



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PULA-POLA**  
**Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-**  
**pravne poslove**  
**Odsjek za gradnju**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**CITTÀ DI PULA-POLA**  
**ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI**  
**PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI**  
**Sezione per l'edilizia**

KLASA: 350-05/24-10/000057  
 URBROJ: 2163-7-05-03-0573-24-0003  
 Pula, 03.04.2024.

- Arena Hospitality Group d.d.  
 HR-52100 Pula, Smareglina ulica - Via Antonio  
 Smareglia 3

**Predmet: Lokacijska informacija**  
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 4858/1 k.o. Pula sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i pročišćeni tekst 6/21.

**II. Namjena prostora propisana gore navedenim prostornim planovima**

**1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE**

- dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dijelom unutar turističke zone Verudela TZ1- izgrađeni dio- hotel T1, turističko naselje-T2,

**1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE**

- dijelom unutar zone sportsko rekreacijske namjene – rekreacija R2, dijelom unutar turističke zone Verudela TZ1- izgrađeni dio- hotel T1, turističko naselje-T2, dijelom unutar morske luke otvorene za javni promet J6 - luka Veruda,

**III. Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**



- IV. **Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.**
- V. **Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 10/23) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi unutar obuhvata navedene odluke.**
- Odlukom o izradi XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 10/23) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi unutar obuhvata navedene odluke.**
- Odlukom o izradi XII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 17/23) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi unutar obuhvata navedene odluke.**
- Odlukom o izradi UPU „Karšiole“ (Službene novine Grada Pule br. 23/21) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke.**
- Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ (Službene novine Grada Pule br. 4/23) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke.**
- VI. **Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama, uz prethodnu najavu, ili na internetskim stranicama Grada – [www.pula.hr](http://www.pula.hr)**
- VII. **Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.**

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

**Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.**

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU  
Petar Folja, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničke pošte  
Arena Hospitality Group d.d.  
([eerman@arenahospitalitygroup.com](mailto:eerman@arenahospitalitygroup.com))

-ispis elektroničke isprave u spis predmeta



