



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i veze  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/09-01/13  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-09-1  
Pazin, 26. siječnja 2009.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**  
**Predsjednik Ivan Jakovčić**  
**putem**  
**Stručne službe za poslove**  
**Skupštine i Poglavarstva**

**Predmet: Prijedlog odluke o davanju  
koncesija na pomorskom dobru  
u svrhu gospodarskog  
korištenja morskih površina  
za uzgoj školjaka**

U privitku vam dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog odluke
2. Obrazloženje
3. Zapisnik sa sjednice Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2009. godine, donosi

## O D L U K U

o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka

### Članak 1.

Sukladno Odluci Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/08-01/22; Urbroj: 2163/1-01/8-08-2 od 11. studenog 2008. godine i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 17. prosinca 2008. godine, Poglavarstvo Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesije za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjaka sljedećim ovlaštenicima koncesije:

1. Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka "SARGUS" Umag, V. Nazora 6

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju:

- 3 postojeća polja i jedno novo polje u Savudrijskoj vali (Grad Buje) na morskoj površini od 30 000 m<sup>2</sup>.

2. Masimo Labinac, vlasnik Obrta za školjkarstvo i trgovinu "Školjkarstvo" Vabriga, Ribarska 5

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju:

- jedno postojeće polje s proširenjem na lokaciji "Soline" kod rta Soline (Općina Tar - Vabriga) na morskoj površini od 20 492 m<sup>2</sup>.

3. Nivio Stojnić, vlasnik Obrta za morski ribolov, uzgoj i trgovinu "Nivio" Vabriga, Republika 5

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju:

- jedno postojeće polje s proširenjem na lokaciji "Soline" kod rta Soline (Općina Tar - Vabriga) na morskoj površini od 17 757 m<sup>2</sup>;
- jedno postojeće polje s proširenjem na lokaciji "Soline" - plićina Čivran (Općina Tar - Vabriga) na morskoj površini od 21 194 m<sup>2</sup> te jedno novo polje na istoj lokaciji na morskoj površini od 40 000 m<sup>2</sup>;
- jedno novo polje na lokaciji "Solaris" kod rta Santa Marina (Općina Tar - Vabriga) na morskoj površini od 8 129 m<sup>2</sup>.

4. Aldo Kočevar, vlasnik Obrta za ribolov i podvodne djelatnosti R.A.K. Pula, Kandlerova 32

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju:

- jedno postojeće polje s proširenjem na lokaciji "Pomerski školjić" (Općina Medulin) na morskoj površini od 20 000 m<sup>2</sup>;
- jedno postojeće polje na lokaciji "Uvala Valun" (Općina Medulin) na morskoj površini od 2 000 m<sup>2</sup>.

#### 5. Davor Siljan, vlasnik Ribarskog obrta "Davor Siljan" Pula, Palladiova 9

Područje pomorskog dobra koje se daju u koncesiju:

- jedno novo polje na lokaciji "Pomerski školjić" (Općina Medulin) na morskoj površini od 4 000 m<sup>2</sup>;
- jedno novo polje na lokaciji "Uvala Valun" (Općina Medulin) na morskoj površini od 1 000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Morske površine s ucrtanim uzgojnim poljima i koordinatnim točkama (y, x) prikazane su na geodetskim i katastarskim podlogama koje su sastavni dio ove Odluke i ne objavljuju se u "Službenim novinama Istarske županije".

#### Članak 3.

Koncesije za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjaka daju se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, osim koncesije iz članka 1. točka 2. koja se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina.

#### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morsku površinu za uzgoj školjaka sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima te održavati, štiti i brinuti se o istoj pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

#### Članak 5.

Za gospodarsko korištenje morskih površina iz članka 1. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 0,20 kn po m<sup>2</sup> ukupne morska površine;
- b) promjenjivi dio u iznosu od 0,20% od prihoda uzgajališta.

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 6.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa grada/općine na čijem području je koncesionirana morska površina.

#### Članak 7.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s ovlaštenicima koncesije iz članka 1. ove Odluke pojedinačne ugovore o koncesiji kojima će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je do kraja 2009. godine dostaviti Davatelju koncesije lokacijsku dozvolu za uzgajalište školjaka na morskim površinama iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije"

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 20. stavka 2 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje županijsko poglavarstvo na rok do 20 godina.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru uzgajivačima školjaka (4 postojeća koncesionara i 1 novi koncesionar) u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka, na rok od 20 odnosno 10 godina i uz koncesijsku naknadu od 0,20 kn/m<sup>2</sup> ukupne morske površine te 0,20% od prihoda uzgajališta.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke Poglavarstva Istarske županije (sa sjednice od 11. studenog 2008. godine) o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije. Na temelju Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (objavljenom u "Narodnim novinama", br. 135/08), u predviđenom roku dostavljene su ponude postojećih koncesionara (Zadruga "Sargus", Masimo Labinac, Nivio Stojnić i Aldo Kočevar) i novog koncesionara Siljan Davora.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 17. prosinca 2008. godine, razmotrilo je dostavljene ponude, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da iste udovoljavaju svim uvjetima iz rečenog oglasa odnosno Odluke Poglavarstva Istarske županije, te je predložilo da se koncesije dodjele rečenim koncesionarima sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE - osnovne odredbe

1. Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjaka sljedećim ovlaštenicima:

- Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka "SARGUS" Umag, na 3 postojeća i novo uzgojno polje u Savudrijskoj vali ukupne morske površine od 30 000 m<sup>2</sup>;
- Masimo Labinac, na jedno uzgojno polje na lokaciji "Soline" kod rta Soline ukupne morske površine od 20 492 m<sup>2</sup>;
- Nivio Stojnić, na jedno uzgojno polje na lokaciji "Soline" kod rta Soline ukupne morske površine od 17 757 m<sup>2</sup>, jedno uzgojno polje na lokaciji "Soline" - plićina Čivran ukupne morske površine 21 194 m<sup>2</sup>, novo uzgojno polje na istoj lokaciji ukupne morske površine od 40 000 m<sup>2</sup> te novo polje na lokaciji "Solaris" kod Santa Marine ukupne morske površine od 8 129 m<sup>2</sup>;
- Aldo Kočevar, na jedno uzgojno polje na lokaciji "Pomerski školjić" ukupne morske površine od 20 000 m<sup>2</sup> te na uzgojno polje na lokaciji "Uvala Valun" ukupne morske površine od 2 000 m<sup>2</sup>;
- Davor Siljan, na novo uzgojno polje na lokaciji "Pomerski školjić" ukupne morske površine od 4 000 m<sup>2</sup> i na novo uzgojno polje na lokaciji "Uvala Valun" ukupne morske površine od 1 000 m<sup>2</sup>.

2. Godišnja koncesijska naknada iznosi:

- 0,20 kn/m<sup>2</sup> ukupne morske površine (stalni dio koncesijske naknade)

- 0,20% od ukupnog prihoda uzgajališta (promjenjivi dio koncesijske naknade).
- 3. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
- 4. Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna (svaki po 1/3).
- 5. Ovlaštenici koncesije dužni su do kraja 2009. godine dostaviti Davatelju koncesije lokacijsku dozvolu za uzgajališta školjaka.
- 6. Župan Istarske županije će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke sklopiti s ovlaštenicima koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze ovlaštenika koncesije.

**Z A P I S N I K**  
sa sjednice Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije  
na pomorskom dobru

Sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru održana je 17. prosinca 2008. godine u 10,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za održivi razvoj, Flanatička 29/II, sa sljedećim

**D n e v n i m r e d o m**

1. Ocjena ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru temeljem Oglasa o javnom prikupljanju ponuda..... ("Narodne novine", br. 135/8 - oglasne stranice)
2. Donošenje Zaključka o davanju mišljenja o najpovoljnijoj ponudi za davanje koncesija na pomorskom dobru

**Prisutni članovi:**

1. Viktor Lazarić, predsjednik
2. Josip Zidarić, član
3. Grozdana Lovrečić, član

**Odsutni članovi:**

1. Marko Paliaga
2. Denis Ivošević

**Ostali prisutni:**

1. Vladimir Banković, voditelj Odsjeka za pomorstvo, promet i veze

Stručno tijelo je nakon rasprave zaključilo sljedeće:

1. Stručno tijelo je nakon pregleda Zapisnika sa otvaranja ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru (Klasa: 342-01/08-01/79; Urbroj: 2163/1.08-01/1-08-07 od 15 prosinca 2008. godine) ocjenilo da sve ponude koje su dostavljene u roku udovoljavaju uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda ("Narodne novine", br. 135/08 - oglasni dio)

To su sljedeće ponude za davanje koncesija:

**a) za luku posebne namjene - sportska luka "Puč" Pomer:**

- ponuda Športske ribolovne udruge "PUČ" iz Pamera na rok od 20 godina

**b) za morske površine - uzgajališta školjaka:**

- ponuda Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka "Sargus" iz Umaga za 4 polja ukupne površine 30 000 m<sup>2</sup> u Savudrijskoj vali na rok od 20 godina
- ponuda Obrta za morski ribolov, uzgoj i trgovinu "NIVIO" iz Vabriga (vl. Nivio Stojnić) za 4 polja na lokacijama "Soline" kod rta Soline (17 757 m<sup>2</sup>), "Soline" - plićina Čivran (21 194 m<sup>2</sup> i 40 000 m<sup>2</sup>) i "Solaris" kod rta Santa Marina (8 129 m<sup>2</sup>) na rok od 20 godina
- ponuda Obrta za školjkarstvo i trgovinu iz Vabriga (vl. Masimo Labinac) za jedno polje na lokaciji "Soline" kod rta Soline (20 492 m<sup>2</sup>) na rok od 10 godina
- ponuda Obrta za ribolov i podvodne djelatnosti R.A.K. iz Pule (vl. Aldo Kočevar) za jedno polje na lokaciji "Pomerski školjić" (20 000 m<sup>2</sup>) na rok od 20 godina



- ponuda Obrta za ribolov i podvodne djelatnosti R.A.K. iz Pule (vl. Aldo Kočevar) za jedno polje na lokaciji "Uvala Valun" (2 000 m2) na rok od 20 godina
- ponuda Ribarskog obrta "Davor Siljan" iz Pule (vl. Davor Siljan) za jedno polje na lokaciji "Pomerski školjić" (4 000 m2) i na lokaciji "Uvala Valun" (1 000 m2) na rok od 20 godina

2. Stručno tijelo daje pozitivno mišljenje (jednoglasno) za davanje koncesija na pomorskom dobru ponuditeljima iz točke 1. podtočka a) i b) te ujedno predlaže da se u Odluku o davanju koncesije ugradi obveza izrade i dostave studije zaštite okoliša i lokacijske dozvole za sportsku luku "Puč" Pomer u roku 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te obveza izrade i dostave lokacijskih dozvola za uzgajališta školjaka do kraja 2009. godine.

Sjednica je zaključena u 11,00 sati.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA  
Viktor Lazaric



KLASA: 342-01/08-01/79

URBROJ: 2163/1-08-01/1-08-08