



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/01  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-18  
Pula-Pola, 5. lipnja 2023. godine

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva, nositelja zahvata Kamp Banki d.o.o., Banki 28, Brečeviči, 52444 Tinjan, OIB:78407041614, za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Za zahvat „Izgradnja kampa na k.č. br. 3633/1 k.o. Tinjan, naselje Brečeviči, Općina Tinjan, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš
2. Za zahvat „Izgradnja kampa na k.č. br. 3633/1 k.o. Tinjan, naselje Brečeviči, Općina Tinjan, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, Kamp Banki d.o.o., Banki 28, Brečeviči, 52444 Tinjan, OIB:78407041614, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

### **OBRAZLOŽENJE**

Dana 18. siječnja 2023. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo zahtjev nositelja zahvata Kamp Banki d.o.o., Banki 28, Brečeviči, 52444 Tinjan, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Izgradnja kampa na k.č. br. 3633/1 k.o. Tinjan, naselje Brečeviči, Općina Tinjan, Istarska županija“. Zahtjev je podnesen obzirom da je isti

prepoznat kao zahvat naveden u točki 4.3. Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu Uredba):

*„Kampovi i kamp odmorišta površine 2 h i veće“*

Sukladno članku 25., stavku 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša izrađen od strane trgovačkog društva Eko.- Adria d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu Elaborat).

Zahvat se odnosi na formiranje novog kampa na k.č. br. 3633/1 k.o. Tinjan, većinom unutar građevinskog područja naselja Banki (ugostiteljsko turistička namjena- T3-kamp). Površina cijele čestice iznosi oko 22.962 m<sup>2</sup>, a zahvatom je planirano formiranje 84 kamp parcela i izgradnja dvije građevine. Kapacitet kampa iznosio bi maksimalno 252 gosta. Kamp parcele predviđene su površine od 90-105 m<sup>2</sup>, a od sveukupnih 84 parcela, 33 bi bile rezervirane za postavljanje pokretnih kućica (mobilhome). Zahvatom je planirana i izgradnja objekta recepcije, neto površine od 122,50 m<sup>2</sup> i objekta sanitarija, neto površine 94,41 m<sup>2</sup>. U kampu je predviđen razvod NN mreže, te priključenje na već postojeću NN mrežu i postojeću TS Banki. Snabdjevanje vode predviđeno je iz javne vodovodne mreže, a potrebna količina sanitarne vode procijenjena je na 3,78 l/s. Za potrebe sanitarne odvodnje planirano je izvesti kanalizacijski sustav sa odgovarajućim biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, s tehnologijom potopljenih aeriranih fiksnih biomedija (SAF, submerged aerated fixed film), II. stupnja pročišćavanja i dimenzioniran za 500 ES. Sastojati će se od ulazne trokomorne sabirne jame (70 m<sup>3</sup>), međuspremnika – buffer tanka (10 m<sup>3</sup>) i bioreaktora (32 m<sup>3</sup>). Sanitarne otpadne vode nakon pročišćavanja na biološkom uređaju, planiraju se upuštati u tlo putem upojnog bunara, u koji će se upuštati i oborinske vode sa manipulativnih površina nakon prethodnog pročišćavanja putem separatora naftnih derivata s taložnikom. Krovne oborinske vode upuštati će se direktno u upojni bunar, te kroz njega zatim u tlo. Na lokaciji zahvata se u sklopu kampa predviđa pražnjenje kamp vozila od njihovih otpadnih voda. Otpadne vode iz sudopera, tuševa i sl. prazniti će se u interni sustav odvodnje otpadnih voda kampa, te će se odvoditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda jer se takve vode ne razlikuju od otpadnih voda koje nastaju korištenjem sudopera i tuševa na lokaciji kampa. Otpadne fekalne vode iz kemijskog WC-a kampera prikupljati će se u „kazetama“ vozila i prazniti unutar kampa u za to predviđenom prostoru. Pražnjenje fekalnih otpadnih voda kampera odvijati će se putem „trokadero“ ispusta za kampere koji otpadnu vodu odvodi do zasebne vodonepropusne sabirne jame. Vodonepropusna sabirna jama za fekalne otpadne vode od kampera prazniti će se po potrebi i predavati će se na pražnjenje ovlaštenoj osobi (navedena sabirna jama nije spojena na biopročistač kampa). Za predviđeni maksimalni broj kampera (100), volumen spremnika sanitarnih voda kampera (oko 70 l) i faktor sigurnosti (2) predviđena je zasebna sabirna jama volumena 15 m<sup>3</sup>. S obzirom na turističku djelatnost kampa očekuje se mnogo krutog otpada u otpadnim vodama zbog čega je predviđena dvokomorna sabirna jama (10 m<sup>3</sup> + 5 m<sup>3</sup>). Pražnjenje zasebne sabirne jame za fekalne vode iz kamp vozila odvijati će se prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja sustavom odvodnje koji je zadužen za pražnjenje sabirne jame i konačnu dispoziciju otpadnih voda, a sve u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Tinjan (SN Općine Tinjan, br. 8/19). U tehnološkom procesu pročišćavanja otpadnih voda nije predviđeno odvajanje viška biološkog mulja u zaseban spremnik, kao ni dehidracija istog. Mulj će se sakupljati u primarnoj komori septičke jame zajedno s drugim krutim otpadom, te će se zajedno s ostalim sadržajem septičke jame prazniti i odvoditi na veće uređaje za obradu otpadne vode kao sastav pražnjenja septičkih jami (pretpostavka je da u tom obliku ima oko 2% suhe tvari). U sklopu kampa biti će osigurana odgovarajuća mjesta i odgovarajući spremnici za odvojeno sakupljanje otpada, koji će se zbrinjavati putem ovlaštenika. Neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno će se urediti primorskim biljem, a cijela čestica ograditi će se zidom maksimalne visine do 1,5 m. Naposljetku, u sklopu kampa predviđeno je i 84 parkirnih mjesta na otvorenom prostoru, pojedinačnih dimenzija 2,5x5,0 m.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), 2. veljače 2023. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Uredbe, 2. veljače 2023. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-03) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša; Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran; JU Natura Histrica; Općina Tinjan i Hrvatske šume, UŠP Buzet, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-03 od 2. veljače 2023. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo Upravno tijelo zaprimilo je mišljenja Javne ustanove Natura Histrica (KLASA: 050-01/23-01/4 URBROJ: 02/2023 od 16. veljače 2023.) i Općine Tinjan (KLASA:325-01/23-01/3, URBROJ: 2163-37-01/01-23-2 od 13. veljače 2023 godine), da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran su dopisom od 2. ožujka 2023. godine (KLASA: 351-02/23-01/0000058, URBROJ: 374-3301-2-23-2 ) zatražile nadopunu Elaborata, jer na temelju dostavljenoga nisu mogli donijeti mišljenje da li je za predmetni zahvat potrebna izrada Studije o utjecaju na okoliš. Slijedom navedenoga, ovo Upravno tijelo je, dana 10. ožujka 2023. godine nositelju zahvata uputilo Zaključak (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PORT:2163-08-02/6-23-08) da u skladu sa pristiglim primjedbama Hrvatskih voda da nadopuni Elaborat. Nakon što smo 19. travnja 2023. godine zaprimili dopunjeni Elaborat, isti je poslan Hrvatskim vodama sa zahtjevom za ponovno mišljenje (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PORT:2163-08-02/6-23-12, 24. travnja 2023. godine). Dana 12. svibnja 2023. godine zaprimljen je Zahtjev hrvatskih voda (KLASA: 351-02/23-01/0000058, URBROJ: 374-3301-2-23-4, od 9. svibnja 2023.) da i dalje nisu u mogućnosti ocijeniti da li je za za predmetni zahvat potrebna izrada Studije o utjecaju na okoliš, te je ponovno zatražena nadopuna Elaborata, stoga je dana 15. svibnja 2023. godine ovo Upravno tijelo nositelju zahvata poslalo drugi Zaključak o nadopuni Elaborata (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PORT:2163-08-02/6-23-14). Nakon zaprimljene dopunjene verzije Elaborata, za isti je Hrvatskim vodama ponovno poslan zahtjev za mišljenje (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PORT:2163-08-02/6-23-16, od 19. svibnja 2023. godine), na temelju kojega su onda Hrvatske vode izdale mišljenje (KLASA: 351-02/23-01/0000058, URBROJ: 374-3301-2-23-6, od 25. svibnja 2023. godine) da za predmetni zahvat, sa stajališta ciljeva zaštite voda, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ujedno, iako se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), zahvat ne planiran unutar područja ekološke mreže, u skladu sa člankom 27. zakona o zaštiti prirode, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je upravno tijelo razmatralo

eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:352-03/23-02/175, URBROJ:517-12-2-3-2-23-2 od 21. veljače 2023. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je POVS područje HR2001322 Vela Traba koje se nalazi na udaljenosti većoj od 4 km, te se stoga može smatrati da zahvat neće imati utjecaja na spomenuto POVS područje. Također, iako se, osim stanišnih tipova E. *Šume*, D.1.2.1. *Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva* i J. *Izgrađena i industrijska staništa*, na području zahvata nalazi i stanišni tip C. 3.5.3. *Travnjaci vlasastog zmijka*, s obzirom na to da se radi o manjem fragmentu tog staništa, da je u bližoj okolici zastupljen u većim, neprekinutim površinama, te da se lokacija zahvata nalazi u neposrednoj blizini urbaniziranog i izgrađenog područja, nije za očekivati da će na lokaciji zahvata doći do značajnog negativnog utjecaja na spomenuti stanišni tip. Slijedom svega navedenoga, te s obzirom na veličinu, smještaj i karakteristike predmetnog zahvata, navedeni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ciljna staništa i ciljne vrste koje se štite unutar područja ekološke mreže.

Uzevši u obzor argumente iznesene u spomenutim mišljenjima, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14 i 3/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom navedenoga, temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom, te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, a s obzirom na to da se radi o zahvatu izgradnje kampa sa 84 kamp parcele i kapacitetom maksimalno do 252 gosta, na katastarskoj čestici površine 22.962 m<sup>2</sup>, većinom unutar građevinskog područja naselja Banki (ugostiteljsko turistička namjena- T3-kamp), koji će imati svoj interni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ukoliko se prilikom izvršenja radova izvođač bude pridržavao zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, mišljenja smo da predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša te je u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) riješeno kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16, 114/22) u iznosu od 6,64 EUR (35,00 kn) prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22).

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović

Dostaviti:

1. Kamp Banki d.o.o., Banki 28, Brečevići, 52444 Tinjan
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan
5. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet