



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**ŽUPAN**

## **ŽUPAN – PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 310-01/22-02/02  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02  
Pula-Pola, 17. listopada 2022.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/r. predsjednice Sandre Čakić Kuhar  
Dršćevka 3  
52000 P A Z I N

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacijsko tehničko - katastarskih čestica k.o. Brdo u korist kamenoloma „Grožnjan-Kornarija“ u koncesiji Kamen d.d. Pazin**

Na temelju odredba članaka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19), te člankom 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst,) Župan Istarske županije donio je dana 17. listopada 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Duško Kišberi –Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan  
Boris Miletić

Na temelju odredba članaka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 06/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

## MIŠLJENJE

### o interesu Republike Hrvatske za eksploataciju mineralnih sirovina – arhitektonsko- građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan- Kornarija“

1. Utvrđuje se mišljenje da eksploatacija mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“, k.o. Brdo, nije u interesu Republike Hrvatske
2. Ovo mišljenje se donosi iz razloga što se površinska eksploatacija mineralne sirovine ne smatra interesom Republike Hrvatske po odrednicama posebnog zakona iz ove oblasti - članak 4. stavak 1. Zakona o rudarstvu u smislu članka 13. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, odnosno kada je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske, niti je eksploatacijsko polje „Grožnjan - Kornarija“, Prostornim planom Istarske županije određeno zahvatom od važnosti za Županiju (čl. 38. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16).
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“

## REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA SKUŠTINA

PREDSJEDNICA  
Sandra Čakić Kuhar

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin, \_\_\_\_\_ 2022.

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo IŽ, ovdje
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Pismohrana, ovdje
4. Objava, ovdje



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka jesu:

- članak 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 10/09) prema kojem Župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, odnosno izvršava ostale poslove i njegovoj nadležnosti određene propisima i Statutom Istarske županije;

- članak 73. Poslovnika Županijske Skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/09) kojim je propisano da pravo predlaganja akata Skupštine, pored ostalih ovlaštenih predlagača, ima Župan Istarske županije;

- članak 74. cit. Poslovnika kojim je propisano da se postupak za donošenje akta pokreće prijedlogom za njegovo donošenje s nacrtom akta, koji se upućuju predsjedniku Skupštine;

- odredbama članka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11), prema kojem skupština županije na čijem se području namjerava izvoditi radove povodom kojih se provodi izvlaštenje, u skladu s detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o istome daje mišljenje, a koje prethodi utvrđivanju interesa Republike Hrvatske, sve na prijedlog korisnika izvlaštenja

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć Istarske županije, donio je 21. rujna 2021. godine Zaključak KLASA: UP/I-943/20-01/606, URBROJ: 2163/1-24-02/2-21-11 kojim je naloženo Kamenu d.d. OIB: 05937912798 Pazin da zatraži pokretanje postupka pri Vladi Republike Hrvatske radi utvrđenja interesa Republike Hrvatske za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja "Grožnjan-Kornarija".

U istom zaključku se obrazlaže da je u postupku za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Brdo označene kao k.č. 3073/3 i 3075 radi eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja "Grožnjan-Kornarija" utvrđeno da članak 4. stavak 1. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" br. 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18) ne predstavlja interes Republike Hrvatske u smislu članka 13. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, odnosno kada je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske.

Dopisom od 20.10.2021 godine KLASA: 310-01/21-01/04, URBROJ 310-01/21-01/04 Kamen d.d., Trg slobode 2, 52000 Pazin, OIB: 05937912798, obratio se Istarskoj županiji (u daljnjem tekstu: županija) sa zahtjevom za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine o interesu Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju "Grožnjan-Kornarija" sa ciljem izvlaštenja katastarskih čestica u korist Kamen d.d. Pazina.

Kamen d.d. Pazin planira obnoviti eksploataciju mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“ u Bujama. Uvidom u Jedinostveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, knjigu III. list 62., eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" obuhvaća 40 zemljišnih čestica među kojima su i katastarske čestice 3073/3 i 3075 k.o. Brdo zbog kojih je i zatraženo ovo mišljenje, upisane kao vlasništvo Ivančić Rite OIB 32108990631, Digitronska 25 Buje.

Zakonom su propisane dvije pretpostavke koje moraju biti ispunjene za izvlaštenje nekretnine. Određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova te da izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom. U konkretnom slučaju, prema dopisu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja upućenog Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, ispostava Buje, KLASA 350-01/19-02/190, URBROJ 531-09-2-19-2 od 28. studenog 2019. godine, radi se o postojećem kamenolomu za koji je izdano odobrenje za izvođenje rudarskih radova te nije potrebno izdavanje lokacijske dozvole.

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske potrebno je podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove, te pravomoćna lokacijska dozvola u slučaju proširenja obuhvata izvođenja rudarskih radova u odnosu na izdano odobrenje.

Odredbom članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) određeno je da se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenje te nekretnine na dosadašnji način.

Člankom 9. Zakona određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan ovim Zakonom utvrđena interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenja radova. Izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Člankom 15. Zakona određeno je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Iz razloga što se površinska eksploatacija mineralne sirovine ne smatra interesom Republike Hrvatske po odrednicama posebnog zakona iz ove oblasti - Zakona o rudarstvu, niti je eksploatacijsko polje „Grožnjan - Kornarija“, Prostornim planom Istarske županije određeno zahvatom od važnosti za Županiju (čl. 38. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16) može se zaključiti da Istarska županija, niti Skupština Istarske županije, nema interes niti pravnog okvira za izdavanje traženog mišljenja.

Utvrđena je i činjenica da su vlasnici i posjednici katarskih čestica u obuhvatu eksploatacijskog polja prema zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima poznati čime ne postoje prepreke da podnositelj zahtjeva u slobodnom prometu po tržišnim uvjetima otkupi ili na drugi način riješi mogućnost korištenja zemljišta kako bi dokazao jedan od pravnih interesa za pribavljanje koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina sukladno odredbama ranije spomenutog Zakona o rudarstvu, (NN 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18.)

Uz ovaj prijedlog prilaže se zahtjev i dokumentacija Kamen d.d. Pazina za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine od 2021. godine, zaključak Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć KLASA UP/I-943-04/20-01/606, URBROJ 2163/1-24-02/2-21-11 od 21. rujna 2021. godine i fotodokumentacija eksploatacijskog polja.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Istarske županije.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**ŽUPAN**

## **ŽUPAN – PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: [Predmet Klasa]  
URBROJ/N.PROT: [Uredžbeni broj]  
Pula-Pola, 17. listopada 2022.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
**n/r. predsjednice Sandre Čakić Kuhar**  
**Dršćevka 3**  
**52000 P A Z I N**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacijsko tehničko - katastarskih čestica k.o. Brdo u korist kamenoloma „Grožnjan-Kornarija“ u koncesiji Kamen d.d. Pazin**

Na temelju odredba članaka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19), te člankom 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst,) Župan Istarske županije donio je dana 17. listopada 2022. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Duško Kišberić –Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan**  
**Boris Miletić**

Na temelju odredba članaka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 06/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

### **MIŠLJENJE**

#### **o interesu Republike Hrvatske za eksploataciju mineralnih sirovina – arhitektonsko- građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan- Kornarija“**

1. Utvrđuje se mišljenje da eksploatacija mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“, k.o. Brdo, nije u interesu Republike Hrvatske
2. Ovo mišljenje se donosi iz razloga što se površinska eksploatacija mineralne sirovine ne smatra interesom Republike Hrvatske po odrednicama posebnog zakona iz ove oblasti - članak 4. stavak 1. Zakona o rudarstvu u smislu članka 13. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, odnosno kada je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske, niti je eksploatacijsko polje „Grožnjan - Kornarija“, Prostornim planom Istarske županije određeno zahvatom od važnosti za Županiju (čl. 38. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16).
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“

### **REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA SKUŠTINA**

**PREDSJEDNICA**  
Sandra Čakić Kuhar

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin, \_\_\_\_\_ 2022.

