

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu**

KLASA:947-02/08-01/63  
URBROJ:2163/1-09/5-08-2  
Pula,05.11.2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Pazin, Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine k.č.br. 1324/3 ;1745 i 1762 sve upisane u zk.ul.br. 75 k.o.Brest, u vlasništvu Pilat Ivke iz Pazina , Saše Šantela 46- dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom,radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 112. st.3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst,10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina Pilat Ivke iz Pazina, Saše Šantela 46 i uvjete prodaje nekretnina k.č.br. 1324/3 ;1745 i 1762 sve upisane u zk.ul.br. 75 k.o. Brest , u ukupnoj površini od 390.201,00 m <sup>2</sup>,u vlasništvu Pilat Ivke iz Pazina, Saše Šantela 46,koje se nalaze na području Parka prirode Učka, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2008. godine, donosi slijedeći :

## **ZAKLJUČAK**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za slijedeće nekretnine: k.č.br. 1324/3 ;1745 i 1762 sve upisane u zk.ul.br. 75 k.o.Brest u ukupnoj površini od 390.201,00 m <sup>2</sup>,u vlasništvu Pilat Ivke iz Pazina, Saše Šantela 46, koje se nalaze unutar granica Parka prirode Učka

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Nekretnine za koju je zaprimljena ponuda nalaze se unutar granica Parka prirode Učka, u naravi se radi o poljoprivrednom zemljištu (vrt i pašnjak).

Ponuda za kupnju nekretnina je slijedeća :

- kupoprodajna cijena iznosi 7,00 kn/ m<sup>2</sup>, što za površinu od 390.201,00 m<sup>2</sup> iznosi 2.731.407,00 kn.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), te vlasnika nekretnine.

### **3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

### **4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE**

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja