



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/309
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-26-15
Poreč - Parenzo, 07. siječnja 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Višnjan, radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, po prijedlogu Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupana po opunomoćeniku Igoru Jelinčiću, dipl. iur., kao punomoćnik trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3, na temelju članka 34. stavka 1. i stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se Josip Kovačić pok. Petra, Grosuplje, Šuligojeva Cesta 8, Mariza Štifanić, pok. Petra, Višnjan, Brežac br. 1, Loreta Kovacic, pok. Marčela, Italija, Manzano, Via Leonardo Da Vinci 6/A, Livio Kovacic, pok. Marčela, R. Italija, 33100 Udine, Lussignacco, Via Treviso 37, Graziela Kovacic pok. Marčela, Italija, Rive d'Arcano, Via Castello d'Arcano 25, čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, koji nemaju opunomoćenika i nepoznati nasljednici iza pokojne Klementine Kovačić, Višnjan, Istarska 37 A, da se jave ovom javnopravnom tijelu, te da stupe u predmetni postupak.
2. Josipu Kovačiću pok. Petra, Grosuplje, Šuligojeva Cesta 8, 11. suvlasnički dio: 12/3360, Marizi Štifanić, pok. Petra, Višnjan, Brežac Br. 1, 12. suvlasnički dio: 12/3360, Grazieli Kovacic pok. Marčela, Italija, Rive D'arcano, Via Castello D'arcano 25, 15. suvlasnički dio: 20/3360, Loreti Kovacic, pok. Marčela, Italija, Manzano, Via Leonardo Da Vinci 6/A, 16. suvlasnički dio: 20/3360, Liviju Kovacicu, pok. Marčela, R. Italija, 33100 Udine, Lussignacco, Via Treviso 37, 17. suvlasnički dio: 20/3360, čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koji nemaju opunomoćenika, i nepoznatim nasljednicima iza pokojne Klementine Kovačić, Višnjan, Istarska 37 A, 10. suvlasnički dio: 4/3360, kao zemljišnoknjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao k.č.br. 1538, k.o. Višnjan, upisane u z.k.ul. 1430, iste k.o., te Ginu Giacinu, Australija, North Queensland, Ayr 4807, 112 Burke street, 7. suvlasnički dio: 30/3360, i Lucianu Covacichu, pok. Petra, R. Italija, 33100

Udine, Via Chinoermacora 13, 13. suvlasnički dio: 12/3360, kao zemljišnoknjižnim suvlasnicima naprijed navedene nekretnine i osobama čije se prebivalište nalazi izvan Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku nisu odredile osobu ovlaštenu za njihovo zastupanje, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, koji prethodi postupku potpunog izvlaštenja radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, po prijedlogu Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupana po opunomoćeniku Igoru Jelinčiću, dipl. iur., kao punomoćniku trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3.

3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupane po opunomoćeniku Igoru Jelinčiću, dipl. iur., u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3, brojčane oznake KLASA: 944-02/25-01/08, URBROJ: 2163-38-3/3-25-10 od 19. rujna 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to dijela nekretnine označene kao k.č.br. 929/1 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 69 m², pod novom oznakom k.č.br. 929/3 iste k.o., k.č.br. 929/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 222 m², pod novom oznakom k.č.br. 929/4 iste k.o., k.č.br. 929/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 164 m², pod novom oznakom k.č.br. 929/5 iste k.o., k.č.br. 930 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1500 m², pod novom oznakom k.č.br. 930/24 iste k.o., k.č.br. 931 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 577 m², pod novom oznakom k.č.br. 931/2 iste k.o., k.č.br. 1537/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 882 m², pod novom oznakom k.č.br. 1537/6 iste k.o., k.č.br. 1538 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 577 m², pod novom oznakom k.č.br. 1538/2 iste k.o., k.č.br. 1560/11 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 42 m², pod novom oznakom k.č.br. 1560/15 iste k.o., k.č.br. 1569/1 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1834 m², pod novom oznakom k.č.br. 1569/3 iste k.o., k.č.br. 1569/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 223 m², pod novom oznakom k.č.br. 1569/5 iste k.o., k.č.br. 1569/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1302 m², pod novom oznakom k.č.br. 1569/6 iste k.o., te k.č.br. 1571/7 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 142 m², pod novom oznakom k.č.br. 1571/7 iste k.o., sve radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - u daljnjem tekstu ZION).