*Dostaviti:*

1. *Upravni odjel za gospodarstvo IŽ, ovdje*
2. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
3. *Pismohrana, ovdje*
4. *Objava, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka jesu:

- članak 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 10/09) prema kojem Župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, odnosno izvršava ostale poslove i njegovoj nadležnosti određene propisima i Statutom Istarske županije;

- članak 73. Poslovnika Županijske Skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/09) kojim je propisano da pravo predlaganja akata Skupštine, pored ostalih ovlaštenih predlagača, ima Župan Istarske županije;

- članak 74. cit. Poslovnika kojim je propisano da se postupak za donošenje akta pokreće prijedlogom za njegovo donošenje s nacrtom akta, koji se upućuju predsjedniku Skupštine;

- odredbama članka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11), prema kojem skupština županije na čijem se području namjerava izvoditi radove povodom kojih se provodi izvlaštenje, u skladu s detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o istome daje mišljenje, a koje prethodi utvrđivanju interesa Republike Hrvatske, sve na prijedlog korisnika izvlaštenja

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć Istarske županije, donio je 21. rujna 2021. godine Zaključak KLASA: UP/I-943/20-01/606, URBROJ: 2163/1-24-02/2-21-11 kojim je naloženo Kamenu d.d. OIB: 05937912798 Pazin da zatraži pokretanje postupka pri Vladi Republike Hrvatske radi utvrđenja interesa Republike Hrvatske za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja "Grožnjan-Kornarija".

U istom zaključku se obrazlaže da je u postupku za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Brdo označene kao k.č. 3073/3 i 3075 radi eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja "Grožnjan-Kornarija" utvrđeno da članak 4. stavak 1. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" br. 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18) ne predstavlja interes Republike Hrvatske u smislu članka 13. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, odnosno kada je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske.

Dopisom od 20.10.2021 godine KLASA: 310-01/21-01/04, URBROJ 310-01/21-01/04 Kamen d.d., Trg slobode 2, 52000 Pazin, OIB: 05937912798, obratio se Istarskoj županiji (u daljnjem tekstu: županija) sa zahtjevom za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine o interesu Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju "Grožnjan-Kornarija" sa ciljem izvlaštenja katastarskih čestica u korist Kamen d.d. Pazina.

Kamen d.d. Pazin planira obnoviti eksploataciju mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“ u Bujama. Uvidom u Jedinostveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, knjigu III. list 62., eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" obuhvaća 40 zemljišnih čestica među kojima su i katastarske čestice 3073/3 i 3075 k.o. Brdo zbog kojih je i zatraženo ovo mišljenje, upisane kao vlasništvo Ivančić Rite OIB 32108990631, Digitronska 25 Buje.



Zakonom su propisane dvije pretpostavke koje moraju biti ispunjene za izvlaštenje nekretnine. Određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova te da izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom. U konkretnom slučaju, prema dopisu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja upućenog Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, ispostava Buje, KLASA 350-01/19-02/190, URBROJ 531-09-2-19-2 od 28. studenog 2019. godine, radi se o postojećem kamenolomu za koji je izdano odobrenje za izvođenje rudarskih radova te nije potrebno izdavanje lokacijske dozvole.

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske potrebno je podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove, te pravomoćna lokacijska dozvola u slučaju proširenja obuhvata izvođenja rudarskih radova u odnosu na izdano odobrenje.

Odredbom članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) određeno je da se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenje te nekretnine na dosadašnji način.

Člankom 9. Zakona određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan ovim Zakonom utvrđena interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenja radova. Izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Člankom 15. Zakona određeno je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Iz razloga što se površinska eksploatacija mineralne sirovine ne smatra interesom Republike Hrvatske po odrednicama posebnog zakona iz ove oblasti - Zakona o rudarstvu, niti je eksploatacijsko polje „Grožnjan - Kornarija“, Prostornim planom Istarske županije određeno zahvatom od važnosti za Županiju (čl. 38. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16) može se zaključiti da Istarska županija, niti Skupština Istarske županije, nema interes niti pravnog okvira za izdavanje traženog mišljenja.

Utvrđena je i činjenica da su vlasnici i posjednici katarskih čestica u obuhvatu eksploatacijskog polja prema zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima poznati čime ne postoje prepreke da podnositelj zahtjeva u slobodnom prometu po tržišnim uvjetima otkupi ili na drugi način riješi mogućnost korištenja zemljišta kako bi dokazao jedan od pravnih interesa za pribavljanje koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina sukladno odredbama ranije spomenutog Zakona o rudarstvu, (NN 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18.)

Uz ovaj prijedlog prilaže se zahtjev i dokumentacija Kamen d.d. Pazina za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine od 2021. godine, zaključak Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć KLASA UP/I-943-04/20-01/606, URBROJ 2163/1-24-02/2-21-11 od 21. rujna 2021. godine i fotodokumentacija eksploatacijskog polja.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Istarske županije.

Ai sensi delle disposizioni degli artt. 9 e 15 della Legge sull'espropriazione e la determinazione dell'indennizzo ("Gazzetta ufficiale" n. 74/14, 69/17 e 98/19), degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20 e 06/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del \_\_\_\_\_, adotta il

### **PARERE**

#### **sull'interesse della Repubblica di Croazia per lo sfruttamento delle materie prime minerali - pietra architettonico-edile e tecnico - edile nel bacino di estrazione "Grisignana-Corneria"**

1. Si stabilisce il parere che lo sfruttamento delle materie prime minerali - pietra architettonico-edile e tecnico - edile nel bacino di estrazione "Grisignana-Corneria", c.c. Brdo, non è nell'interesse della Repubblica di Croazia.
2. Il presente parere viene adottato perché lo sfruttamento superficiale della materia prima minerale non è ritenuto interesse della Repubblica di Croazia, secondo le direttrici della legge speciale che disciplina questo campo - art. 4, comma 1 della Legge sull'attività mineraria, in riferimento all'art. 13 comma 2 della Legge sull'espropriazione e la determinazione dell'indennizzo, rispettivamente quando una legge speciale prescrive che la costruzione dell'edificio o l'esecuzione dei lavori sia di interesse della Repubblica di Croazia, e neppure il bacino di estrazione "Grisignana - Corneria" nel Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana è considerato come un intervento di rilevanza per la Regione (art. 38 del Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana, BURI n. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - testo consolidato, 10/08, 07/10, 16/11 - testo consolidato, 13/12, 09/16).
3. Il presente Parere entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
ASSEMBLEA**

LA PRESIDENTE  
Sandra Čakić Kuhar

My. 26.11.2021.



Istarska županija

Skupština Istarske županije

Dršćevka 3

52000 Pazin

KAMEN d.d.  
Trg slobode 2  
52000 Pazin  
Hrvatska

t. +385 (0) 52 624 242  
f. +385 (0) 52 624 441  
e. info@kamen.hr

www.kamen.hr

**Prijedlog za davanje mišljenja o interesu Republike Hrvatske za eksploataciju mineralne sirovine u eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija” na temelju odredbe članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade**

20.10.2021.

Br. 466/21.

Rješenjem Ministarstva industrije, brodogradnje i energetike od 30.12.1992. god. utvrđeno je i odobreno Poduzeću za proizvodnju i obradu kamena KAMEN Pazin, eksploatacijsko polje „Grožnjan-Kornarija”.

Dokaz: preslika Rješenja Ministarstva industrije, brodogradnje i energetike od 30.12.1992.godine

Eksploatacijsko polje se nalazi na prostoru današnjih jedinica lokalne samouprave Grad Buje i Općina Grožnjan.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 17.10.2003. god. preneseno je rješenje Ministarstva industrije, brodogradnje i energetike od 30.12.1992. god. kojim je odobreno eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena „Grožnjan-Kornarija” s Poduzeća za proizvodnju i obradu kamena KAMEN Pazin na trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin. KAMEN d.d. Pazin je i danas nositelj predmetnog eksploatacijskog polja.

Dokaz: preslika Rješenja Ministarstva gospodarstva od 17.10.2003. godine

Eksploatacija mineralnih sirovina je posljednji put bila odobrena Ugovorom o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena „Grožnjan-Kornarija” od 17.11.2011. god. sa trajanjem koncesije do 31.12.2014. god. Trajanje koncesije je bilo usklađeno sa

trajanjem Ugovora o zakupu od 22.07.2009.godine. Predmetnim ugovorom ugovoreno je trajanje zakupa na k.č.br. 3073/3 i k.č.br. 3075, obje k.o. 301779 Brdo, zk.ul. 181. Predmetne čestice nalaze se u cijelosti unutar Općine Buje. Istekom navedenog Ugovora o zakupu, izostala je spremnost zakupodavca na zaključivanje bilo novog ugovora o zakupu bilo ugovora o kupoprodaji nekretnina. Stoga, od 31.12.2014. godine više nije bilo koncesioniranja na navedenom eksploatacijskom polju, a KAMEN d.d. je pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja na predmetnim nekretninama pokretanjem prethodnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

**KAMEN d.d.**  
Trg slobode 2  
52000 Pazin  
Hrvatska

t. +385 (0) 52 624 242  
f. +385 (0) 52 624 441  
e. info@kamen.hr

[www.kamen.hr](http://www.kamen.hr)

Dokaz: -preslika Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena „Grožnjan-Kornarija” od 17.11.2011. godine

-preslika Ugovora o zakupu od 22.07.2009.godine

-preslika Prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od 03.listopada 2014. godine

-preslika Ponude za zaključivanje ugovora o zakupu nekretnina od 09.09.2014.godine

U postupku izvlaštenja pribavljeno je mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 28.studenog 2019.godine u pogledu legalnosti predmetnog eksploatacijskog polja i pitanja izdavanja lokacijske dozvole, kao i mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave od 23.srpnja 2021.godine u pogledu postupka utvrđivanja interesa Republike Hrvatske u svezi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine.

Dokaz: - preslika mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 28.studenog 2019.godine

- preslika mišljenja Ministarstva pravosuđa i uprave od 23.srpnja 2021.godine

KAMEN d.d. je najveći proizvođač i prerađivač arhitektonsko-građevnog (tzv. "ukrasnog") kamena (i sirovine i finalnih proizvoda) u Republici Hrvatskoj i šire, koji zapošljava 420 radnika (bez kooperanata) i raspolaže najsuvremenijom tehnologijom eksploatacije kamena i prerade kamena u finalne proizvode.

Premda u suvremenoj arhitekturi dominiraju umjetni materijali, prirodni kamen je i dalje vrlo prisutan. To je tradicijski materijal, djelatnost njegove eksploatacije i obrade postoji već tisućama godina. Arhitektonsko-građevni kamen (za razliku od tehničko-građevnog kamena) mora imati iznimne

kvalitete u pogledu kompaktnosti, fizikalno-mehaničkih svojstava i estetike. Drugim riječima, arhitektonsko-građevni kamen treba eksploatirati tamo gdje ga ima u eksploatabilnim količinama.

Arhitektonsko-građevni kamen predstavlja mineralnu sirovinu odnosno rudno blago u smislu članka 5. Zakona o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 115/18, 98/19). Člankom 4. stavcima 1. i 2. Zakona o rudarstvu propisano je:

*„(1) Rudno blago je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način koji su propisani ovim Zakonom.*

*(2) Rudno blago je u vlasništvu Republike Hrvatske.”*

Obveza racionalnog iskorištavanja mineralnih sirovina je propisana u čl. 81. st.1. Zakona o rudarstvu, te je u stavku 2. istog članka dana i definicija pojma racionalnog iskorištavanja mineralne sirovine, kako slijedi:

*„(2) Ležišta mineralnih sirovina iskorištavaju se racionalno, u smislu ovoga Zakona, kad se mineralne sirovine eksploatiraju i oplemenjuju uz male gubitke korisne mineralne sirovine sukladno pravilima struke te ako se osim osnovne mineralne sirovine, kad je to ekonomski opravdano, eksploatiraju ili oplemenjuju i druge mineralne sirovine koje se nalaze u ležištu, u skladu s ugovorom o koncesiji i provjerenim glavnim rudarskim projektom i/ili dopunskim rudarskim projektom na temelju kojeg je dodijeljena koncesija.”*

Dakle, pojam racionalnog iskorištavanja mineralne sirovine ima sljedeća dva elementa:

- 1) Da se na lokaciji eksploatacije nastoji iskoristiti što više dostupne mineralne sirovine (čime se ujedno smanjuje potreba za otvaranjem novih ležišta).
- 2) Da se uz primarnu (ciljanu) mineralnu sirovinu (u predmetnom slučaju je to arhitektonsko-građevni kamen) iskoristi i sekundarna (uzgredna) mineralna sirovina (tehničko-građevni kamen).

Dakle, u ovom konkretnom slučaju se radi o već postojećem kamenolomu arhitektonsko – građevnog kamena, koji je kao takav planiran prostorno-planskom dokumentacijom regionalne i lokalne razine, te je jedini razlog zašto se u njemu ne odvija eksploatacija mineralne sirovine nemogućnost rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu u privatnom vlasništvu.

Zbog svega navedenog smatramo da postoji javni interes za provedbu nepotpunog izvlaštenja na predmetnim nekretninama te namjeravamo predložiti Vladi Republike Hrvatske izvlaštenje tih nekretnina u svoju korist. Budući da se, sukladno članku 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju

**KAMEN d.d.**  
Trg slobode 2  
52000 Pazin  
Hrvatska

t. +385 (0) 52 624 242  
f. +385 (0) 52 624 441  
e. info@kamen.hr

[www.kamen.hr](http://www.kamen.hr)

naknade, uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje Općinskog ili Gradskog vijeća i Županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove

predlaže se

da Skupština Istarske županije, na temelju članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanje naknade, donese mišljenje da je izvođenje radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija”, i to na:

- k.č.br. 3073/3 i k.č.br. 3075, obje k.o. 301779 Brdo, zk.ul. 181, upisane kao vlasništvo Ivančić Rite od Josipa, OIB 32108990631, Buje, Digitronska 25, a u posjedovnom listu broj 119 obje čestice upisane kao posjed Ivančić Rite od Josipa

u interesu Republike Hrvatske.

KAMEN d.d.

Direktor

Aleksandra Krebel Kostrenčić, d.i.a.



» K A M E N «  
proizvodnja i obrada kamena  
dioničko društvo,  
PAZIN 34

KAMEN d.d.  
Trg slobode 2  
52000 Pazin  
Hrvatska

t. +385 (0) 52 624 242  
f. +385 (0) 52 624 441  
e. info@kamen.hr

[www.kamen.hr](http://www.kamen.hr)



07  
Dok. 10011583

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO INDUSTRIJE,  
BRODOGRADNJE I ENERGETIKE

41000 Zagreb • Avenija Vukovar 78  
Telefon: (041) 615-111 • telefax: (041) 613-993

KLASA: UP/I-310-01/92-03/93  
URBROJ: 526-04-92-02  
Zagreb, 30.12.1992.

Ministarstvo industrije, brodogradnje i energetike, na temelju odredbe članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91) i odredbe članka 31. stavka 2. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", br. 27/91) povodom zahtjeva Poduzeća za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN", Pazin, broj: 3054/92 od 16.12.1992. godine za smanjenje eksploatacionog polja "Lucija", donosi

**RJEŠENJE**

1. Smanjuje se i dijeli na tri eksploataciona polja, eksploataciono polje "Lucija" odobreno rješenjem Republičkog sekretarijata za energetiku, industriju i zanatstvo broj: UP/I-04-43/1978 od 06.07.1978. godine.

