



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/19-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 04. veljače 2019.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 04. veljače 2019. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Temeljem članka 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br.69/17) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“ br. 2/17) u članku 2. stavku 1. briše se tablica, te se dodaje nova:

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/katastarska općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	početni iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	plaža Tropic u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	566	529,00	12,50	2,50% prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na plaži i morskim površinama 3,50% prihoda ostvarenih obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga 0,30 kn/m ³ po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenje bazena
		567	201,00		
2.	morska površina ispred plaže Tropic ispred k.č. br. 566 k.o. Rabac	-	600,00	12,50	
3.	plaža Beach - club Girandella u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	564/1	1.561,00	12,50	
4.	Morska površina ispred plaže- Beach – club Girandella ispred k.č. br. 564/1 k.o. Rabac	-	450	12,50	
5.	plaža Bellevue II u TN Girandella (dio A i dio B) (Grad Labin/k.o. Rabac)	dio 1075	2.228,00	12,50	

6.	Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju	5.569,00 m²
7.	Ukupan godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade	69.612,50 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovora o koncesiji u skladu s odredbom članka 1. ove Odluke.

Aneks ugovora ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ovlašteniku koncesije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

OBRAZLOŽENJE

Skupština Istarske županije je na sjednici održanoj 27. ožujka 2017. godine donijela Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“, br. 2/17). Temeljem te Odluke sklopljen je sa trgovačkim društvom VALAMAR RIVIERA DD POREČ, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu KLASA: 342-01/17-01/229, URBROJ: 2163/1-08-1/1-17-2 od 3.5.2017. (dalje u tekstu: Ugovor).

Ovlaštenik koncesije je 10.5.2018. godine podnio zahtjev za izmjenom Odluke o davanju koncesije na način da se u koncesiju uključi i obavljanje djelatnosti gospodarskog korištenja morske vode za potrebe punjenja bazena.

Za zahvat u prostoru ishodovana je građevinska dozvola KLASA: UP.I-361-03/89-01/45, URBROJ: 2144-03-01-89-2 od 25.4.1989. za investitora SOUR „Rabac-Labin“, čiji je pravni slijednik trgovačko društvo VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč. Dio građevinske dozvole koji se odnosi na navedeni zahvat u prostoru je točka 5. Tehničke dokumentacije- Pumpna stanica i usis morske vode El.br. 28/V-88.

Ovlašteniku koncesije je temeljem članka 7. stavka 2. Ugovora dozvoljeno izvođenje drugih zahvata utvrđenih važećim dokumentima prostornog uređenja, a što uključuje i postavljanje cijevi za usis morske vode za potrebe punjenja bazena.

Zahvat u prostoru planiran je i Prostornim planom uređenja Grada Labina.

Cijev prolazi po k.č.br. 564/1 k.o. Rabac u duljini od 20 metara, a koja je već u koncesiji.

Izmjene Odluke o davanju koncesije odnose se i na povećanje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i to za 1.050,00 m² morske površine ispred plaža koje su u koncesiji i to k.č.br. 566, 567 i 564/1 k.o. Rabac, a za potrebe postavljanja 2 aquaparka.

Izmjene ugovora o koncesiji nisu bitne bez obzira na njihovu vrijednost, jer je morska površina koja se daje u koncesiju potrebna radi pružanja usluga koje su predviđene ugovorom o koncesiji, kao što je i zahvat u prostoru dozvoljen ugovorom (infrastruktura potrebna za crpljene morske vode za potrebe bazena planirana Prostornim planom uređenja Grada Labina, odnosno izdana je građevinska dozvola koja obuhvaća i punjenje bazena na morsku vodu).

Stalni dio naknade za punjenje bazena nije posebno određeno jer cijev prolazi ispod površine plaže koja je već u koncesiji.

Za promjenjivi dio naknade određuje se 0,30 kn/m³ po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenje bazena. Radi se o dva vanjska bazena kubature 520m³+300m³ (ukupno 820m³).

Za morsku površinu za koju se proširuje koncesija određuje se stalni dio naknade u iznosu od 12,5 kn/m², a za promjenjivi dio naknade određuje se 2,50% prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na morskim površinama. Stalni dio godišnje koncesijske naknade će nakon izmjena iznositi 69.612,50 kn, umjesto 56.487,50 kn.

Kako bi se izmijenio ugovor o koncesiji, potrebno je da davatelj koncesije izmijeni odluku o davanju koncesije, te da temeljem izmijenjene odluke sklopi aneks ugovora o koncesiji. Pravni temelj za izmjenu ugovora sadržan je u članku 62. stavku 5. točki 4. Zakona o koncesijama, kojim je propisano da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama (kojim je propisano da je izmjena ugovora o koncesiji bitna kad je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. Izmjena uvodi uvjete, koji bi da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je bio odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem
2. Izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara
3. Izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji
4. Mijenja se koncesionar.)

Učinak na povećanje proračunskih prihoda je neznatan s obzirom da se koncesijska naknada dijeli na tri jednaka dijela između državnog županijskog i gradskog proračuna.

Člankom 64. stavkom 7. Zakona o koncesijama propisano je da prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja i mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku. Za potrebe izmjene predmetne Odluke pribavljeno je pozitivno mišljenje Općinskog državnog odvjetništva u Puli.

Sukladno članku 65. Zakona o koncesijama, o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Prijedlog izmjene Odluke o koncesiji dostavljen je ovlašteniku koncesije, koji se usuglasio s istim.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406.. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/

URBROJ:

Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. *Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti*
2. *Županu Istarske županije*
3. *Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
4. *Valamar Riviera d.d. (putem Odsjeka)*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje.*

Ai sensi dell'articolo 62 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale 69/17) e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ emana la

DELIBERA

sulla modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo delle spiagge nell'area de villaggio turistico Girandella a Rabac (Porto Albona)

Articolo 1

Nella Delibera sull'assegnazione della concessione per l'utilizzo del demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo sulle spiagge nella zona del Villaggio turistico Girandella a Rabac ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 2/17), nell'art. 2 comma 1 si cancella la tabella e se ne aggiunge una nuova:

Numero ordinale	Area del demanio marittimo (Città/Comune catastale)	Numero di particella catastale	Superficie in m2	Importo iniziale del compenso annuo per la concessione	
				parte fissa kn/m ²	parte variabile dio %
1.	spiaggia Tropic nel VT Girandella (Città di Albona, p.c. Rabac)	566	529,00	12,50	2,50% dei proventi da attività e fornitura servizi in spiaggia e in mare
		567	201,00		
2	superficie marina davanti alla spiaggia Tropic,davanti alla p.c.n. 566 comune cat. Porto Albona	-	600,00	12,50	
3	spiaggia Beach- club Girandella nel VT Girandella (Città di Albona, p.c. Rabac)	564/1	1.561,00	12,50	
4	Superficie marina davanti alla spiaggia Beach - club Girandella davanti alla p.c.n. 564/1, c.c. Porto Albona	-	450	12,50	0,30 kn/m ³ per quantità d'uso dell'acqua marina usata per riempire le piscine

5	spiaggia Bellevue II nel VT Girandella (parte A e parte B) (Città di Albona/c.c. Rabac)	parte della 1075	2.228,00	12,50	
6	Superficie totale del demanio marittimo assegnato in concessione	5.569,00 m ²			
7	Importo complessivo annuale della parte fissa del canone di concessione	69.612,50 kn			

Articolo 2

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura a pubblicare la presente Delibera negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Articolo 3

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare con il Concessionario, l'Integrazione del Contratto di concessione conformemente alle disposizioni dell'art.1 della presente Delibera.

L'integrazione del contratto non si può stipulare prima dello scadere del periodo di sospensione, che corrisponde a 15 giorni dal giorno di recapito della presente Delibera al concessionario.

Articolo 4

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

MOTIVAZIONE

Alla seduta del 27 marzo 2017 l'Assemblea della Regione Istriana ha emanato la Delibera sull'assegnazione della concessione per l'utilizzo del demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo sulle spiagge nella zona del Villaggio turistico Girandella a Rabac ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 2/17). IN base a questa Delibera, è stato stipulato con la società commerciale VALAMAR RIVIERA DD POREČ-PARENZO, Stancija Kaligari 1, CIP 36201212847 il Contratto di concessione per l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo sulle spiagge nella zona del VT Girandella a Rabac (Porto Albona) CLASSE: 342-01/17-01/229, N.PROT: 2163/1-08-1/1-17-2 del 03/05/2017 (in seguito nel testo: Contratto).

Il Concessionario ha presentato il 10/05/2018 la richiesta per la modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione in modo da inserire nella concessione anche lo svolgimento dell'attività di utilizzo ai fini economici dell'acqua marina per riempire le piscine.

Per l'intervento nel territorio è stato ottenuto il permesso a edificare CLASSE: UP.I-361-03/89-01/45, N.PROT.: 2144-03-01-89-2 del 25/4/1989 per l'investitore SOUR „Rabac-Labin“, il cui successore legale è la società commerciale VALAMAR RIVIERA S.p.A. Parenzo. Parte del permesso a edificare che riguarda l'intervento menzionato nello spazio è il punto 5 della Documentazione tecnica - Stazione di pompaggio e aspirazione dell'acqua marina El.n. 28/V-88.

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Contratto il concessionario può svolgere altri interventi stabiliti dai documenti d'assetto territoriale in vigore, il che comprende anche la collocazione del tubo per l'aspirazione dell'acqua marina per riempire le piscine.

L'intervento nello spazio è pianificato anche nel Piano d'assetto territoriale della Città di Albona.

Il tubo attraversa la p.c.n. 564/1, c.c. Rabac (Porto Albona) per una lunghezza di 20 metri, che è già in concessione.

Le modifiche della Delibera sull'assegnazione della concessione si riferiscono anche all'aumento della superficie del demanio marittimo dato in concessione, ossia per 1.050,00 m² di superficie marittima davanti alle spiagge che sono in concessione, rispettivamente le p.c. 566/567 e 564/1). Rabac (Porto Albona) per le esigenze relative alla collocazione di 2 parchi acquatici.

Le modifiche del Contratto di concessione non sono rilevanti, indipendentemente dal loro valore, perché la superficie marittima data in concessione è necessaria per prestare i servizi stabiliti nel contratto di concessione, analogamente all'intervento nello spazio che è consentito dal contratto (infrastruttura necessaria per il pompaggio dell'acqua di mare per le esigenze delle piscine pianificata nel Piano d'assetto territoriale della Città di Albona, ossia è stato rilasciato il permesso a edificare che comprende anche il permesso a colmare d'acqua marina la piscina).

La parte fissa del canone per riempire la piscina non è stabilito a parte perché il tubo passa sotto la superficie della spiaggia che è già in concessione.

Per la parte variabile del canone si stabiliscono 0.30 kn/m³ per quantità d'uso dell'acqua marina, estratta per le esigenze della piscina. Si tratta di due piscine all'aperto di 20m³+300m³ (complessivamente 820m³).

Per la superficie marittima per la quale si estende la concessione, si stabilisce una parte fissa del canone nell'importo di 12,5 kn/m² e per la parte variabile del canone si stabilisce il 2,50% dei proventi ottenuti dallo svolgimento e dai servizi offerti sulle superfici marine. La parte fissa del canone di concessione annuo ammonterà dopo le modifiche a 69.612,50 kn invece di 56.487,50 kn.

Al fine di modificare il canone di concessione, è necessario che il concedente modifichi la delibera sull'assegnazione della concessione e in base alla delibera modificata stipuli un'integrazione del contratto di concessione. Il fondamento giuridico per la modifica del contratto è compreso nell'art. 62 comma 5 punto 4 della Legge sulle concessioni secondo la quale è possibile modificare il contratto di concessione senza attuare un nuovo procedimento di concessione nel caso che le modifiche, indipendentemente dal loro valore, non siano necessarie in riferimento all'art. 63 comma 2 della Legge sulle concessioni (che prescrive che la modifica del contratto di concessione sia importante quando è stata adempita una delle seguenti condizioni:

1. La modifica introduce le condizioni che, se fossero state parte del procedimento di assegnazione della concessione, renderebbero possibile scegliere qualche altro offerente al posto di quello che era stato scelto come più favorevole o renderebbero possibile la stipulazione di contratti di concessione con un altro offerente,
2. La modifica influisce sull'equilibrio economico della concessione a favore del concessionario,
3. La modifica amplia molto la mole delle attività della concessione per inserire la merce e i lavori o i servizi che non erano compresi nel contratto di concessione,
4. si cambia il concessionario).

L'effetto sull'aumento delle entrate del bilancio è irrisorio visto che il canone di concessione si divide in tre parti uguali, fra i bilanci statale, regionale e cittadino.

L'art. 64 comma 7 della Legge sulle concessioni prescrive che prima dell'emanazione della delibera sulla modifica della delibera sull'assegnazione della concessione e la stipulazione dell'integrazione del contratto di concessione, il concedente procura anche i pareri degli altri organi centrali dell'amministrazione statale nel campo dell'assegnazione delle concessioni e della procura di stato competente nelle concessioni la cui attività si svolgerà in un immobile di proprietà della Repubblica di Croazia o della concessione che riguarda il bene comune o un altro bene per il quale è stato determinato dalla legge che questo bene è d'interesse per la Repubblica di Croazia. Per le esigenze legate alla modifica della Delibera in oggetto è stato ottenuto il parere positivo della Procura comunale dello stato a Pola.

Conformemente all'art. 65 della Legge sulle concessioni, per quel che concerne la modifica del contratto di concessione che non è rilevante, il concedente e il concessionario devono trovare un accordo e stipulare un'integrazione del contratto di concessione preceduto dall'emanazione della delibera sulla modifica della delibera sull'assegnazione della concessione. La proposta di modifica della Delibera sulla concessione è stata recapitata anche al concessionario che si è dimostrato d'accordo.

ISTRUZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DEL GRAVAME:

Nei confronti della presente Delibera è consentito presentare ricorso, in riferimento alla disposizione dell'art. 401 della Legge sull'acquisto pubblico (GU 120/16).

Ai sensi delle disposizioni degli articoli 405 e 406 della Legge sull'acquisto pubblico (Gazzetta ufficiale n. 120/16) il ricorso si presenta alla Commissione statale per il controllo dei procedimenti di acquisto pubblico (in seguito: Commissione statale), Zagabria, via Koturaška cesta 43/IV, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione di questa Delibera.

Il Ricorso deve comprendere almeno i dati indicati all'art. 420 della Legge sull'acquisto pubblico (Gazzetta ufficiale n. 120/16) e si trasmette direttamente in forma scritta tramite l'erogatore autorizzato dei servizi postali o tramite mezzi elettronici di comunicazione tramite sistemi d'informazione fra loro collegati della Commissione statale e del Bollettino elettronico dell'acquisto pubblico della RC.

Oltre al ricorso da presentare alla Commissione statale, il ricorrente è tenuto a recapitarne una copia anche al concedente in un modo che sia possibile accertare.

CLASSE: UP/I
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
Valter Drandić

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi
razvoj – Odsjek za pomorstvo
promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4
52 000 Pazin

U Poreču, 12.studenog 2018.g.


Predmet: Očitovanje na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu (2017.) i prijedlog Aneksa Ugovora
- daje se

VEZA: KLASA: 342-01/18-01/208, URBROJ: 2163/1-08-01/1-18-07, od dana 12.studenog 2018.g.

Poštovani,

vezano za Vaš prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu (2017.) i prijedlog Aneksa Ugovora, ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni sa navedenim prijedlogom.

S poštovanjem,



Andrea Stifanić, direktor sektora upravljanja imovinom i općih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA

Broj: M-DO-78/2018
Pula, 6. prosinca 2018.
DK

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primljeno: 11. 12. 2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-01/18-01/2018	08	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
422-18-10		

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
M.B. Rašana 2/4
Pazin

PREDMET: Mišljenje o pravnoj valjanosti na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu

U označenom predmetu, nastavno na vaš dopis od 12. studenoga 2018. dostavljamo vam mišljenje o pravnoj valjanosti prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu Skupštine Istarske županije koji prijedlog je dostavljen ovom odjelu Općinskog državnog odvjetništva u Puli – Pola uz dopis Istarske županije od 12. studenoga 2018., klasa: 342-01/18-01/2018, urbroj: 2163/1-08-01/1-18-08, a na temelju odredbe čl. 64. st. 7. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17) i čl. 49. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/18).


ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Dunja Kalčić

U prilogu: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI – POLA

Broj: M-DO-78/2018
Pula, 6. prosinca 2018.
DK

**MIŠLJENJE
O PRAVNOJ VALJANOSTI**

prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu na temelju odredbe čl. 64. st.7. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/2017) i čl. 49. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/18)

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu Skupštine Istarske županije koji prijedlog je dostavljen ovom odjelu Općinskog državnog odvjetništva u Puli – Pola uz dopis Istarske županije od 12. studenoga 2018., klasa: 342-01/18-01/208, urbroj: 2163/1-08-01/1-18-08 načelno je usklađen s pozitivnim zapisima.

Ovo mišljenje sačinjeno je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) primjerak zadržava u spisu Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, broj: M-DO-78/2018.



ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Dunja Kalčić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI – POLA

Broj: M-DO-78/2018
Pula, 6. prosinca 2018.
DK

**MIŠLJENJE
O PRAVNOJ VALJANOSTI**

prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu na temelju odredbe čl. 64. st.7. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/2017) i čl. 49. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/18)

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu Skupštine Istarske županije koji prijedlog je dostavljen ovom odjelu Općinskog državnog odvjetništva u Puli – Pola uz dopis Istarske županije od 12. studenoga 2018., klasa: 342-01/18-01/208, urbroj: 2163/1-08-01/1-18-08 načelno je usklađen s pozitivnim propisima.

Ovo mišljenje sačinjeno je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) primjerak zadržava u spisu Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, broj: M-DO-78/2018.



ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Dunja Kalčić

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 11. svibnja 1989. god.

Labin, 06. studeni 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LABIN
KOMITET ZA PRIVREDU
Referada za urbanizam, građevinarstvo,
stambene i komunalne poslove

KLASA: Up.I-361-03/89-01/45
URBROJ: 2144-03-01-89-2
Labin, 25.04.1989.



Komitet za privredu - Referada za urbanizam, građevinarstvo,
stambene i komunalne poslove općine Labin, na osnovi člana 29. Zakona o
izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 54/86.), na zahtjev investi-
tora u predmetu izgradnje objekata, izdaje se

GRADEVINSKA DOZVOLA

1. Odobrava se investitoru HRO "RABAC" Rabac adaptacija -
dogradnja i nadogradnja hotela "Neptun" sa vanjskim bazenom i terasom na
k.č. 553 k.o. Rabac u Rapcu - Turističko naselje "Girandella" prema tehničkoj
dokumentaciji (projektu) izrađenoj po RO "Opatija-projekt" Opatija RO "GPZ"
Rijeka i RO "TEH-projekt" Rijeka sa predračunskom svotom od dinara 9.500.000.000
uz slijedeće uvjete:

- prije početka gradnje objekta zatražiti određivanje građevinskog pravca
i visinske kote,
- po dovršenju betoniranja temelja (a prije početka zidanja) zatražiti od
ovog organa prijem istih,
- za sva eventualna odstupanja od projektne dokumentacije investitor je
dužan prethodno zatražiti suglasnost ili izmjenu dozvole,
- prilaz objektu i neposredni okoliš, investitor je dužan u potpunosti urediti
prije tehničkog prijema objekta.

2. Investitor je dužan ovom organu prijaviti rok početka gradnje.
Po završetku dužan je zatražiti tehnički pregled objekta radi dobivanja
odobrenja za upotrebu.

3. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa građevinskim
radovima na objektu ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti
ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

HRO "Rabac" iz Rapca, svojim zahtjevom traži da se izda građevinska
dozvola za objekat opisan u dispozitivu.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podneseni su slijedeći
prilozi:

- 3 primjeraka tehničke dokumentacije (projekta) koju čine:
 1. Projekt arhitektonsko-građevinskog dijela El.br. 28/88.
 2. Statički proračun El.broj 28/88.
 3. Projekt vanjskog bazena El.br. 28/V-88.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LABIN

KOMITET ZA PRIVREDU
Referada za urbanizam, građevinarstvo,
stambene i komunalne poslove

KLASA: Up.I-361-03/89-01/45
URBROJ: 2144-03-03/01-89-2
Labin, 19. lipnja 1989.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 05. srpnja 1989. god.

Labin, 06. studena 2018. god.



Ovlaštena osoba:

Komitet za privredu - Referada za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove općine Labin rješavajući zahtjev SOUR-a "Rabac - Labin", kojim se traži dopuna dozvole Klasa: Up.I-361-03/89-01/45 od 25.04. 1989. godine na temelju člana 29. i 49. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 54/86.), donosi

DOPUNU GRADEVINSKE DOZVOLE

Odobrava se dopuna građevinske dozvole Klasa: Up.I-361-03/89-01/45 od 25. 04. 1989. godine na način da se uz radove odobrene navedenom građevinskom dozvolom odobrava izgradnja parkirališnog prostora na k.č. 539 k.o. Rabac te sunčanih kolektora na k.č. 551 k.o. Rabac sve prema tehničkoj dokumentaciji El. br. 81102/B-3 izrađenoj od strane RO "TEH-PROJEKT" Rijeka.

O b r a z l o ž e n j e

SOUR "Rabac - Labin" iz Labina obratio se ovom organu sa zahtjevom za dopunu građevinske dozvole Klasa: Up.I-361-03/89-01/45 od 25.04. 1989. godine na način da se uz rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) hotela "Neptun" odobri izgradnja sunčanih kolektora i parkirališta u blizini hotela "Neptun".

Uz svoj zahtjev priložili su:

1. 3 primjerka tehničke dokumentacije
2. građevinska dozvola čija dopuna se traži,
3. uvjeti uređenja prostora.

Komitet za privredu - Referada za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove na temelju svega naprijed navedenog te u skladu sa odredbama citirane Odluke i Zakona donio je rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštite čovjekove okoline u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba taksirana sa 27,00 dinara podnosi se neposredno ili šalje poštom putem ovog organa.

Taksa po Tbr. 1. i 4. u iznosu od 3,30 dinara naplaćena je općom uplatnicom.

DOSTAVITI:

1. SOUR "Rabac-Labin"
2. Grad. urban. inspekcija-ovdje
3. Komitet za privredu- ovdje
4. Arhiva - ovdje

Samostalni upravni referent
voditelj

Anamarija Lukšić, dipl.ing.grad.



lukšić

SOUR "RINEX" - Rijeka Inženjering Export
"opatija-projekt" radna organizacija za projektiranje i konzalting s. p. o.
opatija, maršala tita 198 - tel. 711-633, 712-166

ELABORAT BR:

28/V - 88

INVESTITOR :

RO "RABAC" Rabac

OBJEKT :

HOTEL "NEPTUN" RABAC

PUMPNA STANICA

I USIS MORSKE VODE

Potvrđuje se, da je ova dokumentacija
izrađena u skladu s urbanističkim uvjetima
Labin, 25-04-1989

Referent:



NA TEMELJU OVE INVESTICIONO-
-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZDANA
JE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BROJ
Klase: 361-03/89-01/45
UP-I- od 25.04.1989
Labin, dne 25-04-1989
Ovjerava



Opatija, II 1989.

