



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i veze  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/09-01/54  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-09-01  
Pazin, 24. ožujka 2009.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
Predsjednik Ivan Jakovčić  
putem  
Stručne službe za poslove  
Skupštine i Poglavarstva

**Predmet: Prijedlozi odluka o davanju  
koncesija na pomorskom dobru**

Sukladno odredbama Odluke Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru (Klasa: 342-01/08-01/24 od 23. prosinca 2008. godine) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, u pritvku vam dostavljamo predmetne prijedloge odluka s molbom da iste uvrstite na dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije, i to:

- 1. Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportska luka "Vinkuran"**
- 2. Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportska luka "Pješćana uvala"**
- 3. Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine na području "Soline" - plićina Čivran za uzgoj školjaka**
- 4. Prijedlog zaključka o neprihvatanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala"**

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlozi odluka (3) s obrazloženjem
2. Prijedlog zaključka s obrazloženjem
3. Zapisnik sa sjednica Stručnog tijela  
za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru



Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2009. godine, donosi

## O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportska luka "Vinkuran"

### Članak 1.

Sukladno Odluci Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/08-01/24; Urbroj: 2163/1-01/8-08-2 od 23. prosinca 2008. godine i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 11. ožujka 2009. godine, Poglavarstvo Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Športskom ribolovnom društvu "Vinkuran" iz Vinkurana, Debeli vrh 74 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sportska luka "Vinkuran". (Općina Medulin).

### Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru - lučkom području luke posebne namjene - sportska luka "Vinkuran" (u daljnjem tekstu: sportska luka) koje obuhvaća kopneni prostor u površini od 3 798 m<sup>2</sup> ( k.č. 1284 i 1285 k.o. Pomer) i morski prostor u površini od 40 370 m<sup>2</sup> odnosno ukupno 44 168 m<sup>2</sup>).

Lučko područje sportske luke prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, izrađenoj od strane geodetske tvrtke GEODET d.o.o. Pula, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

### Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje sportske luke daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti sportsku luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o sportskoj luci pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

### Članak 5.

Za gospodarsko korištenje sportske luke, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 0,60 kn po m<sup>2</sup> ukupne površine sportske luke odnosno

26. 500,80 kn godišnje,  
b) promjenjivi dio u iznosu od 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine.  
Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:  
- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji:  
- promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku  
Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 6.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Medulin.

#### Članak 7.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije studiju utjecaja na okoliš i lokacijsku dozvolu za sportsku luku.

#### Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojom je utvrđeno da koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijsko poglavarstvo na rok do 20 godina.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru Športskom ribolovnom društvu "Vinkuran" iz Vinkurana u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportska luka "Vinkuran" (Općina Medulin) na rok od 20 godina i uz koncesijsku naknadu od 0,60 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine sportske luke i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova udruge.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke Poglavarstva Istarske županije (sa sjednice od 23. prosinca 2008. godine) o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije. Na temelju Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (objavljenom u "Narodnim novinama", br. 10/09), u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od Športskog ribolovnog društva "Vinkuran" koje je i dosada bilo ovlaštenik koncesije za sportsku luku.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 11. ožujka 2009. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečenog društva, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečenog oglasa odnosno Odluke Poglavarstva Istarske županije, te je predložilo da se koncesija dodjeli rečenom društvu sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE - osnovne odredbe

1. Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje sportske luke "Vinkuran" Športskom ribolovnom društvu "Vinkuran", na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
2. Godišnja koncesijska naknada iznosi:
  - 0,60 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine sportske luke (44 168 m<sup>2</sup>) odnosno 26.500,80 kn (stalni dio koncesijske naknade)
  - 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova društva (promjenjivi dio koncesijske naknade).
3. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
4. Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna Općine Medulin (svaki po 1/3).
5. Ovlaštenik koncesije dužan je u roku dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije studiju utjecaja na okoliš i lokacijsku dozvolu za sportsku luku.

6. Župan Istarske županije će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2009. godine, donosi

## O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportska luka "Pješćana uvala"

### Članak 1.

Sukladno Odluci Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/08-01/24; Urbroj: 2163/1-01/8-08-2 od 23 prosinca 2008. godine i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 11. ožujka 2009. godine, Poglavarstvo Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Udruzi pomorsko športskih ribolovaca "Pješćana uvala", Pješćana uvala, Ogranak II/34 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sportska luka "Pješćana uvala" (Općina Medulin).

### Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru - lučkom području luke posebne namjene - sportska luka "Pješćana uvala" (u daljnjem tekstu: sportska luka) koje obuhvaća kopneni prostor u površini od 148 m<sup>2</sup> (dio k.č. 4808/18 k.o. Pula) i morski prostor u površini od 6982 m<sup>2</sup> odnosno ukupno 7130 m<sup>2</sup>).

Lučko područje sportske luke prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, izrađenoj od strane geodetske tvrtke ITB d.o.o. Medulin, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

### Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje sportske luke daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti sportsku luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o sportskoj luci pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

### Članak 5.

Za gospodarsko korištenje sportske luke, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 0,60 kn po m<sup>2</sup> ukupne površine sportske luke odnosno 4.278,00 kn godišnje
- b) promjenjivi dio u iznosu od 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine
- Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:
- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji:
  - promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku
- Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 6.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Medulin.

#### Članak 7.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije studiju utjecaja na okoliš i lokacijsku dozvolu za sportsku luku.

#### Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojom je utvrđeno da koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijsko poglavarstvo na rok do 20 godina.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru Udruzi pomorsko športskih ribolovaca "Pješćana uvala" u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportska luka "Pješćana uvala" (Općina Medulin) na rok od 20 godina i uz koncesijsku naknadu od 0,60 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine sportske luke i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova udruge.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke Poglavarstva Istarske županije (sa sjednice od 23. prosinca 2008. godine) o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije. Na temelju Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (objavljenom u "Narodnim novinama", br. 10 /09), u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od Udruge pomorsko športskih ribolovaca "Pješćana uvala", kao novom koncesionaru obzirom da za sportsku luku do sada nije bila dodijeljena koncesija.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 11. ožujka 2009. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene udruge, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečenog oglasa odnosno Odluke Poglavarstva Istarske županije, te je predložilo da se koncesija dodjeli rečenoj udruzi sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE - osnovne odredbe

1. Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje sportske luke "Pješćana uvala" Udruzi pomorsko športskih ribolovaca "Pješćana uvala" na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
2. Godišnja koncesijska naknada iznosi:
  - 0,60 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine sportske luke (7 130 m<sup>2</sup>) odnosno 4.278,00 kn (stalni dio koncesijske naknade)
  - 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova udruge (promjenjivi dio koncesijske naknade).
3. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
4. Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna Općine Medulin (svaki po 1/3).
5. Ovlaštenik koncesije dužan je u roku dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije studiju utjecaja na okoliš i lokacijsku dozvolu za sportsku luku.



Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2009. godine, donosi

## O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka

### Članak 1.

Sukladno Odluci Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/08-01/24; Urbroj: 2163/1-01/8-08-2 od 23. prosinca 2008. godine i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 11. ožujka 2009. godine, Poglavarstvo Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Malagić Nihadu iz Pule, Tršćanska 5, vlasniku Obrta za morski ribolov "Dagnja-mar", koncesiju za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjaka na području "Soline" - plićina Čivran (Općina Tar - Vabriga) ukupne površine 16 979 m<sup>2</sup> (jedno novo polje).

### Članak 2.

Morska površina s ucrtanim uzgojnim poljem i koordinatnim točkama (y, x) prikazana na geodetskoj podlozi u MJ 1:2000, izrađenoj od strane geodetske tvrtke "Geodil" d.o.o. Poreč, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

### Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjaka daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morsku površinu za uzgoj školjaka sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima te održavati, štiti i brinuti se o istoj pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

### Članak 5.

Za gospodarsko korištenje morske površine iz članka 1. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada utvrđuje se u ukupnom iznosu od 3,00 kn.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Tar - Vabriga.

Članak 7.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je do kraja 2009. godine dostaviti Davatelju koncesije lokacijsku dozvolu za uzgajalište školjaka na morskoj površini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 20. stavka 2 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje županijsko poglavarstvo na rok do 20 godina.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru postojećem uzgajivaču školjaka u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka, na rok od 20 godina i uz simboličnu koncesijsku naknadu od 3,00 kn godišnje.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke Poglavarstva Istarske županije (sa sjednice od 23. prosinca 2008. godine) o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije. Na temelju Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (objavljenom u "Narodnim novinama", br. 10/09), u predviđenom roku dostavljena je ponuda postojećeg koncesionara Malagić Nihada.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 11. ožujka 2009. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečenog oglasa odnosno Odluke Poglavarstva Istarske županije, te je predložilo da se koncesija dodjeli rečenom koncesionaru sukladno utvrđenim uvjetima.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

1. Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjaka ovlašteniku Malagić Nihadu na jedno novo polje na području "Soline" - plićina Čivran ukupne površine 16 979 m<sup>2</sup>.
2. Godišnja koncesijska naknada iznosi simbolične 3,00 kn, sukladno donijetim mjerama Istarske županije za poticanje ribarskog sektora i već donijetom Odlukom Poglavarstva Istarske županije da svi koncesionari - uzgajivači školjaka i riba plaćaju godišnju koncesijsku naknadu u ukupnom iznosu od 3,00 kn neovisno o površini uzgajališta.
3. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
4. Ovlaštenik koncesije dužan je do kraja 2009. godine dostaviti Davatelju koncesije lokacijsku dozvolu za uzgajališta školjaka.
5. Župan Istarske županije će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Na temelju članka 15. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2009. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala"

1. Na temelju mišljenja i prijedloga Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Poglavarstvo Istarske županije ne prihvaća ponude trgovačkih društava VI VALA d.o.o. Pula i BUŽA d.o.o. Medulin za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala" (Općina Medulin).
2. Zapisnik sa sjednice Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru sa mišljenjem i prijedlogom iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Zaključka je odredba članka 15. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) kojom je utvrđeno da po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda. Rečeno pravo davatelja koncesije mora se izričito navesti u odluci o javnom prikupljanju ponuda, a što je Poglavarstvo Istarske županije i učinilo u članku 6. stavka 2. Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/08-01/24 od 23. prosinca 2008. godine.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim Zaključkom ne prihvaćaju se ponude trgovačkih društava VI VALA d.o.o. Pula, i BUŽA d.o.o. Medulin za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala".

Na temelju Odluke Poglavarstva Istarske županije od 23. prosinca 2008. godine objavljen je Oglas o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala". Na rečeni Oglas pristigle su dvije ponude i to od trgovačkih društava VI VALA d.o.o. Pula i BUŽA d.o.o. Medulin.

O rečenim ponudama raspravljalo je Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije koje je temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i naprijed spomenute Uredbe ovlašteno tijelo za davanje nalaza i mišljenja o najpovoljnijoj ponudi i o čemu Stručno tijelo izvještava davatelja koncesije.

Stručno tijelo je nakon rasprave o ponudama tvrtke VI VALA d.o.o. iz Pule i tvrtke BUŽA d.o.o. iz Medulina za davanje koncesije za luku nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala" ocijenilo da niti jedna ponuda ne udovoljava u potpunosti uvjetima za davanje koncesije i to iz sljedećih razloga:

#### 1. ponuda Trgovačkog društva VI VALA d.o.o. Pula:

- Studija gospodarske opravdanosti izrađena je za razdoblje ulaganja od samo 5 godina tj. do 2013. godine, a u Oglasu o javnom prikupljanju ponuda je utvrđeno razdoblje koncesije od 10 do 20 godina;
- u Studiji nisu posebno utvrđeni i prikazani iznosi planirane investicije u zaštitu okoliša;
- broj, struktura i razmještaj sidrenih mjesta nisu identično prikazani u tekstu Studije i idejnom rješenju.

#### 2. ponuda Trgovačkog društva BUŽA d.o.o. Medulin:

- idejno rješenje je nepotpuno i bez prikaza strukture i razmještaja sidrenih mjesta;
- dio prateće opreme sidrišta (interventni vez, kontejner i dr.) smješten je izvan koncesioniranog područja odnosno na lučko područje sportske luke "Vinkuran", a što nije sukladno uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda;
- izvori financiranja su nerealni i bez jamstava o osiguranju investicijskih sredstava iz proračuna Općine Medulin u prve dvije godine trajanja koncesije.

Stručno tijelo je nakon detaljnog razmatranja ponuda, a imajući u vidu iznijete manjkavosti u dokumentaciji ponuditelja, ocijenilo da ne može dati pozitivno mišljenje o rečenim ponudama, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 6. stavka 2. Odluke Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru (Klasa: 342-01/08-01/24 od 23. prosinca 2008. godine) za neprihvatanje bilo koje od pristiglih ponuda.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Prijedlog Zaključka dostavlja se u prilogu.

**ZAPISNIK**  
sa sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije  
na pomorskom dobru

Sjednice Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru održane su 11. i 18. ožujka 2009. godine u Upravnom odjelu za održivi razvoj, Flanatička 29/II, Pula.

**Sjednica od 11.ožujka 2009.**

Za sjednicu je utvrđen sljedeći

Dnevni red

1. Ocjena ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru temeljem Oglasa o javnom prikupljanju ponuda ("Narodne novine", br. 10/09 - oglasne stranice) i to:
  - a) luka nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala"
  - b) sportska luka "Vinkuran"
  - c) sportska luka "Pješčana uvala"
  - d) morska površina za uzgoj školjaka na području "Soline" - plićina Čivran
2. Donošenje Zaključka o davanju mišljenja o najpovoljnijoj ponudi za davanje koncesija na pomorskom dobru

Prisutni:

- Viktor Lazarić, predsjednik
- Josip Zidarić, član
- Grozdana Lovrečić, član

Odsutni:

- Marko Paliaga, član
- Denis Ivošević, član

Ostali prisutni:

