



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/220

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/7-26-8

Poreč – Parenzo, 20. siječnja 2026.

Istarska županija-Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Varvari, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC 302 i lokalne ceste LC 50088 (ulaz Varvari) u kružno raskrižje, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), na katastarskim česticama u k.o. Varvari na području Grada Poreča u Istarskoj županiji, po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., na temelju članka 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1.Paoletti Mathiasu, OIB: 34572646862, Trieste, Via Bellosguardo 23, Italija, zemljišno-knjižnom vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 584, put, površine 2744 m², maslinik, površine 1408 m² i vinograd, površine 1336 m², upisana u zk.ul.br. 377 k.o. Varvari, 1. vlasnički dio: 1/1, kao osobi čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika U Republici Hrvatskoj, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njegovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, sa sjedištem u Poreču, Obala maršala Tita 5, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC 302 i lokalne ceste LC 50088 (ulaz Varvari) u kružno raskrižje, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), na katastarskim česticama u k.o. Varvari.

2.Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka, a naročito radi sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetne nekretnine radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.

3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih vještaka odnosno procjenitelja ili predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke:

Geodetske struke:

- Geokliman d.o.o., Ivo Lole Ribara 18, Poreč
- Vladimir Mušković, Radmani 68, Poreč
- Marija Brajković, Čipri 43 B, Beram

Građevinske struke:

- Dražen Sumić, Poreč, Pazinska 23c
- Gorana Martinović, Burle 3, Medulin
- Dražen Duvnjak, Glavani 76, Kostrena

Gospodarske struke:

- Ranko Anđelini, dipl.ing. iz Pazina, Velanov brijeg 42;
- Snježana Basaneže Pavletić, Buzet, II.Istarske brigade 17
- Saša Grgantov, Paška 13, Krk

4. Ukoliko privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka u roku navedenom u točki 3. izreke ovog zaključka ne izabere niti jednog predloženog vještaka odnosno procjenitelja ili ne predloži vještaka odnosno procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih vještaka odnosno procjenitelja.

5. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., brojčane oznake KLASA: 943-01/25-01/02, URBROJ: 2163-6-05/17-25-17 od 30. 6. 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to nekretnine označene kao k.č.br. 584, put, površine 2744 m², maslinik, površine 1408 m² i vinograd, površine 1336 m², upisana u zk.ul.br. 377 k.o. Varvari, radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC 302 i lokalne ceste LC 50088 (ulaz Varvari) u kružno raskrižje, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), na katastarskim česticama u k.o. Varvari na području Grada Poreča u Istarskoj županiji, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION). Dana 10. studenog 2025. godine, zaprimljena je i ispravak prijedloga imenovanog predlagatelja KLASA: 943-01/25-01/02, URBROJ: 2163-6-05/17-25-34 od 30. lipnja 2025. godine, u odnosu na dio prijedloga vještaka geodetske struke.

Uz navedeni prijedlog, predlagatelj je priložio pravomoćnu lokacijsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000126, URBROJ: 531-08-2-3-24-0027, od 4. studenoga 2024. godine, potvrdu pravomoćnosti rješenja istog Ministarstva, UP/I-350-05/24-01/000126, URBROJ: 531-08-2-3-25-0030, od 2. siječnja 2025. godine, elaborat nepotpunog izvlaštenja od 23.1.2025. izrađen od strane trgovačkog društva „Geoplan d.o.o.“ iz Poreča, Partizanska 4/1 i presliku idejnog projekta izrađen od strane projektantskog ureda Mavia d.o.o., Karlovac, 47000 Karlovac broj 92/24 od srpnja 2024..

Vlasniku Paoletti Mathiasu, OIB: 34572646862, Trieste, Via Bellosguardo 23, Italija, upućen je poziv na očitovanje o osobi vještaka i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, od 17. studenoga 2025. godine, koji nije uručen, a dostavnica je vraćena nadležnom tijelu na kojoj nije naveden razlog neuručivanja istoga s prekrštenom adresom vlasnika predmetne nekretnine.

Člankom 34. stavka 1. ZUP-a, propisano je da privremenog zastupnika odredit će se i stranci kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a. valjalo je temeljem odredbe članka 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, navedenoj osobi postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Nada Juraš

DOSTAVITI:

- 1.Grad Poreč - Parenzo, zastupan po punomoćnici Ivani Blašković Šimić, Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč, (veza KLASA: 943-01/25-01/02)
- 2.Mathias Paoletti, Via Roma 3, 34100 Trieste, Italija,
- 3.Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale, privremeni zastupnik, putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
- 4.Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
- 5.Internetska stranica Istarske županije
- 6.Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.