

SADRŽAJ

AKTI SKUPŠTINE

151. ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Muzeja suvremene umjetnosti Istre – Museo d'Arte Contemporanea dell'Istria.....	620
152. ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Etnografskog muzeja Istre – Museo etnografico dell' Istria.....	620
153. ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Statut Povijesnog muzeja Istre – Museo storico dell' Istria	620
154. ODLUKA o izmjenama Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u 2009. godini	620
155. ODLUKA o poništenju Natječaja za imenovanje ravnatelja/ ice Muzeja suvremene umjetnosti Istre - Museo d'Arte Contemporanea dell'Istria	622
156. RJEŠENJE o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za izgradnju distribucijskog sustava plina na dijelu područja sjeverna Istra.....	623
157. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Istarske županije za 2008. godinu	623
158. RJEŠENJE o izboru Komisije za pitanja i zaštitu prava autohtone talijanske nacionalne zajednice	624
159. RJEŠENJE o izboru Odbora za ljudska prava	624
160. RJEŠENJE o izboru Odbora za prava etničkih i nacionalnih skupina.....	624
161. RJEŠENJE o izboru Odbora za društvene djelatnosti	625
162. RJEŠENJE o izboru Odbora za predstavke i pritužbe	625
163. RJEŠENJE o izboru Komisije za priznanja	625
164. RJEŠENJE o izboru Odbora za pitanja antifašističkih boraca NOR-a i branitelja Domovinskog rata ..	626

AKTI OPĆINE FAŽANA

29. ODLUKA o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta	626
30. ODLUKA o davanju u zakup poslovnog prostora.....	629
31. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Komunalac Fažana d.o.o. za 2008. godinu	633
32. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja DV Sunce Fažana	633
33. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Godišnjeg izvješća DV Sunce Fažana	633
34. Izmjene i dopune OPĆIH UVJETA KORIŠTENJA komunalne usluge opskrbe pitkom vodom	634

AKTI SKUPŠTINE

151

Na temelju članka 25. Zakona o muzejima („Narodne novine“ br. 142/98 i 65/09), te članka 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Muzeja suvremene umjetnosti Istre – Museo d’Arte Contemporanea dell’Istria**

1. Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Muzeja suvremene umjetnosti Istre – Museo d’Arte Contemporanea dell’Istria.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 012-03/09-01/12
URBROJ: 2163/1-01/4-09-3
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

152

Na temelju članka 25. Zakona o muzejima („Narodne novine“ br. 142/98 i 65/09), te članka 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Etnografskog muzeja Istre – Museo etnografico dell’Istria**

1. Daje se prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Etnografskog muzeja Istre – Museo etnografico dell’Istria
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 012-03/09-01/13
URBROJ: 2163/1-01/4-09-3
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

153

Na temelju članka 25. Zakona o muzejima („Narodne novine“ br. 142/98 i 65/09), te članka 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Statut Povijesnog muzeja Istre – Museo storico dell’Istria**

1. Daje se prethodna suglasnost na Statut Povijesnog muzeja Istre – Museo storico dell’Istria.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 012-03/09-01/11
URBROJ: 2163/1-01/4-09-3
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

154

Na temelju članka 11. Uredbe o načinu izračuna pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2009. godinu („Narodne novine“, br. 8/09, 76/09) i odredbi članaka 36. i 76. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst, 14/06) Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU**o izmjenama Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u 2009. godini**

I.

U Odluci o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u 2009. godini Klasa: 550-01/09-01/02 Urbroj: 2163/1-01/4-09-3 od 23. veljače 2009. godine („Službene novine Istarske

županije“ broj: 2/09), u točki III. stavak 4. mijenja se i glasi:

Minimalni financijski standard rashoda za zaposlene u domovima za starije i nemoćne osobe za 2009. godinu, sukladno stavcima 1., 2. i 3. ove točke, po ustanovama iznosi:

Ustanova	Broj korisnika	Iznos po korisniku	Iznos 2009. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	186,8	2.356,80	5.283.000,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula	220,8	2.317,73	6.141.070,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	76,8	2.636,72	2.430.000,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	173,6	2.590,21	5.395.930,00
Ukupno	658	2.437,94	19.250.000,00

II.

U točki IV. stavak 5. mijenja se i glasi:

Minimalni financijski standard materijalnih i financijskih rashoda za domove za starije i nemoćne osobe za 2009. godinu, sukladno stavcima 1., 2., 3. i 4. ove točke, po ustanovama iznosi:

Ustanova	Broj korisnika	Iznos po korisniku	Iznos 2009. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	186,8	1.857,47	4.163.704,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula	220,8	1.891,37	5.011.374,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	76,8	1.737,14	1.600.952,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	173,6	2.181,25	4.543.970,00
Ukupno	658	1.940,22	15.320.000,00

III.

Točka VII. mijenja se i glasi:

„Na temelju kriterija i mjerila iz točke III., IV., V. i VI. ove Odluke ukupni rashodi po domovima za 2009. godinu u Istarskoj županiji su:

Ustanova	Iznos 2009. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	9.642.504,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula	11.567.444,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	4.115.152,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	10.069.900,00
Hitne intervencije	600.000,00
Ukupno	35.995.000,00

IV.

U točki VIII. stavak 5. mijenja se i glasi:

Ako dom za starije i nemoćne osobe ostvari prihod za posebne namjene, sukladno točki II. ove Odluke, u većem iznosu od procijenjenog, smanjuje se razlika između ukupno utvrđenih rashoda i ukupno ostvarenih prihoda za posebne namjene iz točke VII. ove Odluke, koje osigurava jedinica područne (regionalne) samouprave.

Ustanova	Ukupni rashodi za 2009.g. (kn)	Planirani prihodi za posebne namjene za 2009. g. (kn)	Razlika sredstava između ukupnih rashoda i planiranih prihoda za posebne namjene za 2009. g. koje osigurava županija (kn)
1	2	3	4
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	9.642.504,00	5.080.000,00	4.562.504,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglić" Pula	11.567.444,00	5.456.000,00	6.111.444,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	4.115.152,00	1.600.000,00	2.515.152,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	10.069.900,00	4.464.000,00	5.605.900,00
Ukupno:	35.395.000,00	16.600.000,00	18.795.000,00
Hitne intervencije:	600.000,00	0,00	600.000,00
Ukupno:	35.995.000,00	16.600.000,00	19.395.000,00

V.

Sve ostale točke Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u 2009. godini, Klasa: 550-01/09-01/02, Urbroj: 2163/1-01/4-09-3 od 23. veljače 2009. godine („Službene novine Istarske županije“ broj: 2/09) ostaju nepromijenjene.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:550-01/09-01/02
URBROJ: 2163/1-01/4-09-7
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU

o poništenju Natječaja za imenovanje ravnatelja/ice Muzeja suvremene umjetnosti Istre - Museo d'Arte Contemporanea dell'Istria

1. Poništava se Natječaj za imenovanje ravnatelja/ice Muzeja suvremene umjetnosti Istre - Museo d'Arte Contemporanea dell'Istria, objavljen u „Narodnim novinama“, broj 98/09 i dnevnom listu „Glas Istre“, od 12. kolovoza 2009. godine.
2. Nalaže se Upravnom odjelu za kulturu Istarske županije da Odluku o poništenju natječaja za imenovanje ravnatelja/ice Muzeja suvremene umjetnosti Istre - Museo d'Arte Contemporanea dell'Istria, po njezinu stupanju na snagu, objavi u „Narodnim novinama“.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/06

URBROJ: 2163/1-01/4-09-5
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

156

Na temelju članka 12. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 125/08) i članka 36. i 76. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za izgradnju distribucijskog sustava plina na dijelu područja sjeverna Istra

I.

Imenuje se Stručno povjerenstva za dodjelu koncesije za izgradnju distribucijskog sustava plina na dijelu područja sjeverna Istra u sastavu :

1. Valerio Drandić , dipl. oec. (Istarska županija) - predsjednik Povjerenstva
2. Dario Mezulić , dipl. iur. (Istarska županija) - član Povjerenstva
3. Josip Zidarić, dipl. ing. arh. (Istarska županija) - član Povjerenstva
4. Silvano Cukon , dipl. ing. el. (Istarska županija) - član Povjerenstva
5. Boris Makšijan, predstavnik Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva - Uprava za energetiku

II.

