

Na temelju Odluke o objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu stambenih kredita po povoljnijim uvjetima i subvencioniranih stambenih kredita sa jasno određenim kriterijima (Klasa:403-01/21-01/01 Urbroj: 2163/1-01/11-21-02), te Ugovora o suradnji na Programu osiguravanja povoljnijih uvjeta kreditiranja za rješavanje stambenih potreba zdravstvenih radnika zaposlenih u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija „ISTRAMEDIC 2020“ sklopljenog sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagrebačkom bankom d.d., OTP bankom d.d. i Privrednom bankom Zagreb d.d., Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 10. ožujka 2021. godine objavljuje

## **JAVNI POZIV**

### **za podnošenje zahtjeva za dodjelu stambenih kredita „ISTRAMEDIC 2021“**

#### **1. CILJ JAVNOG POZIVA**

Cilj ovog Javnog poziva je osiguravanje povoljnijih uvjeta stambenog kreditiranja za zdravstvene radnike zaposlene u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija sa svrhom osiguravanja uvjeta za kontinuirano pružanje i unapređenje sveobuhvatne zdravstvene zaštite građana Istarske županije, sukladno Programu „ISTRAMEDIC 2020“ (u nastavku Program).

Povoljniji uvjeti osigurati će se za sve zdravstvene radnike zaposlene u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija. Zdravstveni radnici deficitarnih struka smatraju se prioritetom ovog programa radi osiguravanja nesmetanog rada zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Istarska županija, te će imati pravo na subvenciju dijela kamate stambenog kredita.

#### **2. SREDSTVA NAMIJENJENA PROVEDBI JAVNOG POZIVA**

Sredstva Istarske županije za provedbu Javnog poziva u 2021. godini iznose 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna). Navedena sredstva će se koristiti samo u svrhu subvencioniranja kamatnih stopa stambenih kredita za zdravstvene radnike deficitarnih struka, dok se za ostale zdravstvene radnike ovim Javnim pozivom osiguravaju povoljniji uvjeti kreditiranja bez dodatnog subvencioniranja kamate.

#### **3. KORISNICI KREDITA**

Korisnici kredita, u dijelu stambenog kreditiranja u kojem poslovne banke osiguravaju povoljnije uvjete kreditiranja, mogu biti zdravstveni radnici (fizičke osobe) zaposleni u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Istarska županija.

Korisnici kredita, u dijelu subvencioniranih stambenih kredita, mogu biti jedino zdravstveni radnici čija je struka odlukom upravnog vijeća ustanove u kojoj rade proglašena kao deficitarna

i koji imaju sklopljen ugovor o radu sa zdravstvenom ustanovom kojoj je osnivač Istarska županija.

Korisnici kredita su uz druge isprave, prilikom podnošenja zahtjeva dužni dostaviti potvrdu zdravstvene ustanove u kojoj su zaposleni da su zaposlenici te ustanove. Ukoliko se radi o struci koja je proglašena deficitarnom potrebno je to istaknuti na istoj potvrdi (prilog 1).

Ovisno o tome da li je struka zdravstvenih radnika klasificirana kao deficitarna ili ne, biti će omogućena dodjela subvencioniranog stambenog kredita ukoliko svi uvjeti budu zadovoljeni.

Odlukom zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Istarska županija, sljedeće struke su identificirane kao deficitarne:

### **Opća bolnica Pula**

- svi zdravstveni radnici

### **Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno**

- doktor medicine
- doktor medicine specijalist
- medicinska sestra/tehničar
- logoped
- psiholog/klinički psiholog
- prvostupnik radiološke tehnologije

### **Zavod za hitnu medicinu Istarske županije**

- doktor medicine specijalist hitne medicine
- doktor medicine
- medicinske sestre
- tehničari

### **Istarski domovi zdravlja**

- doktori medicine
- medicinske sestre/tehničari
- magistri medicinske biokemije
- magistri farmacije

## **4. OPĆI UVJETI ZA OSTVARENJE PRAVA IZ JAVNOG POZIVA**

### **Namjena i vrsta kredita**

Ova kreditna linija namijenjena je potrebama stambenog zbrinjavanja zdravstvenih radnika, te podrazumijeva sljedeće vrste kredita:

- kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija i refinanciranje stambenog kredita (dalje: kupnja) i
- adaptacija stambenog objekta.

