



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/308
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-10
Poreč - Parenzo, 10. studenog 2025.godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Višnjan, radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, po prijedlogu Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupana po opunomoćeniku Igoru Jelinčiću, dipl. iur., kao punomoćnik trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se Luis Sandal, Ettore Gasparini pok. Giovannia, Alberto Gasparini pok. Giovannia, Marcello Gasparini pok. Giovannia, i Emanuele Gasparini pok. Giovannia, čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, te njihovi eventualni nepoznati nasljednici, koji nemaju opunomoćenika, da se jave ovom javnopravnom tijelu, te da stupe u predmetni postupak.
2. Luisu Sandalu, zemljišnoknjižnom suvlasniku u 16/128 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1576/2, k.o. Višnjan, upisane u z.k.ul. 2027, iste k.o., Etoru Gaspariniju pok. Giovannia, zemljišnoknjižnom suvlasniku u 1/5 dijela, Albertu Gaspariniju pok. Giovannia, zemljišnoknjižnom suvlasniku u 1/5 dijela, Marcellu Gaspariniju pok. Giovannia, zemljišnoknjižnom suvlasniku u 1/5 dijela, i Emanuelu Gaspariniju pok. Giovannia, zemljišnoknjižnom suvlasniku u 1/5 dijela, nekretnine označene kao k.č.br. 1576/5, k.o. Višnjan, upisane u z.k.ul. 730, iste k.o., te njihovim eventualnim nepoznatim nasljednicima, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, koji prethodi postupku potpunog izvlaštenja radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, po prijedlogu Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupana po opunomoćeniku Igoru Jelinčiću, dipl. iur., kao punomoćniku trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3.

3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina brojčane oznake KLASA: 944-02/25-01/08, URBROJ: 2163-38-3/3-25-11 od 19. rujna 2025. godine, Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupana po opunomoćeniku Igoru Jelinčiču, dipl. iur., kao punomoćnik trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1571/1 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 179 m², pod novom oznakom k.č.br. 1571/8 iste k.o., k.č.br. 1576/4 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1034 m², pod novom oznakom k.č.br. 1576/9 iste k.o., k.č.br. 1576/4 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 194 m², pod novom oznakom k.č.br. 1576/10 iste k.o., k.č.br. 1576/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 184 m², pod novom oznakom k.č.br. 1576/7 iste k.o., i k.č.br. 1576/5 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 33 m², pod novom oznakom k.č.br. 1576/11 iste k.o., sve radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - u daljnjem tekstu ZION).

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je priložio i geodetski elaborat, broj iz zbirke GE 15/2025 k.o. Višnjan, broj elaborata 68/2025 od 8. travnja 2025. godine, izrađenog od strane Geoplan d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 4/1, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč potvrdom KLASA: 932-06/2025-02/484, URBROJ: 541-29-06/2-25-7 od 4. rujna 2025. godine. Isti geodetski elaborat sadržava pravomoćnu lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, KLASA: UP/I-350-05/08-02/4045, URBROJ: 2163/1-18-05/5-9 od 3. studenoga 2008. godine, potvrdu glavnog projekta Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, KLASA: 361-03/11-03/276, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-5 od 5. listopada 2011. godine, za k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, zaključak istog upravnog odjela KLASA: 361-03/13-03/203, URBROJ: 2163/1-18-05/2-13-2 od 18. listopada 2013. godine, o produženju roka važenja naprijed navedene potvrde glavnog projekta za k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, te prijavu početka građenja na k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, istog upravnog tijela Istarske županije, KLASA: 361-03/15-07/000147, URBROJ: 2163-1-18-05/2-15-000 od 21. rujna 2015. godine.

Dana 7. listopada 2025. godine, zaprimljen je podnesak predlagatelja ovog postupka kojim između ostalog dostavljaju rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole istog upravnog tijela Istarske županije KLASA: UP/I-350-04/11-02/30, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-2 od 20. siječnja 2011. godine, te prijedlog još jednog sudskog vještaka gospodarske struke (umjesto predložene osobe Đankanka Pribetića, koji nije ovlašten sudski vještak).

Uvidom u z.k.ul. 730 k.o. Višnjan i u posjedovni list broj 2003 iste k.o., utvrđeno je da Ettore Gasparini pok. Giovannia, Alberto Gasparini pok. Giovannia, Marcello Gasparini pok. Giovannia, i Emanuele Gasparini pok. Giovannia, dolaze upisani bez adrese prebivališta ili boravišta. Zatim, uvidom u z.k.ul. 2027 k.o. Višnjan i u posjedovni list broj 2010 iste k.o., utvrđeno je da i suvlsnik Luis Sandal, dolazi upisan bez adrese prebivališta ili boravišta.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije je prebivalište, boravište ili sjedište nepoznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela, te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako su suvlasnici navedeni u točki 1. i 2. izreke ovog zaključka nepoznatog prebivališta i boravišta, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je istima postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog zaključka. Iz razloga ekonomičnosti i opreza radi, pozivom na iste odredbe zakona, postavljen je privremeni zastupnik i njihovim eventualnim nepoznatim nasljednicima.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. Općina Višnjan, punomoćnik Igor Jelinčić,
Trg slobode 1, 52463 Višnjan – Visignano,
putem e-pošte: i.jelincic@visnjan.hr i d.banovac@visnjan.hr
(veza: KLASA: 944-02/25-01/08)
2. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale-Valle, privremeni zastupnik,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-pošte: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.