13-1  
Pazin, 22. listopada 2013.



Zamjenik Predsjednice  
Školskog odbora  
Robert Gortan, prof.

Na temelju članka 58. Statuta Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin, Školski odbor Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin uz prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ . godine, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donio je

## ODLUKU

o ustanovljenju prava služnosti

### I.

Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile Pazin (u daljnjem tekstu: Škola) dozvoljava Istarskom vodovodu d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivana 8, Buzet (u daljnjem tekstu: Korisnik) vršenje prava služnosti, bez naknade, na:

zemljištu upisanom u zk.ul. 1811 za k.o. Pazin, k.č. br.825/5 u naravi škola, dvorište i k.č. br. 825/20 u naravi dvorište u vlasništvu Škole radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka za potrebe priključenja na vodovodnu mrežu građevine Školsko-gradske sportske dvorane u Pazinu.

### II.

Korisniku se dozvoljava vršenje prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove odluke radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka za potrebe priključenja na vodovodnu mrežu građevine Školsko-gradske sportske dvorane u Pazinu u širini od četiri (4) metra, po dva (2) metra sa svake strane računajući od sredine osi instalacionog kanala, u ukupnoj površini od 440 m<sup>2</sup>, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

### III.

Ovlašćuje se ravnatelj Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin da s Korisnikom sklopi pravni posao – Ugovor čiji nacrt čini sastavni dio ove Odluke, a temeljem kojeg će se ustanoviti pravo služnosti i vršenje prava služnosti iz točke I. i II. ove Odluke, te da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ove Odluke.

KLASA:

Predsjednik

URBROJ:

