



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/25-01/36
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/9-25-3
Pula – Pola, 28. studenog 2025.

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB 90017522601. temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09., 110/21., u nastavku: ZUP), u upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine upisane na ime Ivan Martinčić pok. Mate i Giovanni Martini u k.o. Rakalj i k.o. Krnica, koji se postupak vodi po službenoj dužnosti povodom zahtjeva Općinskog suda u Puli-Pola, donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se osoba Ivan Martinčić pok. Mate i Giovanni Martini, upisana kao vlasnik u 1/6 dijela nekretnina oznaka k.č.br. *261/2, k.č.br. *261/5, k.č.br. *267/4, k.č.br. *335/2, k.č.br. 1407/49, k.č.br. 1731/1, k.č.br. 1731/2, k.č.br. 1739/1, k.č.br. 1739/2, k.č.br. 1865/5, k.č.br. 1868/3, k.č.br. 1892/6, k.č.br. 1903/2, k.č.br. 2267/113, k.o. Rakalj, sa osobnim podacima Ivan Martinčić pok. Mate, Usa, New York, te kao vlasnik u 1/18 dijela nekretnine oznake k.č.br. 2220/2, k.o. Krnica, sa osobnim podacima Giovanni Martini, kao i njegovi ovom tijelu nepoznati nasljednici, da se jave ovom upravnom tijelu te da stupe u ovaj postupak utvrđivanja statusa imovine.
2. Osobama navedenim u točki 1. ove izreke zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl.iur., Bujska ulica 7, Bale radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine za nekretnine oznaka k.č.br. *261/2, k.č.br. *261/5, k.č.br. *267/4, k.č.br. *335/2, k.č.br. 1407/49, k.č.br. 1731/1, k.č.br. 1731/2, k.č.br. 1739/1, k.č.br. 1739/2, k.č.br. 1865/5, k.č.br. 1868/3, k.č.br. 1892/6, k.č.br. 1903/2, k.č.br. 2267/113, k.o. Rakalj, u dijelu od 1/6 upisanom na ime Ivan Martinčić pok. Mate, Usa, New York, te nekretnine oznake k.č.br. 2220/2, k.o. Krnica, u dijelu od 1/18 upisanom na ime Giovanni Martini.
3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. i 2. ove izreke zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim javnopravnim tijelom u tijeku je postupak utvrđivanja statusa imovine upisane kao vlasništvo osobe Ivan Martinčić pok. Mate i Giovanni Martini, i to u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnina pobliže opisane u točki 1. izreke ovog zaključka. Postupak utvrđivanja statusa predmetne imovine vodi se po službenoj dužnosti, povodom podnesenog zahtjeva Općinskog suda u Puli-Pola.

Prigodom donošenja ovog Zaključka, ovo je tijelo utvrdilo da prema upisu u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta (posjedovni list) Ivan Martinčić odnosno Giovanni Martini je osoba čije je prebivalište odnosno boravište nepoznato, te je primjenom članka 34. ZUP-a imenovanom valjalo postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa u ovom postupku. Isto tako, a kako postoje dokazi da je Ivan Martinčić – Giovanni Martini umro 1989. godine, iz razloga svrsishodnosti, postavljen je i privremeni zastupnik ovom tijelu nepoznatim nasljednicima imenovanog.

Ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njeno zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno svemu navedenom, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavak 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Duško Bambić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale (privremeni zastupnik), putem adrese elektroničke pošte roberto.erman@gmail.com
2. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Rovinjska 2a, 52100 Pula (veza broj Ip-DO-503/2024), putem adrese elektroničke pošte tajnistvo@odopu.dorh.hr
3. Općina Marčana, Marčana 158, 52207 Barban, putem adrese elektroničke pošte marcana@marcana.hr
4. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
5. Internetska stranica Istarske županije, e-oglasna ploča, putem adrese elektroničke pošte podrska@istra-istria.hr
6. Pismohrana-ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.