Subvencionirani stambeni krediti namijenjeni su stanovanju zdravstvenih radnika okarakteriziranih kao deficitarni kadar, te će biti potrebno dostaviti uvjerenje o prebivalištu kojim potvrđuju prebivanje na adresi subvencionirane nekretnine.

Svaka kupnja, izgradnja, adaptacija (itd.) nekretnina koja proizlazi iz ove kreditne linije mora biti locirana na području Istarske županije. Nije moguće korištenje sredstava ove kreditne linije na objekte izvan područja Istarske županije.

Korisnik ne može primiti subvenciju Istarske županije ukoliko je za istu namjenu primio subvenciju/potporu iz drugih izvora.

### **Iznos kredita**

Visine iznosa stambenih kredita nisu ograničene, osim u dijelu u kojem Istarska županija subvencionira kamate. Istarska županija subvencionirat će iznose stambenih kredita do 750.000 kuna. Ukoliko stambeni kredit sa subvencioniranom kamatom prelazi iznos od 750.000 kuna, subvencija će se primjenjivati samo do iznosa od 750.000 kuna, dok se na ostatak iznosa stambenog kredita neće primjenjivati subvencija.

### **Kamatna stopa**

Kamatne stope na stambene kredite za zdravstvene radnike zaposlene u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija određene su sukladno ponuđenim uvjetima poslovnih banaka (više u točki 5.)

Istarska županija će subvencionirati kamatu na odobrene stambene kredite za utvrđene deficitarne struke za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita sa 1,5 postotnih poena.

Krajnje utvrđena kamatna stopa za korisnike kredita, ne može imati negativan predznak.

### **Rok otplate**

Rok otplate stambenih kredita dogovaraju Korisnici kredita i poslovne banke. Istarska županija ograničava rok subvencioniranja kamate na stambene kredite na rok od 7 godina koji uključuje poček. Korisnici koji koriste subvencionirane kredite mogu ugovoriti duže rokove otplate, ali nakon 7 godina kredit neće više biti subvencioniran od strane Istarske županije.

### **Način isplate sredstava**

Sukladno uvjetima banke za stambene kredite.

### **Instrumenti osiguranja povrata kredita**

Instrumente osiguranja povrata kredita dogovaraju korisnik kredita i poslovna banka koja dodjeljuje kredit.

## **5. UVJETI BANAKA**

### **5.1 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.**

<b>Iznos kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 95.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti</li><li>▪ sve financijske odrednice između Banke i Poduzetnika vežu se uz valutnu klauzulu u EUR, sukladno odredbama Banke</li></ul>
----------------------	---

<b>Uvjeti kredita prema namjeni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok otplate do 30 godina uz mogućnost ugovaranja roka počeka u trajanju 12 mjeseci</li> </ul>
<b>Kamatna stopa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fiksna 2,15 postotnih bodova prvih 7 godina otplate, a nakon 7 godina promjenjiva u kombinaciji kamatne marže od 2,11 postotnih bodova + 6M NRS1 za EUR</li> <li>▪ <b>Istarska županija mjesečno subvencionira kamatu na odobrene stambene kredite u visini 1,5 postotnih poena (vrijedi samo za zdravstvene radnike deficitarnih struka, sukladno odluci Ustanova i Programu ISTRAMEDIC 2020)</b></li> </ul>
<b>Naknada banci</b>	bez naknade za obradu kredita
<b>Instrumenti osiguranja povrata kredita</b>	<p>U ovisnosti o iznosu kredita i bonitetu korisnika kredita moguće je kombiniranje sljedećih instrumenata:</p> <p>Do EUR 10.000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)</li> </ul> <p>Od EUR 10.000 do EUR 25.000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Osnovno osiguranje i</li> <li>▪ jamac i/ili polica osiguranja ili</li> <li>▪ vinkulacija police riziko osiguranja sa osiguranom svotom na iznos kredita</li> <li>▪ depozit u iznosu najmanje 10% iznosa kredita ili hipoteka na stambenoj nekretnini s najmanjim omjerom 1:1,10</li> </ul> <p>Od EUR 25.000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Osnovno osiguranje i zalog ili prijenos vlasništva nad nekretninom:</li> <li>▪ hipoteka na stambenoj nekretnini s omjerom od 1:1,10 naviše dodatno jamstvo jednog jamca ili police osiguranja za slučaj smrti s vrijednosti od najmanje 10% iznosa kredita</li> </ul>
<b>Način isplate sredstava</b>	sukladno uvjetima Banke
<b>Status korisnika kredita</b>	Status klijenta Banke nije uvjetovan za ostvarenje prava ponude po Programu ISTRAMEDIC 2020

