



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/13-08/134
URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2
Zagreb, 17. siječnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 160. stavak 1 i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), članka 28. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09) i članka 7. stavka 2 točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU
o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš
stambeno-gospodarske građevine s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu
k.č. 184/1 k.o. Lovreč

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1 Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 27., 28., 29. i 30. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredbe). Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgraditi stambeno-gospodarsku građevinu s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan.

Nositelj zahvata je I.S.M.A. d.o.o. iz Rovinja

Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji, na slobodnom dijelu k. č. 184/1 k.o. Lovreč, sjeverozapadno od naselja Sv. Lovreč i udaljena je oko 400 m od prvog stambenog objekta. Lokacija zahvata je obradivo poljoprivredno zemljište, dijelom pod nasadom maslina, a dijelom slobodno, okruženo drugim poljoprivrednim površinama, odnosno maslinicima i vinogradima.

Sažeti opis zahvata

Na površini od 3 000 m² bit će izgrađene stambena građevina za vlastite potrebe, stambeno-gospodarska građevina za potrebe turizma i uljara za vlastite potrebe te bazen koji je u funkciji turističkog dijela građevine. Stambena građevina za vlastite potrebe je projektirana kao slobodnostojeći objekt tlocrtnih dimenzija 10 x 6,5 m. Stambeno-gospodarska građevina za potrebe turizma i uljara je nepravilnog

oblika, tlocrtnih dimenzija 30,25 x 22,30 m. Stambena građevina za potrebe turizma se sastoji od tri dijela: kuće, natkrivene terase i „wellness-a“. Uljara se sastoji od pogona za preradu maslina, nadstrešnice za smještaj poljoprivrednih strojeva i kušaone. Pogon za preradu maslina je jednoetažni objekt „L“ oblika, tlocrtnih dimenzija 12,59 x 12,05 m, širine 5,75 m. Unutar pogona se nalazi stroj za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja kapaciteta prerade 1 t/dan. Tijekom proizvodnje maslinovog ulja troši se dnevno 110 – 160 l vode, oko 45 dana u godini. Tehnološka otpadna voda pročistit će se na uređaju do propisanih graničnih vrijednosti za ispuštanje u sabirnu jamu, a onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina pročistit će se na separatoru ulja i masti prije upuštanja u okolni teren. Sanitarne otpadne vode će se upuštati u zasebnu vodonepropusnu jamu. Komina, nusproizvod procesa proizvodnje maslinovog ulja, će se kompostirati na vodonepropusnoj podlozi te će se koristiti kao gnojivo u vlastitom masliniku. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je objavljen uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat o zaštiti okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb
2. Sektor za održivi razvoj Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb
3. Hrvatske vode, Rijeka
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije
5. Općina Lovreč

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode objavit će na svojim internetskim stranicama (www.mzoip.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



8 NACELNIK SEKTORA
Domagoj Stjepan Krnjak prof. biol.