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je priložio i geodetski elaborat, broj iz zbirke GE 15/2025 k.o. Višnjan, broj elaborata 68/2025 od 8. travnja 2025. godine, izrađenog od strane Geoplan d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 4/1, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč potvrdom KLASA: 932-06/2025-02/484, URBROJ: 541-29-06/2-25-7 od 4. rujna 2025. godine. Isti geodetski elaborat sadržava pravomoćnu lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, KLASA: UP/I-350-05/08-02/4045, URBROJ: 2163/1-18-05/5-9 od 3. studenoga 2008.

godine, potvrdu glavnog projekta Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, KLASA: 361-03/11-03/276, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-5 od 5. listopada 2011. godine, za k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, zaključak istog upravnog odjela KLASA: 361-03/13-03/203, URBROJ: 2163/1-18-05/2-13-2 od 18. listopada 20131. godine, o produženju roka važenja naprijed navedene potvrde glavnog projekta za k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, te prijavu početka građenja na k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, istog upravnog tijela Istarske županije, KLASA: 361-03/15-07/000147, URBROJ: 2163-1-18-05/2-15-000 od 21. rujna 2015. godine.

Dana 7. listopada 2025. godine, zaprimljen je podnesak predlagatelja ovog postupka kojim između ostalog dostavljaju rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole istog upravnog tijela Istarske županije KLASA: UP/I-350-04/11-02/30, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-2 od 20. siječnja 2011. godine, te prijedlog još jednog sudskog vještaka gospodarske struke (umjesto predložene osobe Đankanka Pribetića, koji nije ovlašten sudski vještak).

Suvlasnicama iz točke 1. izreke ovog zaključka, poslan je poziv na očitovanje i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, gornje KLASE, URBROJ:2163-24-02/15-25-11 od 20. studenoga 2025. godine. Međutim, za iste osobe poziv se vratio neuručen i to za Livija Kovacica s naznakom „Nepoznat“ („Sconosciuto, Inconnu“), za Grazijelu Kovacic s prekrštenom adresom, za Loretu Kovačić s naznakom „Nedostupan“ („Irreperibile“), za Josipa Kovačića s naznakom „Obaviješten nije podigao pošiljku“ („Unclamied), za Marizu Štifanić s naznakom „Odselio“, a za Klementinu Kovačić s naznakom „Umro“.

Ginu Giacinu, s prebivalištem u Australiji, i Lucianu Covacichu, s prebivalištem u Italiji, poslan je naprijed navedeni poziv na očitovanje i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, od 20. studenoga 2025. godine, s poukom da će istoj službena osoba ovog tijela postaviti privremenog zastupnika ukoliko u ostavljenom roku ista ne imenuje osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ju zastupati u ovoj upravnoj stvari. U ostavljenom roku a ni do dana donošenja ovog zaključka na gore navedeni poziv nije zaprimljen odgovor suvlasnika Gina Giacina i Luciana Covacicha.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije je prebivalište, boravište ili sjedište nepoznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odredit će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela, te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako suvlasnici navedeni u točki 1. izreke ovog zaključka nepoznatog prebivališta i boravišta, a suvlasnici Gino Giacin, s prebivalištem u Australiji, i Luciano Covacich, s prebivalištem u Italiji, nisu u za to ostavljenom roku odredile osobu ovlaštenu za njihovo zastupanje, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. i 2. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je istima postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njegovih prava i interesa u ovom upravnom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. Općina Višnjan, punomoćnik Igor Jelinčić,
Trg slobode 1, 52463 Višnjan – Visignano,
putem e-pošte: i.jelincic@visnjan.hr i d.banovac@visnjan.hr
(veza: KLASA: 944-02/25-01/08)
2. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale-Valle, privremeni zastupnik,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com,
3. Gino Giacin, Ayr 4807, 112 Burke Street, North Queensland, Australija,
4. Luciano Covacich, Via Chinoermacora 13, 33100 Udine, R.Italija,
5. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
6. Internetska stranica Istarske županije, putem e-pošte: podrska@istra-istria.hr
7. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.