2. Odobrava se Poduzeću za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN", Pazin, eksploataciono polje "Groznjak-Kornerija" za eksploataciju arhitektonskoga građevnog kamena.

3. Eksploataciono polje "Groznjak-Kornerija" nalazi se na području općine Buje, ima oblik nepravilnog četverokuta omeđenog dužinama koje spajaju točka 1, 2, 3. i 4. slijedećih koordinata:

oznaka točke	koordinate točaka		dužina stranica u m
	y	x	
1	5 401 500	5 030 960	
2	5 401 500	5 030 630	330,0
3	5 402 000	5 030 630	500,0
4	5 402 020	5 030 870	240,8
1			527,7

Površina eksploatacionog polja iznosi 147.000 m<sup>2</sup>.



4. Poduzeće za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN", Pazin, dužno je ishoditi od ovoga organa odobrenje za izvođenje rudarskih radova na eksploatacionom polju "Grožnjak-Kornerija" do 30.06.1993. godine.

5. Poduzeće za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN", Pazin, dužno je eksploataciono polje "Grožnjak-Kornerija" priključiti na državnu triangulacionu izmjeru te ukopavanjem i stabilizacijom vršnih točaka vidljivo označiti na terenu granice eksploatacionog polja. Zapisnik o izvršenom priključku na državnu izmjeru dostaviti ovom organu.

6. Eksploataciono polje "Grožnjak-Kornerija" upisano je u knjizi III list 62. katastra eksploatacionih polja.

### Obrazloženje

Rješenjem Republičkog sekretarijata za energetiku, industriju i zanatstvo broj: UP/I-04-43/1978 od 06.07.1978. godine odobreno je "IGMA", OOUR "KAMEN", Pazin, eksploataciono polje "Lucija" površine 5.200 ha. Kako prema odredbi članka 10. stavka 1. Pravilnika o postupku ishodaenja odobrenja za izvođenje rudarskih radova i građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja, kao i dozvole za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja ("Narodne novine", br. 53/A/91) nema opravdanja za posjedovanja tako velikog eksploatacionog polja, pravni slijednik, Poduzeće za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN", Pazin, je svojim zahtjevom broj: 3054/92 od 16.12.1992. godine zatražio smanjenje i podjelu eksploatacionog polja "Lucija" na tri manja polja. Novo zatraženim eksploatacionim poljem "Grožnjak-Kornerija" pokriven je lokalitet na kojem je utvrđeno ležište i rezerve arhitektonskoga građevnog kamena.

Obzirom da se eksploataciono polje "Grožnjak-Kornerija" nalazi unutar ranije odobrenog eksploatacionog polja "Grožnjak-Kornerija" za dodjelu kojega je održana javna rasprava i pribavljeni uvjeti i mišljenja organa i poduzeća koja gospodare ili imaju na eksploatacionom polju svoje objekte, nije bilo potrebno ponovno održavati javnu raspravu.

Kako je ispunjen uvjet iz članka 9. stavka 1. i članka 59. Zakona o rudarstvu, primjenom odredbi članaka 8. i 10. Pravilnika o postupku ishodaenja odobrenja za dodjelu eksploatacionog polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja, kao i dozvole za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja doneseno je rješenje prema dispozitivu.

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

Administrativni biljezi po tar.br. 1 i 2. Uredbe o administrativnim taksama u iznosu od 250 HRD nalijepljeni su i poništteni na zahtjevu.



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Matija, dipl.ing.

Dostavljeno:

1. Poduzeće za proizvodnju obradu kamena "KAMEN", Pazin sa prilogom ovjerenog situacionog plana eksploatacionog polja M=1:25.000
2. Organ uprave nadležan za poslove rudarstva općine Buje sa prilogom ovjerenog situacionog plana eksploatacionog polja M=1:25.000
3. Rudarska inspekcija - ovdje
4. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

10000 Zagreb • Ulica grada Vukovara 78

Uprava za energetiku i rudarstvo  
Klasa: UP/I-310-01/03-03/197  
Ur.broj: 526-04-03-02  
Zagreb, 17. listopada 2003. godine

»KAMEN« d.d., Pazin  
Broj: H/01/03.  
Dana 21. 10. 2003. 19 god.

Ministarstvo gospodarstva temeljem odredbe članka 31. stavka 2. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 35/95. i 114/01.) i odredbe članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91.) povodom zahtjeva trgovačkog društva KAMEN d.d. Pazin, broj: 1344/03; od 15. listopada 2003. godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Prenosi se rješenje Ministarstva industrije, brodogradnje i energetike, klasa: UP/I-310-01/92-03/93; ur.broj: 526-04-92-02; od 30. prosinca 1992. godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" s Poduzeća za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN" Pazin na trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin.

2. Prenosom rješenja iz točke 1. ove izrijeka, na trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin prelaze i sva prava i obveze iz Zakona o rudarstvu, koja se odnose na eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija".

### Obrazloženje

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin, pravni sljednik Poduzeća za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN" Pazin, svojim je spisom broj: 1344/03; od 15. listopada 2003. godine zatražilo od Ministarstva gospodarstva prenos odobrenog eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" s Poduzeća za proizvodnju i obradu kamena "KAMEN" Pazin na pravnog sljednika trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin. Uz zahtjev je dostavljen povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 25. rujna 2003. godine i potvrda Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: R3-10187/2003; od 29. rujna 2003. godine kojim se dokazuje pravno sljedništvo trgovačkog društva KAMEN d.d. Pazin.

Kako su ispunjeni uvjeti iz članka 9. Zakona o rudarstvu Ministarstvo gospodarstva je donijelo rješenje kao u izrijeci.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

Državni biljezi po tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96.) u iznosu od 70 kn, nalijepljeni su i poništeni na zahtjevu.



Pomoćnik ministra

Roman Nota, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Trgovačko društvo KAMEN d.d.  
PAZIN, Trg slobode 2
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji  
Služba za gospodarstvo  
PULA
3. Državni inspektorat  
Odjel u području rudarstva  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78
4. Zbirka isprava eksploatacijskih polja, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dodjeli koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", klasa: UP/I-310-01/11-03/138; urbroj: 526-14-01-01/1-11-10; od 27. listopada 2011. godine, koju je donijelo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, odredbe članka 60. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/09. i 49/11.) i članaka 26. i 27. Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 125/08.), **Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 57036237740** zastupano po državnoj tajnici Nataši Vujec

i

**trgovačko društvo KAMEN d.d., Pazin, Trg Slobode 2 OIB: 05937912798** koje zastupa direktor društva Karmel Krebel, potpisuju

**UGOVOR O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA - ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNOG I TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNOG KAMENA "GROŽNJAN-KORNARIJA"**

**I. PREDMET UGOVORA**

**Članak 1.**

Ovim ugovorom utvrđuju se uvjeti, prava i obveze po kojima će se u suglasju s Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dodjeli koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva klasa: UP/I-310-01/11-03/138; urbroj: 526-14-01-01/1-11-10; od 27. listopada 2011. godine, obavljati eksploatacija mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija".

**Članak 2.**

Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" odobreno je rješenjem Ministarstva industrije, brodogradnje i energetike, klasa: UP/I-310-01/92-03/93; ur.broj: 526-04-92-02; od 30. prosinca 1992. godine.

Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" preneseno je rješenjem Ministarstva gospodarstva, klasa: UP/I-310-01/03-03/197; ur.broj: 526-04-03-02; od 17. listopada 2003. godine s pravnog prednika Poduzeća za proizvodnju i obradu "KAMEN" Pazin, na pravnog slijednika trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin.

Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" nalazi se u Istarskoj županiji, Općina Grožnjan i Grad Buje.

Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", površine 14,70 ha ima oblik nepravilnog četverokuta omeđenog spojnica vršnih točaka 1, 2, 3 i 4 koordinata kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica, m
	y	x	
1	5 401 500,00	5 030 960,00	330,00
2	5 401 500,00	5 030 630,00	500,00
3	5 402 000,00	5 030 630,00	240,80
4	5 402 020,00	5 030 870,00	527,70
1	5 401 500,00	5 030 960,00	

## II. UVJETI OBAVLJANJA RUDARSKIH RADOVA

### Članak 3.

Dodjeljuje se trgovačkom društvu KAMEN d.d. Pazin, koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", temeljem provjerenih rudarskih projekata:

- Glavni rudarski projekt otvaranja i eksploatacije blokova arhitektonsko-građevnog kamena - tipski, provjeren pod broj: UP/I-04-230/1980. od 04. veljače 1980. godine,
- Dopunski rudarski projekt – tipski za bitna odstupanja od Glavnog rudarskog projekta otvaranja i eksploatacije blokova arhitektonsko-građevnog kamena - tipski, provjeren pod klasa: UP/I-310-01/93-03/21; urbroj: 526-04-93-04; od 28. svibnja 1993. godine,
- Dopunski rudarski projekt eksploatacije arhitektonsko-građevnog kamena u kamenolomu Kornarija, provjeren pod klasa: UP/I-310-01/99-03/17; urbroj: 526-04-99-04; od 05. srpnja 1999. godine,
- Glavni rudarski projekt eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Kirmenjok-jug" – tipski, provjeren pod klasa: UP/I-310-01/06-03/73; ur.broj: 526-04-02-06-5; od 11. srpnja 2006. godine,
- Rudarski projekt eksploatacije arhitektonsko-građevnog kamena i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Grožnjan-Kornarija" – treća dopuna, provjeren pod klasa: UP/I-310-01/09-03/136; ur.broj: 526-14-01-09-5; od 02. prosinca 2009. godine.

#### Članak 4.

Trgovačkom društvu KAMEN d.d. Pazin, dodjeljuje se koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", na zemljišnim česticama unutar eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" kako slijedi:

Katastarska općina	Zemljišnoknjižna oznaka zemljišne čestice	Broj ZK uloška	Broj katastarske čestice	Broj posjedovnog lista	Površina m <sup>2</sup>	Vlasnički list
Brdo	3073/3	181	3073/3	119	11 736	Marušić Marija rođ. Jugovac, Momjan, Kremenje 97
Brdo	3075	181	3075	119	10 466	Marušić Marija rođ. Jugovac, Momjan, Kremenje 97
<b>ukupno</b>					<b>22 202</b>	

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin priložilo je dokaze o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za zemljišnu česticu unutar odobrenog eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija".

Ugovor o zakupu sklopljen između Marušić Marija iz Kremenja broj 97, Momjan i trgovačkog društva KAMEN d.d. Pazin dana 22. srpnja 2009. godine na rok do 31. prosinca 2014. godine, za zemljišne čestice 3073/3 i 3075, obje upisane u z.k.ul. broj 181, K.O. Brdo,

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama, Zemljišno-knjižni odjel, Buje, od 07. travnja 2009. godine, broj zemljišnoknjižnog uloška: 181, K.O. Brdo, broj zemljišta (kat. čestica) 3073/3 i 3075, vlasnički upis: udio 1/1 Marušić Marija, rođ. Jugovac, Momjan, Kremenje 97.

### III. OBVEZE TRGOVAČKOG DRUŠTVA KAMEN d.d. Pazin

#### Članak 5.

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin, obvezuje se da će novčanu naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", plaćati prema odredbi članka 61. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/09. i 49/11.).

U slučaju izmjene zakonskih i podzakonskih akata kojima je određena naknada za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena, trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin plaćati će naknadu na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

#### Članak 6.

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin, nadoknaditi će možebitnu štetu pričinjenu rudarskim radovima – eksploatacijom mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena, na zemljištu, poljoprivrednim kulturama, šumi i sl. prema obimu i visini stvarne štete utvrđene u skladu s lokalnim prilikama i uvjetima.

#### Članak 7.

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin, dužno je pri ostvarivanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", primjenjivati metode i tehnologije rada kojima se isključuje nepovoljni utjecaj na okoliš, odnosno dužno je poštivati odredbe Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 110/07.).

#### Članak 8.

Saniranje terena devastiranog eksploatacijom mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin, treba temeljem odredbi članka 71. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/09. i 49/11.) provesti u skladu s provjerenim rudarskim projektima, ali tako da se najveći dio sanacije terena obavi u tijeku radova na eksploataciji mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena.

Konačne sanacijske radove na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija", trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin, mora obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju radova na eksploataciji mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena, odnosno najkasnije do 31. prosinca 2014. godine.

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin predalo je Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva jednu bjanko zadužnicu u visini do 100.000,00 kuna (slovima: stotisućakuna), jednu bjanko zadužnicu u visini do 50.000,00 kuna (slovima: pedesetisućakuna) i 3 (tri) bjanko zadužnice u visini do 10.000,00 kuna (slovima: desetisućakuna), tj. sveukupno 5 (pet) bjanko zadužnica u sveukupnom iznosu do 180.000,00 kuna (slovima: stoosamdesetisućakuna) koliko iznose troškovi sanacije utvrđeni provjerenim rudarskim projektom.

#### Članak 9.

Koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" daje se na rok do 31. prosinca 2014. godine.



#### IV. PRESTANAK KONCESIJE

##### Članak 10.

Trgovačkom društvu KAMEN d.d. Pazin će se oduzeti koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom arhitektonsko-građevnog kamena "Grožnjan-Kornarija" prije isteka roka iz članka 10. ovoga ugovora u slučaju nepoštivanja ili neizvršavanja obveza iz ovoga ugovora ili kada nastupe koji od razloga propisanih Zakonom o rudarstvu i Zakonom o koncesijama.

#### V. RJEŠAVANJE SPOROVA

##### Članak 11.

Za rješavanje sporova po obvezama koje nisu uređene Zakonom o rudarstvu nadležan je sud u Zagrebu.

#### VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

##### Članak 12.

Ovaj ugovor je načinjen u 9 istovjetnih primjerka. Jedan primjerak pohranjuje se u Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, po jedan primjerak dostavlja se trgovačkom društvu KAMEN d.d. Pazin, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ministarstvu financija, Državnom inspektoratu, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za gospodarstvo, Pula, Istarskoj županiji, Općini Grožnjan i Gradu Buje.

KLASA: UP/I-310-01/11-03/138  
URBROJ: 526-14-01-01/1-11-11  
Zagreb; 17. studenog 2011. godine

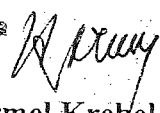
##### KONCESIONAR

Trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin

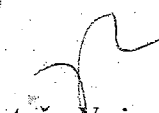
DAVATELJ KONCESIJE  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,  
RADA I PODUZETNIŠTVA

DIREKTOR

**KAMEN**  
prizvodnja i obrada kamena  
dioničko društvo,  
PAZIN

  
Karmel Krehel

DRŽAVNA TAJNICA

  
Nataša Vujec

MARUŠIĆ MARIJA iz Kremenja br. 97, Momjan, JMBG: 1308935366001  
( u daljnjem tekstu: Zakupodavac )

i

"KAMEN" dioničko društvo za proizvodnju i obradu kamena, Pazin, Trg slobode 2, MBS:  
040120966, zastupan po Upravi-Direktoru Karmelu Krebelu  
( u daljnjem tekstu: Zakupoprimac )

zaključili su dana 22. 07. 2009. god.

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Zakupodavac daje a Zakupoprimac prima u zakup nekretnine - zemljište označeno u zemljišnim knjigama kao k.č. 3073/3 i k.č. 3075, zk.ul. 181, k.o. Brdo, u katastru upisano kao šuma, u zemljišnim knjigama kao šuma i pašnjak, u naravi šuma i kamenolom, površine 22.202 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Zakupodavac jamči da su nekretnine - zemljište iz članka 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupoprimac predmetne nekretnine - zemljište koristiti u svrhu eksploatacije, obrade, prerade i skladištenja arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupoprimac može zakupljene nekretnine koristiti za montažu odnosno postavljanje montažnih objekata i postrojenja koji služe za eksploataciju, obradu i preradu arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena.

