



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/23
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/4-26-24
Labin, 02. srpnja 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 585 k.o. Novi Labin, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine, izgradnja kanalizacijskog sustava na području Grada Labina u sklopu razdvajanja mješovitog sustava, po prijedlogu trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva 9, Pula, zastupanog po opunomoćenici Tamari Malić Blažina, odvjetnici iz Pule, Kranjčevićeva 16, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se nepoznati nasljednici iza pok. Piffar Elvisa, sa adresom evidentiranom u zemljišnim knjigama Šćiri 1, Labin, zemljišnoknjižnog suvlasnika nekretnine k.č.br. 585 k.o. Novi Labin, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine, izgradnja kanalizacijskog sustava na području Grada Labina u sklopu razdvajanja mješovitog sustava.
2. Nepoznatim nasljednicima iza pok. Piffar Elvisa, sa adresom evidentiranom u zemljišnim knjigama Šćiri 1, Labin, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku navedenom u točki 1. izreke ovog zaključka.
3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će osobe iz točke 2. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se one ili njihov opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva 9, Pula, zastupano po opunomoćenici Tamari Malić Blažina, odvjetnici iz Pule, Kranjčevićeva 16, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu prijedlog za nepotpuno izvlaštenje, ustanovljenjem



prava služnosti, nekretnine k.č.br. 585, z.k.ul. 1044, k.o. Novi Labin, u vlasništvu Piffar Romanite, OIB: 42678452515, Šćiri 1, 52220 Labin, u 2/10 dijela, Štifanić Marka, OIB: 11275709403, Ulica Braće Domany 4/18, 10000 Zagreb, u 2/10 dijela, Štifanić Maura, OIB: 81608968885, Presika 2A, Presika, 52220 Labin, u 2/10 dijela, Miletić Laure, OIB: 67225676685, Presika 150, Presika, 52220 Labin, u 1/10 dijela, Miletić Paola, OIB: 87899334319, Bečići 53, Sveti Bartul, 52220 Labin, u 1/10 dijela, Giurici Nague, OIB: 69207637071, Sveta Marina 54, Sveta Marina, 52220 Labin, u 1/10 dijela, i Rajković Franke, OIB: 62273424315, Labin, Viktora Cara Emina 12, u 1/10 dijela, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine, izgradnja kanalizacijskog sustava na području Grada Labina u sklopu razdvajanja mješovitog sustava. U tijeku postupka pravo vlasništva 2/10 dijela k.č.br. 585 k.o. Novi Labin uknjiženo je sa imena Piffar Romanita, OIB: 42678452515, Šćiri 1, Labin, na ime Piffar Elvis, OIB: 44689252285, Šćiri 1, Labin.

Zaključkom KLASA: UP/I-943-04/25-01/23, URBROJ: 2163-24-02/4-26-22, od 19. lipnja 2026. godine, u ovoj upravnoj stvari određena je usmena rasprava za dan 17. srpnja 2026. godine. Navedeni zaključak, otpremljen Piffar Elvisu na adresu evidentiranu u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina, vraćen je ovome tijelu sa napomenom „umro“. Uvidom u matične evidencije utvrđeno je da je Piffar Elvis, OIB: 44689252285, umro 26. travnja 2026. godine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 585 k.o. Novi Labin u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da je na dan donošenja ovog zaključka kao suvlasnik navedene nekretnine, između ostalih, upisan Piffar Elvis, OIB: 44689252285, Šćiri 1, Labin te da u istome nije zabilježeno podnošenje prijedloga (aktivna plomba) radi uknjižbe prava vlasništva.

Sukladno članku 34. stavak 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Sukladno članku 34. stavak 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Prema članku 34. stavak 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da ovome tijelu nisu poznati nasljednici iza pok. Piffar Elvise, valjalo je istima postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom navedenog, temeljem članka 34. stavak 1. ZUP-a u svezi s člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ksenija Mulec Černeka

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: Erman Roberto, Bujska 7, Bale, putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. za Vodovod Pula - Labin d.o.o, opunomoćenici: Odvjetnica Tamara Malić Blažina, Kranjčevićeva 16, Pula, putem e-pošte: odvjetnica.tamara.malic@gmail.com
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.