Direktor :

V. SINČIĆ dipl. ing. arh.

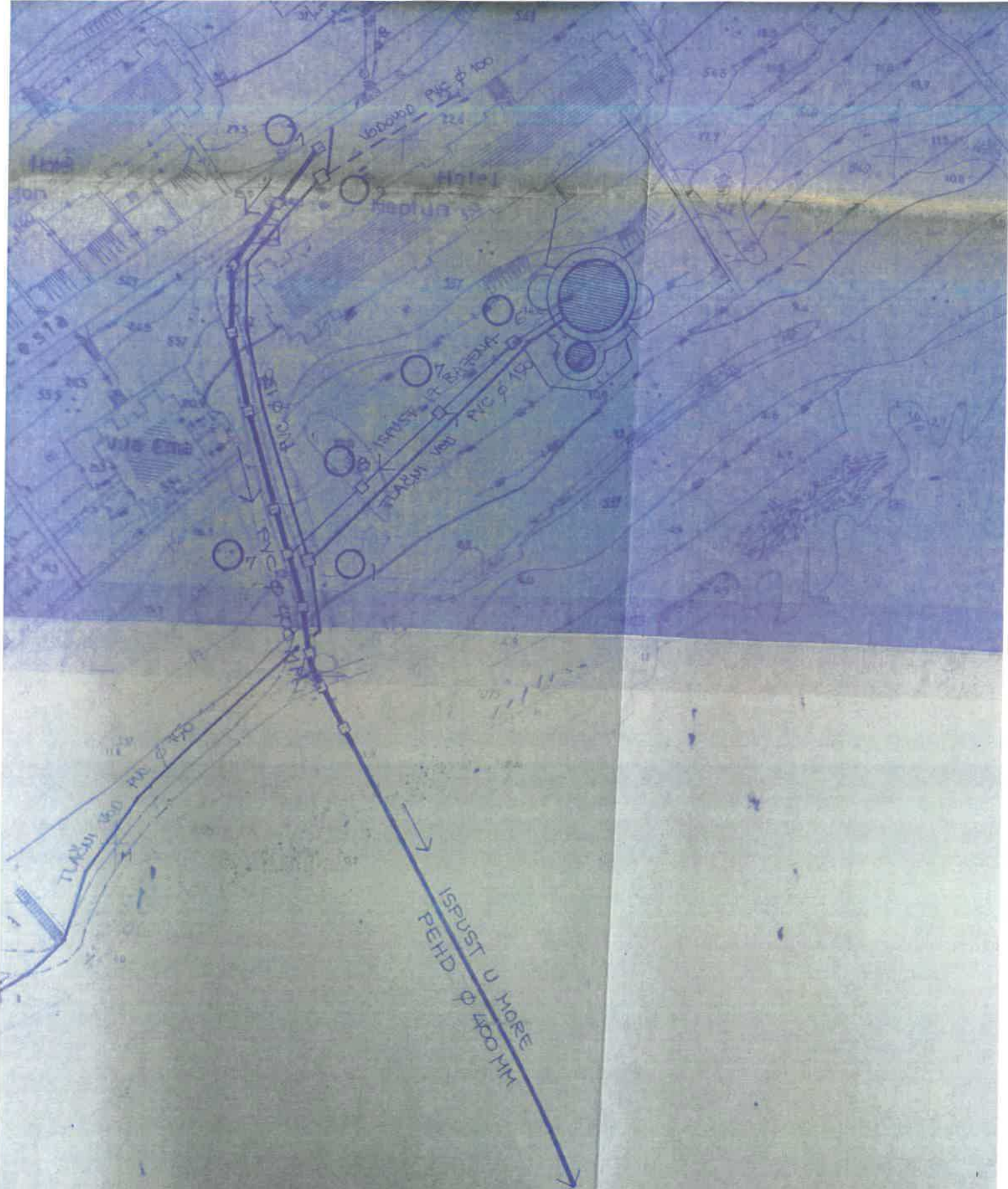
"OPATIJA - PROJEKT"
Radna organizacija za projektiranje
i konzalting s. p. o.
OPATIJA - M. Tita 198

Jadransko more

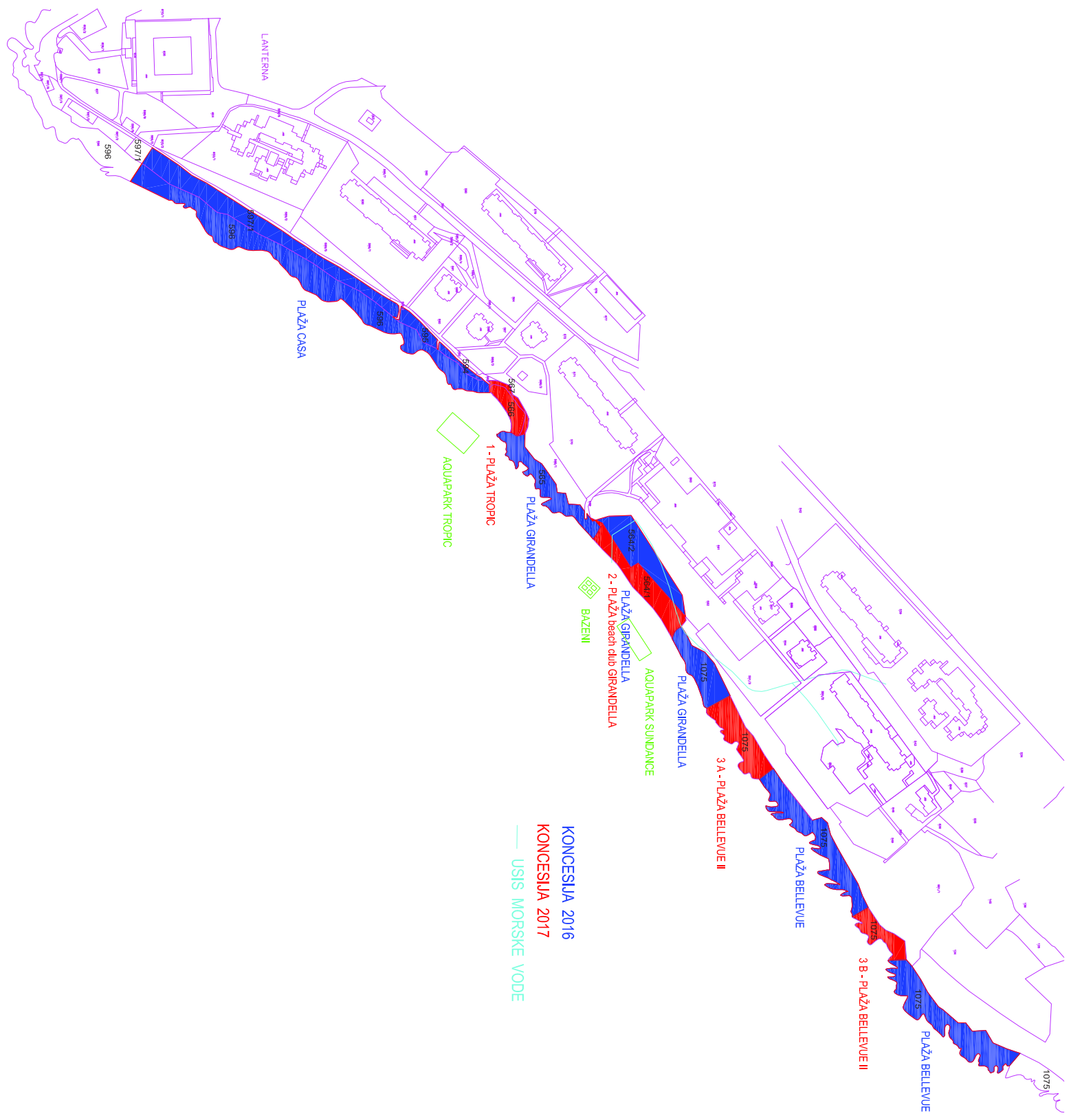
SITUACIJA

1:1000

RO za projektiranje i konzalting s p.o. Opatija, M. Tita 198			
„OPATIJA-PROJEKT“			
Objekt	HOTEL PLUTON III NEPTUN - RABAC	Elaborat	
Investitor	SOGR „RABAC“ - LABIN		b728/N-88
Autor idejne dokum.		Sadržaj:	
Odgovorni projektant	ING. STELLA M. <i>Stella</i>		PUMPA STANICA
Projektant faze	TEH. PREHER R. <i>Preher</i>		USIS MORSE
Suradnici			VODE
		Mj.	List 1
Opatija dne	TR 1989.	Direktor:	ING. SINIĆIĆ V. <i>Siničić</i>



„OPATIJA-PROJEKAT“	
Objekt	HOTEL
Investitor	SO
Autor idejne dokumentacije	



KONCESIJA 2016
 KONCESIJA 2017
 — USIS MORSKE VODE

Temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu, KLASA: _____ od _____ godine,

Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin, OIB 90017522601, koju zastupa župan mr.sc. VALTER FLEGO (dalje u tekstu: Davatelj koncesije)

i

VALAMAR RIVIERA D.D. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, koju zastupa član uprave, _____ (dalje u tekstu: Ovlaštenik koncesije)

zaključili su dana _____ 2019. godine

ANEKS BR 1.
UGOVORA O KONCESIJI ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG
DOBRA NA PLAŽAMA U ZONI TN GIRANDELLA U RAPCU

Članak 1.

U članku 1. stavku 1. Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu KLASA:342-01/17-01/229, URBROJ: 2163/1-08/1-17-02 od 3.5.2017. (dalje u tekstu: Ugovor) briše se postojeća tablica, te se dodaje nova sljedećeg sadržaja:

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/katastarska općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	početni iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	plaža Tropic u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	566	529,00	12,50	2,50% prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na plaži i morskim površinama
		567	201,00		
2.	morska površina ispred plaže Tropic ispred k.č. br. 566 k.o. Rabac	-	600,00	12,50	3,50% prihoda ostvarenih obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga
3.	plaža Beach - club Girandella u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	564/1	1.561,00	12,50	0,30 kn/m ³ po količini korištenja

4.	Morska površina ispred plaže- Beach – club Girandella ispred k.č. br. 564/1 k.o. Rabac	-	450	12,50	morske vode crpljene za potrebe punjenje bazena
5.	plaža Bellevue II u TN Girandella (dio A i dio B) (Grad Labin/k.o. Rabac)	dio 1075	2.228,00	12,50	
6.	Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju	5.569,00 m²			
7.	Ukupan godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade	69.612,50 kn			

Članak 2.

U članku 2. Ugovora tekst „ 56.487,50 kn“ zamjenjuje se tekстом „69.612,50 kn“.

Članak 3.

U članku 5. Ugovora nakon riječi „usluga“ dodaje se tekst „i 0,30 kn/m³ po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenje bazena“.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora stupa na snagu _____ 2019. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj Aneks Ugovora u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih Davatelj koncesije zadržava po 3 (tri) primjerka, a ovlaštenik koncesije po 2 (dva) primjerka.

OVLAŠTENIK KONCESIJE

DAVATELJ KONCESIJE
mr.sc. Valter Flego

KLASA:
URBROJ:



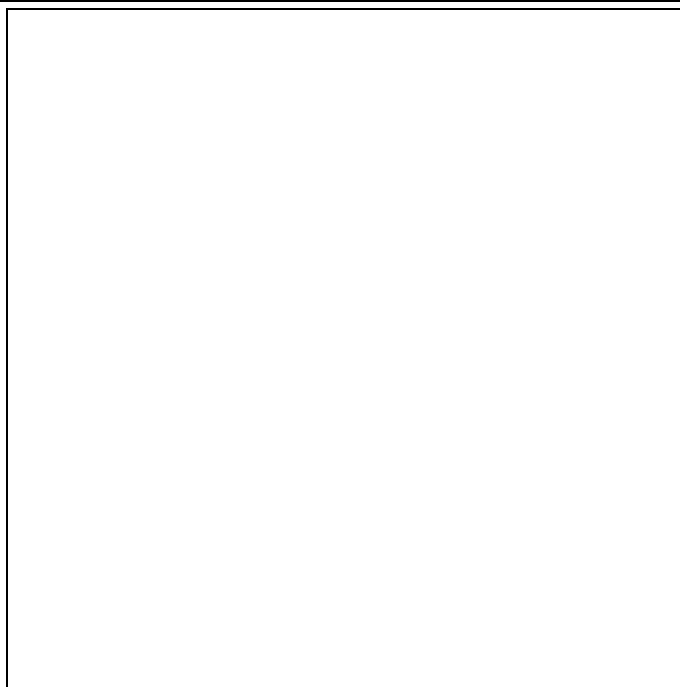
energomont d.o.o.

PROJEKTIRANJE, INŽENJERING, NADZOR

Rijeka, E. Randića 2 (OIB:20391959169)

tel.: +385 (0)51/674-448; tel./fax: +385 (0)51/674-449

energomont@ri.t-com.hr



OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-lzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA:

STROJARSKI PROJEKT DOVODA MORSKE VODE

REDNI BROJ MAPE: Mapa br. od

SURADNICI:

Rijeka, 12.2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

DIREKTOR:

Ester Miletić, d.i.a.

Dino Povše, d.i.s.

Bruno Torbarina, d.i.s.