### Članak 4.

Zakupoprimac stupa u posjed predmetnih nekretnina sa danom stupanja na snagu ovog Ugovora i ima pravo na posjed i korištenje predmetnih nekretnina sukladno članku 3. ovog Ugovora za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Zakupoprimac se obvezuje, za period od 01. 08. 2009. do 31. 07. 2010. god. ( tj. za prvih godinu dana važenja ovog Ugovora ), na ime zakupnine isplaćivati Zakupodavcu iznos od 545,70 eura ( slovima: petstočetrdesetpeteuraisedamdesetcenti ) mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Zakupoprimac se obvezuje, za period od 01. 08. 2010. god. pa do završetka važenja ovog Ugovora, na ime zakupnine isplaćivati Zakupodavcu iznos od 613,91 eura ( slovima: šestotrinaesteuraidevedesetjedacent ) mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

#### Članak 6.

Zakupoprimac se obvezuje Zakupodavcu isplaćivati mjesečni iznos zakupnine najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca otvoren kod IKB d.d. Umag 2380006-1000000005, broj žiro računa 3145011113.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom 01. 08. 2009. god. i važi do 31. 12. 2014. god.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor Zakupoprimac može raskinuti pismenim putem i prije isteka njegova važenja, ukoliko prekine s eksploatacijom odnosno obradom ili preradom arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena.

Uvaj Ugovor Zakupodavac može raskinuti pismenim putem i prije isteka njegova važenja, ukoliko Zakupoprimac ne plati na vrijeme zakupninu za dva mjeseca, uz uvjet da prije raskida uputi Zakupoprimcu pismeno upozorenje o namjeri raskidanja Ugovora s naknadnim rokom za ispunjenje u trajanju od 15 dana po primitku upozorenja.

#### Članak 9.

Važenje ovog Ugovora ne može se produžiti, nego se u slučaju dogovora o novom najmu može zaključiti novi Ugovor.

Zakupoprimac je dužan, sa danom prestanka važenja ovog Ugovora, obustaviti sve radove iz članka 3. ovog Ugovora.

U trenutku prestanka važenja ovog Ugovora postojeću zalihu arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena Zakupodavac je dužan ukloniti u roku od 3 ( tri ) mjeseca od prestanka važenja ovog Ugovora, izuzev materijala koji će se upotrijebiti prilikom sanacije.

K

*dk amec*

kamenoloma.

Članak 10.

Ukoliko Zakupoprimac ne ispuni svoju obvezu iz članka 9. stavak 3. ovog Ugovora, dužan je plaćati Zakupodavcu naknadu za skladištenje.

Članak 11.

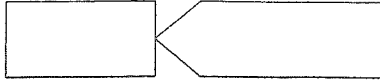
Ovaj je ugovor zaključen u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka, od čega 2 ( dva ) primjerka zadržava Zakupodavac a 4 ( četiri ) primjerka zadržava Zakupoprimac.

ZAKUPODAVAC:  
Marušić Marija

*Marušić Marija*

*Ug. 51-III/09*  
ZAKUPOPRIMAC:  
KAMEN d.d. Pazin  
Karmel Krebel, dipl. ing. rud.

*Karmel Krebel*  
»KAMEN«  
proizvodnja i obrada kamena  
dioničko društvo,  
PAZIN 15



# KAMEN d.d. PAZIN

proizvodnja i obrada kamena

52000 PAZIN, Trg slobode 2, Hrvatska, MBS: 040120966, MB: 3056147,  
Tel. 00385 52 624 242, Fax 00385 52 624 441

[www.kamen-pazin.hr](http://www.kamen-pazin.hr)

URED DRŽAVNE UPRAVE  
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
ISPOSTAVA BUJE  
ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Nikole Tesle 2  
52 460 BUJE

Predmet: izvlaštenje nekretnina (nepotpuno)

Korisnik izvlaštenja: "KAMEN" d.d. za proizvodnju i obradu kamena, Pazin, Trg  
slobode 2, MBS: 040120966, OIB: 05937912798

Vlasnik nekretnina: MARIJA MARUŠIĆ, Kremenje 97, Momjan

## PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE DOKAZA O STANJU I VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Sukladno članku 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju (NN 74/14), prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, predlažemo da se osiguraju dokazi o stanju i vrijednosti sljedećih nekretnina za koje ćemo tražiti nepotpuno izvlaštenje (osnivanjem zakupa):

1. k.č. 3073/3, zk.ul. 181, k.o. Brdo, u zemljišnim knjigama upisano kao pašnjak, u katastru upisano kao šuma, u naravi šuma i kamenolom, površine 11736 m<sup>2</sup>,
2. k.č. 3075, zk.ul. 181, k.o. Brdo, u zemljišnim knjigama upisano kao šuma, u katastru upisano kao šuma, u naravi šuma i kamenolom, površine 10466 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine se nalaze na prostoru eksploatacijskog polja "Grožnjan – Kornarija". Na predmetnim kat. česticama KAMEN d.d. je sa Marijom Marušić dana 22. 07. 2009. god. zaključio Ugovor o zakupu, sa trajanjem zakupa do 31. 12. 2014. god. Temeljem odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dodjeli koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina (arhitektonsko-građevnog i tehničko građevnog kamena), KAMEN d.d. je 17. studenog 2011. god. zaključio Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, u kojem Ugovoru je kao rok trajanja koncesije utvrđen 31. 12. 2014. god. (trajanje koncesije usklađeno je sa trajanjem ugovora o zakupu).

Dana 15. 09. 2014. god., KAMEN d.d. je Ministarstvu gospodarstva podnio zahtjev za dodjelu (produženje) navedene koncesije za eksploataciju mineralne sirovine. Dopisom od 18. 09. 2014. god. Ministarstvo gospodarstva je zatražilo dopunu zahtjeva odnosno dostavu dokaza o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.

KAMEN d.d. je dana 09. 09. 2014. god. uputio Mariji Marušić ponudu za zaključivanje ugovora o zakupu nekretnina. Ponuda nije prihvaćena.

Predlažemo da Odsjek za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava Buje, izvede dokaz o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, putem vještaka odgovarajuće struke.

Izvlaštenje tražimo u svrhu eksploatacije rudnog blaga (arhitektonsko-građevni kamen, tehničko građevni kamen). Sukladno čl. 4. Zakona o rudarstvu (NN56/13), rudno blago je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Sa poštovanjem!

U Pazinu, 03. listopada 2014. god.  
Br. PR3/14.

7/06. x 114.

KAMEN d.d. Pazin  
Uprava-Direktor  
Karmel Krebel, dipl. ing. rud.  
» KAMEN «  
proizvodnja i obrada kamena  
dioničko društvo,  
PAZIN 15

U prilogu:

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dodjeli koncesije od 27. 10. 2011. god.,
- Ugovor o koncesiji od 17. 11. 2011. god.,
- Ugovor o zakupu od 22. 07. 2009. god.,
- Ponuda za zaključivanje ugovora o zakupu nekretnina,
- Zahtjev za dodjelu (produžetak) koncesije od 15. 09. 2014. god.,
- Dopis ministarstva gospodarstva od 18. 09. 2014. god.,
- Prijepis posjedovnog lista,
- Izvadak iz zemljišne knjige



# KAMEN d.d. PAZIN

proizvodnja i obrada kamena

52000 PAZIN, Trg slobode 2, Hrvatska, MBS: 040120966, MB: 3056147,  
OIB: 05937912798, Tel. 00385 52 624 242, Fax 00385 52 624 441

[www.kamen-pazin.hr](http://www.kamen-pazin.hr)

MARIJA MARUŠIĆ  
Kremenje 97  
52 462 MOMJAN

Predmet: Ponuda za zaključivanje ugovora o zakupu nekretnina

Ovim putem nudimo Vam zaključivanje ugovora o zakupu nekretnina - zemljišta označenog u zemljišnim knjigama kao **k.č. 3073/3 i k.č. 3075, zk.ul. 181, k.o. Brdo**, u katastru upisano kao šuma, u zemljišnim knjigama kao šuma i pašnjak, u naravi šuma i kamenolom, sveukupne površine 22.202 m<sup>2</sup>, a koje su u cijelosti u Vašem vlasništvu.

Predmetne nekretnine - zemljište želimo uzeti u zakup radi izvođenja eksploatacije rudnog blaga (čl. 2. st. 2. Zakona o izvlaštenju – NN 74/14) i to arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena. Sukladno članku 4. Zakona o rudarstvu ( NN 56/13 ) rudno blago je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, u vlasništvu je Republike Hrvatske i ima njezinu osobitu zaštitu.

Nudimo Vam zakupninu u sveukupnom iznosu od 613,00 eura (slovima: šestotrinaest eura) mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, sa trajanjem zakupa od 10 godina. Ponuđeni iznos je dakle jednak iznosu zakupnine u još uvijek važećem ugovoru o zakupu koji ističe zaključno sa 31. 12. 2014. god.

Pozivamo Vas da se očitujete na našu ponudu u roku od 15 dana. U protivnom, biti ćemo prisiljeni pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju.

Sa poštovanjem!

U Pazinu 09. 09. 2014. god.  
Br. 792/14.

KAMEN d.d. Pazin  
Uprava-Direktor  
Karmel Krebel, dipl. ing. rud.

KAMEN d.d.  
proizvodnja i obrada kamena  
dioničko društvo,  
PAZIN



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772822

REPUBLIKA HRVATSKA		
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJU		
ISPOSTAVA BUJE		
Primijeno:	09-12-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jzd.	
UP/I-943-04/14-01/9	072	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-19-18		

344

Samostalni sektor za pravne poslove

KLASA: 350-01/19-02/190  
URBROJ: 531-09-2-19-2  
Zagreb, 28. studenoga 2019.

URED DRŽAVNE UPRAVE U  
ISTARSKOJ ŽUPANIJU  
Služba za gospodarstvo i imovinsko  
pravne poslove  
Ispostava Buje  
Trg J. B. Tita 3, Buje

PREDMET: Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje, izdavanje lokacijske dozvole za kamenolom i pokretanje postupka izvlaštenja.  
- odgovor, daje se

VEZA: vaša KLASA: UP/I-943-04/14-01/09, URBROJ: 2163-03-03-07-02/4-19-17 od 31. svibnja 2019.

Povodom vašeg upita, a vezano uz prijedlog koji vam je trgovačko društvo Kamen d.d. Pazin, podnijelo 15. listopada 2014. za osiguranje dokaza koji prethodi postupku izvlaštenja, za eksploatacijsko polje „Grožnjan – Kornarija“, s obzirom da prema odredbi članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade korisnik izvlaštenja mora priložiti pravomoćnu lokacijsku dozvolu, a sam zahtjev predlagatelja za izdavanje lokacijske dozvole je odbijen, te je li podneseni zahtjev u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, je li za navedeni zahvat u prostoru potrebna lokacijska dozvola, odnosno je li za utvrđivanje legalnosti i granica zahvata u prostoru dovoljna priložena dokumentacija, dajemo slijedeći odgovor.

Uvidom u rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, KLASA: UP/I-350-05/04-01/264, URBROJ: 2163-07/03-06-02 od 12. travnja 2006., koje ste dostavili u privitku vašeg upita vidljivo je da je istim trgovačkom društvu Kamen d.d. Pazin, odbijen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina „Gržnjan – Kornarija“ u blizini naselja Marušići iz razloga što se eksploatacijsko polje smatra postojećim, legalnim unutar granica koje su utvrđene odobrenjem za izvođenje rudarskih radova, a sve to prema uputi Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/02-01/098, URBROJ: 531-08-02-04 od 25 rujna 2002. kojim se utvrđuje da se svi postojeći kamenolomi sa aspekta prostornog planiranja smatraju legalnim u okviru granica



obuhvata odobrenja, ako imaju odobrenje za izvođenje rudarskih radova, bez obzira kada je ono izdano.

Iz navedenog proizlazi da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odbijen jer se u konkretnom slučaju radi o postojećem kamenolomu za koji je izdano odobrenje za izvođenje rudarskih radova te nije potrebno izdavanje lokacijske dozvole, a ne zato što je zahvat protivan Zakonu o prostornom uređenju i/ili prostorno-planskoj dokumentaciji.

Dakle, legalnost postojećeg kamenoloma odnosi se na obuhvat odobrenja za izvođenje rudarskih radova u skladu s rješenjem Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo od 8. rujna 1999., koji ste nam dostavili u prilogu dopisa, što znači da je legalan onaj kamenolom koji je utvrđen rudarskim projektom i to u pogledu tlocrtne površine, količine eksploatairane sirovine i vremena eksploatacije sukladno rudarskom projektu navedenom u spomenutom rješenju, a ne cijelo eksploatacijsko polje. Ako se namjerava proširiti obuhvat izvođenja rudarskih radova u odnosu na izdano odobrenje za izvođenje rudarskih radova, potrebno je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019) za prošireni obuhvat/podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole. U tom pravcu, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju primjećujemo da se u Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina - arhitektonskog - građevnog i tehničkog -građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonskog - građevnog kamena „Grožnjan - Kornarija“ od 17. studenoga 2011. navodi i „Rudarski projekt eksploatacije arhitektonsko -građevnog kamena i tehničko - građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“ - treća dopuna provjeren pod klasa: UP/I-310-01/09-03/136, urbroj: 526-14-01-09-5 od 2. prosinca 2009.

Odredbom članka 125. stavka 1. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se lokacijska dozvola izdaje za eksploatacijsko polje, osim za eksploatacijsko polje ugljikovodika ili geotermalne vode za energetske svrhe, građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova, skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama, te se u skladu s izdanom lokacijskom dozvolom.

Što se pak tiče postupka izvlaštenja nekretnina, skrećemo pozornost da je isti u nadležnosti Ministarstva pravosuđa na koje vas s tim u vezi ovim putem upućujemo.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

KLASA: 943-04/21-01/57  
URBROJ: 514-04-02-01-01/08-21-02

Zagreb, 23. srpnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Pula-Polje Buje  
Assessorato amministrazione generale e affari giuridico-patrimoniali Pula-Pr

Primljeno:	13 -08- 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
UP/I-943-04/20-01/606	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
514-04-21-08	/	/

Istarska županija  
Upravni odjel za opću upravu i  
imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne  
poslove i pravnu pomoć  
Istarska 2  
52460 Buje

PREDMET: Kamen d.d. Pazin  
-upit  
-odgovor, daje se

Veza: KLASA: UP/I-943-04/20-01/606  
URBROJ: 2163/1-24-02/2-21-07

Poštovani,

u povodu upita koji ste uputili ovom Ministarstvu vezano za postupak osiguranja dokaza koji je u tijeku po prijedlogu Kamen d.d. Pazin, a koji prethodi postupku nepotpunog izvlaštenja radi eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja „Grožnjan-Kornarija“, daje se sljedeći odgovor:

Ovo Ministarstvo nije ovlašteno tijekom vođenja prvostupanjskog upravnog postupka davati pravno mišljenje o postavljenom zahtjevu, kao ni pravnu ocjenu i kvalifikaciju o pruženim dokazima iz razloga što za slučaj žalbe rješava u drugom stupnju (članak 17. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

Načelno, navodimo sljedeće:

Glava II. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19), sadrži odredbe o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske.



pjbSibtouUW3Mqqp6gTyKg

Odredbom članka 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da odluku da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja (stavak 1.), a smatra se da je interes Republike Hrvatske utvrđen ako je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske (stavak 2.).


Odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18) propisano je da je rudno blago dobro od interesa za Republiku i uživa njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način propisan tim Zakonom.

Dakle, Zakon o rudarstvu kao poseban zakon ne sadrži odredbu kojom bi bilo propisano da je izvođenje radova u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina u interesu Republike Hrvatske pa je stoga potrebno podnijeti prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske u smislu odredbe članka 13. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 14. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisan je sadržaj prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske.

Odredbom članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK  
  
mr. sc. Josip Salapić



pjbSibtouUW3Mqqp6gTyKg



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć  
KLASA: UP/I-943-04/20-01/606  
URBROJ: 2163/1-24-02/2-21-11  
Buje, 21. rujna 2021. godine

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć na temelju članka 56. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09) a u vezi s člankom 13 st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, br. 74/14, 69/17 i 98/19), povodom prijedloga trgovačkog društva KAMEN d.d., OIB: 05937912798, Pazin, Trg Slobode 2, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Brdo, označene kao k.č.br. 3073/3 i 3075, radi eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja „Grožnjan – Kornarija“, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

1. Nalaže se trgovačkom društvu KAMEN d.d., OIB: 05937912798, Pazin, Trg Slobode 2, da u roku od 30 dana od dana dostave ovog zaključka, zatraži pokretanje postupka pri Vladi Republike Hrvatske, radi utvrđenja interesa Republike Hrvatske za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja „Grožnjan – Kornarija“.
2. O pokrenutom postupku iz točke 2. ovog zaključka, stranka je dužna dostaviti dokaz ovom tijelu u roku od 30 dana od dana dostave ovog zaključka.
3. Ako stranka u određenom roku ne dostavi dokaz da je pokrenula postupak iz točke 2. ovog zaključka, smatrat će se da je odustala od osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Brdo, označene kao k.č.br. 3073/3 i 3075, radi eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja „Grožnjan – Kornarija“.

## O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom u tijeku je postupak pokrenut po zahtjevu trgovačkog društva KAMEN d.d., OIB: 05937912798, Pazin, Trg Slobode 2, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Brdo, označene kao k.č.br. 3073/3 i 3075, radi eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja „Grožnjan – Kornarija“. U postupku je utvrđeno da članak 4. stavak 1. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18) ne predstavlja utvrđen interes Republike Hrvatske u smislu članka 13. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, odnosno kada je posebnim zakonom propisano da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske.

Prethodno pitanje, odnosno utvrđenje interesa Republike Hrvatske jedna je od osnovnih materijalno-pravnih uvjeta za pokretanje postupka potpunog izvlaštenja, te se ova upravna stvar ne može riješiti dok Vlada Republike Hrvatske ne odluči o postojanju interesa Republike Hrvatske za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru eksploatacijskog polja „Grožnjan – Kornarija“.

Budući da je postupak pred ovim tijelom pokrenut po zahtjevu stranke, a postupak po prethodnom pitanju se može riješiti samo prijedlogom stranke za utvrđenje interesa Republike Hrvatske o kojem odlučuje Vlada Republike Hrvatske, odlukom koju temelji na slobodnoj diskrecijskoj ocjeni, pa je sukladno članku 56. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno kao u izreci ovog zaključka.

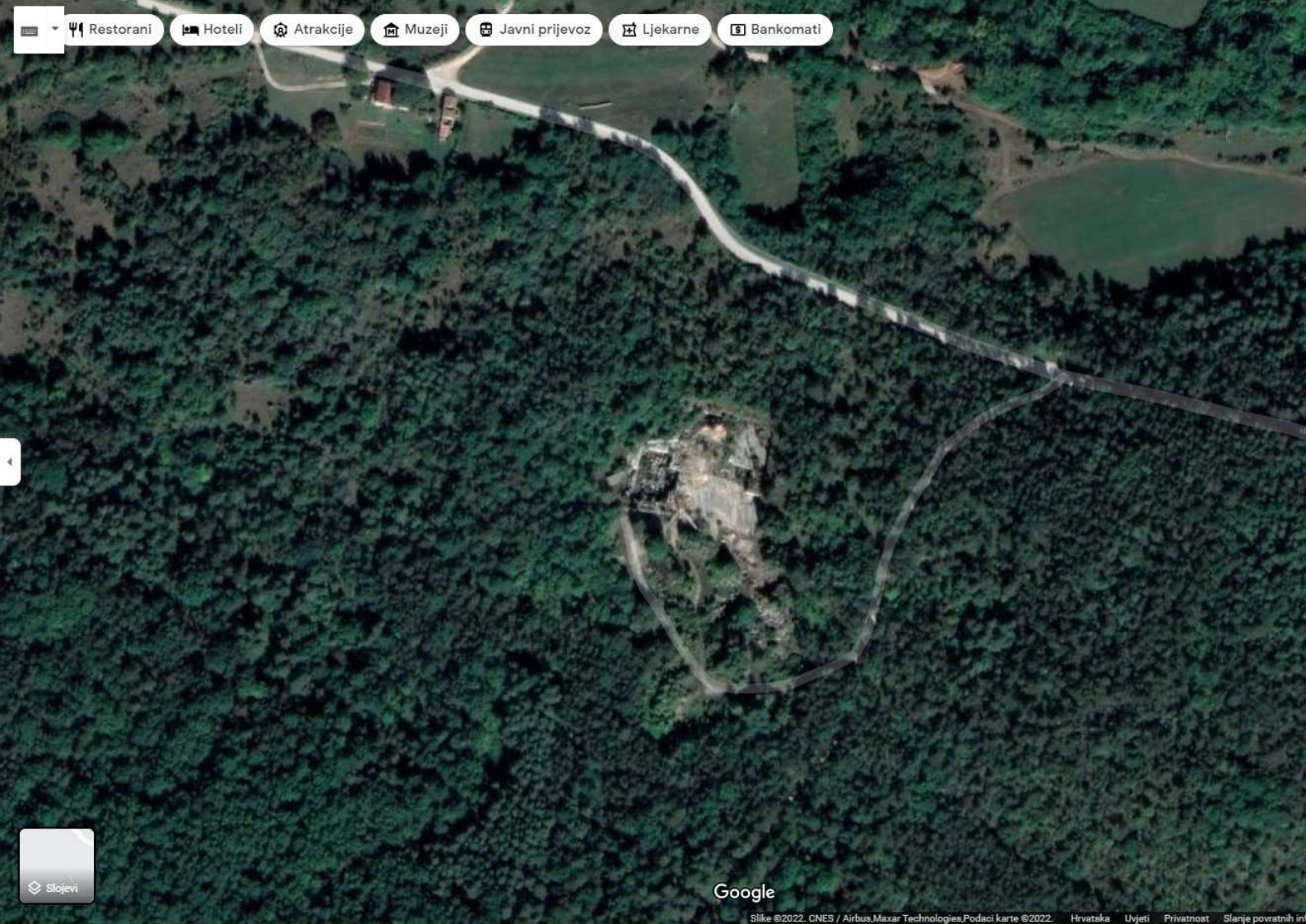
#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava o istoj upravnoj stvari. (Članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku)

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
Klementina Kuzma Marcan, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

1. KAMEN d.d., Trg slobode 1, 52000 Pazin,  
putem: edi.belac@kamen.hr,
2. Pismohrana, ovdje



Google

Slike ©2022, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Podaci karte ©2022, Hrvatska, Uvjeti, Privatnost, Slanje povratnih inf

Sadržaj

Pretraga

Katastarski uređ\*:

BUJE

Katastarska opcija\*:

Broj kat. cestice\*:

3073/3

Traži

Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate  
HTRS96(E,N):

284189, 5034315

Mjerilo:

1 : 1000

