



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/26-01/42
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/9-26-2
Pula – Pola, 06. listopada 2026.

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB 90017522601, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09., 110/21., u nastavku: ZUP), u upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine upisane na ime Lucija Demori pok. Justa, koji se postupak vodi povodom zahtjeva Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se osoba Lucija Demori pok. Justa, upisana kao suvlasnica nekretnine oznake k.č.br. 959/22, k.o. Fažana, kao i njeni ovom tijelu nepoznati nasljednici, da se jave ovom upravnom tijelu te da stupe u ovaj postupak utvrđivanja statusa imovine.
2. Osobama navedenim u točki 1. ove izreke zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl.iur., Bujska ulica 7, Bale, radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine za nekretninu oznake k.č.br. 959/22, k.o. Fažana, u dijelu upisanom na ime Lucija Demori pok. Justa.
3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. i 2. ove izreke zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim javnopravnim tijelom u tijeku je postupak utvrđivanja statusa imovine upisane kao vlasništvo osobe Lucija Demori pok. Justa, i to u odnosu na nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog zaključka. Postupak utvrđivanja statusa predmetne imovine vodi se povodom podnesenog zahtjeva Republike Hrvatske.

Prigodom donošenja ovog Zaključka, ovo je tijelo utvrdilo da prema upisu u zemljišnim knjigama Lucija Demori pok. Justa, je osoba čije je prebivalište odnosno boravište nepoznato, te je primjenom članka 34. ZUP-a imenovanoj valjalo postaviti privremenog

zastupnika radi zaštite njenih prava i interesa u ovom postupku. Isto tako, kako se radi o osobi koja je prema prikupljenim podacima rođena prije više od stotinu godina, iz razloga svrsishodnosti, postavljen je i privremeni zastupnik ovom tijelu nepoznatim nasljednicima imenovane.

Ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njeno zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno svemu navedenom, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavak 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Duško Bambić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale (privremeni zastupnik), putem adrese elektroničke pošte roberto.erman@gmail.com
2. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Rovinjska 2a, 52100 Pula (veza broj U-DO-113/2026), putem adrese elektroničke pošte tajnistvo@odopu.dorh.hr
3. Općina Fažana, 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana, putem pristupne točke pisarnica@fazana.hr
4. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
5. Internetska stranica Istarske županije, e-oglasna ploča, putem adrese elektroničke pošte podrska@istra-istria.hr
6. Pismohrana-ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: DUŠKO BAMBIĆ, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 06.10.2026 13:11:29

Certifikat: 2FA7927A1AF1FB4E000000005FC6CFC5

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA

