

**OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA** prijavljenim na Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme na radno mjesto: viši/a stručni/a suradnik/ica za analizu tržišta nekretnina u Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za za analizu tržišta nekretnina – 1 izvršitelj/ica

objavljen na web stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i na web stranici Istarske županije dana 08.02.2021.

## **OPIS POSLOVA**

### **Osnovni podaci o radnom mjestu:**

Kategorija: II.

Potkategorija radnog mjesta: viši stručni suradnik

Razina potkategorije: -

Klasifikacijski rang: 6

### **Opis poslova radnog mjesta:**

- obavlja upravne i stručne poslove u provedbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i provedbenih propisa te osigurava ujednačenost u postupanju
- obavlja pripremne radnje te pruža stručnu i administrativnu podršku za rad procjeniteljskog povjerenstva
- izdaje izvratke iz zbirke kupoprodajnih cijena
- obavlja stručne poslove evaluiranja podataka u sustavu eNekretnine i druge stručne poslove propisane Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina
- priprema podatke i sudjeluje u izradi planova rada i izvješća o radu iz nadležnosti Odsjeka
- sudjeluje u stručnoj komunikaciji sa strankama i drugim subjektima u svrhu prikupljanja i razmjene podataka i informacija
- prati stručnu literaturu, propise i pohađa edukacije iz područja procjene vrijednosti nekretnina
- obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odsjeka i/ili pročelnika

### **PODACI O PLAĆI:**

Plaću višeg stručnog suradnika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta i osnovice za obračun plaće uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža. Člankom 8. Odluke o mjerilima za određivanje plaće župana i zamjenika župana, te službenika i namještenika u upravnim tijelima Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 10/10, 8/14, 11/15, 26/19) utvrđen je koeficijent složenosti poslova višeg stručnog suradnika 2,80, dok je člankom 2. Aneksa br. 2. Kolektivnog ugovora za zaposlene u jedinicama lokalne samouprave i upravnim odjelima Istarske županije od 31.03.2014.g. utvrđena bruto osnovica za obračun plaće službenika i namještenika koja iznosi 3.500,00 kn.

## **TESTIRANJE KANDIDATA:**

Testiranje kandidata sastoji se od :

- provjere znanja i sposobnosti bitnih za obavljanje poslova radnog mjesta na koje se službenik/ca prima – pismeni test
- intervju s Povjerenstvom za provedbu oglasa

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati/kinje koji su podnijeli urednu i pravodobnu prijavu te koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa, a istima će se poziv uputiti putem elektroničke pošte koju je kandidat/kinja naveo/la u prijavi na oglas.

Po dolasku na testiranje od kandidata/kinja će biti zatraženo predočavanje odgovarajuće isprave radi utvrđivanja identiteta te potpisivanje suglasnosti za obradu osobnih podataka. Kandidati/kinje koji ne mogu dokazati identitet ne mogu pristupiti testiranju.

Nakon utvrđivanja identiteta kandidata/kinja, istima će biti podijeljena pitanja za provjeru znanja putem pismenog testiranja (ukupno 15 pitanja - ukupno 15 bodova). Svaki dio pismenog testa sastoji se od pet pitanja, svako pitanje boduje se sa jednim bodom. Maksimalno ostvariv broj bodova na testiranju je 15.

Na pisanoj provjeri nije dozvoljeno koristiti se literaturom i zabilješkama, napuštati prostoriju, razgovarati s ostalim kandidatima/kinjama, niti na bilo koji drugi način remetiti koncentraciju kandidata, a mobitel je potrebno isključiti. Pismena provjera traje najduže 60 minuta.

Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti kandidata na provedenom testiranju.

Kandidati/kinje koji su ostvarili potreban broj bodova na testiranju pristupaju razgovoru s Povjerenstvom za provedbu oglasa (intervju). Povjerenstvo za provedbu oglasa putem intervju s kandidatima utvrđuje interese, profesionalne ciljeve, motivaciju za rad u Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije. Rezultati intervju boduju se na način kao i testiranje (ukupno 10 pitanja – ukupno 10 bodova).

Nakon provedenog intervju, maksimalno ostvariv sveukupni broj bodova je 25.

Nakon provedbe testiranja i intervju Povjerenstvo za provedbu oglasa utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na testiranju i intervjuu.

Povjerenstvo dostavlja Službenici koja privremeno obavlja poslove pročelnice izvješće o provedenom postupku i rang-listu kandidata, koje potpisuju svi članovi povjerenstva.

Svi kandidati prijavljeni na oglas imaju pravo uvida u dokumentaciju koja se odnosi na oglas.

Pravni izvori za pripremanje kandidata za testiranje – provjeru znanja i sposobnosti:

1. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)
2. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) – članak 1. – 25. i članak 57. – 63.
3. Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ br. 68/20)
4. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15) – članak 67. i 68.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u obavijesti i uputama kandidatima odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

**Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata (pismeno testiranje i usmeni razgovor) provest će se u ponedjeljak, 08.03.2021. godine s početkom u 10:00 sati na adresi Pula, Riva 8 (velika sala).**

Mole se kandidati da dođu na testiranje u 09:50 sati radi kontrole temperature na ulazu i rasporeda sjedenja u sali. Maske za lice su obavezne.

Kandidati/kinje koji ispunjavanju formalne uvjete oglasa bit će pozvani na testiranje elektroničkom poštom.

Istarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Povjerenstvo za provedbu oglasa

Klasa: 112-03/21-01/01  
Urbroj: 2163/1-18-09/1-21-16  
Pula, 24.02.2021.

Povjerenstvo za provedbu oglasa