

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Klasa: 947-01/08-01/1
Ur. broj: 2163/1-06/1-08-4
Pula, 27. listopada 2008.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 3

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za
starije i nemoćne osobe Novigrad o darovanju k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad
Gradu Novigradu,
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetne akte na nadležno postupanje prema
Poglavarstvu i Skupštini Istarske županije.

v. d . PROČELNICA

Sonja Grozić - Živolić

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana _____2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad, Klasa: 550-00/08-01/442 Urbroj: 518-01-01-08-3 od 22. 10. 2008.g. o darovanju k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad Gradu Novigradu, te ista čini sastavni dio ovoga Zaključka.

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije.

3. Za izvjestitelja po točki 1. i 2. ovog Zaključka zadužuje se Sonja Grozić Živolić – v.d. pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97,47/99, i 35/08), članka 36. i 76. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 9/06- drugi pročišćen tekst, 14/06),a u svezi sa odredbama članka 3. i 27. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova, Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine donijela je

O D L U K U

I

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova, Klasa: 550-00/08-01/442 Urbroj: 518-01-01-08-3 od 22. 10. 2008.g. kojom se Gradu Novigradu daruje nekretnina - k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad, ukupne površine 3151 m², uknjiženo kao oranica i vinograd, u naravi prilazni put, a za potrebe privođenja namjeni zadanoj Detaljnim planom uređenja sportske zone Marketi Novigrad (prilazna cesta u naselju planske oznake KP 1).

II

Utvrđuje se da je prijenos vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke u vlasništvu Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova na Grad Novigrad, u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Istarske županije».

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Anton Peruško

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova sadržana je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti propisane statutom ustanove.

Odredbom članka 3. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova osnivačka prava nad ustanovom Ministarstvo rada i socijalne skrbi prenijelo je na Istarsku županiju. Nadalje, odredbom članka 27. Statuta Doma propisano je da Upravno vijeće samostalno odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, osim nekretnina, a za što je dužno pribaviti suglasnost osnivača.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova dostavio Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, kao nadležnom upravnom tijelu osnivača, zahtjev za davanje suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma Klasa: 550-00/08-01/442 Urbroj: 518-01-01-08-3 od 22. 10. 2008.g. kojom se Gradu Novigradu daruje nekretnina - k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad, ukupne površine 3151 m², uknjiženo kao oranica i vinograd, u naravi prilazni put, a za potrebe privođenja namjeni zadanoj Detaljnim planom uređenja sportske zone Marketi Novigrad (prilazna cesta u naselju planske oznake KP 1). Uz zahtjev je dostavljena potrebna dokumentacija (prijedlog Grada Novigrada, izvadak iz zemljišne knjige za k.č. br. 2518/2 k.o. Novigrad, uvjerenje o namjeni zemljišta, izvadak iz Detaljnog plana uređenja sportske zone Marketi Novigrad planske oznake KP 1).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti propisane statutom ustanove. Člankom 27. Statuta Doma propisano je da Upravno vijeće samostalno odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, osim nekretnina, a za što je potrebno pribaviti suglasnost osnivača.

Prema članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, time da se navedena odredba ne odnosi se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, *ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana*. Prema stavku 8. članka 35. istog Zakona, isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Prijenos vlasništva predmetne nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika Doma za starije i nemoćne osobe Novigrad - Casa per anziani e disabili Cittanova u vlasništvo Grada

Novigrada, u interesu je i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije, jer se time omogućava privođenje predmetne nekretnine namjeni utvrđenoj Detaljnim planom uređenja sportske zone Marketi Novigrad - a to je prilazna cesta u naselju planske oznake KP 1, slijedom čega se predlaže davanje suglasnosti kako je ovom odlukom i predloženo. Donošenjem ove odluke omogućava se rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu radi uređenja prilazne ceste kojom će, kao nerazvrstanom cestom, upravljati grad Novigrad.

3. FINACIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstava za provedbu ove Odluke nisu potrebna.