Zadaci stručnog povjerenstva jesu:

1. pomoć davatelju koncesije pri pripremi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pri pripremi i izradi uvjeta i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uvjeta za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda te kriterija za odabir ponude,

2. analiza projektnog prijedloga koncesije radi utvrđivanja radi li se o projektu javno - privatnog partnerstva, kako je određen propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo,

3. pregled i ocjena pristiglih ponuda,

4. utvrđivanje prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, i obrazloženje tih prijedloga,

5. obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, te

6. obavljanje ostalih poslova potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu osam (8) dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/78
URBROJ: 2163/1-01/4-09-3
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

157

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Istarske županije za 2008. godinu

1. Prima se na znanje Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Istarske županije za 2008. godinu, sačinjeno od Državnog ureda za reviziju – Područni ured Pazin.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 041-01/09-01/01
URBROJ: 2163/1-01/4-09-2
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

158

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 26. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru Komisije za pitanja i zaštitu prava autohtone talijanske nacionalne zajednice****I.**

U Komisiju za pitanja i zaštitu prava autohtone talijanske nacionalne zajednice Županijske skupštine Istarske županije, izabiru se:

1. Silvio Brunelli, predsjednik
2. Evelina Biasol Brkljačić, potpredsjednica
3. Tamara Brussich, članica
4. Roberta Lakošeljac, članica
5. Ivan Bubić, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/80
URBROJ: 2163/1-01/4-09-1
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

159

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 29. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru Odbora za ljudska prava****I.**

U Odbor za ljudska prava Županijske skupštine Istarske županije izabiru se:

1. Ivica Mikulčić, predsjednik
2. Ahmed Makota, potpredsjednik
3. Silvio Brunelli, član
4. Mirjana Antonelić, članica
5. Zvonimir Čoga, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/81

URBROJ: 2163/1-01/4-09-1
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

160

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 30. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru Odbora za prava etničkih i nacionalnih skupina****I.**

U Odbor za prava etničkih i nacionalnih skupina Županijske skupštine Istarske županije izabiru se:

1. Tamara Brussich, predsjednica
2. Nika Krstevski, potpredsjednica
3. Vojo Kličković, član
4. Tom Bisaku, član
5. Evelina Biasol Brkljačić, članica.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/82
URBROJ: 2163/1-01/4-09-1
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

161

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 32. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru Odbora za društvene djelatnosti

I.

U Odbor za društvene djelatnosti Županijske skupštine Istarske županije izabiru se:

1. Lucija Debeljuh, predsjednica
2. Viktor Krapljanov, potpredsjednik
3. Eda Klapčić, članica
4. Jasna Smojver Kompas, članica
5. Nevija Poropat, članica
6. Nika Krstevski, članica
7. Zdenko Pliško, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/83
URBROJ: 2163/1-01/4-09-1
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

162

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 33. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru Odbora za predstavke i pritužbe

I.

U Odbor za predstavke i pritužbe Županijske skupštine Istarske županije izabiru se:

1. Nenad Čendak, predsjednik
2. Eda Klapčić, članica
3. Jasna Smojver Kompas, članica.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/84
URBROJ: 2163/1-01/4-09-1
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

163

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 34a. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru Komisije za priznanja

I.

U Komisiju za priznanja Županijske skupštine Istarske županije izabiru se:

1. Nevija Poropat, predsjednica
2. Oliver Gmitrović, potpredsjednik
3. Roberta Lakošeljac, članica
4. Alida Perkov, članica
5. Vlado Ivetić, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/85
URBROJ: 2163/1-01/4-09-1
Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

164

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), i članka 23. i 34b. Poslovnika Županijske skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/07 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru Odbora za pitanja antifašističkih boraca NOR-a i branitelja Domovinskog rata****I.**

U Odbor za pitanja antifašističkih boraca NOR-a i branitelja Domovinskog rata Županijske skupštine Istarske županije izabiru se:

1. Serđo Rigo, predsjednik
2. Vlado Ivetić, potpredsjednik
3. Ahmed Makota, član
4. Serđo Baskijera, član
5. Ivica Mikulčić član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 013-02/09-01/86

URBROJ: 2163/1-01/4-09-1

Pazin, 5. listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac, v.r.

