



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/25-01/22

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-26-4

Buzet, 16. siječnja 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari utvrđenja statusa imovine oznake k.č.br. 7633/1 i k.č.br. 7633/4, obje k.o. Rovinj, pravo vlasništva na ime Brovedan Stela p. Nicolo, Italia, Rim, Bartoloni 1/B u 1/1 dijela, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. - dalje u tekstu ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Stelli Brovedan rođ. Sponza, pok. Nicole (Nicolaus), Via Bertoloni 1/B, Rim, Republika Italija (u matrici rođenih sa upisom na ime Stella Maria Concepta Sponza), zemljišnoknjižnoj vlasnici na k.č.br. 7633/1 i k.č.br. 7633/4, obje k.o. Rovinj u 1/1 dijela, sa upisom prava vlasništva na ime Brovedan Stela p. Nicolo, Italia, Rim, Bartoloni 1/B, rođenoj 11.11.1919. godine u Puli odnosno njenim pravnim sljednicima, kao tijelu nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta odnosno boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Denisa Jermana, diplomiranog pravnika iz Buzeta, Mali Mlun 18, radi zaštite prava i interesa vlasnika u predmetnom upravnom postupku utvrđenja statusa imovine.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu odnosno osobe vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari utvrđenja statusa imovine sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Radi utvrđenja statusa imovine iz točke 1. izreke ovog zaključka, pravo vlasništva u cijelosti na ime Brovedan Stela p. Nicolo, Italia, Rim, Bartoloni 1/B, kod ovog je javnopravnog tijela po službenoj dužnosti otvoren spis predmeta oznake KLASA: 942-03/20-01/164, povodom kojega je nakon provedenog postupka i rezultata istog, a po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, oznake Posl.br.: R-DO-170/2025-2 od 31.7.2025. godine za nastavak postupka i donošenje odgovarajuće odluke, otvoren predmetni spis gornje oznake klase.

Sukladno članku 34. stavku 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Sukladno stavku 3. istog članka i Zakona, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Sukladno stavku 5. istog članka i Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da se akt ovog tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-2 od 13.10.2025. godine naslovljen na predmetnu Stellu Brovedan, sa u postupku utvrđenom adresom prebivališta Via Bertoloni 1/B, Rim, Republika Italija, vratio tijelu s naznakom "nepoznat" te obzirom da je sukladno ispravama pribavljenim u spis predmeta oznake KLASA: 942-03/20-01/164 utvrđeno da je ista rođena 11.11.1919. godine, opreza radi predmetnoj i može bitno njenim tijelu nepoznatim pravnim sljednicima, valjalo je primjenom odredbe članka 34. stavka 1. ZUP-a postaviti privremenog zastupnika, a sve radi zaštite prava i interesa vlasnika u predmetnoj upravnoj stvari.

Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na: denisjerman41@gmail.com
2. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Rovinjska 2a, 52100 Pula (na Posl.br.: R-DO-170/2025)
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Internetska stranica tijela (www. istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.