



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/352-189, fax: 052/351-690

KLASA: 342-01/15-01/120
URBROJ: 2163/1-08-01/1-15-02
Pazin, 13. srpnja 2015.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

Dršćevka 3, 52 000 Pazin

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti
na prijenos koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja morskih
plaža na području BORIK - Poreč**

Poštovani,

u prilogu vam dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga od strane župana Istarske županije i upućivanja Skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Nacrt Zaključka
2. Prijedlog Odluke
3. Obrazloženje
4. Prijedlog koncesionara – FELIX 2002 d.o.o. Pula za prijenos koncesije
5. Izjava novog koncesionara – VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč o prihvatanju koncesije



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 342-01/15-01/28
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 15. srpnja 2015.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK - Poreč

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09 i 4/13) Župan Istarske županije donosi dana 15. srpnja 2015. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK – Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Temeljem članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („ Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09 i 4/13), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK - Poreč

Članak 1.

Skupština Istarske županije daje suglasnost na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK – Poreč s dosadašnjeg ovlaštenika – FELIX 2002 d.o.o. Pula, Mletačka 12 na novog ovlaštenika koncesije – VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, s danom 01. siječnja 2016. godine.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK – Poreč („Službene novine Istarske županije“, br. 4/13), a odnosi se na gospodarsko korištenje morskih plaža na području BORIK – Poreč, i to:

Red. br.	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	godišnja koncesijska naknada	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	plaže hotela „Pical“ i „Zagreb“ (Grad Poreč)	3700, 3701, 3702, 3704, dio k.č. 3705, 3703, 3699 i dio 2778, sve k.o. Poreč	8842	25,00	3,9% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga na plažama
2.	plaža hotela „Valamar Pinia“ (Grad Poreč)	2763 k.o. Poreč	1810	25,00	3,9% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga na plaži

Članak 3.

Novi ovlaštenik koncesije – VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč stječe pravo gospodarskog korištenja morskih plaža iz članka 2. ove Odluke te stječe prava i preuzima sve obveze kako je određeno Odlukom iz članka 2. ove Odluke i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama na području BORIK – Poreč (br. 15/2013 od 26. lipnja 2013. godine) i to s danom 01. siječnja 2016. godine.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s dosadašnjim ovlaštenikom i novim ovlaštenikom koncesije Aneks Ugovora o koncesiji kojim će se utvrditi prijenos koncesije na novog ovlaštenika koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije"

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Ured državne uprave IŽ - Služba za opću upravu Pula
2. Župan IŽ
3. FELIX 2002 d.o.o. Pula, Mletačka 12
4. VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1
5. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ
6. Upravni odjel za proračun i financije IŽ
7. Grad Poreč, n/p gradonačelnika
8. Objava - ovdje
9. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) kojima je utvrđeno da se koncesija može prenijeti u cijelosti u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, na temelju prijedloga dosadašnjeg ovlaštenika i uz suglasnost davatelja koncesije odnosno županijske skupštine.

Člankom 4. rečene Uredbe utvrđeno je da ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu ili fizičku osobu u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u obimu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji.

U prijedlogu mora biti naveden razlog prijedloga da se koncesija prenese upravo na tu osobu.

Uz prijedlog za prijenos prilaže se i pisana izjava osobe na koju bi se prenijela koncesija, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos, kao i dokazi iz članka 17. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koji se odnose na tu osobu, radi ocjene da li ta osoba udovoljava uvjetima potrebnim za davanje koncesije (izjava da mu nije oduzeta koncesija, izjava da nema nepodmirenih obveza po koncesijama, izvod iz sudskog registra).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se suglasnost za prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK – Poreč s dosadašnjeg ovlaštenika – FELIX 2002 d.o.o. Pula na novog ovlaštenika koncesije – VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, s danom 01. siječnja 2016. godine.

Dosadašnji ovlaštenik koncesije – FELIX 2002 d.o.o. Pula dostavio je obrazloženi prijedlog za prijenos svoje koncesije na tvrtku VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč obzirom da zbog gospodarskih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji zaključen je na rok od 20 godina računajući od 01. siječnja 2014. godine.

Ovlaštenik je predložio da se koncesija prenese upravo na tvrtku VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč smatrajući da novi ovlaštenik ima interes i mogućnosti primjerenog i odgovornog nastavka izvršavanja obveza iz odluke i ugovora o koncesiji obzirom na činjenicu da se rečene morske plaže nalaze u nastavku hotela u vlasništvu novog ovlaštenika, a korisnici plaža su uglavnom gosti tih hotela (hoteli: „Pical“, „Zagreb“ i „Valamar Pinia“).

Tvrtka VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč je ovlaštenik koncesije za morske plaže hotela „Valamar – Dijamant“, „Kristal“ i „Rubin“, plaže na otoku Sv. Nikola te plaže kampova „Istra“ Funtana i „Orsera“ Vrsar, a bila je ponuditelj za koncesiju morskih plaža

na području BORIK – Poreč, međutim tvrtka FELIX 2002 d.o.o. Pula odabrana je za povoljnijeg ponuditelja.

Predloženi rok od 01. siječnja 2016. godine za preuzimanje koncesije od strane novog ovlaštenika je opravdan i svrsishodan obzirom da je dosadašnji ovlaštenik sklopio 6 ugovora o potkoncesiji u svrhu obavljanja određenih djelatnosti i pružanja usluga na morskim plažama tijekom ovogodišnje turističke sezone odnosno do sredine listopada 2015. godine. Osim toga, dosadašnji ovlaštenik bi do 31. prosinca 2015. godine izvršio sve obveze iz Ugovora o koncesiji, a od 01. siječnja 2016. godine te bi obveze preuzeo novi ovlaštenik.

Na temelju ove Odluke župan Istarske županije, dosadašnji ovlaštenik i novi ovlaštenik koncesije zaključiti će Aneks Ugovora o koncesiji.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga Odluke dostavlja se u prilogu.



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primijeno: 10. 11. 2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-d/15-d/120	08	
Uručbeni broj	Pril.	Vrij.
342-15-d		

SKUPŠTINI ISTARSKE ŽUPANIJE

putem

Upravnog odjela za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4
52000 Pazin

PREDMET: Prijedlog za prijenos koncesije

Poštovani,

Istarska Županija (u daljnjem tekstu **Davatelj koncesije**) i društvo Felix 2002 d.o.o. (u daljnjem tekstu: **Ovlaštenik**) su dana 26. lipnja 2013., na temelju članka 9. st. 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području Borik – Poreč („Službene novine Istarske županije“ br. 4/13) sklopili Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama na području Borik – Poreč br. 15/2013 (u daljnjem tekstu **Ugovor**). Ugovorom o koncesiji **Ovlašteniku** dana je koncesija u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra odnosno morskih plaža na području Borik – Poreč na katastarskim česticama utvrđenim člankom 1. Ugovora, na razdoblje od 20 godina.

Ovime **Ovlaštenik** iskazuje da zbog gospodarskih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji u obimu i na način utvrđen uvodno citiranom odlukom i Ugovorom o koncesiji.

Stoga na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine" broj 158/03, 141 /06, 38/09 i 123/11) i članka 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" 23/04, 101 /04, 39/06, 63/08, 125/1 O, 102/11 i 83/12 - dalje u tekstu: „Uredba“) **Ovlaštenik** ovime **podnosi prijedlog za prijenos koncesije** odnosno Ugovora sa **Ovlaštenika** na novog **ovlaštenika** i to na trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. smatrajući da predloženi novi **ovlaštenik** ima interes i mogućnosti primjerenog i odgovornog nastavaka izvršavanja obveza iz cit. ugovora o koncesiji, poglavito s obzirom na činjenicu da se predmetno pomorsko dobro – morske plaže nalaze u nastavku hotela u kojima predloženi **ovlaštenik** obavlja djelatnost. U dokaz podobnosti

predloženog ovlaštenika u privitku se dostavljaju ovjerene izjave kojima društvo Valamar Riviera d.d. prihvaća prijenos i pristaje na sve obveze iz Ugovora.

Slijedom navedenog Ovlaštenik predlaže da Skupština Istarske županije – Davatelj koncesije donese Odluku o davanju suglasnosti na prijenos koncesije sa Ovlaštenika na društvo Valamar Riviera d.d. **sa danom 1. siječnja 2016. godine** te utvrdi rok za sklapanje ugovora o prijenosu koncesije, koji će sklopiti Davatelj koncesije, dosadašnji Ovlaštenik koncesije i društvo na koje se prenosi koncesija Valamar Riviera d.d., a koja sklapanjem ugovora postaje ovlaštenik koncesije, sve sukladno članku 5. Uredbe. Ovlaštenik napose ističe kako bi do 31. prosinca 2015. godine izvršio sve obveze iz Ugovora a od 1. siječnja 2016. godine obveze bi preuzeo novi ovlaštenik.

