



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Stručna služba Skupštine  
Segreteria dell'Assemblea  
Pazin, Drščevka 3  
Tel: 052/351-667, Fax: 052/351-686  
KLASA/CLASSE: 021-04/22-07/04  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/8-22-02  
Pazin, 18. svibnja 2022.

## **ZAPISNIK**

sa 3. sjednice **Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije** održane dana 18. svibnja 2022. s početkom u 09,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Renato Kalac, Hani Glavinić, Vedrana Gregorović Hrvatini, Ivica Butorac i Tamara Brussich.

Opravdano su odsutni: Davor Komar i Vili Rosanda.

Osim članova Odbora, prisutni su dr.sc. Mirko Radolović – službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Davorka Maras-Tkačuk – Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, Elena Božac Čujić – pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije i Melita Ferenčić pomoćnica pročelnice Stručne službe Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Renato Kalac, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže slijedeći

## **DNEVNI RED**

1. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke Laguna Novigrad d.d. Novigrad
2. Prijedlog Odluke o provedbi Programa praćenje kakvoće mora za kupanje na plažama Istarske županije u 2022. godini
3. Prijedlog Odluke o prestanku zaštite spomenika prirode Javor na stanciji Bašarinka
4. Prijedlog Izvješća o ugovorima o koncesijama i radu koncesionara 2021. godinu
5. Razno

## **Ad-1.**

### **Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke Laguna Novigrad d.d. Novigrad**

Dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku.

Navodi kako je razlog promjene isključivo promjena naziva tvrtke. Dosadašnji naziv tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d., promijenjen je u novi naziv koji sada glasi AMINESS dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo bez rasprave JEDNOGLASNO donosi

## **ZAKLJUČAK**

Podržava se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke Laguna Novigrad d.d. Novigrad, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

## **Ad-2.**

### **Prijedlog Odluke o provedbi Programa praćenje kakvoće mora za kupanje na plažama Istarske županije u 2022. godini**

Dr.sc. Mirko Radolović pojašnjava kako se radi o programu praćenja kakvoće mora za kupanje koje se provodi na morskim plažama. Navodi kako se svake godine racionalno povećava broj točaka, te postoji pojedinačna, godišnja i četverogodišnja ocjena.

Navodi kako je u prošloj godini bila jedna plaža manje, godišnja ocjena bila je izvrsna na 208 točaka, dobra na 6 i zadovoljavajuća na 2 točke. Ističe da je RH na razini Europe odnosno država članica EU u samom vrhu što se tiče čistoće morskih plaža. Rezultati se objavljuju u eurostatu. Naglašava kako Program provodi Zavod za javno zdravstvo, kako se kakvoća mora temelji na mikrobiološkim pokazateljima te se na tome rade analize.

U 2022. godini uvrštava se 1 nova točka na području Općine Marčana (Punta kod sidra - plaža). Mjerenje se provodi u sezoni prema priloženom kalendaru u 10 uzorkovanja Odbor, nakon rasprave JEDNOGLASNO donosi

## **ZAKLJUČAK**

Podržava Odluke o provedbi Programa praćenje kakvoće mora za kupanje na plažama Istarske županije u 2022. godini, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.



### **Ad-3.**

#### **Prijedlog Odluke o prestanku zaštite spomenika prirode Javor na stanciji Bašarinka**

Dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku.

Navodi kako se radi o jednom stablu koje je bilo zaštićeno u kategoriji Spomenika prirode i utvrđeno je od strane javne ustanove Natura Histrica da je izgubilo obilježja zbog kojih je proglašeno zaštićenim. Odluka o ukidanju je bila na javnoj raspravi i informacija je objavljena u dnevnim novinama i na internet stranicama. Ističe kako se nitko u toku javne rasprave nije javio na primjedbu ili prijedlog.

Sukladno Zakonu zatražena je suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na prijedlog Odluke o ukidanju statusa zaštite Spomenika prirode „Javor na stanciji Bašarinka“ čime su ispunjeni svi uvjeti za donošenje Odluke.

Ivica Butorac postavlja pitanje tko je nadležan za utvrđivanje stanja stabala.

Dr.sc. Mirko Radolović odgovara kako postoje društva koja imaju određene uređaje i mogu provjeriti zdravlje stabala. Konkretno u ovom slučaju to nije bilo potrebno, jer je vidljivo da je stablo ugroženo i da predstavlja ugrozu za druge.

Odbor, bez rasprave JEDNOGLASNO donosi

#### **ZAKLJUČAK**

Podržava se Prijedlog Odluke o prestanku zaštite spomenika prirode Javor na stanciji Bašarinka, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

### **Ad-4.**

#### **Prijedlog Izvješća o ugovorima o koncesijama i radu koncesionara 2021. godinu**

Davorka Maras-Tkačuk obrazlaže predmetnu točku.

Ukupno je od koncesija u zdravstvu naplaćeno 34.829,01 kuna za 57 ugovora o koncesiji iz zdravstvene djelatnosti.

Ističe da je raskinuto 3 ugovora o koncesiji, ispunjenjem zakonskih uvjeta, prelaskom u privatnu praksu. Financijski, inspekcijski ili drugi nadzor nije proveden, te nisu sklapani podugovori.

Elena Božac Čujic obrazlaže predmetnu točku. Navodi kako je samo jedan ugovor od koncesionara Plinara d.o.o., područje južne Istre, područje Pićna i Kršana te područje sjeverne Istre. Ističe kako koncesije traju do 2036. godine te 2038 i 2040. godine i naplaćuju se na godišnjoj razini do sredine 6 mjeseca.

U 2021. godini ostvareni su ukupni prihodi od 116.379,79 kuna.



Dr.sc. Mirko Radolović, obrazlaže predmetnu točku u dijelu koji se odnosi na pomorsko dobro. Ističe kako se radi o 51 ugovoru na pomorskom za 2021. godinu dobru. Navodi kako je u 2021. godini ukupno naplaćeno 6.312.222,78 kuna, 5.533.301,02 kuna fiksne naknade i 778.921,76 kuna varijabilne naknade. Navodi kako je varijabilna naknada naplaćena u 2021. godini koja je predmet ovog Izvješća te se odnosi na prihode koji su ostvareni u 2020. godini.

Ivica Butorac postavlja pitanje kako se određuje iznosi za fiksni i varijabilni dio u praksi na pomorskom dobru jer su postoci 0.5%, 1%, 2% ili 5%.

Dr.sc. Mirko Radolović odgovara da se postotak odnosi vezano na djelatnost ili za što se traži koncesija marikulture ili morske plaže. Za pojedine djelatnosti traže se određene naknade i raspisuje se natječaj za koncesiju. Ministarstvo financija preporuča povećanje cijena za morske plaže. Uzima se u obzir i plan investicija, koji radi koncesionar i na osnovu toga se određuju fiksne i varijabilne naknade.

Renato Kalac postavlja pitanje kako koncesionari daju plažu u pod koncesiju odnosno da li je to sukladno zakonu?

Dr.sc. Mirko Radolović odgovara da za određene djelatnosti npr. na koncesiji za plažu, može se dati u pod koncesiju, s time da moraju tražiti suglasnost davatelja koncesije - Istarske županije.

Odbor, bez rasprave JEDNOGLASNO donosi

## ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Izvješća o ugovorima o koncesijama i radu koncesionara 2021. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

### **Ad-5. Razno**

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Završeno u 09,25 sati.

Zapisnik vodila:  
Elvija Čeh Pačelat

Predsjednik Odbora  
Renato Kalac