- Vladimir Banković, voditelj Odsjeka za pomorstvo, promet i veze

Stručno tijelo je nakon pregleda Zapisnika sa otvaranja ponuda (od 12. veljače 2009. godine) i rasprave o ponudama ocijenilo da ponude za davanje koncesija iz točke 1. b) c) i d) udovoljavaju uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda te je jednoglasno donijelo sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Daje se pozitivno mišljenje za davanje koncesija na pomorskom dobru sljedećim ponuditeljima:
  - a) Športsko ribolovno društvo "Vinkuran" iz Vinkurana, za davanje koncesije za sportsku luku "Vinkuran" na rok od 20 godina
  - b) Udruga pomorsko športskih ribolovaca "Pješčana uvala" iz Pješčane uvale, za davanje koncesije za sportsku luku „Pješčana uvala“ na rok od 20 godina
  - c) Malagić Nihad iz Pule, za davanje koncesije za uzgoj školjaka na području "Soline" - plićina Čivran na rok od 20 godina

2. Predlaže se Upravnom odjelu za održivi razvoj da sukladno točki 1. i ostalim uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda izradi tekst prijedloga odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru ponuditeljima iz točke 1., te se ujedno predlaže da se, sukladno ranijim zaključcima Stručnog tijela, u tekst rečenih odluka ugradi obveza izrade i dostave studije zaštite okoliša i lokacijske dozvole za sportske luke u roku 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te obveza izrade i dostave lokacijske dozvole za uzgajalište školjaka do kraja 2009. godine.

Stručno tijelo je otvorilo raspravu po točki 1. a) dnevnog reda tj. o ponudama za davanje koncesije za luku nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala" te ocijenilo da dio dokumentacije iz ponuda ne udovoljava u potpunosti uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (ponude trgovačkih društava VI VALA d.o.o. iz Pule i BUŽA d.o.o. iz Medulina).

Shodno iznijetom, Stručno tijelo je zaključilo da će se rasprava o ponudama nastaviti na sljedećoj sjednici, 18. ožujka 2009. godine (sjednica je zaključena u 11, 00 sati).

### **Sjednica od 18. ožujka 2009. godine**

Stručno tijelo je nakon rasprave o ponudama tvrtke VI VALA d.o.o. iz Pule i tvrtke BUŽA d.o.o. iz Medulina za davanje koncesije za luku nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala" ocijenilo da niti jedna ponuda ne udovoljava u potpunosti uvjetima za davanje koncesije i to iz sljedećih razloga:

#### 1. ponuda Trgovačkog društva VI VALA d.o.o. Pula:

- Studija gospodarske opravdanosti izrađena je za razdoblje ulaganja od samo 5 godina tj. do 2013. godine, a u Oglasu o javnom prikupljanju ponuda je utvrđeno razdoblje koncesije od 10 do 20 godina;
- u Studiji nisu posebno utvrđeni i prikazani iznosi planirane investicije u zaštitu okoliša;
- broj, struktura i razmještaj sidrenih mjesta nisu identično prikazani u tekstu Studije i idejnom rješenju.

#### 2. ponuda Trgovačkog društva BUŽA d.o.o. Medulin:

- idejno rješenje je nepotpuno i bez prikaza strukture i razmještaja sidrenih mjesta;
- dio prateće opreme sidrišta (interventni vez, kontejner i dr.) smješten je izvan koncesioniranog područja odnosno na lučko područje sportske luke "Vinkuran", a što nije sukladno uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda;
- izvori financiranja su nerealni i bez jamstava o osiguranju investicijskih sredstava iz proračuna Općine Medulin u prve dvije godine trajanja koncesije.

Stručno tijelo je nakon detaljnog razmatranja ponuda, a imajući u vidu iznijete manjkavosti u dokumentaciji ponuditelja, ocijenilo da ne može dati pozitivno mišljenje o rečenim ponudama, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 6. stavka 2. Odluke Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru (Klasa: 342-01/08-01/24 od 23. prosinca 2008. godine) za neprihvatanje bilo koje od pristiglih ponuda od strane davatelja koncesije.



Na temelju svega iznijetog, Stručno tijelo je jednoglasno donijelo sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Ne daje se pozitivno mišljenje na ponude trgovačkih društava VI VALA d.o.o. Pula i BUŽA d.o.o. Medulin za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala".
2. Predlaže se Poglavarstvu Istarske županije da donese zaključak o neprihvatanju ponuda iz točke 1.
3. Predlaže se Upravnom odjelu za održivi razvoj da izradi tekst prijedloga zaključka iz točke 2. i dostavi ga Poglavarstvu Istarske županije.

Sjednica je zaključena u 12, 00 sati.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA  
Viktor Lazarić

Klasa: 342-01/09-01/36  
Urbroj: 2163/1-08-01/1-09-02