



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i veze
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/07-01/107
URBROJ: 2163/1-08-01/1-07-03
Pazin, 23. studenog 2007.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
Predsjednik Ivan Jakovčić

putem

Stručne službe za poslove
skupštine i poglavarstva

**Predmet: Prijedlog odluke o davanju suglasnosti
na prijenos koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja
ribarskih luka "Santa Marina" i "Tarska uvala"**

U privitku vam dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog Poglavarstva.

Sa štovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog odluke
2. Obrazloženje
3. Pismo namjere RIBARSKE ZADRUGE "ISTRA" Poreč
4. Suglasnost USLUGE POREČ d.o.o. Poreč
5. Suglasnost Općine Tar-Vabriga

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04 i 141/06) i članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04 i 39/06) te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije, br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2007. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarskih luka "Santa Marina" i "Tarska uvala"

Članak 1.

Poglavarstvo Istarske županije daje suglasnost na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarskih luka "Santa Marina" i "Tarska uvala", s dosadašnjeg ovlaštenika - USLUGA POREČ d.o.o. Poreč na novog ovlaštenika koncesije - RIBARSKA ZADRUGA "ISTRA" Poreč.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Odlukom o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene ("Službene novine Istarske županije", br. 4/99 i 5/00), a odnosi se na posebnu upotrebu i gospodarsko korištenje:

1. ribarske luke "Santa Marina", ukupne površine 8 360 m² (kopno i more), uz godišnju koncesijsku naknadu od 3.873,00 kn i na rok od 20 godina, računajući od 13. kolovoza 1999. godine;
2. ribarske luke "Tarska uvala", ukupne površine 7 833 m² (kopno i more), uz godišnju koncesijsku naknadu od 3.960,00 kn i na rok od 20 godina, računajući od 13. kolovoza 1999. godine.

Članak 3.

Novi ovlaštenik koncesije - RIBARSKA ZADRUGA "ISTRA" Poreč stječe pravo posebne upotrebe i gospodarskog korištenja ribarskih luka "Santa Marina" i "Tarska uvala", te stječe prava i preuzima sve obveze kako je određeno Odlukom iz članka 2. i ugovorima o koncesiji od 13. kolovoza 1999. godine i to danom potpisa aneksa ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s dosadašnjim ovlaštenikom i novim ovlaštenikom koncesije anekse ugovora o koncesiji kojima će se utvrditi prijenos koncesije na novog ovlaštenika.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04 i 141/06) i članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04 i 39/06) kojima je utvrđeno da se koncesija može prenijeti u cijelosti u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, na temelju prijedloga dosadašnjeg i novog ovlaštenika koncesije te uz suglasnost davatelja koncesije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se suglasnost za prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarskih luka "Santa Marina" i "Tarska uvala", s dosadašnjeg ovlaštenika - USLUGA POREČ d.o.o. Poreč na novog ovlaštenika koncesije - RIBARSKA ZADRUGA "ISTRA" Poreč.

Koncesija za ribarske luke "Santa Marina" i "Tarska uvala" dodjeljena je Komunalnoj tvrtki USLUGA POREČ d.o.o. Poreč Odlukom Poglavarstva Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 4/99 i 5/00) na rok od 20 godina, računajući od dana potpisa ugovora o koncesiji tj. od 13. kolovoza 1999. godine.

Ribarska zadruga "Istra" Poreč podnijela je Istarskoj županiji pismo namjere u smislu dodjele koncesije za rečene dvije ribarske luke iz sljedećih razloga:

1. Lučice "Santa Marina" i "Tarska uvala" su u dokumentima prostornog uređenja definirane kao ribarske luke, a vezano uz tako potrebnu logistiku ribarske infrastrukture i suprastrukture, Ribarska zadruga "Istra" je vrlo zainteresirana za dobivanje koncesije za rečene ribarske luke kao nužnog preduvjeta za uspostavu kriterija EU u toj oblasti.
2. Ribarska zadruga "Istra" namjerava sanirati i urediti ribarske luke sukladno potrebnim standardima, s time da će prethodno izraditi svu potrebnu dokumentaciju u cilju prijave za dodjelu sredstava iz namjenskih fondova EU.

Sadašnji ovlaštenik koncesije - USLUGA POREČ d.o.o. suglasna je da se njihova koncesija prenese na Ribarsku zadrugu "Istra", procjenjujući da će dodjela koncesije Ribarskoj zadrugi "Istra" omogućiti bolje planiranje i izgradnju neophodnih sadržaja u ribarskim lukama "Santa Marina" i "Tarska uvala".

Općina Tar-Vabriga dala je suglasnost za rečeni prijenos koncesije na Ribarsku zadrugu "Istra".

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Odlukom se predlaže davanje suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarskih luka "Santa Marina" i "Tarska uvala", s dosadašnjeg ovlaštenika - USLUGA POREČ d.o.o. Poreč na novog ovlaštenika koncesije - RIBARSKA ZADRUGA "Istra" Poreč.

Novi ovlaštenik koncesije stječe pravo posebne upotrebe i gospodarskog korištenja ribarskih luka, te stječe prava i preuzima sve obveze kako je određeno Odlukom o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene ("Službene novine Istarske županije", br. 4/99 i 5/00) i ugovorima o koncesiji od 13. kolovoza 1999. godine i to danom potpisa aneksa ugovora o koncesiji.

Župan Istarske županije će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopiti s dosadašnjim i novim ovlaštenikom koncesije anekse ugovora o koncesiji.



RIBARSKA ZADRUGA ISTRRA

Mate Vlašića 20, 52440 POREČ
M.B. 1833987
Ž.R.: 2340009-1118004292 - PBZ

Ured: Istarska 8, 52465 TAR
Tel/Fax: 052/463-444, 463-445, 091/4431200
www.riba-istra.hr, e-mail: info@riba-istra.hr

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Županija Istarska
Upravni odjel za održivi razvoj
n/r Pročelniku g.din Josip Zidarić, dipl.ing.arh.
Flanatička 29
52100 Pula

Primijeno:	16. 11. 2007.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
342-01/07-01/95	08		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
366-07-03	1		

Poreč 02.10.2007.

Predmet: PISMO NAMJERE - ZAMOLBA ZA DODJELU KONCESIJE NAD RIBARSKIM LUČICAMA „SANTA MARINA“ I „TARSKA UVALA“ RIBARSKOJ ZADRUZI „ISTRA“

Poštovani,

Javljam Vam se s ovim pismom namjere kao inicijative u smislu definiranja trenutnog statusa ribarskih luka Santa Marina i Tarska uvala, kao i želje za dodjelom koncesije nad istima. Lučica Santa Marina i Tarska uvala su u prostornom planu Istarske županije definirane kao ribarske luke što znači luke posebne namjene, a vezano uz tako potrebnu logistiku ribarske infrastrukture i suprastrukture, R.Z. Istra je vrlo zainteresirana za dobivanje koncesije nad istima. Uspostavljanje ribarske infrastrukture i suprastrukture je nužan preduvjet za uvođenje tržnog reda kao i zadovoljavanje normi iskrcanja ulova s ribarskih plovila koje nam donose integracijski procesi u EU. R.Z. Istra kao pokretač projekta revitalizacije stoljetne ribarske luke Santa Marina, obnove tradicionalnog izlovljavanja i uređenja područja Tarske uvale, te nositelj upravljačkih prava na budućoj veletržnici u značajnoj je mjeri doprinijela razvoju ribarskog sektora i tržišta ribom u Istarskoj županiji i RH, te namjerava i u budućnosti svojim aktivnostima postići meliorizaciju položaja ribara.

Do započinjanja rada veletržnice u Poreču nužno je radi bolje organiziranosti i nastupa na tržištu pronaći i definirati primarni sadržaj koji je vezan uz definiciju ribarske luke koja će služiti distribuciji ribom odnosno dopremiti ulova s brodova i otpremiti krajnjem kupcu, u našem slučaju veletržnici. Naravno ribarska luka u tom smislu mora biti i uređena.

Osim konstrukcijskih standarda koji se primjenjuju u samom projektiranju lučke ribarske infrastrukture i suprastrukture postoje i higijenski standardi koji se stalno unaprjeđuju i organizacijski standardi koji se postižu stupnjem organizacije ribara, trgovaca, lokalne zajednice i države, a formuliraju se kroz statute, ugovore, odluke i zakonske akte.

Obzirom na već pokrenutu strukturnu podršku za podizanje standarda u zemljama članicama i postignute rezultate u EU, ribarstvo ima dvostruki zadatak koji se odnosi na istovremenu uspostavu organizacije infrastrukturne podrške i njeno operativno uspostavljanje prema rastućim standardima u EU kako bi bili u stanju javljati se na EU fondove i ostale izvore financiranja.

Zadruga svojim aktivnim djelovanjem i realizacijom ovog projekta na lokaciji želi poboljšati opskrbu tržišta kao i stvarati nova tržišta i to isključivo može učiniti ukoliko ima iskrcajnu lokaciju koja će služiti za prihvat ribe s ribarskih brodova i daljnu otpremu na tržište.

Kako je po prijedlogu novog zakona o prostornom uređenju i gradnji kao posebno važna kategorija u planiranju na nivou županije sada i ribarska infrastruktura i marikultura iskreno Vas molimo za dodjelu koncesija kao i da zajednički u okviru prijave projekata pronađemo put za sanaciju i uređenje kako Santa Marine tako i Tarske uvale sukladno potrebnim standardima. Izrada prostorno planske i funkcionalne osnove ribarskih luka Santa Marina i Tarske uvale prvi je korak koji vodi ka cilju ishodovanja konačne dokumentacije u smislu javljanja za dodjelu sredstava.

U svezi sa rekonstrukcijom iskrcajnih mjesta i ribarskih luka Tarska uvala i Santa Marina odnosno njihovog prostornog i funkcionalnog definiranja kao i definiranja upravljanja od ključnog je interesa za razvoj organizirane prodaje ribe u Istarskoj županiji i RH. S formiranjem zadruge stvorili su se osnovni preduvjeti udruživanja ribara u proizvođačke organizacije. Nužnost definiranja ovakvih logističkih sadržaja na vrijeme od presudne je važnosti za same početke uspostave organiziranog i kontroliranog tržišta u prodaji ribe.

U očekivanju pozitivnog rješenja, te Vašeg odgovora iskreno zahvaljujemo.

S poštovanjem,



Predsjednik R.Z.Istra
Michael Tasić

Dostaviti:

Županija Istarska – županu g. Ivan Jakovčić

Županijski odjel za poljoprivredu – pročelniku g. Milan Antolović

Grad Poreč – gradonačelniku g. Edi Štifanić

Općina Tar – Vabriga - Općinskom vijeću

Arhiva ovdje

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primljeno: 19. 11. 2007.	
Klasifikacijska oznaka	g. jed.
312-0107-01/107	
Juridžbeni broj	Pril. Vrij.
366-07-01	

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29
52 100 Pula

USLUGA

d.o.o. za komunalne poslove
MB: 3093735
52440 POREČ, Mlinska 1
tel.: 052 / 431-003
fax: 052 / 451-050
e-mail: usluga@usluga.hr
www.usluga.hr

n/r pročelniku, g. Josipu Zidariću, dipl.ing.arh

Poreč, 15.11.2007.
Ur. br.: 2695/07

Predmet: Suglasnost na dodjelu koncesije nad ribarskim lučicama „Santa Marina“ i „Tarska vala“

Sukladno do sad obavljanim razgovorima i dogovorima između predstavnika Grada Poreča i Općine Tar – Vabriga te komunalnog poduzeća Usluga Poreč d.o.o. i predstavnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, dajemo

SUGLASNOST

na dodjelu koncesije nad ribarskim lučicama „Santa Marina“ i „Tarska vala“ ribarskoj zadruzi „ISTRA“, Mate Vlašića 20, Poreč.

Gore navedeno činimo procjenjujući da će dodjela koncesije ribarskoj zadruzi omogućiti bolje planiranje i izgradnju sadržaja od posebnog interesa za ribarsku zadrugu.

S dužnim poštovanjem,

Predsjednik Uprave
Rodoljub Kosić, dip.ing.el.

USLUGA POREČ d.o.o.
za komunalne poslove
POREČ 8

Dostaviti

1. Naslovu
2. Općini Tar – Vabriga
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik

Klasa: 023-01/07-01/9
Ur.broj: 2167/08-03-07-2
Tar-Torre, 22.11.2007. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primljeno: 22. 11. 2007.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-01/07-01/107	08	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2167/08-07-02		

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29.
52 100 PULA

PREDMET: Suglasnost na dodjelu koncesije nad ribarskim lučicama „Santa Marina i „Tarska vala“

Sukladno do sada obavljanim razgovorima i dogovorima između predstavnika Grada Poreča i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega te komunalnog poduzeća Usluga Poreč d.o.o. i predstavnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, dajemo

SUGLASNOST

Na dodjelu koncesije nad ribarskim lučicama „Santa Marina“ i „Tarska vala“ ribarskoj zadruzi „ISTRA“, Mate Vlašića 20., Poreč.

Gore navedeno činimo procjenjujući da će dodjela koncesije ribarskoj zadruzi omogućiti bolje planiranje i izgradnju sadržaja od posebnog interesa za razvoj ribarstva i djelatnosti vezane za ribarstvo na tom području.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Usluga Poreč d.o.o.
3. Arhiva – ovdje.