



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: UP/I-351-01/19-01/20
URBROJ: 2163/1-08/2-19-04
Pula, 11. prosinca 2019.

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije na temelju odredbe članka 7. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 13/09, 5/12, 9/13, 17/15, 16/16, 26/18 i 7/19) te temeljem članka 29., stavak 2., alineja 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19), a povodom zahtjeva Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232, OIB: 84077929159 zastupane po načelniku Valdiju Runku, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat obnove i revitalizacije kaštela Kožljak – Centar kontemplacije, na području naselja Kožljak u Općini Kršan, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Obnova i revitalizacija kaštela Kožljak – Centar kontemplacije“, na području naselja Kožljak u Općini Kršan, na k.č. 1/ZGR, 2/1 ZGR, i 29, sve k.o. Kožljak i k.č. 32/ZGR, dio 302/1 i 302/2 sve k.o. Mala Kraska, nositelja Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, OIB: 84077929159, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232, OIB: 84077929159 zastupana po načelniku Valdiju Runku, podnijela je dana 21. listopada 2019. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Obnova i revitalizacija kaštela Kožljak – Centar kontemplacije“.

Sukladno članku 30., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19), nositelj zahvata je uz zahtjev priložio podatke o podnositelju zahtjeva te podatke o zahvatu i lokaciji s opisom zahvata jer je dostavljen Idejni projekt zajedničke oznake projekta: 05/19, izrađen od trgovačkog društva ARCHITECT ANTE VRBAN d.o.o. iz Zagreba, iz srpnja 2019. godine.

Tijekom provedbe postupka sukladno članku 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo nadležno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (dopis KLASA: UP/I-351-01/19-01/20, URBROJ: 2163/1-08/2-19-02, od 22. listopada 2019. godine).

Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/19-38/432, URBROJ: 517-19-2, od 5. prosinca 2019. godine u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zaprimljeno je 9. prosinca 2019. godine putem elektroničke pošte.

Povodom zahtjeva nositelja zahvata, proveden je postupak u kojem je uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike i podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) utvrđeno sljedeće:

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19): Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR1000018 Učka i Čičarija“ i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2000601 Park prirode Učka“.

Predmetni zahvat odnosi se na revitalizaciju i ponovno stavljanje u vjersku, kulturnu i društvenu funkciju stari grad Kožljak, tj. srednjovjekovne utvrde (kaštel) koja se nalazi na zapadnim obroncima masiva Učke, podno Prodola. Položaj kaštela je visoko izdignut nad okolnim područjem, s pogledom na Čepičko polje. Obuhvat zahvata je prema katastarskom planu smješten na katastarskim česticama 1/ZGR, 2/1 ZGR, i 29, sve k.o. Kožljak i k.č. 32/ZGR, dio 302/1 i 302/2 sve k.o. Mala Kraska. Kaštel je zaštićen kao preventivno pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro pod brojem P-5797. Predstavlja kompleksan lokalitet koji se sastoji od utvrde i podgrađa koji sadrži stambeni objekt sa ulazom, crkvu sv. Hadrijana, urušeni stambeni objekt, srušeni stambeni objekt, vodospremu, ulazno stepenište, unutarnje stepenište te stepenište uz zapadni zid feudalčeve rezidancije – ostatak kaštela. Svi objekti u zoni podgrađa nalaze se na različitim visinskim nivoima zbog konfiguracije terena, te su međusobno povezani kamenim stepeništima, a od samog kaštela najbolje je sačuvan njegov zapadni zid. Projektom je planirana potpuna konzervacija i obnova cijelog povijesnog podgrada te izvedba „Centra kontemplacije“. Centar kontemplacije sadržavao bi: prostor sv. Hadrijana (iskustvo mirisa), prostor sv. Hildegarde (iskustvo glazbe), samostansku ćeliju (iskustvo tišine), kontemplativni vrt Karla Velikog, čajoteku, suvenirnicu uz uređenje pješačkih staza. Na prostoru u sjevernom dijelu obuhvata zahvata, na dijelu k.č. 302/1, k.o. Mala Kraska na površini od oko 560 m² planiraju se objekti za smještaj (robinzonski smještaj, glamping, i sl.). Vezano uz krajobrazno uređenje implementacijom predviđenih sadržaja očuvati će se postojeće ambijentalne vrijednosti (intiman prostor), mjerilo, originalna morfologija terena kao i zatečene strukture u najvećoj mogućoj mjeri, a ovisno o novo planiranim funkcijama i sadržajima. Postojeći komunikacijski pravci i kamena stepeništa se zadržavaju. Novo projektirane staze smještene su unutar zatečenih terasa, a predviđena je korekcija postojećih nagiba kako bi prostor bio primjeren korištenju slabije pokretnih osoba. Na području kaštela Kožljak predviđena su dva vrta: vrt uz vodospremu u jugo – istočnoj zoni kaštela između crkve sv. Hadrijana i suvenirnice te srednjovjekovni 'samostanski' vrt smješten na sjevernom dijelu podgrađa kaštela Kožljak sjeverno od čajoteke sv. Hildegarde. Postojeća vegetacija se planira djelomično zadržati, ovisno o novo planiranim sadržajima (terase, komunikacije, vrtovi itd.). Ukloniti će se vegetacija u lošem stanju te vegetacija koja šteti postojećim objektima i njihovoj novo planiranoj namjeni. U novim vrtovima predviđena je sadnja pretežito ljekovitog i aromatičnog autohtonog i mediteranskog bilja te vrsta prilagođenih klimatskim uvjetima.

Prema karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip NKS E. Šume, odnosno lokacija se prema Karti staništa RH nalazi na području stanišnog tipa E.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca. Gubitak staništa međutim nije značajan s obzirom na to da se radi o lokaciji koja je zaštićeno kulturno dobro – srednjovjekovni kaštel, te se izvedbom projekta planira rekonstrukcija i obnova postojećih struktura, a navedeni stanišni tip nije ciljni za područje POVS „HR2000601 Park prirode Učka“.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata, obzirom na značajke zahvata (obnova povijesnog podgrada uz očuvanje ambijentalnih vrijednosti, morfologije terena i strukture, uz uklanjanje manjeg dijela vegetacije, odnosno onog dijela koji šteti postojećim objektima i na kojima je planirana infrastruktura i uz uređenje dva vrta sa pretežno ljekovitim i aromatičnim autohtonim i mediteranskim biljem te uz manji smještajni kapacitet sa odgovarajućom infrastruktururom i caffè barom) potencijalan utjecaj zahvata na ciljne vrste i gubitak staništa za vrste nije značajan. Dakle, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljne vrste i staništa i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na gore navedeno riješeno je kao u izreci te za predmetni zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Navedeni zahvat se nalazi i unutar Parka prirode Učka te je za isti, temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode.

Sukladno odredbama članka 29., stavka 2., alineja 2. Zakona o zaštiti prirode, Upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode provodi Ocjenu prihvatljivosti za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže, a za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša ne provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša ili čiji se obuhvat ne nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Slijedom navedenog postupilo se prema odredbi članka 30. stavka 4. i 6. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19), te je odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode rješenje je izdano na rok od četiri godine kako je određeno točkom II. izreke ovog rješenja. U skladu s odredbom članka 44., stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se nadležnom Ministarstvu te Inspekciji zaštite prirode. Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Istarske županije, a u skladu s odredbom članka 44., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba nije naplaćena sukladno članku 9., stavak 2., točka 30., Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Dostaviti:

1. Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, P.P. 2, n/p Valdi Runko, načelnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje