



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/429-980, fax: 052/852-323

KLASA:602-02/11-01/115
URBROJ: 2163/1-05/4-11-2
Labin, 2. kolovoza 2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine
Dršćevka 1

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad k.č.br. 218 ZGR. u k.o. Buje
od Istarske županije na Grad Buje,
- dostavlja se

U pritvku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o o prijenosu prava vlasništva nad
k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisana u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje, od Istarske županije na Grad
Buje na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Patricia Smoljan

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 602-02/11-01/05
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 01. rujna 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika gosp. Dino Kozlevac
Dršćevka 3,
52 000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o prijenosu prava vlasništva nad k.č.br. 218 ZGR. kuća,
upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje, od Istarske županije na Grad
Buje**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 10/09) Župan Istarske županije dana 01. rujna 2011. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje, od Istarske županije na Grad Buje.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Prijedlog Odluke iz točke 1. upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 3. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10.) i članka 43. stavak 1. točka 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije"10/2009) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva
nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje,
od Istarske županije na Grad Buje

1. Istarska županija prenosi pravo vlasništva nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje, od Istarske županije na Grad Buje.
2. Vlasništvo nad nekretninom iz toč.1. ove Odluke prenijet će se bez naknade.
3. Sporazum o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom zaključit će se u pisanom obliku, te čini sastavni dio ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pazin,_____

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Dino Kozlevac

- Dostaviti:
1. Grad Buje, 52460 Buje, Istarska 2, 2x,
 2. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
G. Martinuzzi 2, Labin,
 3. Upravni odjel za proračun i financije, Flanatička 29, Pula,
 4. Župan IŽ,
 5. Objava,
 6. Arhiva, ovdje

Na temelju članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10.) i odluke Skupštine Istarske županije KLASA:_____, URBROJ: _____ od _____ 2011.godine,

Istarska županija (OIB 90017522601) zastupana po Županu Ivanu Jakovčiću, s jedne strane

i

Grad Buje, Buje, Istarska 2 (OIB_____) zastupan po Gradonačelniku Ediu Andreašiću, s druge strane, sklopili su dana _____2011.godine

SPORAZUM
o prijenosu prava vlasništva
nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje,
od Istarske županije na Grad Buje

I.

Ovim Sporazumom Istarska županija prenosi na Grad Buje vlasništvo u cjelini nad nekretninom označenom kao k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje.

II.

Prijenos vlasništva nad nekretninom iz toč.I.ovog Sporazuma obavlja se bez naknade.

Grad Buje ovim Sporazumom prihvaća obvezu da snosi plaćanje eventualnih poreza i svih troškova koji nastanu temeljem njegova sklapanja, kao i troškove vezane za prijenos i uknjižbu nekretnine iz toč I. na svoje ime i vlasnost.

III.

Grad Buje prima sa zahvalnošću od Istarske županije nekretninu iz toč.I.ovog Sporazuma, te se obvezuje s istom postupati pažnjom dobrog gospodara.

IV.

Istarska županija ovlašćuje Grad Buje da temeljem ovog Sporazuma zatraži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cjelini nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje, a bez ikakve naknadne suglasnosti ili odobrenja od strane Istarske županije.

V.

Sporazumne strane suglasne su da Grad Buje uđe u posjed nekretnine iz toč.I. odmah po potpisivanju ovog Sporazuma od objiju strana.

- 2 -

VI.

Ovaj je sporazum sklopljen u 2 istovjetna primjerka, a potreban broj primjeraka bit će izrađen pri ovjeri potpisa kao ovjerene preslike.

VII.

U znak prihvatanja svih odredbi ovog Sporazuma, sporazumne strane istog vlastoručno potpisuju i potvrđuju svojim pečatima.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Župan

GRAD BUJE
Gradonačelnik

Ivan Jakovčić

Edi Andreašić

KLASA:
URBROJ:
_____ 2011.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni osnov sadržan je u odredbi članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10.).

Odredbom članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije utvrđeno.

Međutim, st.2. čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se odredbe iz st.1.čl.391. ne odnose na slučaj kad pravo vlasništva na nekretnini u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave stječe Republika Hrvatska ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Člankom 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije"10/2009) utvrđene su ovlasti župana, člankom 85. utvrđeni su akti koje župan donosi iz svog samoupravnog djelokruga, a člankom 43. stavak 1. točka 13. utvrđena je ovlast Skupštine Istarske županije da donosi odluku o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina, uključivo o dodjeli jamstva čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Člankom 84. stavak 1. utvrđeni su akti koje Skupština donosi na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih propisima i Statutom Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Istarska županija je 2007.godine stekla vlasništvo nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u k.o. Buje, i to temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine, kojim joj je po izgradnji nove školske zgrade, vlasništvo ustupila Talijanska osnovna škola Buje.

Navedena nekretnina je u naravi zgrada građena prije više od sto godina, a smještena je na Trgu San Servolo u Bujama, unutar zaštićene povijesne jezgre Grada Buja. Građevina je stari kameni trokatni masivni objekat sa visokim potkrovljem i djelomičnim podrumom, čija je prvobitna namjena bila školska zgrada osnovne i srednje škole u Bujama, a kasnije Talijanske osnovne škole Buje. Neto korisna površina objekta je 1.101,29 m². Objekat je više godina van uporabe, te je dijelom propao. Temeljem nalaza i procjene ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Slobodana Brajkovića od 05.05.2011.godine, utvrđena je prometna vrijednost objekta te iznosi 4.013.628,45 kn ili 546.071,90 EUR-a.

Grad Buje se zahtjevom obratio Istarskoj županiji za prijenos vlasništva nad k.č.br. 218 zgr. u k.o. Buje bez naknade, pošto bi se rekonstrukcijom iste riješio problem adekvatnih prostorija za potrebe gradske uprave Grada Buja, katastra i županijskih ureda, čime bi se postigla efikasnost u radu uprave i pojednostavljenje kontakata građana i administracije koja bi bila smještena na jednom mjestu. Unutar prostora zgrade Grad Buje planira i smještaj udruga civilnog društva koje sada djeluju na više lokacija. Time bi ova zgrada postala centar upravnih i društvenih djelatnosti, a njezina sanacija i stavljanje u funkciju doprinosi i revitalizaciji starogradske jezgre Grada Buja.

Slijednom iznesenog Župan Istarske županije donio je Zaključak kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad k.č.br. 218 ZGR. kuća, upisanoj u zk.ul.br. 185 u

k.o. Buje, od Istarske županije na Grad Buje, te se isti prosljeđuje Skupštini Istarske županije na donošenje.

UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEHNIČKU KULTURU