



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i veze  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/08-01/79  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-08-01  
Pazin, 28. listopada 2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**putem  
Stručne službe za poslove  
Skupštine i Poglavarstva**

**Predmet: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju  
ponuda za davanje koncesija na  
pomorskom dobru**

U privitku vam dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**  
Josip Zidarić, dipl. ing. arh.

Privitak

1. Prijedlog Odluke
2. Obrazloženje

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06), Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2008. godine, donosi

**ODLUKU**  
o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija  
na pomorskom dobru

**Članak 1.**

Ovom Odlukom objavljuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene i morskih površina za uzgoj školjaka.

**Članak 2.**

Koncesije na pomorskom dobru daju se na vremensko razdoblje od 10 do 20 godina ovisno o financijskim i drugim pokazateljima iz studije gospodarske opravdanosti i prema sljedećim uvjetima:

**1. Luka posebne namjene**

**1.1. Sportska luka "Puč" Pomer (Općina Medulin)**

- kopneni prostor ukupne površine 2 393 m<sup>2</sup> (dio k.č. 188/1; k.č. 1272, 1275, 1276 i 1277 sve k.o. Pomer)
- morski prostor ukupne površine 16 545 m<sup>2</sup>
- broj vezova: do 200
- početni iznos godišnje koncesijske naknade: 0,60 kn/m<sup>2</sup> (stalni dio) i 20 % od ukupnog iznosa ubrane članarine (promjenjivi dio)

**2. Morske površine - uzgajališta školjaka**

**2.1. Savudrijska vala (Grad Buje)**

- 4 polja ukupne površine 30 000 m<sup>2</sup> (3 postojeća i jedno novo)

**2.2. Područje "Soline " kod rta Soline (Općina Tar-Vabriga)**

- jedno polje ukupne površine 20 492 m<sup>2</sup> (postojeće polje s proširenjem)
- jedno polje ukupne površine 14 400 m<sup>2</sup> (novo polje)
- jedno polje ukupne površine 17 757 m<sup>2</sup> (postojeće polje s proširenjem)

**2.3. Područje "Pomerski školjić" (Općina Medulin)**

- jedno polje ukupne površine 20 000 m<sup>2</sup> (postojeće polje s proširenjem)
- jedno polje ukupne površine 4 000 m<sup>2</sup> (novo polje)

**2.4. Područje "Soline" - plićina Čivran (Općina Tar-Vabriga)**

- jedno polje ukupne površine 21 194 m<sup>2</sup> (postojeće polje s proširenjem)
- jedno polje ukupne površine 40 000 m<sup>2</sup> (novo polje)

**2.5. Područje "Solaris" kod Santa Marine (Općina Tar-Vabriga)**

- jedno polje ukupne površine 8 129 m<sup>2</sup> (novo polje)

#### 2.6. Područje uvale "Valun" (Općina Medulin)

- jedno polje ukupne površine 2 000 m<sup>2</sup> (postojeće polje)
- jedno polje ukupne površine 1 000 m<sup>2</sup> (novo polje)

Za sve koncesije iz točke 2.1. - 2.6. početni iznos godišnje koncesijske naknade je 0,20 kn/m<sup>2</sup> (stalni dio) i 0,20% prihoda uzgajališta (promjenjivi dio).

Preslike geodetskih podloga pomorskog dobra iz stavka 1. ovog članka s ucrtanim površinama i koordinatama mogu se preuzeti u Upravnom odjelu za održivi razvoj.

#### Članak 3.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### Članak 4.

Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu;
  - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2);
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija;
2. ponuđeni iznos visine koncesijske naknade;
3. kratku studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži sljedeće podatke:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
  - plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije ;
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
  - iznos planirane ukupne investicije;
  - izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti);
  - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti te organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
4. idejno rješenje izrađeno sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
6. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije.

#### Članak 5.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

Otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda.

Komisiju za otvaranje ponuda imenuje pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.

## Članak 6.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i to:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- broj planiranih radnih mjesta 15%
- iznos investicije u zaštitu okoliša 5%

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

## Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj da u roku 8 dana donošenja ove Odluke objavi poziv za javno prikupljanje ponuda sukladno odredbama ove Odluke.

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojima je utvrđeno da se koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daju na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda, a odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije odnosno Poglavarstvo županije.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU ODLUKOM

Na temelju dostavljenih inicijativa za davanje koncesije i sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja ovom Odlukom se utvrđuje javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih površina za uzgoj školjaka.

#### 1. Sportska luka "Puč" u Pomeru

Za rečenu luku je krajem svibnja 2008. godine istekao rok koncesije pa je postojeći koncesionar - Sportska ribolovna udruga "Puč" Pomer pokrenula postupak za davanje nove koncesije.

Područje sportske luke koje se daje u koncesiju odgovara postojećem stanju (ista površina kopnenog i morskog dijela)s, a kopnene k.č. upisane su u zemljišne knjige kao pomorsko dobro (obale i gatovi).

Početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade utvrđeni su rečenom Uredbom (0,60 kn/m<sup>2</sup> i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova sportske udruge).

Prema odredbi članka 81. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija za sportsku luku može se dodijeliti samo sportskoj udruzi.

#### 2. Morske površine - uzgajališta školjaka

Iako sve koncesije za uzgoj školjaka u Istarskoj županiji ističu 31.12. 2009. godine, pojedini koncesionari žele proširiti postojeće uzgojne površine i dobiti nove te povećati proizvodnju, a za to im je potrebna nova koncesija na duže razdoblje kako bi vlastitim i kreditnim sredstvima mogli opremiti nova uzgajališta.

Osim postojećih koncesionara, za nove koncesije zainteresirani su i uzgajivači na područjima "Soline" i "Pomerski školjić".

Koncesijske naknade predložene su u početnim iznosima utvrđenim rečenom Uredbom (0,20 kn/m<sup>2</sup> i 0,20% prihoda uzgajališta).

3. Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju koja je definirana rečenom Uredbom. To su dokazi o sposobnosti ponuditelja, ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, kratka studija gospodarske opravdanosti, prijedlog o vrsti i opsegu obavljanja djelatnosti, izjava o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša, te idejno rješenje.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40 %
- broj planiranih radnih mjesta 15%
- iznos investicije u zaštitu okoliša 5%

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u privitku.