

Na temelju Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2026. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj 4/2026.), Odluke o donošenju Akcijskog plana za 2026. godinu Socijalnog plana Istarske županije 2025. – 2027. („Službene novine Istarske županije“ broj 4/2026.), članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini („Službene novine Istarske županije“ broj 40/2025.) te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.), Župan Istarske županije, dana 20. svibnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o provedbi mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u 2026. godini

Članak 1.

Opis mjere:

- za provedbu mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u 2026. godini, prema Programu mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini („Službene novine Istarske županije“ broj 40/2025.; dalje: Program mjera), osigurava se 10 (slovima: deset) jednokratnih naknada u neto iznosu od po 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura), u ukupnom neto iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura);
- isplata jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće deficitarnim radnicima zaposlenima u ustanovama iz članka 1. Programa mjera;
- sredstva za provedbu mjere osigurana su iz nenamjenskih sredstava u Proračunu Istarske županije za 2026. godinu;
- izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Uvjeti koje podnositelji prijava moraju zadovoljiti:

- radnici zaposleni u ustanovama iz članka 1. Programa mjera na neodređeno vrijeme, koji su Odlukom o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini, Klasa: 500-03/25-01/47 Urbroj: 2163-06/6-26-8 od 9. veljače 2026. (dalje: Odluka o deficitarnosti), proglašeni deficitarnim kadrom;
- radnik i članovi njegova kućanstva nisu u razdoblju od 15. svibnja 2022. do 15. svibnja 2025. u vlasništvu imali nekretninu za stanovanje na području Istarske županije, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja sadrži podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva te izjavom radnika da on i članovi njegova kućanstva u razdoblju od 15. svibnja 2022. do 15. svibnja 2025. nisu na području Istarske županije imali u vlasništvu nekretninu za stanovanje;
- radnik je mlađi od 45. godina na dan podnošenja prijave;
- radnik u 2024., 2025. i 2026. godini nema pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje potvrdom poslodavca;

- radnik se obvezuje narednih 15 (slovima: petnaest) godina od potpisivanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade po osnovi kojeg mu je isplaćena naknada, raditi u jednoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera te je u svrhu dokazivanja ispunjenja predmetnog uvjeta obavezan svake godine, najkasnije do 28. veljače, dostaviti potvrdu poslodavca ili elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojima se dokazuje kontinuitet rada u nekoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera;
- ovu mjeru ne može koristiti više osoba za istu nekretninu, a u slučaju da su oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera, ovu mjeru može koristiti samo jedan od njih.

Članak 3.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

- oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera – 5 bodova
- bodovanje po kriteriju prethodnog korištenja neke od mjera stambenog zbrinjavanja:
 - prethodno nije korištena mjera stambenog zbrinjavanja – 5 bodova
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 12 mjeseci – 4 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 24 mjeseci – 3 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 36 mjeseci – 2 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 48 mjeseci – 1 bod
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno preko 48 mjeseci – 0 bodova
- bodovanje po stupnju deficitarnosti sukladno čl. 2. Odluke o deficitarnosti:
 - deficitarni kadar I. kategorije – 5 bodova
 - deficitarni kadar II. kategorije – 3 boda
 - deficitarni kadar III. kategorije – 1 bod
- bodovanje po broju članova kućanstva:
 - 1 član kućanstva – 1 bod
 - od 2 do 4 člana kućanstva – 2 boda
 - više od 4 člana kućanstva – 3 boda.

Za ostvarivanje bodova po kriteriju broja članova kućanstva, podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva, njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg je vidljivo da stanuje na istoj adresi kao podnositelj.

U slučaju da više podnositelja ima jednak broj bodova, prednost ima podnositelj višeg stupnja deficitarnosti, odnosno ukoliko i tada više podnositelja ima jednak broj bodova, prednost ima podnositelj koji duže radi u ustanovama iz članka 1. Programa mjera.

Članak 4.

Način provedbe mjere:

1. javni poziv raspisuje Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije sukladno uvjetima i kriterijima iz članaka 2. i 3. te ostalim odredbama ove Odluke; javni poziv ostaje otvoren 30 dana; u slučaju da se ne utroše sva predviđena sredstva, javni poziv može se ponoviti protekom 6 (slovima: šest) mjeseci od dana objave javnog poziva;
2. župan Istarske županije na prijedlog pročelnice Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb imenuje Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava na javni poziv (dalje: Povjerenstvo); Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana, od kojih je najmanje jedan član predstavnik Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, a ostale članove čine predstavnici ustanova iz članka 1. Programa mjera; Povjerenstvo o svome radu vodi zapisnik;
3. sukladno ukupno ostvarenom broju bodova, Povjerenstvo sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu jednokratnih naknada koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i internet stranici Istarske županije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijava;

4. nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 15 (petnaest) dana od primitka prigovora odlučuje župan Istarske županije;
5. sukladno konačnoj utvrđenoj listi kandidata, na prijedlog Povjerenstva, župan Istarske županije donosi odluku o odabiru kandidata s kojima će se sklopiti ugovor o dodjeli jednokratne naknade;
6. ugovorom sklopljenim između Istarske županije i izabranog kandidata definirat će se međusobna prava i obveze, sukladno odredbama ove Odluke;
7. u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora iz prethodne točke, izabrani kandidati dužni su dostaviti potpisani ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišnoknjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo, odnosno valjani akt o gradnji u slučaju izgradnje kuće (suspenzivan uvjet);
8. po ispunjenju uvjeta iz točke 7., izabranim kandidatima isplatit će se jednokratna naknada;
9. u slučaju da izabrani kandidat odustane od sklapanja ugovora, ne pristupi sklapanju ugovora u utvrđenom terminu bez opravdanog razloga, odnosno u propisanom roku ne dostavi potpisani ugovor ili drugu ispravu iz točke 7., smatrat će se da je kandidat odustao od ugovora o dodjeli jednokratne naknade te će se ugovor sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi;
10. kandidati iz točke 9. mogu se ponovno javiti na javni poziv;
11. ukoliko izabrani kandidat prije isteka 15 (slovima: petnaest) godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade otkáže ugovor o radu ili istoga otkáže poslodavac (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), u obvezi je na račun Istarske županije vratiti cjelokupan iznos obračunat sa svim davanjima koja su teretila Istarsku županiju za isplaćeni iznos jednokratne naknade;
12. tražbina iz točke 11. osigurat će se izdavanjem bjanko zadužnice odnosno alternativno zaključivanjem ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini, za kupnju/izgradnju koje je radniku dodijeljena jednokratna naknada;
13. ukoliko izabrani kandidat - primatelj naknade nije vlasnik ili jedini vlasnik nekretnine, odnosno investitor iz građevinske dozvole (gradnja kuće) već je to supružnik ili roditelj, kao dužnik i sudužnik na bjanko zadužnici iz točke 12. navest će se supružnik ili roditelj kao vlasnikom/suvlasnik nekretnine, odnosno investitor iz građevinske dozvole (alternativno: ugovor o osnivanju založnog prava na nekretnini iz točke 12. zaključit će se s izabranim kandidatom - primateljem naknade, kao i sa supružnikom ili roditeljem kao vlasnikom/suvlasnikom nekretnine, odnosno investitorom iz građevinske dozvole);
14. izabrani kandidat - primatelj naknade dužan je, po ispunjenju uvjeta iz točke 7., na poziv Istarske županije, a prije isplate jednokratne naknade, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu iz točke 12. (alternativno: pristupiti zaključenju založnog ugovora);
15. obveza povrata cjelokupnog iznosa primljenog po osnovi jednokratne naknade iz točke 11. ne primjenjuje se na radnike koji su prešli u neku od ustanova iz članka 1. Programa mjera te prilikom prelaska nisu imali prekid radnog odnosa dulji od 8 (osam) dana;
16. ukoliko je radnik korisnik mjere sufinanciranja troškova stanovanja, po potpisivanju ugovora o dodjeli jednokratne naknade, a o čemu je radnik odmah dužan izvijestiti ustanovu čiji je zaposlenik, mjera sufinanciranja troškova stanovanja se obustavlja;
17. na temelju indikatora utvrđenih stručnom studijom „Analiza tržišta rada i ključnih mjera za zadržavanje i privlačenje deficitarnih kadrova u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe u istarskoj županiji“ koju je izradio Fakultet ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije u suradnji s Timom za ljudske resurse u zdravstvenim ustanovama i domovima za starije kojima je osnivač Istarska županija izradit će procjenu učinkovitosti mjere u 2026. godini.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 500-03/25-01/47

URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-26-13

Pula – Pola, 20. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria
2. Istarske ljekarne - Farmacie Istriane
3. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana
4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana
5. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno – Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
6. Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova
7. Dom za starije osobe Raša
8. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj -Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno
9. Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola
10. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
11. Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije
12. Objava
13. Pismohrana

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.