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: A. OPĆI DIO PROJEKTA

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

A. OPĆI DIO PROJEKTA

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: A.2 Sadržaj

strana: 1 od 2

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

A.2. SADRŽAJ

A.2. SADRŽAJ

broj stranica

A. OPĆI DIO PROJEKTA

1. Naslovne stranice
2. Sadržaj
3. Izvod iz sudskog registra
4. Rješenja
 - projektanta strojarskih instalacija
5. Projektni zadatak

B. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

1. Tehnički opis
2. Tehnički proračun i odabir opreme
3. Program kontrole i osiguranja kvalitete

C. GRAFIČKI PRIKAZ

- PT01 Situacija - smještaj cjevovoda dovoda morske vode
- PT02 Karakteristični presjek rova za polaganje cjevovoda dovoda mora
- PT03 Profil OUI_P50 - smještaj cjevovoda dovoda morske vode
- PT04 Shema spajanja cjevovoda morske vode unutar razdjelnog okna

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: A.3 Izvod iz sudskog registra

strana: 1 od 4

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

A.3. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040123606

OIB:

20391959169

TVRTKA:

- 1 ENERGMONT, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, nadzor i marketing
- 1 ENERGMONT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Rijeka (Grad Rijeka)
Emilija Randića 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - zastupanje i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga
- 2 * - izvođenje pripremnih građevinskih radova (uključujući miniranje, bušenje, iskope terena i slično), građevinsko-završnih i građevinsko-instalaterskih radova te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- 2 * - promidžba (reklama i propaganda) - agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), oglašavanje preko medija
- 2 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 2 * - zastupanje stranih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - organizacija koncerata, izložaba, festivala i sl. kulturnih priredbi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - organizacija sajmova, kongresa i poslovnih seminara
- 2 * - organizacija vjenčanja, domjenaka, modnih događanja i sl.
- 2 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 2 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 2 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 2 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 2 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- 2 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 * - turističke usluge u nautičkom turizmu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Bruno Torbarina, OIB: 50089946592
Rijeka, Škudarovska 2
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Bruno Torbarina
Rijeka, Škudarovska 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 2 Tajana Masovčić, OIB: 42882649574
Marinići, Marinići 90/A
- 2 - prokurist
- 2 - zastupa društvo sukladno odredbama čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 10. studenog 1989. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 17. rujna 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora koji je u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

D004, 2013-02-20 11:46:19

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 17. rujna 2009. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-1424-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	31.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/12115-9	28.04.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-09/2021-2	02.10.2009	Trgovački sud u Rijeci
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	13.05.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis

U Rijeci, 20. veljače 2013.



energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-lzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: A.4. Rješenja

strana: 1 od 2

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-lzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

A.4. RJEŠENJA

- projektanta strojarskog projekta bazenske tehnike

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-lzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: A.4. Rješenja

strana: 2 od 2

Temeljem članka 49. i 51. Zakona o gradnji (NN RH broj 153/13) trgovačko društvo "Energomont" d.o.o. Rijeka donosi

RJEŠENJE br. 01-007-2016-20-B-lzP_r00

O IMENOVANJU PROJEKTANTA STROJARSKOG PROJEKTA DOVODA MORSKE VODE

Projektant: DINO POVŠE, d.i.s. (Broj upisa u Imenik: 1392)

na izradi:

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-lzP_r00

INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE

LOKACIJA: Rabac

ZAJEDNIČKA OZNAKA:

RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

OBRAZLOŽENJE:

DINO POVŠE d.i.s., ovlaštenu inženjer strojarstva br. 1392, obzirom na stručnu spremu, rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva

Klasa: UP/I-310-01/04-04/1392; Ur. broj: 314-04-04-1; Zagreb, 20. svibnja 2004.

i položen stručni ispit

Klasa: 133-04/03-01/365; Ur. broj: 531-02/1-1; Red.br. evidencije 1561; Zagreb, 27.06.2003

zaposlen u tvrtci Energomont, d.o.o Rijeka, za projektiranje, inženjering i nadzor; radno iskustvo na poslovima projektiranja, te stalno stručno usavršavanje;

ispunjava uvjete iz odredbi čl.3 st.2., čl.17, čl.19, čl.56 st.2, čl.58 st.1, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH br. 78-2015) za obavljanje poslova projektiranja,

te čl.2 st.2, čl.26 st.1 i st.2, čl.39 st.1, Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH br. 78-2015)

Rijeka, 12.2016.

DIREKTOR:

Bruno Torbarina, d.i.s.

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: A.5. Projektni zadatak

strana: 1 od 2

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

A.5. PROJEKTNI ZADATAK

A.5. PROJEKTNI ZADATAK

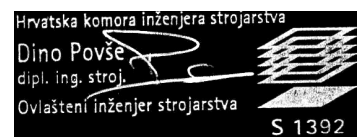
Obzirom da vanjski bazeni građevina Albona i Bellevue koriste morsku vodu, te da je postojeći cjevovod većim tijelom tijekom izgradnje bazenskog kompleksa i rekonstrukcije infrastrukturnih instalacija uklonjen, potrebno je izraditi projekt novog dovoda morske vode za potrebe navedenih vanjskih bazena Albona i Bellevue. Usis morske vode, te crpke za dovod morske vode obrađeni su projektom Beach-cluba. Koristiti postojeće ulaze/prodore u građevine Albone i Bellevue-a.

Projekt izraditi u skladu sa zakonima, pravilnicima i uzancama struke.

Rijeka, 12.2016.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:



Dino Povše, d.i.s.

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: B TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

B. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: B.1. Tehnički opis

strana: 1 od 8

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

B.1. TEHNIČKI OPIS

B.1 TEHNIČKI OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

B.1.1 OPĆENITO

Obzirom da vanjski bazeni građevina Albona i Bellevue koriste morsku vodu, te da je postojeći cjevovod većim tijelom tijekom izgradnje bazenskog kompleksa i rekonstrukcije infrastrukturnih instalacija uklonjen, izrađen je projekt novog dovoda morske vode za potrebe navedenih vanjskih bazena Albona i Bellevue.

B.1.2 CJEVOVODI

Cjevovod dovoda morske vode predviđa se iz tvrdog PEHD PE100 (MRS10), za radni tlak PN10 bar (obzirom da je maksimalni radni tlak crpke dovoda mora 8 bar), SDR17 izrađenih sukladno HRN EN 12201, kvalitete prema DIN 8074, namjenjene tehnologiji spajanja elektrospojnicama, sve prema uputama proizvođača.

Cjevovod se polaže na pješčanu posteljicu (0÷4mm), minimalne debljine 15cm u kontinuiranom padu prema crpkama. Cjevovod se oblaže za strane i u nadsloju 15cm nakon polaganja i ispitivanja, pijeskom 0÷4mm. [Na obalnom dijelu trase uz more, predviđa se zaštita pješčane posteljice i zaštitnog sloja geotekstilom, kako bi se spriječilo odnošenje posteljice podizanjem i spuštanjem vode.](#) Na tjemenu cijevi predviđa se detektibilna traka. 20cm iznad tjemena cijevi predviđa se postavljanje trake iz PVCa za označavanje ukopanog cjevovoda.

Od beach-cluba do razdjelnog okna vodi se cjevovod dimenzije D160. Od razdjelnog okna do priključaka na postojeći ulaz ispred filterskih stanica Albone i Bellevuea vodi se cjevovod dimenzije D140 (kako je i staro stanje).

B.1.3 VOĐENJE CJEVOVODA

B.1.3.1 PRIKLJUČAK NA BEACH CLUB

Usis morske vode, armatura, te crpke za dovod morske vode obrađeni su projektom Beach-cluba. Predviđa se nastavak na novopredviđeni cjevovod koji se izvodi u sklopu projekta Beach-cluba, na poziciji granice parcele Beach cluba.

B.1.3.2 RAZDJELNO OKNO

Iznad Poolzone predviđa se razdjelno okno prema filterskim stanicama Albone i Bellevuea. Zaporna armatura (ručne leptiraske zaklopke za morsku vodu) predviđa se iz PVC-Ua, prema HRN EN 1452-4, spojni elementi (T90°, K90°) predviđa se iz PVC-Ua, prema HRN EN 1452-3; spojne cijevi iz PVC-Ua, prema HRN EN 1452-2. Spoj na PE100 cjevovod prirubnički.

Unutar okna predviđaju se ispušne slavine za pražnjenja dionica cjevovoda prema Alboni i Bellevueu pri servisiranju.

B.1.3.3 PRIKLJUČAK NA GRAĐEVINE

Koriste se postojeći ulazi/prodori u građevine Albone i Bellevue-a. Spojevi novopredviđenog PE100 cjevovoda na postojeće dionice PVC-U cjevovoda prema građevinama, predviđaju se prirubnički, unutar revizionih okana. Okna se predviđaju AB sa ljevanoželjeznim poklopcima.

B.1.3.4 REGULACIJA RADA CRPKI USISA MORA

Obzirom na potrebno otvaranje/zatvaranje zaklopke u filterskoj stanici bazena Bellevue, kako bi se dovod morske vode usmjerio u kompenzacioni spremnik vanjskog bazena Albone ili Bellevuea, u ovoj fazi predviđeno je ručno otvaranje/zatvaranje te zaklopke te ručno uključivanje/isključivanje crpki dovoda mora u beach-clubu.

U ovoj fazi predviđa se postavljanje zaštitne cijevi za naknadnu mogućnost provlačenja komunikacijskog kabela, sa sajlom za provlačenje te revizionim oknima, a za potrebe automatizacije.

B.1.3.4.1.1 UPUTE ZA POLAGANJE PE CJEVOVODA

B.1.3.4.1.1.1 Prijevoz

Tlačne cijevi zahtijevaju pri prijevozu pažljivo rukovanje. Cijevi i fazonske komade potrebno je prevoziti u za to prikladnim vozilima, te posebnu pažnju posvetiti utovaru odnosno istovaru, kako bi se spriječilo oštećenje vanjskih površina cijevi. Tijekom prijevoza cijevi i fazonski komadi moraju nalijegati svojom duljinom u vozilu, kako bi se ograničilo savijanje i izbjegla deformacija cijevi. Pri transportu, a i skladištenju, treba poduzeti mjere zaštite od mogućih oštećenja (šiljatih predmeta, kamenja i sl.). Također je potrebno izbjegavati potezanje cijevi po tlu.

B.1.3.4.1.1.2 Skladištenje

Pri skladištenju, posebice je važno voditi računa o tome kako ne bi nastupile nedopuštene deformacije. Visina naslaganih cijevi na gradilištu ne smije prelaziti 1,0m, a potrebno ih je bočno učvrstiti. Skladišno mjesto mora biti tako ravno da omogući nalijeganje cijevi cijelom svojom duljinom. Palete se moraju slagati isključivo drvo na drvo. PE cijevi su toliko zaštićene od UV zračenja, da ih je moguće uskladištiti na otvorenome. Ipak je potrebno voditi računa, kako ne bi dolazilo do sunčevog zračenja samo po jednoj strani cijevi, što bi zrokovalo neravnomjerno zagrijavanje i kao posljedicu naknadno savijanje.

B.1.3.4.1.1.3 Polaganje

Polaganje cijevi se treba provoditi sukladno važećim propisima odnosno uputi proizvođača. Sve cijevi, kao i spojne elemente, potrebno je prije polaganja očistiti i pregledati da li ima vidljivih oštećenja. Ukoliko se otkrije oštećenje veće od 10% debljine stijenke, takav se komad ne smije ugraditi.

B.1.3.4.1.1.4 Iskop i zatrpavanje rova

Širina slobodnog radnog prostora (svjetla širina između dvaju ravnih zidova rova) na donjem dijelu cjevovoda mora iznositi najmanje:

Dubina rova	Promjer cijevi		
	do NO200	NO200÷NO350 $d_v+2x a_{smin}$	NO350÷NO700 $d_v+2x a_{smin}$
do 1,75m	min. 50cm	$d_v+2x20cm$	$d_v+2x25cm$
1,75÷4,00m	min. 70cm	$d_v+2x25cm$	$d_v+2x30cm$
iznad 4,00m	min. 90cm	$d_v+2x30cm$	$d_v+2x35cm$

Tijekom radova potrebno je kanal drenirati, odnosno odvodniti od podzemnih voda ili ga na neki način održati suhim. Pri polaganju bez kopanja (npr. zaoravanjem, usijecanjem ili ispiranjem) za to vrijede posebni propisi, koji su posebni za svaku od metoda.

Pažljivo zatrpavanje cjevovoda ima vrlo značajan utjecaj na to kako će biti raspoređena težina zemlje duž trase cjevovoda. Nasipavanje se mora izvesti tako da može jamčiti ravnomjernu raspodjelu naprezanja. Zbog toga je potrebno cijevi tako položiti da ne bi došlo do linijskog ili mjestimično većeg opterećenja. To se postiže podbijanjem cjevovoda pri čemu materijal za zasipavanje mora biti tako zasipan i nabijen, kako ne bi došlo do naknadnog pomicanja. Obavezni kut nalijeganja ne smije biti manji od 90°.

Dno kanala potrebno je pripremiti prema nagibu. Kao nosivi dio posteljica-na dno se mora postaviti cca. 15cm debeli sloj nabijenog materijala bez kamenja, kao npr. pijeska 0÷4mm (min. debljina posteljice 10cm + 1/10 promjera cijevi). Područje cijevi treba istovremeno zatrpati i nabiti s obje strane. U području trase potrebno je prekriti cjevovod najmanje 30cm iznad gornjeg tjemena cijevi, i to u nabijenom stanju. [Na obalnom dijelu trase uz more, predviđa se zaštita pješčane posteljice i zaštitnog sloja geotekstilom, kako bi se spriječilo odnošenje posteljice podizanjem i spuštanjem vode.](#)

Sva mjesta stapanja po cijeloj trasi, potrebno je ostaviti slobodnim, sve dok se ne obavi ispitivanje na nepropusnost. Za nabijanje po slojevima duž cijele trase cjevovoda, preporučljivo je koristiti građevinske strojeve, a ručne nabijače treba koristiti samo pri nabijanju ispod cjevovoda. Materijali koji bi mogli oštetiti cjevovod (troska, šiljati šljunak i sl.), ne smiju se koristiti za nabijanje.

Krupno kamenje, zamrznuti komadi zemlje, mokri ili sa snijegom pomiješani materijali ne smiju se koristiti za zatrpavanje kanala, a također niti materijal, koji bi se iz okoline mogao spustiti u kanal (npr. fini pijesak kao punilo šljunku, a naručito ako postoje podzemne vode, odnosno pri njihovom podizanju i spuštanju). **Dio obalne trase uz more, potrebno je izvan radne sezone držati napunjenim vodom, kako bi se spriječilo uzgonsko djelovanje valova, odnosno plime i oseke.**

Slijeganje je dopušteno samo u tehnički dopuštenim vrijednostima. Treba izbjegavati posebna opterećenja za vrijeme građenja, kao npr. prelazak teškim građevinskim vozilima ili strojevima preko nasipanog cjevovoda. Tijekom građenja, sve do ponovnog zatrpavanja kanala, potrebno je osigurati cjevovod od uzgona (npr. sidrenjem). Pri prekidu rada tijekom polaganja preporučuje se zatvaranje krajeva cijevi kako bi se spriječilo ulaženje vode ili stranog materijala u cjevovod.

B.1.3.4.1.1.5 Promjena duljine zbog temperaturnih razlika

Duljine PE cijevi može se promijeniti za cca. 0,2mm po m' i °C. Osobitu pažnju treba voditi tijekom građenja, da temperatura cjevovoda uslijed sunčevog zagrijavanja ne bude mnogo viša od temperature rova, te je potrebno što bolje izjednačiti temperature kanala i cijevi, kako bi promjene duljine cijevi bile što manje.

B.1.3.4.1.1.6 Promjena smjera trase

PE cijevima moguće je mijenjati promjenu smjera trase koristeći njihovu elastičnost. Pri tome nije dopušteno zagrijavanje niti strojno savijanje na gradilištu. U slučaju potrebe većeg radijusa savijanja od niže navedenog, koriste se fazonski spojni elementi (lukovi).

Temperatura polaganja	20 °C	10 °C	0 °C
najmanji radijus savijanja	20xd _v	35xd _v	50xd _v

B.1.3.4.1.1.7 Cijevni spojevi

Sve spojeve potrebno je izvoditi tako da se pri tom stvori najmanja moguća zatezna sila. Sile koje se mogu javiti uslijed temperaturnih razlika između polaganja i radnog pogona, mogu se održati što manjim koristeći određene mjere, primjerice da se cijevi i spojni elementi na gradilištu održavaju na približno istoj temperaturi. Zavarivanje je dopušteno izvoditi samo školovanim zavarivačima uz uporabu prikladnih uređaja za zavarivanje plastičnih cijevi.

B.1.3.5 HIGIJENA, ZDRAVLJE, OKOLIŠ

B.1.3.5.1 Sanitarni uvjeti

Svi elementi instalacije u dodiru s vodom, predviđaju se iz materijala koji ne mijenjaju svojstva vode. Nakon ugradbe, cjevovod će se prije korištenja isprati.

B.1.3.5.2 SANACIJA GRADILIŠTA

Svi otpadni i štetni materijali koji ostaju na gradilištu kod izvođenja instalacija moraju se u potpunosti prikupiti i odložiti na deponij otpadnog materijala ili ponuditi poduzeću specijaliziranom za zbrinjavanje otpadnog materijala.

Sve vanjske površine na kojima se izvodi polaganje cjevovoda, odnosno vrši se iskop i zatrpavanje energetske kanala, moraju se vratiti u prethodno stanje, a višak materijala odvesti na deponij.

B.1.3.6 SIGURNOSTI I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

B.1.3.6.1 Općenito

Obzirom da postoji potreba da se elementi zaštite na radu ugrade u konačno izgrađeni objekt, daje se prikaz općih uvjeta zaštite na radu.

Za svako oruđe za rad proizvođač je dužan pribaviti odgovarajući atest, kao i ispravu kojom se potvrđuje da je oruđe za rad izrađeno u skladu sa pravilima zaštite na radu. Ova obveza definirana je Zakonom o zaštiti na radu, a izvođači radova ne bi smjeli ugrađivati oruđa za rad (opremu) bez pribavljanja navedene dokumentacije.

Organizacije koje stavljaju u promet uvozna sredstva za rad sa povećanim opasnostima dužne su izdati upute o njihovoj namjeni, o načinu montaže i demontaže, pregleda i održavanja, te o sigurnom načinu rukovanja.

Na pogodnom mjestu unutar objekta potrebno je postaviti tehnološku shemu na kojoj su obilježeni glavni procesni elementi, osnovni tokovi medija (njihov smjer), te upute za rad povezane sa shemom, čime su zadovoljeni elementi rada na siguran način.

Pri izvođenju instalacijskih radova treba koristiti zaštitnu opremu i sredstva, kao što su primjerena obuća, zaštitna radna odjeća, šljem, naočale, rukavice i ostalu opremu primjerenu takvoj vrsti radova.

Na svim mjestima gdje postoji mogućnost povrede, ugraditi natpise koji upozoravaju na postojeću opasnost.

Rotirajuće dijelove strojeva i uređaja potrebno je zaštititi štitnicima (u tijeku rada zabranjeno ih je skidati).

Ugrađena oprema treba posjedovati odgovarajuće certifikate.

Izvođač radova je dužan sve probleme vezane uz siguran rad na građevini riješiti u skladu s važećim pravilnicima i propisima.

Svi cjevovodi predviđeni su za radni tlak min. NP6.

B.1.3.6.2 Opasnost od povreda

B.1.3.6.2.1 CJEVOVOD

Obzirom da se predmetni cjevovod ukopava, ne predstavlja opasnost od povreda.

B.1.3.6.2.2 RAZDJELNO OKNO

Cjevovodi su montirani tako da ne ometaju slobodan pristup, te su čvrsto zavješeni na nosivu konstrukciju.

Za potrebe pristupa unutrašnjosti revizionog okna, predviđa se revizioni otvor, zatvoren ljevanoželjeznim poklopcem. Sa unutrašnje strane predviđa se postavljanje penjalica. Penjalice se izvode iz okruglog željeza minimalne dimenzije $\varnothing 16\text{mm}$, gazišta širine min. 35cm postavljenih na minimalno vertikalnom razmaku od najviše 30cm, udaljene od površine stijene najmanje 15cm.

B.1.3.6.2.3 ZAŠTITA OD FIZIČKIH DODIRA

Cijeli sustav opreme i uređaja smješten je tako da ne ometa kretanje po objektu. Uređaji su locirani tako da osiguravaju nesmetanu manipulaciju oko njih.

B.1.3.6.2.4 ZAŠTITA OD OPEKOTINA

B.1.3.6.2.4.1 Zaštita od povišene temperature

Na predmetnoj instalaciji ne postoji opasnost po ljude od smrzotina.

B.1.3.6.2.4.2 Zaštita od smrzotina

Na predmetnoj instalaciji ne postoji opasnost po ljude od smrzotina.

B.1.3.6.2.5 OPASNOST OD ELEKTRIČNE ENERGIJE

Na predmetnoj instalaciji ne postoji opasnost po ljude od električne energije.

B.1.3.6.2.6 ZAŠTITA OD AGRESIVNOG MEDIJA

Na predmetnoj instalaciji ne postoji opasnost po ljude od električne energije.

B.1.3.6.2.7 ZAŠTITA OD POŽARA

Polietilen je gorivi materijal, prema DIN 4102-1 i EN 13501-1 spada u klasu gorivosti B2 (pod djelovanjem plamena zapali, nakon uklanjanja izvora plamena nastavlja gorijeti slabim blijedim plameno i pri tom kaplje, a kao produkt izgaranja nastaju CO, CO₂ i voda. Temperatura samozapaljenja iznosi 350°C.

Obzirom da se predmetni cjevovod predviđa potpuno ukopati, opasnost od zapaljenj je minimalna, a opasnosti po ljude nema, te nema niti predviđenih posebnih mjera zaštite.

B.1.3.6.3 Izvođenje radova

B.1.3.6.3.1 OPĆENITO

Investitor odnosno poslodavac je dužan najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova na tom radilištu dostaviti prijavu radilišta tijelu nadležnom za poslove inspekcije rada odnosno drugom nadležnom tijelu uz dostavu plana izvođenja radova.

Ako više poslodavaca radi na zajedničkom radilištu, svaki od njih dužan je provoditi zaštitu na radu radi zaštite svojih radnika te organizirati rad i osigurati izvođenje radova tako da njegovi radnici pri izvođenju radova ne ugrožavaju sigurnost i zdravlje radnika drugih poslodavaca.

Investitor u graditeljstvu je prema posebnom propisu obavezan imenovati koordinatora za zaštitu na radu, odnosno odgovornu osobu za koordinaciju tijekom izvođenja radova

Koordinator zaštite na radu na radilištu po posebnom propisu, odnosno odgovorna osoba u drugim djelatnostima dužna je voditi dnevnu evidenciju poslodavaca i radnika nazočnih na privremenom zajedničkom radilištu.

Poslodavci i druge osobe na radu su dužni uvažavati upute koordinatora zaštite na radu. Imenovanje koordinatora ne oslobađa izvođače i druge osobe na radilištu od njihove odgovornosti za provedbu zaštite na radu

Investitor je dužan poštivati načela zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta.

Investitor odnosno projektant je dužan prije uspostave radilišta osigurati izradu plana izvođenja radova prema posebnom propisu.

Pri izvođenju radova na ugradbi opreme potrebno je pridržavati se Pravilnika o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN RH br. 45/84).

B.1.3.6.4 PREDVIĐENA RJEŠENJA PRI IZVOĐENJU RADOVA

B.1.3.6.4.1 MJERE ZAŠTITE KOD LJEPLJENJA PVC-U, PVC-C I ABS MATERIJALA

Ljepljenje obavljati preporučljivo na vanjskom otvorenom prostoru. Ako je nužno ljepiti u zatvorenom prostoru, osigurati dobru ventilaciju prostora. Ljepilo je lako hlapljivo i zapaljivo.

Svi električni uređaji u prostoriji u kojoj se vrši ljepljenje moraju biti isključeni. Zabranjeno je pušenje i izlaganje čistača i ljepila otvorenom plamenu.

Ljepilo i čistač se moraju skladištiti na sobnoj temperaturi, i ne izlagati direktno suncu.

B.1.3.6.5 Mjere upozorenja, zabrane i obavijesti

Iznad cjevovoda predviđa se postavljanje obavijesne PVC trake o ukopanom cjevovodu.

B.1.3.6.6 ZAKLJUČAK

Da bi se mogućnost ozlijede na radu radnika prilikom izgradnje postrojenja, te prilikom eksploatacije svela na minimum potrebno je pridržavati se slijedećeg :

- Kod izvođenja instalacijskih radova potrebno je upotrebljavati zaštitna i sigurnosna sredstva propisana za radove te vrste.
- Radnici moraju biti upoznati s: radnim uvjetima, opasnostima na radu, normativima, standardima i tehničkim propisima
- Radnici moraju biti upoznati i s opremom za siguran rad, održavanjem i provjeravanjem
- Naprave koje će biti ugrađene moraju imati odgovarajuću oznaku, tablicu s tehničkim podacima, te uputstvo o rukovanju i održavanju. Sa njima smiju rukovati samo odgovarajuće osposobljeni radnici
- Korisnik je dužan izvesti periodične preglede u skladu s propisanim rokovima proizvođača ugrađenih naprava i opreme.

B.1.3.7 ZAŠTITA OD BUKE

Na predmetnoj instalaciji ne postoji opasnost od buke.

B.1.4 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

Komponenta	Korisni vijek [god.]
Ručni ventili	30
Cjevovodi iz PVC-Ua	30
Cjevovodi iz PE100	30

B.1.5 HLADNA TLAČNA PROBA

Nakon dovršene montaže i ugradnje opreme, ali prije konačnog zatrpavanja i nabijanja pijeskom spojeva ukopanih dionica cjevovoda i zazidavanja prolaza kroz zidove mora se izvršiti provjera na nepropusnost-tlačna proba.

Prije početka ispitivanja, potrebo je onemogućiti pomicanje cjevovoda, kako ispitni tlak ne bi uzrokovao oštećenja uslijed temperaturom uzrokovanih promjena duljine i na taj način smanjiti temperaturni utjecaj na rezultate samog ispitivanja.

Ispitivanje nepropusnosti provodi se vodom kvalitete pitke vode uz istovremeno odzračivanje cjevovoda. Unutarnji tlak napunjenog cjevovoda se polagano povećava do vrijednosti ispitnog tlaka.

Ispitni tlak iznosi 12 bar (1,5x je veći od maksimalnog radnog tlaka instalacije - maksimalnog pritiska crpke 8 bar). Za kontrolu pritiska potrebno je na najdonjoj točki instalacije staviti probni manometar.

Nakon što se postigne ispitni tlak, potrebno ga je održati na tom nivou najmanje 12 sati. Ukoliko za to vrijeme padne tlak, treba ga podesiti svaka 2 sata i istovremeno provjeriti stanje cjevovoda. Stvarno ispitno vrijeme traje 1 sat.

B.1.6 FUNKCIONALNA PROBA

Funkcionalnom probom potrebno je utvrditi ispravan rad sustava.

Na pogodan način potrebno je izmjeriti postignuti protok, te o tome sastaviti zapisnik (neovisno mjerenje za punjenje kompenzacije Albone i Bellevuea).

Funkcionalna proba uređaja služi i za upućivanje budućeg poslužioca uređaja za vrijeme od 2 dana po 3 sata dnevno.

B.1.7 UPUTE ZA RUKOVANJE

Uz ugrađenu opremu potrebno je dostaviti i uputstva za rukovanje i održavanje na hrvatskom jeziku. Upute o rukovanju instalacijom mora zajedno sa shemom biti vidljivo istaknuto. Rukovanje i održavanje instalacije za grijanje potrebno je povjeriti stručnoj i za to osposobljenoj osobi, upoznatoj sa sadržajem ovog projekta i svim elementima koji su ugrađeni u instalaciju.

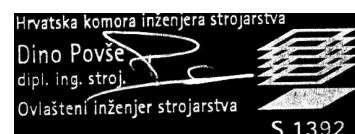
B.1.8 PRIMOPREDAJA RADOVA

Nakon uspješno izvedenih ispitivanja instalacija prelazi u vlasništvo investitora. Investitora treba podučiti u pravilnom rukovanju instalacijom, a također je potrebno uručiti mu uputstvo o rukovanju te nacрте stvarno izvedenog stanja.

Uputstvo o rukovanju instalacijom i uređajima za pripremu vode mora zajedno sa shemom biti vidljivo istaknuto.

Rukovanje i održavanje instalacije potrebno je povjeriti stručnoj i za to osposobljenoj osobi.

PROJEKTANT:



Dino Povše, d.i.s.

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: B.2. Program kontrole i osiguranja kvalitete

strana: 1 od 13

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

B.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

B.2 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

B.2.1 SVOJSTVA BITNIH ZNAČAJKI KOJA MORAJU IMATI GRAĐEVNI I DRUGI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

B.2.1.1 OPĆENITO

B.2.1.1.1 Tehnička svojstva građevnog proizvoda

Tehnička svojstva građevnog proizvoda moraju biti takva da uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno projektom određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju je ugrađen tijekom projektiranog roka uporabe ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Građevni proizvod mora ispunjavati i zahtjeve posebnog propisa kojim se prenosi direktiva Europske unije koja se odnosi na pitanja koja nisu uređena Zakonom.

Građevni proizvod može se staviti na tržište, distribuirati i rabiti samo ako je dokazana njegova uporabljivost te ako je označen i popraćen tehničkim uputama u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Zabranjeno je izdavanje dokumenata vezanih uz stavljanje na tržište, distribuciju i uporabu građevnih proizvoda koji nazivom, izgledom, sadržajem ili na drugi način mogu dovesti u zabludu glede dokumenata kojima se utvrđuju tehnička svojstva građevnog proizvoda, potvrđuje njihova sukladnost ili dokazuje njihova uporabljivost.

Proizvođač, uvoznik, ovlaštenu zastupnik i distributer dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena.

Izvođač i druga osoba koja je preuzela građevni proizvod radi građenja dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda od njegova preuzimanja do ugradnje ostanu nepromijenjena.

B.2.1.1.2 Uporabljivost građevnog proizvoda

Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna tehničkoj specifikaciji.

Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se, ovisno o njegovoj vrsti i tehničkoj specifikaciji, ispravom o sukladnosti koja se izdaje nakon provedbe, odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom te oznakom sukladnosti, propisanih Zakonom.

Iznimno uporabljivost građevnog proizvoda proizvedenog ili izrađenog na gradilištu za potrebe tog gradilišta dokazuje se u skladu s glavnim projektom ili izvedbenim projektom građevine, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona ili tehničkim propisom.

Ovim projektom predviđena je uporaba građevnih proizvoda koji odgovaraju važećim propisima i normama, a kojih je popis naveden u ovom poglavlju. Za svu specificiranu opremu, moguće je ponuditi jednakovrijednu, čije je tehničke karakteristike potrebno predočiti investitoru i projektantu, te od njih ishoditi suglasnost, prije narudžbe odnosno ugradbe iste, osim ako nije drukčije navedeno.

B.2.1.1.3 Uporabljivost sustava

Pri dokazivanju uporabljivosti sustava treba uzeti u obzir:

- a) zapise u građevinskom dnevniku o svojstvima i drugim podacima o građevnim, strojarskim i drugim proizvodima ugrađenim u sustav,
- b) rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se sukladno propisu obvezno provode prije ugradnje građevnih, strojarskih i drugih proizvoda u sustav,
- c) dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima i dr.) koje je izvođač osigurao tijekom izvođenja sustava,
- d) rezultate ispitivanja određenih projektom zgrade ili ispitivanja provedenih u slučaju sumnje,
- e) uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač mora imati na gradilištu, te dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevnog, strojarskog i drugog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva sustava.

Ispitivanje sustava provodi se u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta zgrade, koji ne mogu biti manji od zahtjeva propisanih Propisom. Ispitivanje sustava se obvezno provodi odgovarajućom primjenom normi, te odredbama posebnih propisa. Dokazivanje uporabljivosti nosive konstrukcije sustava provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

Naknadno dokazivanje tehničkih svojstava sustava

Za sustav koji nije usklađen glede projektom predviđenih tehničkih svojstva ili se ista ne mogu utvrditi zbog nedostatka potrebne dokumentacije, mora se naknadnim ispitivanjima i naknadnim proračunima utvrditi tehnička svojstva sustava odgovarajućom primjenom normi iz Propisa i normama na koje te norme upućuju.

Radi utvrđivanja tehničkih svojstava sustava potrebno je prikupiti odgovarajuće podatke o sustavu u opsegu i mjeri koji omogućavaju procjenu stupnja ispunjavanja bitnih zahtjeva zaštite od požara, higijene, zdravlja i zaštite okoliša, sigurnosti u korištenju, zaštite od buke te procesima gospodarenja energijom u svrhu uštede energije i toplinske zaštite zgrade.

B.2.1.2 CJEVOVOD MORSKE VODE

1. Cijevi za dovod morske vode predviđaju se izrađene iz tvrdog PEHD PE100 (MRS10), za radni tlak PN10 bar, SDR17 izrađenih sukladno HRN EN 12201, kvalitete prema DIN 8074, namjenjene tehnologiji spajanja postupkom fuziovarenja.
2. Materijali od kojih je izveden cjevovod i koji dolaze u kontakt sa vodom za punjenje bazena, ne smiju utjecati na fizikalna, kemijska ili mikrobiološka svojstva vode. Sva oprema mora biti napravljena od materijala koji su otporni na utjecaj korozije.
3. Cjevovodi koji se polažu u zemlju, postavljaju se na dubinu ispod lokalne granice smrzavanja tla. Cjevovodi se polažu u rov, na pripremljenu posteljicu od finog pijeska, najmanje debljine 15 cm, odnosno podbetoniravaju gdje postoji opasnost od slijeganja. Nakon polaganja, cjevovod se zatrpava slojem finog pijeska ili čiste zemlje najmanje debljine nadsloja iznad tjemena cijevi od 15 cm. Dalje zatrpavanje izvodi se u slojevima uz propisno nabijanje. Oblaganje se vrši u debljini min. 15 cm. Iznad ukopanog cjevovoda vidljivo postaviti žutu upozoravajuću traku "CJEVOVOD".
4. Prije zatrpavanja cjevovoda potrebno je provesti tlačnu probu cjevovoda, pritiskom 1,5 puta većim od predviđenog radnog pritiska instalacije, te o tome sastaviti zapisnik.
5. Svi cjevovodi izvode se sa minimalnim padom, tako da ih je moguće isprazniti.
6. Sva armatura postavljena je tako da je omogućeno lagano rukovanje, održavanje i kontrola.
7. Nakon dovršenja montaže vrši se funkcionalni pokus instalacije sa obukom osoblja investitora.
8. Na vidljivom mjestu nalazi se funkcionalna shema postrojenja s uputstvima za rad.
9. Elektroinstalacija nije predmet ovog projekta.

B.2.2 ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI,

Projekt strojarskih instalacija izrađen je prema postojećim normativima i propisima

Investitor može zaključiti ugovor o izvođenju radova s ovlaštenim izvođačem za vrstu poslova. Garancija za neometano korištenje građevine temelji se na realizaciji slijedećih uvjeta:

- da su radovi izvedeni na temelju projekta
- da se ugrađuje ispravan i ispitan materijal
- da se pri eventualnoj izmjeni ili dopuni izvedbe-odstupanja od projekta, zatraži stručno mišljenje projektanta, te po suglasnom rješenju u cjelosti postupi
- da se projektirani dio građevine koristi i održava na projektom predviđeni način

Odstupanjem od uvjeta prethodne točke uskraćuje se projektantska odgovornost

Po završetku radova vrši se primopredaja. Primopredaju vrši stručna komisija u sastavu predstavnika investitora i izvođača, a po potrebi u sastav komisije se uzima i neutralna stručna osoba za tu vrstu poslova.

Izvođač treba garantirati za izvedene radove. Garantni rok utvrđuje se ugovorom o građenju između investitora i izvođača radova, tako da se izvođač radova obavezuje u garantnom roku otkloniti kvarove koji su nastali mehaničkim oštećenjem ili nepravilnim korištenjem.

Pri izvođenju radova obavljaju se ispitivanje kompletne strojarske instalacije, te o tome sastavlja zapisnik kao i vode bilješke u građevno-montažnom dnevniku. Izrađuju se protokoli i zapisnici o ispitivanju i pregledu, te predaje investitoru sva potrebna dokumentacija. Prilikom ispitivanja obavezna je nazočnost nadzornog organa. Nakon dovršenja radova, izvođač je dužan predati investitoru izvedbeni projekt sa ucrtanim izmjenama i dopunama u izvođenju, te slijedeću dokumentaciju:

- uredno vođen građevinsko-montažni dnevnik
- certifikate ispravnosti ugrađenih materijala
- certifikate ispravnosti izvedenih instalacija izvršenih prema uputstvu iz tehničkog opisa

Izvođač je po izvedenim radovima dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine

Uz uvjet da se izvođač radova pridržava uvjeta, investitor može zahtijevati i posebne tehničke uvjete

Kvalitativni i kvantitativni prijem gotove instalacije vrši tehnička komisija.

Korisniku instalacije treba uručiti upute za upotrebu i održavanje instalacije.

Ispitivanje kompletne strojarske instalacije, izrada protokola i zapisnika o ispitivanju i pregledu te predaja investitoru sve potrebne dokumentacije.

Da bi se kontrolirala i osigurala kvaliteta izvedenih radova i kvaliteta ugrađenog materijala i opreme, investitor i izvoditelj radova moraju poduzeti slijedeće:

B.2.2.1 IZVOĐENJE SUSTAVA

Građenje zgrada u koje su ugrađeni sustavi mora biti takvo da sustavi imaju tehnička svojstva i da ispunjavaju druge zahtjeve propisane propisima, u skladu s tehničkim rješenjem zgrade i uvjetima za građenje danim projektom, te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost zgrade tijekom njezinog trajanja.

Pri izvođenju sustava izvođač je dužan pridržavati se projekta i tehničkih uputa za ugradnju i uporabu proizvoda kao i odredaba Propisa i normi.

Kod preuzimanja proizvoda izvođač sustava mora utvrditi:

- je li proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i odgovaraju li podaci na dokumentaciji s kojom je proizvod isporučen podacima u oznaci proizvoda,
- je li proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu na hrvatskom jeziku,
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost sustava sukladni svojstvima i podacima određenim glavnim projektom.

Izvođač sustava mora prije početka izvedbe sustava provjeriti odgovaraju li građevni, strojarski i drugi proizvodi sustava zahtjevima iz projekta zgrade te je li tijekom rukovanja i skladištenja tih proizvoda došlo do njihovog oštećivanja, deformacije ili drugih promjena koje bi bile od utjecaja na tehnička svojstva sustava.

Utvrđeno iz ranije navedenog zapisuje se u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika, a dokumentacija s kojom je proizvod isporučen pohranjuje se među dokaze o sukladnosti proizvoda koje izvođač mora imati na gradilištu.

Zabranjena je ugradnja proizvoda koji:

- je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom,
- je isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu na hrvatskom jeziku,
- nema svojstva zahtijevana projektom sustava ili mu je istekao rok uporabe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost sustava nisu sukladni podacima određenim glavnim projektom.

Ugradnju proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika.

Izvođenje sustava mora biti takvo da sustavi imaju tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjeve određene projektom i propisima.

Smatra se da sustavi imaju projektom predviđena tehnička svojstva i da su uporabljivi ako:

- su proizvodi ugrađeni u sustave na propisani način i imaju ispravu o sukladnosti ili drugi dokument propisan posebnim propisom,
- su uvjeti građenja i druge okolnosti, koje mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva sustava, bili sukladni zahtjevima iz projekta,
- sustavi imaju dokaze o energetske učinkovitosti za zgrade za koje je prema posebnom propisu određena obveza izrađivanja energetske iskaznice,
- sustavi imaju dokaze koji se odnose na propuštanje zraka kada je isto propisano kao obvezno ili zahtijevano projektom,
- sustavi imaju dokaze količinskog uravnoteženja i učinkovitosti sustava,
- su dokazane projektirane vrijednosti temperature i vlage prostora,
- su dokazane projektirane vrijednosti brzina strujanja zraka u biozoni,
- sustavi imaju dokaze da ne proizvode buku veću od dopuštene, odnosno projektom predviđene,
- sustavi imaju dokaze otpornosti na požar i propuštanje dima te ako o svemu navedenom postoje propisani zapisi i/ili dokumentacija.

Ako se utvrdi da sustavi nemaju projektom predviđena tehnička svojstva, mora se provesti naknadno dokazivanje da sustavi ispunjavaju zahtjeve propisa. Dokazi se smatraju dijelom izvedbenog projekta. U slučaju da se dokaže da postignuta tehnička svojstva sustava ne ispunjavaju zahtjeve propisa potrebno je izraditi projekt sanacije.

Sve stavke troškovnika (ako je izrađen), bez obzira da li je to posebno naglašeno ili ne, odnose se na dobavu i ugradnju do potpune pogonske sposobnosti. Izvoditelj strojarskih instalacija mora koordinirati izvedbu svojih instalacija, s izvoditeljima ostalih instalacija, da ne dođe do nesporazuma i oštećenja instalacije, te za vrijeme izvođenja radova voditi dnevnik, u koji se svakodnevno upisuju i po potrebi ucrtavaju svi podaci o radovima na montaži instalacije.

B.2.2.2 NADZOR NAD IZVOĐENJEM STROJARSKIH INSTALACIJA

Investitor mora osigurati nadzor nad izvođenjem strojarskih instalacija u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadzor se mora povjeriti pravnoj osobi i nadzornom inženjeru u skladu sa Zakonom.

Nadzorni inženjer neposredno prije početka izvođenja sustava mora:

- a) provjeriti postoji li isprava o sukladnosti u skladu s posebnim propisima za građevne, strojarske i druge proizvode koji se ugrađuju u sustave i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta zgrade,
- b) provjeriti jesu li građevni, strojarski i drugi proizvodi ugrađeni u skladu s projektom zgrade i/ili tehničkom uputom za ugradnju i uporabu sustava, i odredbama posebnih propisa,
- c) dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Nakon izvođenja sustava nadzorni inženjer mora provjeriti ispravnost izvedenog sustava prema projektu zgrade te dokumentirati nalaz ove provjere zapisom u građevinski dnevnik. Izvođač sustava dužan je zaštititi sustav na način da ne dođe do oštećenja sustava prije početka uporabe, odnosno primopredaje sustava korisniku. Ostali izvođači moraju paziti da navedenu zaštitu, sa svrhom osiguravanja ispravne izvedbe i rada sustava prilikom primopredaje ne oštete. Glavni nadzorni inženjer i nadzorni inženjeri utvrđuju uočena oštećenja i postupak otklanjanja istih.

B.2.3 POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

B.2.3.1 KVALITETA UGRAĐENE OPREME I MATERIJALA

B.2.3.1.1 OPĆENITO

Da bi se kontrolirala i osigurala kvaliteta izvedenih radova i kvaliteta ugrađenog materijala i opreme, investitor i izvoditelj radova moraju poduzeti slijedeće:

Svi materijali upotrebljeni za instalaciju kao i način njihove ugradnje bit će izvedeni prema ovom projektu, što odgovara postojećim normama i uzancama za dotične instalacije uz primjenu odgovarajućih normi.

Sav upotrebljeni materijal mora biti nov i ispitan prije ugradnje. Na zahtjev investitora ili inspeksijske službe izvođač je dužan pružiti podatke o podrijetlu i kvaliteti materijala (certifikate).

B.2.3.1.2 Osiguranje kvalitete sustava

B.2.3.1.2.1 KONTROLA KVALITETE MATERIJALA

Svi materijali upotrebljeni za instalaciju kao i način njihove ugradnje bit će izvedeni prema ovom projektu, što odgovara postojećim normama i uzancama za dotične instalacije uz primjenu odgovarajućih normi. Sav upotrebljeni materijal mora biti nov i ispitan prije ugradnje. Izvođač je dužan osigurati podatke o podrijetlu i kvaliteti materijala (certifikate), te jamstvene listove opreme.

B.2.3.1.2.1.1 Kontrola osnovnog materijala

Izvoditelj radova dužan je i bez posebnog traženja nadzornog inženjera Investitora, poduzeti sve potrebne mjere da osigura svu potrebnu kontrolu materijala i rada u radionici i na gradilištu. Cijevi koje se ugrađuju kao i materijal za nosače cjevovoda i penjalice i podeste, mora biti pažljivo pregledan kod nabave kao i prije uzimanja u izradu. Pregled se vrši u pogledu čvrstoće, kemijskog sastava, zavarljivosti, tolerancija u dimenzijama, jednolikosti strukture, a sve u skladu sa zahtjevima koje propisuje standardi i norme prema kojima je materijal specificiran.

Sav ugradbeni materijal, koji će se spajati, mora imati odgovarajuće certifikate. Ugradbeni elementi ne smiju biti oštećeni. Kod transporta i skladištenja cijevi, krajevi cijevi moraju biti zaštićeni kako ne bi došlo do oštećenja.

Nadzornom inženjeru izvoditelj je dužan omogućiti uvid i kontrolu u svakoj fazi izrade i montaže, u radionici i na gradilištu. Neispravnosti uočene od nadzornog inženjera, izvoditelj je dužan otkloniti odbacivanjem ili popravljanjem. Popravci se ne mogu vršiti bez prethodne suglasnosti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer ima pravo tražiti dopunska ispitivanja i certificiranja.

Sav upotrebljeni materijal mora biti nov i ispitan prije ugradnje. Izvođač je dužan osigurati podatke o podrijetlu i kvaliteti materijala (certifikate) te izvještaje o sukladnosti:

- Cijevi, fazonskih komada i ljepila za spajanje

B.2.3.1.2.1.2 Kontrola ostalog materijala

Vijci, podložne pločice, matice i sličan materijal, u pogledu dimenzija i kvalitete materijala, trebaju odgovarati standardima po kojima je dotični materijal specificiran u projektu. Nadzorni inženjer ima pravo da sav navedeni materijal ukloni i zamijeni ispravnim, ako ustanovi da ne odgovara propisanim zahtjevima, tj. ako je iz manje kvalitetnog materijala, ako odstupanja premašuju propisane tolerancije, te ako je oštećen ili nagrižen korozijom.

B.2.3.1.2.2 KONTROLA MJERA I OBLIKA

Svaki element za sebe, sklopovi koji čine jedan objekt u cijelini, moraju odgovarati i oblicima iz projekta. Bez suglasnosti projektanta izvoditelj ne smije mijenjati mjere i oblike.

B.2.3.1.2.3 KONTROLA ZAVARENIH I ZALJEPLJENIH SPOJEVA

B.2.3.1.2.3.1 Dodatni materijal

Materijal za zavarivanje i ljepljenje mora odgovarati postavljenim zahtjevima kod odabiranja tipa i proizvođača, a u skladu sa postupkom zavarivanja i ljepljenja koji se primjenjuje.

B.2.3.1.2.3.2 Meteorološki uvjeti

Poštivati tehničke uvjete primjene proizvođača.

B.2.3.1.2.4 KVALITETA IZVEDBE

Kod izvođenja radova izvođač se mora pridržavati svih propisa i normi u svezi s građenjem objekta, te pravila struke. Radove koordinirati sa ostalim sudionicima u izgradnji objekta.

Za osiguranje kvalitete izvedbe strojarskih instalacija potrebno je osigurati minimalno slijedeće:

- Registracija tvrtke za obavljanje djelatnosti
- Rješenje o imenovanju voditelja strojarskih radova
- Izvješća o puštanju u pogon opreme
- Pisana izjava Izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja instalacije

B.2.3.1.2.5 KONTROLA KVALITETE INSTALACIJE NA MJESTU UGRADBE

Sastoji se u slijedećem:

- kontrola cjevovoda i spojeva
- kontrola tlačne probe
- vizualna kontrola sustava
- kontrola dokumentacije
- kontrola pristupačnosti i raspoloživost prostora za rad i održavanje.
- kontrola postavljanje shema, natpisnih pločica, pločica sa upozorenjem i uputa za rad

B.2.3.2 ISPITIVANJA PRIJE UPORABE

- ispitivanje cjevovoda i opreme na nepropusnost (hladna tlačna proba cjevovoda)

B.2.3.3 ISPITIVANJA KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI

- nema

B.2.3.4 OSIGURANJE KVALITETE PRI EKSPLOATACIJI - UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE SA ZAHTJEVIMA UČESTALOSTI PERIODIČKIH PREGLEDA, PREGLED I OPIS KONTROLNIH POSTUPAKA ISPITIVANJA I ZAHTJEVANIH REZULTATA KOJIMA ĆE SE DOKAZATI SUKLADNOST PROJEKTOM PREDVIĐENIM SVOJSTVIMA

B.2.3.5 INSTALACIJA

Kod bazenskih kupališta, koja rade cijelu godinu, potrebno je najmanje svakih 12 mjeseci cijeli protočni sustav, uključujući i bazene, potpuno isprazniti, očistiti, isprati, napuniti i hiperklorirati u trajanju od 2 sata. Jednak postupak je potrebno izvesti za bazene, koji rade sezonski, prije početka rada.

O provedenim postupcima čišćenja bazena i čistog dijela kupališta, odgovorna osoba mora sastaviti zapisnik, koji je sastavni dio očevidnika rada bazenskog kupališta.

B.2.3.5.1 Upute za rad i održavanje

Nakon izvršene montaže, ispitivanja i zatvaranja prodora, te ako su svi ostali uvjeti ispunjeni, instalacija se može pustiti u pogon.

Za nadzor i održavanje instalacije u ispravnom stanju za vrijeme eksploatacije, treba služba za održavanje biti uključena u rad i detaljno upoznata sa funkcioniranjem sustava i prije puštanja instalacije u rad.

Opće upute za rukovanje i održavanje instalacije treba izvesti u prostoriji na vidljivom mjestu. Ove upute dužan je dati izvođač, odnosno za pojedinačnu opremu proizvođač. Pogonsko i nadzorno osoblje mora izvođač detaljno upoznati sa funkcioniranjem instalacije i podučiti ih rukovanju komandnim i sigurnosnim uređajima.

Dužnost službe za nadzor i održavanje

Obvezatan je periodični pregled trase i to tako da bi se utvrdilo slijedeće:

- opće stanje trase
- radovi trećih lica u blizini trase ili na samoj trasi
- stanje oznaka trase i upozorenja
- vidljivo propuštanje
- propuštanje na prirubničkim spojevima

U slučaju da se na instalaciji primjeti neki manji kvar, treba ga odmah otkloniti. Ako je u pitanju veći kvar (lom elemenata u instalacijama, propuštanje), treba odmah zatvoriti zaporne elemente na toj dionici i pristupiti otklanjanju kvara.

B.2.3.6 ČIŠĆENJE

Cjelokupnu instalaciju potrebno je održavati čistom.

B.2.3.7 SERVIS I PREVENTIVNO ODRŽAVANJE

Sve vitalne dijelove postrojenja potrebno je svakodnevno vizuelno kontrolirati sukladno uputstvima proizvođača. Poslove preventivnog održavanja i servisiranja treba izvoditi kvalificirano osoblje korisnika ili specijaliziranih poduzeća.

B.2.4 POPIS PROPISA I NORMI

Sva oprema i materijali moraju biti kvalitetni i imati važeće certifikate, odnosno moraju odgovarati odgovarajućem standardu (HRN standard, a ako nema odgovarajućeg HRN standarda moraju odgovarati EN standardu ili nekom priznatom svjetskom standardu, kao DIN, UNI, BS i sl.).

Pri izvođenju i uporabi instalacije, potrebno je poštivati slijedeće propise, norme i smjernice dobre prakse:

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12)

Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13)

Zakon o općem upravnom postupku (NN RH br. 47/09)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH br. 90/11)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH br. 79/14, 41/15)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH br. 78/15)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH br. 78/15)

Zakon o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju (NN RH br. 107/07, 61/12, 61/12)

Zakon o reguliranim profesijama i priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija (NN RH br. 124/09, 45/11)

Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove graditeljstva (NN RH br. 24/08, 141/09, 23/11, 129/11, 109/12, 02/14, 65/14)

Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN RH br. 45/09)

Zakon o trgovačkim društvima (NN RH br. 111/93)

Zakon o obveznim odnosima (NN RH br. 35/05, 41/08)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09)

Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)

Zakon o mjeriteljstvu (NN RH br. 163/03, 194/03, 111/07)

Pravilnik o mjernim jedinicama (NN RH br. 02/07)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH br. 64/14)

Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN RH br. 98/99)

Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN RH br. 111/14)

Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN RH br. 43/14)

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN RH br. 108/04)

Pravilnik o održavanju građevina (NN RH br. 122/14)

Tehnička dokumentacija i upute proizvođača opreme

Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 130/11, 47/14)

Zakon o otpadu (NN RH br. 151/03)

Pravilnik o vrstama otpada (NN RH br. 27/96)

Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH br.123/97, 112/01)

Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN RH br. 123/97)

Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN RH br. 56/13)

Uredba o maksimalno dopuštenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN RH br. 2/84, 78/98)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN RH 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)

Zakon o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08, 25/13)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN RH br. 80/13)

Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN RH br. 103/08)

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN RH br. 103/08)

Pravilnik o uvjetima i načinu priznavanja izvještaja o ispitivanju izdanih u inozemstvu i izdavanja potvrda o sukladnosti (NN RH br. 69/97)

Pravilnik o obliku, sadržaju i izgledu oznake sukladnosti proizvoda s propisanim tehničkim zahtjevima (NN RH br. 46/08)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN RH br. 33/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10)

Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanjem, lemljenjem i srodnim tehnološkim postupcima (NN RH br. 44/88)

Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14)

Zakon o inspekciji rada (NN RH br. 59/96, 94/96)

Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN RH br. 30/09)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13)

Pravilnik o sigurnosti strojeva (NN RH br. 28/11)

Popis hrvatskih norma iz područja sigurnosti strojeva (NN RH. br. 122/14)

Pravilnik o uvjetima za osposobljavanje radnika za rad na siguran način (NN RH br. 114/02, 126/03)

Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad i uređajima (Sl. list. br. 18/91.)

Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu pri radu s dizalicama (Sl. list. br. 65/91.)

Pravilnik o osiguranju smještaja, prehrane i prijevoza radnika koji obavljaju poslove na privremenim radilištima izvan sjedišta organizacije odnosno poslodavca (NN RH br. 7/87)

Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN RH br. 56/83)

Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN RH br. 45/84)

Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH br. 51/08)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN RH br. 88/12.)

Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05)

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN RH br. 46/08)

Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN RH br. 29/05)

Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN RH br. 49/86.)

Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN RH br. 42/05.)

Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN RH br. 39/06.)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN RH br. 21/08.)

Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom i podzemnu i nadzemnu tlačnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Općenito (ISO 1452-1:2009; EN ISO 1452-1:2009)

HRN EN ISO 1452-1:2010

Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom i podzemnu i nadzemnu tlačnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Općenito (ISO 1452-1:2009; EN ISO 1452-1:2009)

HRN EN ISO 1452-1:2010

Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom i podzemnu i nadzemnu tlačnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 2. dio: Cijevi (ISO 1452-2:2009; EN ISO 1452-2:2009)

HRN EN ISO 1452-2:2010

Plastični tlačni cijevni sustavi za opskrbu vodom te za podzemnu i nadzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 3. dio: Spojnice (ISO 1452-3:2009, ispravljena verzija 2010-03-01; EN ISO 1452-3:2010)

HRN EN ISO 1452-3:2011

Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom i podzemnu i nadzemnu tlačnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 4. dio: Ventili (ISO 1452-4:2009; EN ISO 1452-4:2009)

HRN EN ISO 1452-4:2010

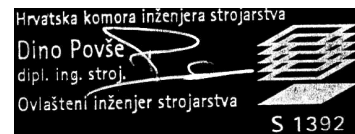
energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: B.2. Program kontrole i osiguranja kvalitete

strana: 13 od 13

Plastični tlačni cijevni sustavi za opskrbu vodom te za podzemnu i nadzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 5. dio: Prikladnost sustava za uporabu (ISO 1452-5:2009, ispravljena verzija 2010-03-01; EN ISO 1452-5:2010)	HRN EN ISO 1452-5:2011
Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 6. dio: Uputa za ugradbu (ENV 1452-6:2001)	HRN ENV 1452-6:2001
Adhesives for thermoplastic piping systems for fluids under pressure - Specifications	EN 14814
Plastični cijevni sustavi s cijevima sa strukturiranom stjenkom za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar zgrada -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi i sustav (EN 1453-1:2000)	HRN EN 1453-1:2003
Plastični cijevni sustavi za nadzemnu i podzemnu tlačnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Specifikacije za komponente cjevovoda i sustav (EN 1456-1:2001)	HRN EN 1456-1:2003
Upute za rukovanje.	HRN M.E7.108
Radni i probni pritisci.	HRN M.E7.105

PROJEKTANT:



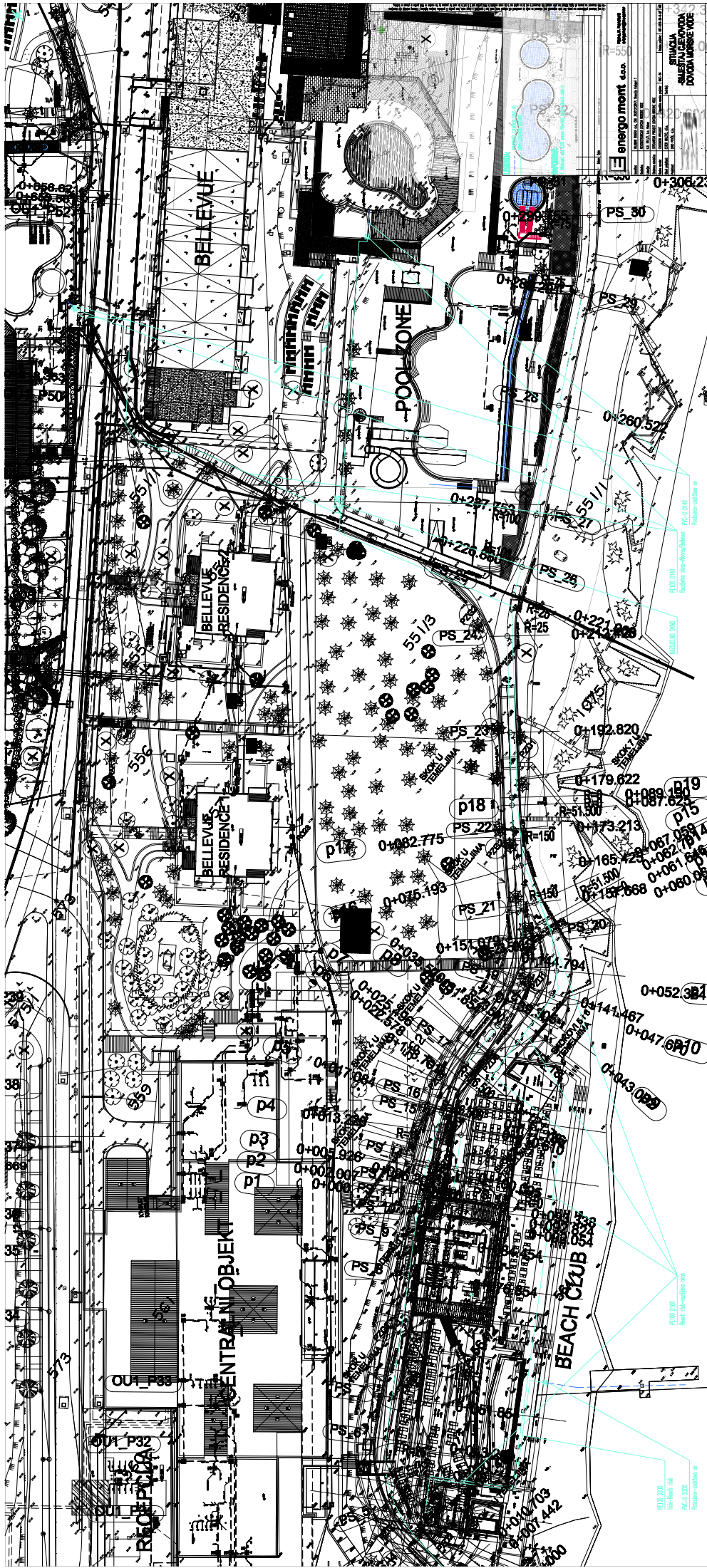
Dino Povše, d.i.s.

energomont d.o.o.

Oznaka projekta: 007-2016-20-B-IzP_r00
Građevina: BAZENSKI KOMPLEKS
Mjesto i datum izrade: Rijeka, 12.2016.
Poglavlje: C. GRAFIČKI DIO

OZNAKA PROJEKTA: 007-2016-20-B-IzP_r00
INVESTITOR: VALAMAR RIVIERA d.d., OIB: 36201212847, Stancija Kaligari 1
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DOVODA MORSKE VODE
LOKACIJA: Rabac
ZAJEDNIČKA OZNAKA:
RAZINA RAZRADE: IZVEDBENI PROJEKT

C GRAFIČKI DIO



STAVBA ANEXIJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE			
Projekat: []	Projektant: []	Skala: []	Datum: []
energo mont d.o.o.			

FILED 3170
Project: []
Scale: []
Date: []

FILED 3170
Project: []
Scale: []
Date: []