U očekivanju donošenja predloženog prijenosa koncesije primite izraze osobitog poštovanja,

FELIX 2002 d.o.o.
Igor Prhat
"FELIX 2002" d.o.o.
PULA
GSM: +385 98 366 686

Prileži:

1. pisana izjava društva Valamar Riviera d.o.o. od dana 9. srpnja 2015. godine ovjerena kod javnog bilježnika o pristanku na prijenos koncesije, odredbe Ugovora i Studiju gospodarske opravdanosti izrađenu od Felix 2002 d.o.o.
2. pisana izjava društva Valamar Riviera d.o.o. od dana 9. srpnja 2015. godine ovjerena kod javnog bilježnika kojom izjavljuje da društvu nikad nije oduzeta nijedna koncesija iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
3. pisana izjava društva Valamar Riviera d.o.o. od dana 9. srpnja 2015. godine ovjerena kod javnog bilježnika kojom izjavljuje da su podmirene sve obveze po ranijim koncesijama
4. izvadak iz sudskog registra za društvo Valamar Riviera d.o.o. iz kojeg je vidljivo da je društvo registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži prijenos koncesije

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.
Stancija Kaligari 1 / 52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 000 F +385 52 451 608
www.valamar.com E info@riviera.hr




U Poreču, 9. srpnja 2015.godine


Trgovačko društvo VALAMAR RIVIERA d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, MB 3474771, OIB 36201212847, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040020883 (dalje u tekstu: **Društvo**), koje zastupa Marko Čižmek, član uprave i David Poropat, prokurist, u postupku prijenosa koncesije na pomorskom dobru sukladno relevantnim propisima daje sljedeću

IZJAVU

Društvo pristaje na prijenos koncesije na pomorskom dobru – morskim plažama na području Borika u Poreču sa društva Felix 2002 d.o.o. kao dosadašnjeg ovlaštenika koncesije na Društvo Valamar Riviera d.d. kao preuzimatelja koncesije, u cijelosti pristaje na preuzimanje obveza i svih odredbi Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru - morskim plažama na području Borik-Poreč br. 15/2013 od 26. lipnja 2013. godine i Studije gospodarske opravdanosti izradenu od društva Felix 2002 d.o.o.


Marko Čižmek
Član Uprave

VALAMAR RIVIERA d.d.
POREČ (2)


David Poropat
Prokurist

Trgovački sud u Rijeci, stalna služba u Pazinu, MBS 040020883, OIB: 36201212847, tvrtka: Valamar Riviera dioničko društvo za turizam; skraćeni naziv: Valamar Riviera d.d.; 1.672.021.210,00 kuna temeljnog kapitala, u cijelosti uplaćen; izdane 126.027.542 dionice; MB 3474771; računi: HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. Zagreb IBAN: HR 2625000091101024767, SWIFT: HAABHR22; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4123600001101319202, SWIFT: ZABAHR2X; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR 0624020061100899454, SWIFT: ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4723400091100153498, SWIFT: PBZGHR2X; RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR 1624840061102134625, SWIFT: RZBHR2X; SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split IBAN: HR 4023300031100321684, SWIFT: SOGEHR22; SBERBANK d.d. Zagreb IBAN: HR 9025030071100039991, SWIFT: VBCRHR22; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag IBAN: HR 7423900061110009020, SWIFT: ISKBHR2X; OTP BANKA d.d. Zadar IBAN: HR 4724070001100365752, SWIFT: OTPVHR2X; CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4824850031100284295, SWIFT: CROAHR2X; Predsjednik Uprave: Željko Kukurin, član Uprave: Marko Čižmek; Predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wurmböck.

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su za VALAMAR RIVIERA d.d. (OIB: 36201212847) (MBS: 040020883), Poreč, Stancija Kaligari 1, MARKO ČIŽMEK (OIB: 76963570295), rođen 03.10.1972. godine, Zagreb, Martićeva 70, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105789892 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, i DAVID POROPAT (OIB: 13319377621), rođen 04.10.1967. godine, Rovinj, Carlja Gian Rinalda 3 B, prokurist, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111202787 izdanu od PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3739/15

Poreč, 09.07.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

