

ZAPISNIK

sa zajedničke tematske sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije i Gradskog poglavarstva Grada Pule, održane dana 08. studenog 2007. godine (četvrtak) u prostorijama Gradske palače, Pula, Forum 1.

Započeto u 11,00 sati

PRISUTNI:

Županijsko poglavarstvo: Ivan Jakovčić, Marin Brkarić, Kristina Bulešić, Darko Lorencin, Veljko Ostojić, Lucija Debeljuh, Tulio Demetlika i Oriano Otočan

Gradsko poglavarstvo: Boris Miletić, Fabrizio Radin, Vesna Petrović, Jasna Jaklin Majetić, Peđa Grbin, Valter Boljunčić, Sergio Stupar i Mario Putinja

OSTALI PRISUTNI: Edi Pastrovicchio, načelnik Općine Bala, Dušanka Šuran, načelnica Općine Fažana, Klaudio Vitasović, gradonačelnik Grada Vodnjana, Miodrag Čerina, Damir Prhat, Nevio Prenc, Silvija Hrelja, Klara Udovičić, Vladimir Žmak, Bernard Zenzerović i Sandra Licardo

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog poglavarstva, Boris Miletić, pozdravio sve prisutne, te za današnju zajedničku sjednicu predložio slijedeći

DNEVNI RED

1. Sadašnje stanje i društveni učinci projekta Brijuni rivijera

AD – 1.

Ivan Jakovčić izrazio je zadovoljstvo što su se Županijsko i Gradsko poglavarstvo našli na svojoj drugoj zajedničkoj sjednici na kojoj će se prezentirati projekt Brijuni rivijera, koji je od izuzetne važnosti za razvoj turizma u Puli, Istri pa i u Hrvatskoj.

Veljko Ostojić, direktor tvrtke Brijuni rivijera, prezentirao je projekt s njegovim društveno-ekonomskim učincima. Cilj projekta je izgradnja turističke rivijere visoke kategorije s otočjem Brijuni kao središtem, i to stavljanjem u funkciju bivših vojnih područja čime se omogućava i investicija u otočje, nova radna mjesta, te učinkovita valorizacija državne imovine. Tvrtka Brijuni rivijera pripremila je i raspisala natječaj za izbor kvalificiranih ponuđača za realizaciju greenfield turističkih projekata na četiri lokacije, i to: Pineta, Hidrobaza, Otok Sv. Katarina i Mulimenti te Muzil. Investitori koji su ocijenjeni sposobni pozivaju se u drugi krug u kojem slijedi podnošenje obvezujućih ponuda, zatim slijedi pregovarački postupak te konačni odabir investitora, istaknuvši da je poželjno da jedan investitor ne dobije više lokacija. Sve lokacije bile bi slobodne, odnosno otvorene za posjetitelje. Ovim natječajem nisu obuhvaćene 2 lokacije na području Općine Bale za koje je potrebno izraditi prostorno-plansku dokumentaciju za područja posebnih obilježja. Razjasnio je koncept investiranja i stanje prostorno-planske dokumentacije po lokacijama, što je predočeno i ponuđačima te naglasio da je za svaku investiciju obvezna izrada studije procjene utjecaja na okoliš. Nadalje, gosp. Ostojić predočio je društvene efekte projekta. Na Muzilu se tijekom trajanja koncesije od 66 godina očekuje dobit od 626 milijuna eura i zapošljavanje, što direktno što indirektno 1700 osoba, na Sv. Katarini 107 milijuna eura i 474 radna mjesta, na Hidrobazi po jednoj varijanti koncepta 185 milijuna eura i 543 radnih mjesta, a po drugoj 171 milijun eura i 644 radnih mjesta te na Pineti 171 milijun eura i 823 radnih mjesta. Ukupni je financijski efekt, uključujući i buduće baljanske lokacije, 1,5 milijardi eura i više od 5200 radnih mjesta. U ovaj iznos nije uključena naknada za ustupanje prava građenja, jer će ona biti predmetom natječajnog postupka, odnosno jedan od elemenata za procjenu ponuda investitora.

Ostojić je još pojasnio da je koncesijski rok od 66 godina dat jer ustupanje prava građena ovisi o 3 faktora, i to: o visini investicije, stanju infrastrukture te izlaznoj strategiji. Nadalje, ističe da će se prije obvezujuće faze natječaja potpisati trojni ugovor između Brijuni rivijere, investitora i jedinica lokalne samouprave, a prihodi jedinica lokalne samouprave bit će proporcionalni vlasništvu nad zemljištem koji ulazi u projekt.

Boris Miletić zahvalio se gosp. Ostojiću na prezentaciji projekta te istaknuo da je ovom gradu definitivno potreban razvoj. Demilitarizacijom grada otvara se nova razvojna šansa grada Pule čime će se omogućiti život na tim područjima tijekom cijele godine. Stabilno gospodarstvo je najbolja politika koja omogućava razvoj. Nadalje, osvrnuo se i na brodogradilište Uljanik, koji je u novom prijedlogu GUP-a ucrtan kao brodogradilište i ima veliki značaj za razvoj Pule, a treba sačuvati i sva radna mjesta u njemu.

Ivan Jakovčić istaknuo je da je ovo prvi cjeloviti i sveobuhvatni projekt koji je javni sektor u Hrvatskoj ponudio privatnom, kao i novi koncept turističkog razvoja Istre, čiji je cilj kvaliteta. Radi se o valorizaciji državne imovine u suradnji sa jedinicama lokalne samouprave i županije. Ovim projektom ostvarit će se puna zaposlenost.

Duška Šuran podržava projekat te iznosi da su JLS u potpunosti uključene u rad projekta i da ovakvih prezentacija treba biti što više.

Klaudio Vitasović iznosi da Grad Vodnjan nije direktno obuhvaćen ovim projektom, ali daje maksimalnu podršku. Grad Vodnjan zalaže se za razvoj turističke ponude na svom području. Slaže se da razvoj gospodarstva mora biti u prvom planu jer jedino tako se i druge grane mogu razvijati, a tako će se povećati i prihodi proračuna JLS.

Jasna Jaklin Majetić smatra da je ovaj projekt velika prilika za gospodarstvo Istre, za njen razvoj, otvaranje novih radnih mjesta i veliki iskorak za grad Pulu i okruženje. Ova područja moraju ostati otvorena za građane. Ovim projektom omogućit će se da Pula konačno bude grad na moru, te da svi građani mogu uživati i koristiti te prostore. Ovaj projekat treba prezentirati na svim razinama (mjesnim odborima).

Vesna Petrović iznosi da se veliki dio zemljišta nalazi u vlasništvu Grada Pule i nada se da će Poglavarstvo i Vijeće Grada Pule znati donijeti prave odluke o namjeni tog zemljišta za dobrobit svih građana i da ćemo znati valorizirati i dalje upravljati tim zemljištem. Bez Grada Pule i drugih JLS ne smiju se donijeti nikakve odluke, jer samo zajednički možemo nešto dobro napraviti.

Peđa Grbin iznosi da stranka SDP u potpunosti podržava ovaj projekat, te da će Poglavarstvo i Vijeće, kao i sami građani učestvovati u izradi ovog projekta, jer će moći dati svoje prijedloge, primjedbe, sugestije na prostorne planove koje je potrebno donijeti da bi se ostvario projekt Brijuni Rivijera.

Marin Brkarić također daje punu podršku ovom projektu, te iznosi da je to jedinstveni projekt u RH gdje se ostvaruje suradnja na svim razinama JLS, županije i države. Građani mogu sami odlučivati što će se događati i razvijati na pojedinom području kod donošenja prostornih planova.

Lucija Debeljuh podržava ovaj projekt, te iznosi da Pula više neće biti grad vojnika, kao što je to bio u prošlosti, već će se turistički razviti. Pula i Istra postat će jedna od destinacija na europskoj i svjetskoj razini. Predlaže da se kod izrade prostornih planova planiraju i kvalitetni kulturni sadržaji koji će se moći ponuditi turistima.

Darko Lorencin također podržava ovaj projekat i smatra da je Pula do sada bila oštećena i za Pulu je potreban jedan ovako veliki projekat. To je slučaj primjeren Istri i to će biti pozitivan primjer suradnje države, županije i jedinica lokalne samouprave, koje imaju bitnu i važnu ulogu o ovom projektu.

Valter Boljunčić iznosi da mu se sviđa što se radi o jednom planskom razvoju. To je projekat koji će dati turističku ponudu na visokom nivou. Radi se o dijelu luke koji će biti otvoren za život tijekom cijelih 12 mjeseci, a ne da bude žicom zatvoren. Gospodarstvo cijele Istre mora biti pripremljeno za jedan ovako veliki projekt.

Veljko Ostojić zahvalio se na pažnji i podršci projektu koju su dali članovi Gradskog i Županijskog poglavarstva. Iznosi da nije moguće imati visoki turizam, ako ti gosti nemaju potrebne popratne sadržaje gdje će im biti pružena kvalitetna usluga. Istra je najzrelija da ovakav projekt pokrene i realizira i ona je destinacija gdje se može događati kvalitetan turizam.

Ivan Jakovčić zahvalio se sudionicima prezentacije i još jednom potvrdio da se radi o jednoj milenijskoj prilici za razvoj cijele Istre, a Brijuni rivijera bit će tržište za sebe, s odgovarajućim standardima, za naše proizvođače, obrtnike, male i srednje poduzetnike ali i javna poduzeća.

Klasa: 021-04/07-01/179
Urbroj: 2163/1-01/8-07-2
Pula, 08. studeni 2007.

Klasa: 022-05/07-01/788
Urbroj: 2168/01-01-02-07-2
Pula, 08. studeni 2007.

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić

GRAD PULA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Predsjednik
Boris Miletić

ZAPISNIČAR
Sandra Licardo