



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/19-01/13
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 16. travnja 2019.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: ODLUKA o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 16. travnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad .
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Temeljem članka 62. stavka 5. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2019. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova
tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), u tablici članka 2. redak 1., postojeći tekst mijenja se i glasi:

”

Red.br.	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	godišnja koncesijska naknada	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	MAREDA (Novigrad) plaža kampa	dio 2831/1	10.069	5,50	2 % od djelatnosti i usluga na plažama

”

Članak 2.

Grafički prikaz obuhvata područja pomorskog dobra MAREDA (Novigrad) plaža kampa sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke, sklopi s ovlaštenikom koncesije Aneks ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne potpiše Aneks ugovora o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Obrazloženje

Skupština Istarske županije je 18. ožujka 2013. godine donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NAOVIGRAD d.d. Novigrad („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013) a 14. studenog 2016. godine donijela je Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad („Službene novine Istarske županije“, br. 19/16). Temeljem predmetne Odluke 22. travnja 2013. godine potpisan je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad br. 06/2013, dok je Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad potpisan 12. prosinca 2016. godine.

U članku 2. u tablici pod rednim brojem 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), definirano je područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju za plažu kampa MAREDA (Novigrad).

Tvrtka LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad podnijela je Istarskoj županiji Zahtjev za proširenje područja pomorskog dobra pod koncesijom na području plaže kampa Mareda u Novigradu s dosadašnjih 8.369 m² na 10.069 m².

Odredbom članka 65. točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) utvrđeno je da se o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju suglasiti, te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Istarska županija kao davatelj koncesije je od tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad zatražila suglasnost na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), gdje se u članku 2. u tablici pod rednim brojem 1. povećava površina obuhvata koncesije na plaži kampa Mareda u Novigradu.

Dana 29. siječnja 2019. godine zaprimljena je suglasnost tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Izmjene postojećeg ugovora o koncesiji nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama s obzirom da nije ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
4. mijenja se koncesionar.

Pored navedenog, sukladno članku 63. točka 5. kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi 10% procijenjene vrijednosti prvotne koncesije. Sukladno članku 20.

Zakona o koncesijama NN 69/17, procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Uzimajući u obzir konkretne podatke već realiziranih prihoda u periodu od 2013. do 2018. godine procijenjena vrijednost koncesije po postojećem ugovoru iznosi 22.071.071,60 kn, dok procijenjena vrijednost nakon izmjene ugovora o koncesiji iznosi 23.325.807,60 kn te ne prelazi 10% procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

Nakon što Izmjena Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16) postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Aneksa Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama predmetne Odluke na način da će se povećati površina područja pod koncesijom s dosadašnjih 8.369 m² na 10.069 m², kao i godišnji stalni dio koncesijske naknade s dosadašnjih 104.158,00 kn na 113.508,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu Istarske županije
3. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin,
4. LAGUNA NOVIGRAD d.d. Novigrad
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B.Rašana 2/4
52000 PAZIN

Novigrad, 29. siječnja 2019.


Predmet: Suglasnost koncesionara na prijedlog Aneksa br. 2 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke Laguna Novigrad d.d. Novigrad, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji dana 25. siječnja 2019. godine, a glede proširenja područja pomorskog dobra pod koncesijom na području plaže kampa Mareda (Novigrad), ovim putem dajemo svoju suglasnost na predloženi Aneks br. 2 Ugovora.

S poštovanjem,

Laguna Novigrad d.d.

LAGUNA NOVIGRAD d.d.
NOVIGRAD 11
Valentina Pilko
Pravna služba



**PRIJEDLOG KORIŠTENJA
POMORSKOG DOBRA
AC Mareda**

Mjerilo 1 : 500

K.o.: Novigrad
Područje: AC Mareda



LEGENDA

-  Površina u koncepciji P= 8380 m²
-  Prijedlog proširenja koncepcije P= 1700 m²