Školskog odbora

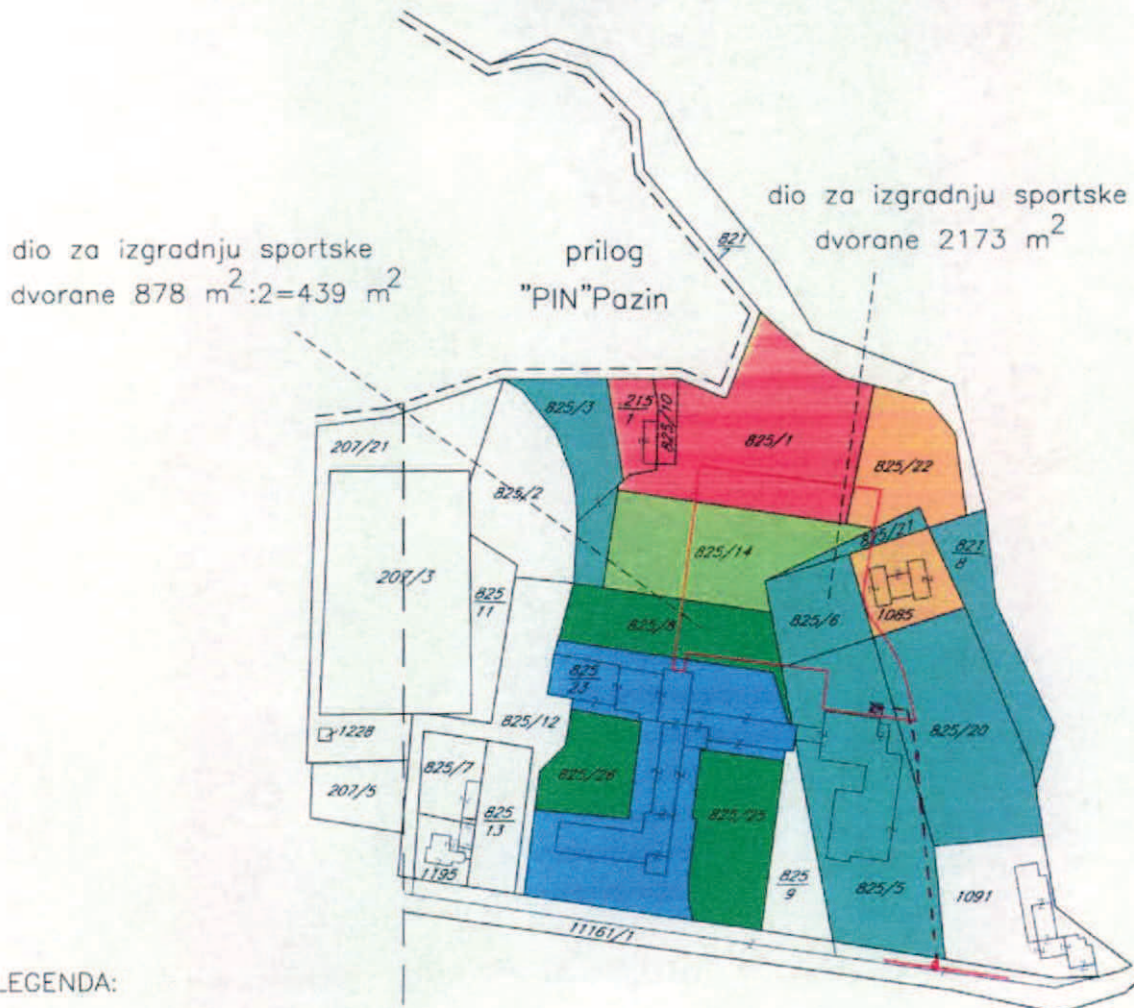
Pazin,

Tatjana Močibob, dipl.oec.

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

sa prikazom vlasništva

Mjerilo 1:2880



## LEGENDA:

- Grad Pazin
- Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile Pazin
- Osnovna Škola Vladimir Nazor, Pazin
- privatno vlasništvo – Kurelović Marija, Pazin
- "Puris" d.d. Pazin
- Gimnazija i strukovna Škola Jurja Dobrile osnovna Škola Vladimira Nazora, Pazin
- prijedlog parcelacije za sportsku dvoranu
- trasa vodovodnog ogranka

izradio:

Ured ovlaštenog inženjera geodezije  
Boris Brajković ing. geod.

br. 141

u Pazinu, studeni 2011.god

**Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode** (OIB 13269963589), Sv. Ivana br. 8, Buzet zastupan po direktorici Lauri Šuperina dipl. iur, kao korisnik prava služnosti.(u daljnjem tekstu: Korisnik)

i

**Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile, Pazin** (OIB 07596592992), Šetalište Pazinske gimnazije 11, zastupana po ravnatelju Josipu Šikliću, prof., kao vlasnik (u daljnjem tekstu:Vlasnik), sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI**

### **Članak 1.**

Korisnik i Vlasnik suglasni su da sklapaju ovaj Ugovor o ustanovljenju prava služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka u svrhu priključenja na vodovodnu mrežu građevine Školsko – gradske sportske dvorane u Pazinu.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka ustanovljava se na zemljištu katastarske oznake k. č. broj 825/5 i k. č. broj 825/20, obje upisane u zk. uložak broj 1811 za K. O. Pazin.

### **Članak 2.**

Vlasnik zemljišta dozvoljava da se na zemljištu iz članka 1. ovog Ugovora ustanovi pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka za potrebe priključenja na vodovodnu mrežu građevine Školsko – gradske sportske dvorane u Pazinu u širini od četiri (4) metra, po dva (2) metra sa svake strane računajući od sredine osi instalacionog kanala, u ukupnoj površini od 440 m<sup>2</sup>, na način prikazan u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Vlasnik jamči Korisniku da je zemljište iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

### **Članak 4.**

Vlasnik dozvoljava korisniku da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pisanog odobrenja i privole u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu ishodi upis prava služnosti na zemljištu iz članka 1. ovog Ugovora na način opisan u članku 2. Ugovora na svoje ime.

### **Članak 5.**

Pravo služnosti na zemljištu koje je predmet ovog Ugovora ustanovljava se bez naknade.

### **Članak 6.**

Korisnik se obvezuje nakon izvršenih radova postavljanja i eventualnog kasnijeg održavanja objekta iz članka 1. ovog Ugovora zemljište vratiti u prvobitno stanje.

Korisnik se obvezuje Vlasniku zemljišta isplatiti naknadu stvarne štete počinjene prilikom izgradnje objekta iz članka 1. ovog Ugovora, kao i sve buduće štete koje nastanu prilikom održavanja predmetnog objekta, sve po procjeni ovlaštenog građevinskog vještaka.

### **Članak 7.**

Svi troškovi proizašli iz ovog Ugovora terete Korisnika.

### **Članak 8.**

Ugovorne strane za sve eventualne sporove koji mogu nastati temeljem ovog Ugovora određuju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjeraka, od kojih jedan (1) služi za ovjeru potpisa, a jedan (1) za uknjižbu prava služnosti, te u tri (3) istodobne preslike, od kojih dvije (2) zadržava Korisnik, a jednu (1) Vlasnik.

### **Članak 10.**

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Broj:

KLASA:

Pazin,

URBROJ:

Pazin,

**Istarski vodovod d.o.o.**  
**za proizvodnju i distribuciju vode**  
zastupan po direktorici  
**Laura Šuperina, dipl.iur.**

**Gimnazija i strukovna škola**  
**Jurja Dobrile u Pazinu**  
zastupana po Ravnatelju  
**Josipu Šikliću, prof.**