



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 510-01/12-01/  
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2  
Pula, 24. travnja 2012.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
N/r. predsjednika Dino Kozlevac  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN

**Predmet: Odluka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja o prijenosu prava vlasništva na Grad Labin**

Temeljem članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine br. 10/09) Župan Istarske županije dana 24. travnja 2012. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja broj: UV-1-6/2012. od 14.03.2012. godine o prijenosu prava vlasništva na Grad Labin i to 1/5 dijela k.č. 1087 K.O. Novi Labin, z.k. uložak 458, te ista čini sastavni dio ovoga zaključka.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini Istarske županije radi razmatranja i odlučivanja.
3. Za izvjestiteljicu o prijedlogu odluke iz točke 1., a vezano za točku 2. ovoga zaključka, određuje se pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, Sonja Grozić-Živolić.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
**Ivan Jakovčić**



Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) a u svezi s člankom 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) te odredbe članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine br. 10/09) , Županijska skupština Istarske županije \_\_\_\_\_ 2012. donosi

### O d l u k u

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja broj: UV-1-6/2012. od 14.03.2012. godine o prijenosu prava vlasništva na Grad Labin i to 1/5 dijela k.č. 1087 K.O. Novi Labin, z.k. uložak 458, te ista čini sastavni dio ove odluke.
2. Utvrđuje se da je prijenos prava vlasništva iz točke 1. ove odluke u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije.
3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja, Flanatička 27, Pula
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Arhiva

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) obveza raspolaganja nekretninama ustanova putem natječaja isključuje se u slučajevima kad pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u vezi prijenosa poslovnih prostorija na korištenje sklopljenim 07.07.1982. godine između Općine Labin i Doma zdravlja Labin, Općina Labin prenijela je na Dom zdravlja Labin bez naknade poslovne prostorije „Ljekarnu površine 149 m<sup>2</sup> i skladište površine 30 m<sup>2</sup> smještenih u suterenu stambene zgrade u ulici A.Negri 6-što predstavlja 1/5 dijelova k.č.1087 K.O. Novi Labin. Točkom III. potpisanog ugovora definirano je da Općina Labin kao prenosilac zadržava pravo povrata prenesenih poslovnih prostorija u slučaju da ih Dom zdravlja kao primalac prestane koristiti za svoju djelatnost.

Istarski domovi zdravlja, kao pravni slijednik Doma zdravlja Labin, dugi niz godina ne koriste navedene prostore ljekarne te su prostori prazni.

Grad Labin je dopisom od 29.09.2011. godine zatražio izvršenje ugovorne obveze povrata poslovnih prostora – ljekarne i skladišta, smatrajući da su ispunjene pretpostavke za povrat na način kako je to definirano u ugovoru potpisanom 1982. godine.

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj 14.03.2012. godine donijelo je odluku da se izvrši prijenos prava vlasništva na navedenim poslovnim prostorima sa Istarskih domova zdravlja na Grad Labin.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje odluke o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst prijedloga odluke sastavni je dio ovoga obrazloženja.

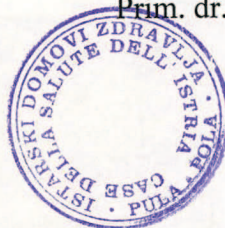
ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA-  
CASE DALLA SALUTE DELL' ISTRIA  
52100 Pula, Flanatička 27  
UPRAVNO VIJEĆE  
Broj: UV- 1-6 / 2012.  
Pula, 14.03. 2012.

Na temelju odredbi članka 13. i članka 25. stavak 1. točke 3. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, te odredbe članka 58. Zakona o ustanovama ( NN br. 76/1993. ) i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09 ), Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na sjednici održanoj 14.03. 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU

1. Utvrđuje se da je zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja prije više godina prestalo obavljati djelatnost ljekarne u poslovnom prostoru u ulici A. Negri 6 u Starom Gradu Labin, te da su ispunjeni uvjeti za povrat primljenih poslovnih prostorija iz točke III Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u vezi prijenosa poslovnih prostorija na korištenje broj: 03/5-12922/1-81, od 29.09.1982. godine, kojim je bivša Općina Labin prenijela Domu zdravlja Labin, pravnom predniku Istarskih domova zdravlja, besplatno na korištenje, poslovne prostorije navedene u toč. I.a) ugovora i to – „ljekarna površine 149 m<sup>2</sup> smještena u visokom prizemlju stambene zgrade i skladište površine 30 m<sup>2</sup> smješteno u suterenu stambene zgrade u ulici A. Negri br.6 – što predstavlja 1/5 dijela k.č. 1087 zgrada i dvorište, z.k.ul. 2 k.o. Novi Labin“, kojom je toč. III ugovora utvrđeno da prenosilac zadržava pravo povrata prenesenih poslovnih prostorija u slučaju da ih primalac prestane koristiti za svoju djelatnost.
2. Uvažavajući činjenice iz točke 1. ove Odluke, Istarski domovi zdravlja prenose, a Grad Labin stječe, bez naknade, vlasništvo 1/5 dijela k.č. 1087 zgrada i dvorište z.k.ul. 458 k.o. Novi Labin.
3. Ovlašćuje se ravnatelj Ustanove Ante Ivančić dr.med., za sklapanje i potpisivanje Ugovora sa Gradom Labinom o prijenosu prava vlasništva prostora iz točke 2. ove Odluke, bez naknade.
4. Ova odluka dostavlja se osnivaču - Istarskoj županiji radi davanja suglasnosti.

Predsjednica Upravnog vijeća  
Prim. dr. Romanita Rojnić



Dostaviti:

1. IŽ-Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
2. Grad Labin
3. Voditelju Ispostave „Dr. Lino Peršić“ Labin
4. pismohrana