

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/06
URBROJ: 2163/1-09/5-07-5
Pula, 10.05.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o ponudi za prvokup Palače Salamon u Gračišću –
dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom,
radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te
predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 -pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), po predmetu pravo prvokupa Palače Salamon u Gračišću, na sjednici održanoj dana _____2007. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

- 1.Istarska županija ne može se očitovati po ponudi tvrtki Istra Bavaria agentur d.o.o. i Donato d.o.o. za pravo prvokupa Palače Salamon u Gračišću do konačnog pravorijeka Vrhovnog suda Republike Hrvatske , a vezano uz spor glede navedene nekretnine.
- 2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), gdje je pored ostalog utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Od strane tvrtki Istra Bavaria agentur d.o.o. iz Poreča i Donato d.o.o. iz Poreča Istarska je županija dobila ponudu za pravo prvokupa Palače Salamon u Gračišću. U ponudi se navodi da se Palača Salamon nudi po cijeni od 490.000 € za 510,00 m² neto korisne površine na 4 etaže. Isto tako u ponudi se navodi da se za konačnu cijenu može pregovarati, kao i za uvjete prodaje. Općina Gračišće je na svojoj sjednici Poglavarstva održanoj dana 03.05.2007. donijela Zaključak u kojem navodi da se ne može očitovati o ponudi navedenih tvrtki za pravo prvokupa Palače Salamon do konačnog pravorijeka Vrhovnog suda Republike Hrvatske. Zaključak je dostavljen Istarskoj županiji 08.05.2007. Naime, između općine Gračišće i navedeni tvrtki vodi se sudski spor radi povrede prava prvokupa navedene nekretnine. Županijski sud u Puli odbio je žalbu općine Gračišće i potvrdio je presudu Općinskog suda u Pazinu kojom se kao vlasnici Palače Salomon utvrđuju tvrtke Istra Bavaria agentur d.o.o. iz Poreča i Donato d.o.o. iz Poreča. Protiv navedene presude je Općina Gračišće izjavila reviziju koja se rješava na Vrhovnom sudu RH. Zbog svega navedenog predlaže se donošenje Zaključka kako je i predloženo.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja