



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/328

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-26-7

Buzet, 15. siječnja 2026. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, OIB: 46830600751, u upravnoj stvari potpunog izvlaštenja k.č.br. 1855/1, k.o. Račice, radi zahvata u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine - transformatorska stanica TS 20/0,4 kV Kosoriga, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 2. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se Pierpaolo Gerzinic, Republika Slovenija, Koper, IX Korpus kbr. 12 i Cristina Pajek, Republika Slovenija, Portorož, Fazanska ulica kbr. 8, oboje suvlasnici u 1/80 dijela na k.č.br. 1855/1, k.o. Račice, kao tijelu osobe vlasnika nepoznata prebivališta i boravišta, da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
2. Osobama iz točke 1. izreke predmetnog zaključka, kao osobama vlasnika tijelu nepoznata prebivališta odnosno boravišta te Marini Mauhler, Republika Slovenija, Ljubljana, Pohlinova 14, suvlasnici u 4/80 dijela na k.č.br. 1855/1, k.o. Račice postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, OIB: 22013447674, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku potpunog izvlaštenja predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, radi izgradnje uvodno označene građevine.
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. i točke 2. izreke ovog zaključka.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, podnijelo je dana 13.10.2025. godine (uz njegov ispravak dana 10.11.2025. godine) ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – u daljnjem tekstu ZION), prijedlog za potpuno izvlaštenje k.č.br. 1855/1, k.o. Račice, suvlasništvo predmetnih iz točke 1. i točke 2. izreke ovog zaključka, a radi izgradnje uvodno označene građevine. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/24-01/000122, URBROJ: 2163-18-02/3-24-0011 od 4.12.2024. godine izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, zatim grafički prikaz smještaja TS 20/0,4 kV Kosoriga na k.č.br. 1855/1, k.o. Račice, izrađenog od strane trgovačkog društva "DALEKOVOD-PROJEKT" d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb iz mjeseca prosinca 2024. godine odnosno situacija građevine i građevne čestice na ortofoto karti i katastarskom planu za predmetni zahvat u prostoru od 3.5.2024. godine te ostale isprave i dokaze propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupi što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 2. istog članka i Zakona propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku, dok sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Aktom tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-4 od 13.11.2025. godine ovo je tijelo pozvalo suvlasticu predmetne nekretnine iz točke 2. izreke ovog zaključka Marinu Mauhler iz Republike Slovenije, Pohlinova 14, 1000 Ljubljana na postavljanje osobe ovlaštene za zastupanje sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je kako je predmetna navedeni akt tijela od 13.11.2025. godine zaprimila dana 21.11.2025. godine, no u ostavljenom joj roku, a niti do dana donošenja ovog zaključka, nije postupila sukladno traženju. U odnosu na predmetne suvlasnike obuhvaćenih točkom 1. izreke ovog zaključka izvršen je od strane tijela uvid u spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti k.č.br. 1855/1, k.o. Račice, oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/83, a koji se postupak kod ovog tijela vodio povodom prijedloga ovdje predmetnog korisnika izvlaštenja radi izgradnje uvodno označene građevine te je temeljem navedenog utvrđeno kako se u pogledu zemljišnoknjižnih upisa iz točke 1. izreke ovog zaključka radi o tijelu nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta odnosno boravišta, a kojima je od strane ovog tijela i u navedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina zaključkom oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/83, URBROJ: 2163-24-02/3-25-8 od 28.4.2025. godine sukladno članku 34. stavku 1. i stavku 2. ZUP-a postavljen predmetni privremeni zastupnik Denis Jerman, diplomirani pravnik iz Buzeta. Uvidom u aktualno zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je kako predmetni zemljišnoknjižni suvlasnici iz točke 1. izreke ovog zaključka i dalje dolaze upisani u istim

predmetnim udjelima u odnosu na k.č.br. 1855/1, k.o. Račice odnosno kako u pogledu navedenih nema promjene upisa prava vlasništva.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja. Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, putem e-pošte na: melissa.glazduri-regvat@hep.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na: denisjerman41@gmail.com
3. Marina Mauhler, Pohlinova 14, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija
4. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na: podrska@istra-istria.hr
5. Oglasna ploča, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.