

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Klasa: 947-01/08-01/1  
Ur. broj: 2163/1-06/1-08-4  
Pula, 27. listopada 2008.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
Pazin, Dršćevka 3

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za  
starije i nemoćne osobe Novigrad o darovanju k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad  
Gradu Novigradu,  
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetne akte na nadležno postupanje prema  
Poglavarstvu i Skupštini Istarske županije.

v. d . PROČELNICA

Sonja Grozić - Živolić

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO**

Klasa: 550-01/08-01/13  
Urbroj: 2163/1-01/8-04-2  
Pula, 28. listopada 2008.

**ŽUPANIJE**

**SKUPŠTINA ISTARSKE**

**n. r. Predsjednika  
Dršćevka 1  
52000 P A Z I N**

**PREDMET: Suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad o darovanju k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad Gradu Novigradu**

Na temelju članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" – 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 28. listopada 2008. godine donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad, Klasa: 550-00/08-01/442 Urbroj: 518-01-01-08-3 od 22. 10. 2008.g. o darovanju k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad Gradu Novigradu, te ista čini sastavni dio ovoga Zaključka.

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije.

3. Za izvjestitelja po točki 1. i 2. ovog Zaključka zadužuje se Sonja Grozić Živolić – v.d. pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik  
Poglavarstva Istarske županije  
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97,47/99, i 35/08), članka 36. i 76. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 9/06- drugi pročišćen tekst, 14/06),a u svezi sa odredbama članka 3. i 27. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova, Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2008. godine donijela je

## **O D L U K U**

### **I**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova, Klasa: 550-00/08-01/442 Urbroj: 518-01-01-08-3 od 22. 10. 2008.g. kojom se Gradu Novigradu daruje nekretnina - k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad, ukupne površine 3151 m<sup>2</sup>, uknjiženo kao oranica i vinograd, u naravi prilazni put, a za potrebe privođenja namjeni zadanoj Detaljnim planom uređenja sportske zone Marketi Novigrad (prilazna cesta u naselju planske oznake KP 1).

### **II**

Utvrđuje se da je prijenos vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke u vlasništvu Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova na Grad Novigrad, u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije.

### **III**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Istarske županije».

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
Anton Peruško

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova sadržana je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti propisane statutom ustanove.

Odredbom članka 3. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova osnivačka prava nad ustanovom Ministarstvo rada i socijalne skrbi prenijelo je na Istarsku županiju. Nadalje, odredbom članka 27. Statuta Doma propisano je da Upravno vijeće samostalno odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, osim nekretnina, a za što je dužno pribaviti suglasnost osnivača.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova dostavio Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, kao nadležnom upravnom tijelu osnivača, zahtjev za davanje suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma Klasa: 550-00/08-01/442 Urbroj: 518-01-01-08-3 od 22. 10. 2008.g. kojom se Gradu Novigradu daruje nekretnina - k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad, ukupne površine 3151 m<sup>2</sup>, uknjiženo kao oranica i vinograd, u naravi prilazni put, a za potrebe privođenja namjeni zadanoj Detaljnim planom uređenja sportske zone Marketi Novigrad (prilazna cesta u naselju planske oznake KP 1). Uz zahtjev je dostavljena potrebna dokumentacija (prijedlog Grada Novigrada, izvadak iz zemljišne knjige za k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad, uvjerenje o namjeni zemljišta, izvadak iz Detaljnog plana uređenja sportske zone Marketi Novigrad planske oznake KP 1 ).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti propisane statutom ustanove. Člankom 27. Statuta Doma propisano je da Upravno vijeće samostalno odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, osim nekretnina, a za što je potrebno pribaviti suglasnost osnivača.

Prema članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, time da se navedena odredba ne odnosi se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, *ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana*. Prema stavku 8. članka 35. istog Zakona, isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Prijenos vlasništva predmetne nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova u vlasništvo Grada

Novigrada, u interesu je i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije, jer se time omogućava privođenje predmetne nekretnine namjeni utvrđenoj Detaljnim planom uređenja sportske zone Marketi Novigrad - a to je prilazna cesta u naselju planske oznake KP 1, slijedom čega se predlaže davanje suglasnosti kako je ovom odlukom i predloženo. Donošenjem ove odluke omogućava se rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu radi uređenja prilazne ceste kojom će, kao nerazvrstanom cestom, upravljati grad Novigrad.

### **3. FINACIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Financijska sredstava za provedbu ove Odluke nisu potrebna.