## 5.2 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

<b>Iznos kredita</b>	<p>Za kupnju, izgradnju, dovršenje, dogradnju, rekonstrukciju stana ili obiteljske kuće te refinanciranje stambenog kredita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ najviši iznos: 500.000,00 EUR</li> </ul>	<p>Za adaptaciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ najviši iznos 100.000,00 EUR</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sve financijske odrednice između Banke i Poduzetnika vežu se uz valutnu klauzulu uz EUR, sukladno odredbama Banke</li> </ul>	
<b>Uvjeti kredita prema namjeni</b>	<p>Za kupnju, izgradnju, dovršenje, dogradnju, rekonstrukciju stana ili obiteljske kuće te refinanciranje stambenog kredita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok otplate uz hipoteku od 10 do 30 godina, bez hipoteke do 10 godina</li> <li>▪ poček do jedne godine</li> </ul>	<p>Za adaptaciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok otplate do 30 godina uz hipoteku i do 10 godina bez hipoteke</li> <li>▪ poček do 6 mjeseci</li> </ul>
<b>Kamatna stopa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fiksna na period od 7 godina u visini od 2,76 postotnih bodova, a ostatak otplate promjenjiva 2,70 postotnih bodova + 6M NRS1 za EUR za kredite uz hipoteku</li> <li>▪ fiksna za cijeli period otplate 2,76% za kredite bez hipoteke</li> <li>▪ Visina (6M) NRS1 za EUR utvrđuje se sukladno Ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnja objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Istarska županija mjesečno subvencionira kamatu na odobrene stambene kredite u visini 1,5 postotnih poena (vrijedi samo za zdravstvene radnike deficitarnih struka, sukladno odluci Ustanova i Programu ISTRAMEDIC 2020)</b></li> </ul>
<b>Naknada banci</b>	bez naknade za obradu kredita
<b>Instrumenti osiguranja povrata kredita</b>	<p>U ovisnosti o iznosu kredita i bonitetu korisnika kredita moguće je kombiniranje sljedećih instrumenata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izjava suglasnosti o zapljeni primanja za svakog sudionika u kreditu potvrđena kod javnog bilježnika</li> <li>▪ zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika</li> <li>▪ hipoteka na nekretnini u omjeru 1:1,11</li> <li>▪ polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke</li> <li>▪ polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode</li> </ul>
<b>Način isplate sredstava</b>	sukladno uvjetima Banke
<b>Status korisnika kredita</b>	Status klijenta Banke nije uvjetovan za ostvarenje prava ponude po Programu ISTRAMEDIC 2020