AKTI OPĆINE FAŽANA**29**

Na osnovi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 168/08 i 38/09) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 23. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU**o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta****I UVODNA ODREDBA****Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i postupak natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana, i to: prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja na nekretninama, te za davanje u zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Fažana.

Pod nekretninama za prodaju smatra se:

- građevinsko zemljište,
- stambene i poslovne zgrade,
- posebni dijelovi stambenih i poslovnih zgrada,
- suvlasnički dijelovi građevinskog zemljišta, stambenih i poslovnih zgrada ili posebnih dijelova tih zgrada.

Pod pravom građenja smatra se:

- osnivanje prava građenja

Pod zakupom građevinskog zemljišta smatra se:

- davanje u zakup građevinskog neizgrađenog zemljišta za poljoprivrednu obradu ili za smještaj objekata za koje nije potrebna građevna dozvola.

II UVJETI NATJEČAJA**Članak 2.**

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može, biti ponuditelj za kupnju nekretnine, osnivanje prava građenja na nekretnini ili zakup građevinskog zemljišta.

Članak 3.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja, polazeći od općih propisa (opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Članak 4.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete u smislu članka 3. ove Odluke, odbacit će se kao nevaljane, a u nastavku postupka razmatrat će se samo ponude za koje je utvrđeno da ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Članak 5.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, naknade ili zakupnine.

Članak 6.

Pravo kupnje nekretnine, osnivanja prava građenja ili zakupa temeljem najpovoljnije ponude utvrđene u smislu članka 5. ove Odluke, ograničavaju se prvenstvenim pravom:

za kupnju:

- vlasnika zgrade za koje je nekretnina izložena natječaju dokumentima prostornog uređenja određena kao okućnica te zgrade,
- vlasnika većeg dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno lokacijskoj dozvoli, vlasnika većeg dijela stana ili poslovnog prostora,
- investitora izvođenja radova ili izgradnje objekata u interesu Republike Hrvatske.

za osnivanje prava građenja:

- investitora izvođenja radova ili izgradnje objekata u interesu Republike Hrvatske,

Osobe koje ostvaruju prvenstveno pravo dužne su sudjelovati u postupku natječaja i prihvatiti najviši iznos kupoprodajne cijene, naknade ili zakupnine.

III POSTUPAK NATJEČAJA**Članak 7.**

Natječaj se može provesti na dva načina:

- javnim nadmetanjem i
- prikupljanjem pisanih ponuda.

Javno nadmetanje je postupak u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojemu ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama.

Članak 8.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi nadležno tijelo Općine Fažana određeno Statutom.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka natječaj raspisuje jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

Članak 9.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

Članak 10.

Natječaj za kupnju nekretnine, osnivanje prava građenja ili davanje u zakup građevinskog zemljišta sadrži:

1. oznaka nekretnine (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi, te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine),
2. postojanje prvenstvenog prava,
3. vrijeme trajanja prava građenja, ili zakupa,
4. početni iznos kupoprodajne cijene, mjesečne naknade ili godišnje zakupnine,
5. iznos jamčevine, rok i način plaćanja,
6. rok za sklapanje ugovora,
7. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene, naknade ili zakupnine,
8. rok, način i mjesto dostave prijave (kod javnog nadmetanja), odnosno ponude (za prikupljanje pisanih ponuda),
9. mjesto i vrijeme javnog nadmetanja, odnosno otvaranja pisanih ponuda.

Članak 11.

Elemente natječaja u smislu članka 10. ove Odluke utvrđuje nadležno tijelo Općine Fažana prilikom donošenja Odluke iz članka 8. stavak 1. ove Odluke.

Članak 12.

Natječaj provodi Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana.

Komisiju čine predsjednik i četiri člana, te njihovi zamjenici, koje imenuje Općinsko vijeće na vrijeme od četiri godine.

Predsjedniku i članovima komisije, odnosno njihovim zamjenicima pripada naknada za rad u komisiji prema općem aktu koji uređuje naknade članovima radnih tijela Općinskog vijeća.

III.1. Javno nadmetanje**Članak 13.**

Javno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Valjanost prijave dokazuje ponuditelj prilaganjem uplatnice o uplaćenju jamčevine i dokazom o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe.

O tijeku javnog nadmetanja vodi se zapisnik.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a
a
ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Članak 14.

Javno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi:

- za kupnju nekretnine 1% početne cijene,
- za osnivanje prava građenja 10% početne mjesečne naknade,
- za zakup građevinskog zemljišta 10% od početne godišnje zakupnine.

Javno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se na javnom nadmetanju za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Članak 15.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Nakon utvrđenja najpovoljnije ponude Komisija utvrđuje da li neki od naznačenih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo iz

članka 6. ove Odluke, prihvatom najviše postignute cijene odnosno naknade.

Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja nadležnom tijelu Općine.

Članak 16.

Nadležno tijelo Općine donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, zakupu odnosno osnivanju prava građenja.

III.2. Prikupljanje pisanih ponuda

Članak 17.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici upravnog tijela Općine, u zatvorenoj omotnici uz naznaku: "**NE OTVARATI – PONUDA ZA NATJEČAJ**".

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
2. oznaku nekretnine,
3. ponuđenu cijenu, naknadu ili zakupninu.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike,
4. dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 6. ove Odluke.

Članak 18.

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Komisija za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjerovitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Nakon otvaranja svake omotnice Komisija upoznaje nazočne ponuditelje s sadržajem ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje, već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra usporedbom ponuđenih cijena ili naknada, te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene, naknade ili zakupnine Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Članak 19.

Po okončanju postupka utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, Komisija će pristupiti utvrđivanju koji od nazočnih ponuditelja želi ostvariti prvenstveno pravo iz članka 6. ove Odluke uz prihvatanje najviše postignute cijene, naknade ili zakupnine.

Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenoga prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Komisija će takvog ponuditelja pismenim putem pozvati da pristupi kod općinskog upravnog odjela nadležnog za pripremu nekretnine radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, naknadom ili zakupninom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenoga prava uz prihvatanje najviše postignute cijene, naknade ili zakupnine.

Članak 20.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja nadležnom tijelu koje zatim donosi odluku u smislu članka 16. ove Odluke.

Članak 21.

Ponuditelji koji nakon donošenja odluke iz članka 16. ove Odluke o prihvatu njihove ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od donošenja odluke iz članka 16. ove Odluke.

Ponuditeljima iz stavka 2. ovog članka koji odustanu od ponude prije donošenja odluke iz članka 16. ove Odluke, uplaćena jamčevina vratit će

se u roku od pet dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV PRODAJA NEKRETNINA BEZ JAVNOG NATJEČAJA

Članak 22.

Općina Fažana ovlaštena je nekretnine u svom vlasništvu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati bez javnog natječaja, kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Fažana stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Fažana, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Zemljište u vlasništvu Općine Fažana nadležno tijelo može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

– osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice i

- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ broj 6/04).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 944-01/09-01/01
Urbroj: 2168/08-03/00-09-2
Fažana: 23.09.2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Damjan Milekić, v.r.

30

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 23. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora

I OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika te uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto u (su)vlasništvu Općine Fažana.

U smislu ove Odluke, zakupodavac je Općina Fažana a zakupnik je pravna ili fizička osoba koja je zaključila ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem.

II UVJETI NATJEČAJA

Članak 3.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju.

Natječaj provodi Komisija za provedbu natječaja koju imenuje Općinsko vijeće na vrijeme od četiri godine.

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana i njihovih zamjenika. Predsjedniku i članovima komisije, odnosno njihovim zamjenicima pripada naknada za rad u komisiji prema općem aktu koji uređuje naknade članovima radnih tijela Općinskog vijeća.

Članak 4.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može odnosno ne može biti ponuditelj za zakup poslovnog prostora.

Članak 5.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koji ponuditelji svojim ponudama ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja,

polazeći od općih propisa (opći uvjeti), te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Opći uvjeti natječaja su: državljanstvo RH, odnosno registracija pravne osobe na području RH, obveza uplate natječajem određene jamčevine.

Posebni uvjeti natječaja su: namjena poslovnog prostora, izvršena ulaganja po dosadašnjem zakupcu, pravo prvenstva za zasnivanje zakupa za hrvatske invalide Domovinskog rata, razvojačene hrvatske branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, te udruga za koje to odredi Ministar rada i socijalne skrbi i ostali uvjeti utvrđeni odlukom o raspisivanju natječaja.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, odbacit će kao nevaljane.

Članak 6.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviša zakupnina.

Članak 7.

Pravo na zasnivanje zakupa temeljem najpovoljnije ponude utvrđene u smislu članka 5. ove Odluke ograničava se prvenstvenim pravom:

- ranijeg zakupnika poslovnog prema odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora,
- osoba utvrđenih Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, osim onog poslovnog prostora na kojem je prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima raniji zakupnik po prethodnoj alineji.

Osobe koje ostvaruju prvenstveno pravo moraju sudjelovati u natječaju, s tim da raniji zakupnik mora udovoljiti uvjetima natječaja i prihvatiti iznos zakupnine objavljen u javnom natječaju, a osobe iz alineje 2. ovog članka moraju udovoljiti uvjetima najpovoljnije ponude i prihvatiti najviši postignuti iznos zakupnine.

Ako raniji zakupnik, s kojim je sukladno prethodnom stavku sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, promjeni ugovorenu namjenu poslovnog prostora ugovor se raskida, a u novom javnom natječaju raniji zakupnik nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Članak 8.

Zakupnik ne smije bez prethodne suglasnosti zakupodavca činiti preinake, adaptacije i druge zahvate u poslovnom prostoru.

U poslovnim prostorijama u kojima je raniji zakupnik izvršio ulaganja sukladno odobrenju Općinskog poglavarstva i Zakonu, vrijednost učinjenih ulaganja utvrđuje se vještačenjem prije donošenja odluke o raspisivanju natječaja.

Visina naknade prijašnjem zakupniku utvrđuje se kao poseban uvjet natječaja za taj

poslovni prostor i čini iznos jamčevine, odnosno unaprijed plaćene zakupnine za sve ponuditelje osim prijašnjeg zakupnika.

III POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 9.

Natječaj se može provesti :

- usmenim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude,
- prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama.

Članak 10.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi načelnik Općine Fažana.

Temeljem odluke iz stavka 1. ovog članka natječaj raspisuje jedinstveni upravni odjel.

Članak 11.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Fažana.

Natječaj mora biti objavljen u dnevnom tisku najmanje osam dana prije održavanja natječaja.

Članak 12.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora sadrži:

1. podatke o poslovnom prostoru (adresa, površina, te ostale podatke za pobližu oznaku poslovnog prostora),
2. postojanje prvenstvenog prava,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. vrijeme trajanja zakupa,
5. početni iznos mjesečne zakupnine,
6. iznos jamčevine, rok i način plaćanja,
7. rok za sklapanje ugovora,
8. rok i način plaćanja zakupnine,
9. rok, način i mjesto dostave prijave, odnosno ponude (za prikupljanje pisanih ponuda),
10. mjesto i vrijeme usmenog nadmetanja, odnosno otvaranje pisanih ponuda.

Članak 13.

Elemente natječaja iz članka 12. ove Odluke utvrđuje načelnik prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja.

Usmeno nadmetanje

Članak 14.

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Valjanost prijave dokazuje ponuditelj prilaganjem:

- uplatnice o uplaćenju jamčevini,
- dokaza o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,
- dokaza o ispunjavanju posebnih uvjeta utvrđenih natječajem.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Članak 15.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedini poslovni prostor prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Članak 16.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Nakon utvrđenja najpovoljnije ponude Komisija utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo iz članka 7. ove Odluke, prihvatom najviše postignute zakupnine odnosno prihvatom iznosa zakupnine objavljene u javnom natječaju od strane ranijeg zakupnika.

Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo, iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, komisija dostavlja načelniku.

Članak 17.

Načelnik donosi odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Prikupljanje pisanih ponuda

Članak 18.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici jedinstvenog upravnog odjela Općine Fažana, u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARATI - PONUDA ZA NATJEČAJ".

Pisana ponuda obvezatno sadrži:

1. ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,

2. oznaku poslovnog prostora,
3. ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Uz ponudu prilaže se:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta utvrđenih natječajem.

Članak 19.

Otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provodi Komisija za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Nakon otvaranja svake omotnice Komisija upoznaje nazočne ponuditelje sa sadržajem ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje, već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra usporedbom ponuđenih zakupnina te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine zakupnine, Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Članak 20.

Po okončanju postupka utvrđenja najpovoljnijih ponuda Komisija će pristupiti utvrđivanju koji od nazočnih ponuditelja želi ostvariti prvenstveno pravo iz članka 7. ove Odluke uz prihvatom najviše postignute zakupnine u javnom natječaju, odnosno zakupnine objavljene u javnom natječaju u slučaju da prvenstveno pravo ostvaruje raniji zakupnik.

Ako ponuditelj za koga se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za priznavanje prvenstvenog prava nije nazočan otvaranju ponuda, Komisija će takvog ponuditelja pismenim putem

pozvati radi davanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava i prihvata najviše postignute zakupnine, odnosno objavljene zakupnine u javnom natječaju od strane ranijeg zakupnika.

Članak 21.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja načelniku radi donošenja odluke u smislu članka 17. ove Odluke.

Članak 22.

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od pet dana od dana donošenja Odluke načelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Ako ponuditelj čiju je ponudu Komisija zapisnički utvrdila kao najpovoljniju, odustane od svoje ponude na samom natječaju ili kasnije, a prije donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu, te nakon donošenja iste, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju

Članak 23.

Iznimno, bez natječaja, načelnik može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz općinskog proračuna.

Način, uvjeti i vrijeme uporabe utvrđuje se ugovorom na temelju odluke načelnika iz prethodnog stavka.

IV PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 24.

Načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika :

- nasljednicima, ako zakupnik umre pod uvjetom da nastave sa obavljanjem ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora,
- pravnom slijedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja,
- jednom od obrtnika u slučaju postojanja zajedničkog obrta koji nastavi obavljati zajedničku djelatnost, uz uvjet da su podmirena sva dugovanja po osnovi zakupa, ukoliko drugi ode u mirovinu, a ne nastavi obavljanje djelatnosti zajedničkog obrta ili umre.

Pravno sljedništvo dokazuje se rješenjem nadležnog trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.

Članak 25.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup bez suglasnosti načelnika.

Načelnik može odobriti davanje dijela ili cijeli poslovni prostor u podzakup na određeno vrijeme u slučaju da je zakupnik zdravstvena ustanova, a podzakupnik zdravstveni djelatnik ili ustanova, i to pod uvjetima utvrđenim posebnim propisima u svezi privatizacije primarne zdravstvene zaštite.

Načelnik može posebnom odlukom iznimno i u drugim slučajevima odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup.

Članak 26.

Zakup poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor i u slučaju:

- ako zakupnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
- ako zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana ne koristi poslovni prostor,
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
- ako se nakon sklapanja Ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje određene djelatnosti koja nije ugovorena,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik izvrši prenamjenu djelatnosti,
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane načelnika.

Članak 27.

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje načelnik.

Promjena djelatnosti može se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
- da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženi sredstava izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene djelatnosti,
- da zakupnik nije već izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je

- odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa zakupninom,
- da zakupnik uredno plaća dospjelu zakupninu.

Članak 28.

Glede prava i obveza ugovornih strana koje nisu posebno utvrđene ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ broj 4/04).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 372-03/09-01/06
Urbroj: 2168/08-03/00-09-2
Fažana, 23.09.2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednik
Damjan Milekić, v.r.

31

Na osnovi članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 23. rujna 2009. godine donijelo je

ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o radu Komunalac Fažana d.o.o. za 2008. godinu

I

Prihvata se Izvješće o radu Komunalac Fažana d.o.o. Fažana za 2008. godinu.

II

Izvješće iz točke I prilažu se ovom zaključku i čine njegov sastavni dio.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 363-02/09-01/26
Urbroj: 2168/08-03/00-09-3
Fažana, 23.09.2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednik
Damjan Milekić, v.r.

32

Na osnovi članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 07/09), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 23. rujna 2009. godine donijelo je

ZAKLJUČAK o prihvatanju Polugodišnjeg izvještaja DV Sunce Fažana

I

Prihvata se Polugodišnje financijsko izvješće DV Sunce Fažana za razdoblje od 1.01.2009. do 30.06.2009. godine.

II

Izvješće iz točke I prilaže se ovom zaključku i čine njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 601-02/09-01/13
Urbroj: 2168/08-03/00-09-3
Fažana, 23.09.2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednik
Damjan Milekić, v.r.

33

Na osnovi članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 07/09), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 23. rujna 2009. godine donijelo je

ZAKLJUČAK o prihvatanju Godišnjeg izvješća DV Sunce Fažana

I

Prihvaća se Godišnje izvješće o odgojno-obrazovnom radu DV Sunce Fažana za pedagošku 2008./2009. godinu.

II

Izvješće iz točke I prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 601-02/09-01/21

Urbroj: 2168/08-03/00-09-3

Fažana, 23.09.2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednik

Damjan Milekić, v.r.

34

Na temelju odredbe članka 295. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br.35/05) i odredbe članka 24.stavka 5.Zakona o zaštiti potrošača («Narodne novine»br.79/07; 125/07 i 79/09)) Direktor komunalnog trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode Pula, Radićeva br.9. donosi

**Izmjene i dopune
OPĆIH UVJETA KORIŠTENJA komunalne
usluge opskrbe pitkom vodom**

Članak 1.

U Općim uvjetima korištenja komunalne usluge opskrbe pitkom vodom broj:1409/2008. od 05.03.2008.godine (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) članak 4. mijenja se i glasi:

«Članak 4.

(1) Potrošač može otkazati ugovor o opskrbi vodom zbog preseljenja, prestanka korištenja posebnog dijela građevine (stan, poslovni prostor i dr.) ili iz nekog drugog opravdanog razloga, uz otkazni rok od 15 dana .

(2) Otkaz ugovora iz stavka 1. ovog članka daje se u pisanom obliku.

(3) Po isteku otkaznog roka iz stavka 1. ovog članka, isporučitelj će izvršiti demontažu vodomjera na mjestu priključenja/mjerno mjesto i zatvaranje ventila priključka na glavnom vodu.

(4) Potrošač je dužan podmiriti sva dospjela dugovanja kao i troškove demontaže vodomjera.

(5) Ponovna opskrba potrošača nastaviti će se po zaključenju novog ugovora o opskrbi vodom, kojega je potrošač dužan zaključiti u roku do 3 godine računajući od dana otkaza i po podmirenju troškova montaže vodomjera sukladno cjeniku isporučitelja.

(6) U slučaju da potrošač u roku od 3 godine ne zaključi ugovor iz stavka 5. ovog članka, isporučitelj će iz sanitarno-tehničkih razloga izvršiti eliminaciju priključka. Prilikom traženja ponovnog priključenja izvest će se novi priključak, čije stvarne troškove snosi potrošač.,

(7) Ukoliko je nekretnina za koju se traži priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom pored potrošača u suvlasništvu i drugih, potrošač je obavezan za raskid ugovora iz stavka 1. ovog članka, pribaviti pismenu suglasnost i ostalih suvlasnika, u protivnom ugovor se ne može raskinuti»

Članak 2.

U članku 5. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

« Isporučitelj može opskrbu vodom vršiti i autocisternom na području gdje vodoopskrba nije organizirana putem sustava za opskrbu pitkom vodom iz članka 2. stavka 1. točke 1.4. ovih Općih uvjeta, po cijeni vode «ostali potrošači» i uz troškove prijevoza prema cjeniku usluga isporučitelja»

Prioritet opskrbom pitkom vodom autocisternom imaju potrošači iz članka 6.stavka 4. ovih Općih uvjeta»

Članak 3.

U članku 10. dodaje se stavak 6. koji glasi:

«(6) Ukoliko vlasništvo nad nekretninom koja je priključena na vodovodnu mrežu steknu dva ili više suvlasnika, isti se moraju dogovoriti tko će između njih biti potrošač vode i o tome pismeno obavijestiti Isporučitelja, u protivnom Isporučitelj će zadužiti jednog od njih i smatrati ga potrošačem sa svim pravima i obvezama.»

Članak 4.

Ove izmjene i dopune Općih uvjeta stupaju na snagu danom donošenja, a objavljuju se u službenim glasilima grada Pule i Vodnjana, općina Medulin, Ližnjan, Marčana, Barban, Svetvinčenat i Fažana, u medijima, te na oglasnoj ploči u sjedištu isporučitelja.

Broj: 6031/09.

Pula, 18.09.2009.

Direktor

Aurelio Buić, dipl.ing., v.r.