



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/256
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/8-25-6
Poreč – Parenzo, 31. srpnja 2025.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, OIB: 90017522601, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Višnjan, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - izgradnja kolektorske mreže sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Markovac, po prijedlogu trgovačkog društva „IVS d.o.o. – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.“, OIB: 52879107301, Sv. Ivan 8, Buzet, zastupano po odvjetnicima iz zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Jakac i Marina Mraković, iz Buzeta, II. Istarske brigade 14/1, na temelju članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se osobe nepoznatog prebivališta i boravišta:

- Zudetich Michelle fu Nicolo, Bernobich Giovanni fu Paolo, Bernobich Giovanni fu Biaggio, Bernobich Paolo fu Biaggio, i Brnobić Josipa udata Legović,
da se jave ovom javnopravnom tijelu, te da stupe u ovaj postupak.

2. Strankama Zudetich Michelleu fu Nicolo, Bernobich Giovanniju fu Paolo, Bernobich Giovanniju fu Biaggio, Bernobich Paulu fu Biaggio, i Brnobić Josipi udata Legović, koji su nepoznatog prebivališta ili boravišta, i nedostupni ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. pravnika iz Bala, Bujška 7, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih suvlasnika nekretnine označene kao k.č. 335, upisane u z.k.ul. 373, k.o. Višnjan, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Višnjan, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - izgradnja kolektorske mreže sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Markovac, po prijedlogu trgovačkog društva „IVS d.o.o. – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.“, OIB: 52879107301, Sv. Ivan 8, Buzet, zastupano po odvjetnicima iz zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Jakac i Marina Mraković, iz Buzeta, II. Istarske brigade 14/1.

3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će suvlasnike nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

4. Poziva se postavljeni privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti, te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „IVS d.o.o. – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.“, OIB: 52879107301, Sv. Ivan 8, Buzet, zastupano po odvjetnicima iz zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Jakac i Marina Mraković, iz Buzeta, II. Istarske brigade 14/1, podnijelo je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnine označene kao k.č. 335, k.o. Višnjan, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - izgradnja kolektorske mreže sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Markovac, na području Općine Višnjan, a prema elaboratu nepotpunog izvlaštenja od 04.04.2025. izrađenom po „Geoplan“ d.o.o., Poreč.

Za navedeni je zahvat izdana lokacijska dozvola Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za komunalni sustav, prostorno planiranje i gradnju Općine Višnjan, OIB: 14361625563, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/23-01/000001, UBBROJ: 2163-38-3/3-23-0006 od dana 25.05.2023., koja je postala pravomoćna s danom 20.06.2023. godine, te građevinska dozvola Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za komunalni sustav, prostorno planiranje i gradnju Općine Višnjan, OIB: 14361625563, brojčane oznake KLASA: UP/I-361-03/23-01/000043, URBROJ: 2163-38-3/6-25-0022 od 14.01.2025. koja je postala pravomoćna s danom 30.01.2025. godine.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a, valjalo je temeljem odredbi članka 34., stavak 1. i 3. ZUP-a, navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Marina Mališa Jedrejčić

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:
 - Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale-Valle,
putem elektroničke-pošte: roberto.erman@gmail.com,
2. za IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet:
 - Zajednički odvjetnički ured Dejan Jakac i Marina Mraković,
II. Istarske brigade 14/1, 52420 Buzet,
putem elektroničke pošte: ured@odvjetnik-jakac-mrakovic.hr,
3. Oglasna ploča Istarske županije – 8 dana,
4. E – oglasna ploča Istarske županije – 8 dana,
putem elektroničke pošte: podrska@istra-istria.hr,
5. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.