



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/282

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/9-25-3

Pula – Pola, 12. kolovoza 2025.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 3822/21, k.o. Pula, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja nekretnina radi zahvata u prostoru – rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2b kategorije, rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada – 3. faza, od stacionaže 2+405,80 m do stacionaže 3+365,80 m, koji se postupak vodi povodom prijedloga Grada Pule-Pola, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, koji zastupa generalna punomoćnica Iva Vujičić Orović, na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se osobe Oneglia Costelli rođ. Stipčić Genara, Mirella Stipčić pok. Franje, Giuseppe Cramer pok. Andrije, Italia, i Giovanni Cramer pok. Andrije, Italia, upisane kao suvlasnici nekretnine oznake k.č.br. 3822/21, površine 245 m², upisane u zk.ul.br. 3586, k.o. Pula, kao osobe čije prebivalište ili boravište nije poznato, kao i njihovi nepoznati nasljednici, da se jave ovom upravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 3822/21, površine 245 m², upisane u zk.ul.br. 3586, k.o. Pula.

2. Osobama navedenim u točki 1. ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 3822/21, površine 245 m², upisane u zk.ul.br. 3586, k.o. Pula, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja iste nekretnine radi zahvata u prostoru – radi zahvata u prostoru – rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2b kategorije, rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada – 3. faza, od stacionaže 2+405,80 m do stacionaže 3+365,80 m.

3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupan po generalnoj punomoćnici Ivi Vujičić Orović, podnio je, dana 08. kolovoza 2025. godine, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine oznake k.č.br. 3822/21, površine 245 m², k.o. Pula, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja nekretnina radi zahvata u prostoru – rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2b kategorije, rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada – 3. faza, od stacionaže 2+405,80 m do stacionaže 3+365,80 m.

Uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz zemljišnih knjiga u RH na današnji dan, ovo je tijelo utvrdilo da su kao suvlasnici iste nekretnine upisane osobe Oneglia Costelli rođ. Stipčić Genara, Mirella Stipčić pok. Franje, Giuseppe Cramer pok. Andrije, Italia, i Giovanni Cramer pok. Andrije, Italia, dakle osobe čije prebivalište nije upisano u zemljišnim knjigama iz kojeg razloga ovo tijelo zaključuje da je njihovo prebivalište odnosno boravište nepoznato.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14., 69/17., 98/19.) propisano je da su postupci izvlaštenja hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika,

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, kako nije poznato prebivalište ili boravište upisanih vlasnika predmetnih nekretnina, valjalo je temeljem odredba članka 34. ZUP-a, navedenim osobama postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku, te odlučiti kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavak 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Duško Bambić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale, putem adrese elektroničke pošte roberto.erman@gmail.com
2. Grad Pula-Pola, Forum 1, 52100 Pula (veza KLASA: 990-01/25-01/196), putem adrese elektroničke pošte pisarnica@pula.hr
3. Oglasna ploča ovog upravnog tijela
4. Internet stranica Istarske županije, putem adrese elektroničke pošte podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana – ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.