### 5.3 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

<b>Iznos kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ najviši iznos do 250.000,00 EUR ili 2.000.000,00 za kredite u HRK</li> <li>▪ sve financijske odrednice između Banke i Poduzetnika vežu se uz valutnu klauzulu uz EUR, sukladno odredbama Banke</li> </ul>
<b>Uvjeti kredita prema namjeni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok otplate od 3 do 30 godina (osim za kredite do 15.000€ ili 100.000 HRK – rok otplate od 5 do 7 godina)</li> <li>▪ početak do jedne godine</li> </ul>
<b>Kamatna stopa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fiksna na period od 5 godina u visini od 2,85 postotnih bodova, a ostatak otplate promjenjiva 2,73 postotnih bodova + 6M NRS1 za EUR i HRK</li> <li>▪ Visina (6M) NRS1 za EUR utvrđuje se sukladno Ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnja objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.</li> <li>▪ <b>Istarska županija mjesečno subvencionira kamatu na odobrene stambene kredite u visini 1,5 postotnih poena (vrijedi samo za zdravstvene radnike deficitarnih struka, sukladno odluci Ustanova i Programu ISTRAMEDIC 2020)</b></li> </ul>
<b>Naknada banci</b>	bez naknade za obradu kredita
<b>Instrumenti osiguranja povrata kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Za kredite iznad 100.000 HRK odnosno 15.000 EUR obvezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita može biti do 80% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog uz vinkulaciju police osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu. Zadužnica i izjava o zapljeni po pristanku dužnika obvezne su za sve sudionike u kreditnom odnosu. Polica osiguranja od nesretnog slučaja obvezna je za korisnika kredita.</li> <li>▪ Dodatne usluge, poput police osiguranja, koje korisnik kredita ugovara kao uvjet za odobravanje stambenog kredita, ugovaraju se s pružateljem usluge koji nije Banka. banka ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici Europske unije ili trećoj zemlji.</li> </ul>
<b>Način isplate sredstava</b>	sukladno uvjetima Banke
<b>Status korisnika kredita</b>	Status klijenta Banke nije uvjetovan za ostvarenje prava ponude po Programu ISTRAMEDIC 2020

### 5.4 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.



<b>Iznos kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>najviši iznos do 2.300.000,00 HRK / 350.000,00 EUR</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>sve financijske odrednice između Banke i Poduzetnika vežu se uz valutnu klauzulu uz EUR, sukladno odredbama Banke</li> </ul>	
<b>Uvjeti kredita prema namjeni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rok otplate od 5 do 7 godina uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje</li> <li>od 7 do 30 godina za kredite uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope</li> </ul>	
<b>Kamatna stopa</b>	<b>KREDITI U KUNAMA</b>  <b>Liječnici</b> Fiksna kamata stopa za prvih 7 godina: od 2,00% do 2,50% Promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje: od 2,38% do 2,48% + NRS1 za HRK  <b>Ostali zdravstveni djelatnici</b> Fiksna kamata stopa za prvih 7 godina: od 2,60% do 2,80% Promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje: od 2,38% do 2,48% + NRS1 za HRK	<b>KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR</b>  <b>Liječnici</b> Fiksna kamata stopa za prvih 7 godina: od 2,00% do 2,50% Promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje: od 2,45% do 2,55% + 6M NRS1 za EUR  <b>Ostali zdravstveni djelatnici</b> Fiksna kamata stopa za prvih 7 godina: od 2,60% do 2,80% Promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje: od 2,45% do 2,55% + 6M NRS1 za EUR
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Istarska županija mjesečno subvencionira kamatu na odobrene stambene kredite u visini 1,5 postotnih poena (vrijedi samo za zdravstvene radnike deficitarnih struka, sukladno odluci Ustanova i Programu ISTRAMEDIC 2020)</b></li> </ul> Visinu kamatne stope za pojedinog korisnika kredita utvrđuje Banka sukladno pravilima Banke.	
<b>Naknada banci</b>	bez naknade za obradu kredita	
<b>Instrumenti osiguranja povrata kredita</b>	U ovisnosti o iznosu kredita i bonitetu korisnika kredita moguće je kombiniranje sljedećih instrumenata: <ul style="list-style-type: none"> <li>Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika</li> <li>zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika</li> <li>založno pravo na nekretnini prihvatljivoj za Banku (koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj nekretnini) i</li> <li>polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog i</li> <li>polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac</li> <li>Iznos kredita može biti do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog, s time da za kredite uz valutnu klauzulu EUR isto ovisi i o iznosu kredita te kreditnom riziku klijenta.</li> <li>Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.</li> </ul>	

## 5.5 OTP BANKA D.D.

<b>Iznos kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>najviši iznos do 300.000 EUR</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>sve financijske odrednice između Banke i Poduzetnika vežu se uz valutnu klauzulu u EUR, sukladno odredbama Banke</li> </ul>	

<b>Uvjeti kredita prema namjeni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok otplate do 30 godina, osim za adaptaciju gdje je rok otplate do 20 godina</li> </ul>
<b>Kamatna stopa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fiksna 2,09% prvih 7 godina otplate, a nakon 7 godina promjenjiva u kombinaciji kamatne marže od 2,00 postotnih bodova + 6M NRS1 za EUR</li> <li>▪ Fiksna 2,19% prvih 7 godina otplate, a nakon 7 godina promjenjiva u kombinaciji kamatne marže od 2,06% + 6M NRS1 za HRK</li> <li>▪ <b>Istarska županija mjesečno subvencionira kamatu na odobrene stambene kredite u visini 1,5 postotnih poena (vrijedi samo za zdravstvene radnike deficitarnih struka, sukladno odluci Ustanova i Programu ISTRAMEDIC 2020)</b></li> </ul>
<b>Naknada banci</b>	bez naknade za obradu kredita, bez troška procjene nekretnine, bez naknade za prijevremeni povrat kredita, bez troškova javnog bilježnika
<b>Instrumenti osiguranja povrata kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ovjerena zadužnica za sve sudionike u kreditu</li> <li>▪ Ovjerena izjava o zapljeni po pristanku dužnika za sve sudionike u kreditu</li> <li>▪ zalog na stambenoj nekretnini</li> </ul>
<b>Način isplate sredstava</b>	sukladno uvjetima Banke
<b>Status korisnika kredita</b>	Status klijenta Banke nije uvjetovan za ostvarenje prava ponude po Programu ISTRAMEDIC 2020

Ostali uvjeti mogu se provjeriti kod poslovnih banaka.

## 6. PRESTANAK SUBVENCIONIRANJA

Sukladno točki 3. Programa, Korisnici kredita na koje Istarska županija subvencionira dio redovne kamate dužni su bez odgode obavijestiti Banku i Istarsku županiju o promjeni zaposlenja. Korisnik kredita zadržava pravo na subvenciju kredita dokle god je zaposlen u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Istarska županija i njegova struka je okarakterizirana kao deficitarna u trenutku novog zaposlenja. Od onog mjeseca u kojem ovaj uvjet prestane biti zadovoljen, Korisnik kredita dužan je plaćati kamatu obračunatu po redovnoj kamatnoj stopi, bez obračuna subvencije, ali nije dužan vratiti već subvencionirani dio.

Sukladno točki 5. Programa, Korisnik kredita sa subvencioniranom kamatom dužan je predati Banci uvjerenje o prebivalištu na adresi kupljene, adaptirane ili izgrađene nekretnine u roku od:

- 3 mjeseca od potpisa Ugovora o kreditu, za kupljene nekretnine
- 1 mjesec od dovršetka radova ili, uz pismeno obrazloženje, do 3 mjeseca prije isteka roka subvencioniranja kredita, ako je kredit odobren za adaptaciju, dogradnju, nadogradnju ili izgradnju nekretnine

**Korisnik je dužan zadržati prebivalište na adresi kupljene, adaptirane ili izgrađene nekretnine dokle god prima subvenciju od Istarske županije.**

**Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi uvjerenje o prebivalištu, smatra se da nije dostavio potrebnu dokumentaciju te gubi pravo na subvenciju redovne kamate. U tom slučaju, Korisnik kredita je dužan iznos kojeg je Istarska županija platila Banci na ime subvencije kamate uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana plaćanja subvencije kamate Banci, vratiti Istarskoj županiji.**

Ukoliko Korisnik kredita ostvari pravo na subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije, ne dostavi potrebnu dokumentaciju na temelju koje ostvaruje pravo na

subvenciju, utvrdi se da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora ili se utvrdi nenamjensko korištenje kredita, Korisnik kredita je dužan iznos kojeg je Istarska županija platila Banci na ime subvencije kamate uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana plaćanja subvencije kamate Banci vratiti Istarskoj županiji.

Ako Istarska županija u bilo kojoj fazi otplate kredita odluči prestati subvencionirati dio redovnih kamata djelomično ili u potpunosti, kamate do pune visine ugovorene redovne kamatne stope snosit će Korisnik subvencioniranog kredita. Banka će obračunavati subvenciju kamate sve dok ne dobije obavijest Istarske županije o prestanku subvencioniranja, a nakon što dobije takvu obavijest, prestat će obračunavati subvenciju kamate, te od tog trenutka obračunavat će i naplaćivati od Korisnika kredita redovne kamate u punoj visini.

## 7. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose odabranom poslovnoj banci neposredno u poslovnici banke sa naznakom:

„Zahtjev za dodjelom stambenog kredita po Javnom pozivu „ISTRAMEDIC 2021“

ili

„Zahtjev za dodjelom subvencioniranog stambenog kredita po javnom pozivu „ISTRAMEDIC 2021“

Zahtjev se podnosi na Obrascu zahtjeva za kredit kojeg daje Banka, a prilaže se dodatna dokumentacija navedena u ovom Javnom pozivu i Programu. Obavezno priložiti potvrdu o zaposlenju u zdravstvenoj ustanovi čiji je osnivač Istarska županija radi ostvarivanja prava iz kreditne linije ISTRAMEDIC 2021.

**Javni poziv otvoren je do 31. prosinca 2021. godine**, a za subvencionirane kredite dodatni uvjet je **do iskorištenja sredstava** koja su osigurana u Proračunu Istarske županije za 2021. godinu u iznosu od 200.000,00 kn. Zahtjevi za kredit će se obrađivati prema redoslijedu zaprimanja.

## 8. ODOBRENJE ZAHTJEVA

Banke zaprimaju i obrađuju sve zahtjeve. Konačnu odluku o odobrenju kredita podnositelju zahtjeva donosi poslovna banka.

Za subvencionirane kredite konačnu odluku o odobrenju kredita podnositelju zahtjeva donosi poslovna banka nakon obrade zahtjeva i Odluke Župana o subvencioniranju. Povjerenstvo raspravlja o zahtjevima za subvenciju na sjednicama kojima mogu sudjelovati i predstavnici banaka, te će izraditi prijedlog Odluke Župana o subvencioniranju kredita za deficitarne zdravstvene radnike..

Program će operativno provoditi i pratiti Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo.

## 9. OSTALO

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), Istarska županija kao tijelo javne vlasti, obavezna je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti



pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.

Slijedom navedenog, Podnositelj zahtjeva podnošenjem Zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke daje privolu da Istarska županija prikuplja, obrađuje, pohranjuje i prenosi njegove osobne podatke u svrhu provedbe predmeta ovoga javnog poziva, posebice u svrhu:

- obrade zahtjeva za dodjelu stambenih kredita,
- razmjene osobnih podataka između poslovne banke i Istarske županije u odnosu na zajedničku obradu u svezi s predmetom zahtjeva,
- oglašavanja i objavljivanja na službenim mrežnim i ostalim stranicama i očevidnicima Županije te registrima nadležnih javnih tijela,
- sklapanja ugovora u vezi s izvršenjem predmetnog zahtjeva.

Podnositelji zahtjeva o svojim pravima i ostalim postupanjima u odnosu na prikupljanje, obradu, pohranu, prijenos, objavu i tehničke mjere zaštite osobnih podataka u predmetnu svrhu, mogu vidjeti na web stranici Istarske županije [www.istra-istria.hr](http://www.istra-istria.hr) i u pravilniku o zaštiti pojedinaca u svezi s obradom njegovih osobnih podataka na adresi: [https://www.istra-istria.hr/fileadmin/dokumenti/lzdvojeno/180604\\_Pravilnik\\_pojedinaac.pdf](https://www.istra-istria.hr/fileadmin/dokumenti/lzdvojeno/180604_Pravilnik_pojedinaac.pdf)

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom pozivu odnose se jednako na oba roda (muški i ženski), bez obzira na to jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Sve dodatne informacije u svezi Javnog poziva mogu se dobiti na tel: 052/351-531 ili na e-mail [aleksandar.major@gospodarstvo.hr](mailto:aleksandar.major@gospodarstvo.hr) ili [gospodarstvo@istra-istria.hr](mailto:gospodarstvo@istra-istria.hr).