



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 940-03/17-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 07. studenoga 2017.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja
na kč.br. 6207/1 k.o. Pula**

Na temelju članka 65. stavak 1. točka 2. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17 i 2/17), Župan Istarske županije, dana 07. studenoga 2017. godine donio je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na kč.br. 6207/1 u k.o. Pula, u vlasništvu Istarske županije, a radi osiguranja prostornih kapaciteta sa ciljem razvoja znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli.
2. Akt iz toč. 1. ovoga Zaključka sastavni je dio istog, a dostavit će se Skupštini Istarske županije na nadležno odlučivanje.
3. Za izvjestitelje po toč. 1. ovog Zaključka na Skupštini Istarske županije određuju se Župan Istarske županije i i zamjenica župana Istarske županije – Sandra Čakić Kuhar.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 287. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), te članka 43. stavak 1. točka 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donijela je

ODLUKU
o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja
na k.č.br. 6207/1 k.o. Pula

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Župan dana 20. travnja 2016. godine donio Zaključak o pokretanju provedbe projekta prenamjene prostora Mornaričke bolnice u Puli, Klasa: 402-08/16-01/06, Urbroj: 2163/1-01/8-16-2
- da su izrađene studijske podloge, i to: Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli od dana 14. Prosinca 2016. Godine od strane izrađivača Studio 3 LHD d.o.o. Zagreb i Studija financijske isplativosti prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u dom za starije i nemoćne – komparativna analiza iz studenog 2017. godine od izrađivača Coin d.o.o. Pula
- da je Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, Pula, Zagrebačka 30, OIB 61738073226, podnijelo zahtjev za osnivanje prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 708/ZGR k.o. Pula, u vlasništvu Istarske županije, i to na dijelu čestice na kojemu se nalaze zgrade i prostori dosadašnjeg korisnika Opće bolnice Pula, a radi osiguranja prostornih kapaciteta sa ciljem razvoja znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli.
- da je proveden postupak parcelacije u kojemu su od stare k.č.br. 708/ZGR k.o. Pula nastale novoosnovane k.č.br. 6207/1, k.č.br. 6207/2 i k.č.br. 6207/3 k.o. Pula
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula utvrđeno da se k.č.br. 6207/1, upisana u z.k. uložak 9696 k.o. Pula, a koja je predmet ugovora o osnivanju prava građenja, nalazi u vlasništvu Istarske županije.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz članka 1. ove Odluke prihvaća se zahtjev Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, Pula, Zagrebačka 30, OIB 61738073226, za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja na teret k.č.br. 6207/1 k.o. Pula, u vlasništvu Istarske županije, a radi osiguranja prostornih kapaciteta sa ciljem razvoja znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da potpiše Ugovor o osnivanju prava građenja koji je u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

**SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE
REGIONE ISTRIANA**

PREDSJEDNIK
Valter Drandić

Obrazloženje

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 287. i članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14; dalje: ZV) te članku 43. stavak 1. točka 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17 i 2/17) kojim je propisana nadležnost predstavničkog tijela za donošenje ovog akta.

Člankom 287. ZV-a propisano je da se na temelju valjana pravnoga posla kojemu je cilj osnutak prava građenja osniva to pravo izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, a na način određen zakonom. Članak 391. stavak 2. propisuje da se obveza raspolaganja stvarima u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave na osnovi javnog natječaja i uz naknadu po tržišnoj cijeni ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave stječu, između ostalih taksativno nabrojanih, pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i kumulativno ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Župan Istarske županije je dana 20. travnja 2016. godine donio Zaključak o pokretanju provedbe projekta prenamjene prostora Mornaričke bolnice u Puli, Klasa: 402-08/16-01/06, Urbroj: 2163/1-01/8-16-2, budući će dosadašnji korisnik Opća bolnica Pula preseliti u novu zgradu na drugoj lokaciji po dovršetku izgradnje novog kompleksa Opće bolnice Pula.

Sveučilište Jurja Dobrile u Puli je, shodno navedenom, podnijelo zahtjev za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Istarske županije označenoj kao kč.br. 708/ZGR k.o. Pula, i to na dijelu nekretnine na kojemu se nalazi zgrada „Mornaričke bolnice“ i prateći objekti budući će se prostori Mornaričke bolnice napustiti iseljenjem bolničkih odjela 2018. godine. Sveučilište je u svome zahtjevu navelo kako bi se prenamjenom i obnovom Mornaričke bolnice za njegove potrebe nastavne, istraživačke i stručne djelatnosti osigurali dostatni prostorni kapaciteti i time trajno riješili oskudni i neprimjereni prostorni uvjeti djelovanja Sveučilišta. Sveučilište je nadalje navelo kako bi se dio prenamjene Mornaričke bolnice financirao kroz ITU mehanizam, u sklopu kojega je projektnom prijedlogu prenamjene Mornaričke bolnice namijenjeno 2.350.865,51 EUR. Za konačno odobrenje projekta od strane Europske komisije i MRRFEU-a potrebno je riješeno pitanje imovinsko-pravnih odnosa, slijedom čega je Sveučilište predložilo da Istarska županija na predmetnoj nekretnini osnuje pravo građenja u njegovu korist, za razdoblje dok Sveučilište obavlja svoju registriranu djelatnost, bez naknade.

S obzirom da se pravo građenja može osnovati samo na cijelom zemljištu, a ne i pojedinim njegovim dijelovima, to je proveden postupak parcelacije stare kč.br. 708/ZGR k.o. Pula temeljem kojega su nastale novoosnovane kč.br. 6207/1, kč.br. 6207/2 i kč.br. 6207/3 k.o. Pula.

Ovim aktom predlaže se osnivanje prava građenja i sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. 6207/1 k.o. Pula.

Ugovorom o osnivanju prava građenja koji je sastavni dio Odluke detaljno se uređuju imovinsko-pravni odnosi između Istarske županije kao vlasnika nekretnine-osnivača prava građenja i Sveučilišta Jurja Dobrile kao nositelja prava građenja.

Prijedlog da Odluka stupi na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Istarske županije“ uvjetovan je skraćivanjem rokova za prijavu na natječaj infrastrukturnih projektnih prijedloga na području znanstvene infrastrukture za programsko razdoblje 2014.-2020.

III. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Nalazi se u privitku, sa navedenim priložima.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, Pazin, Drščevka 3, OIB 90017522601, zastupana po županu mr.sc. Valteru Flegi (u daljnjem tekstu: osnivač prava građenja), na temelju Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na kč.br. 6207/1 k.o. Pula, Skupštine Istarske županije Klasa: _____, Urbroj: _____ od dana _____ 2017. godine

i

SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI, Pula, Zagrebačka 30, OIB 61738073226, zastupano po rektoru prof.dr.sc. Alfiju Barbieriu (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Istarska županija zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola kao kč.br. 6207/1 k.o. Pula, u naravi: dvorište, pomoćna zgrada (portirnica), trafostanica, pomoćna zgrada (skladište infektivnog otpada), pomoćna zgrada (ljekarna), pomoćna zgrada (kotlovnica), pomoćna zgrada (centralna stanica medicinskih plinova), pomoćna zgrada (cisterna), pomoćna zgrada (cisterna), bolnica, bolnica (stara transfuzija), bolnica (Poliklinika Oxy), bolnica (mrtvačnica), pomoćna zgrada (pomoćno skladište barokomore), pomoćna zgrada (bazen), pomoćna zgrada (crpna stanica), pomoćna zgrada (pomoćno skladište barokomore), pomoćna zgrada (skladište barokomore); a sve sukladno Parcelacijskom elaboratu br. 172/2017 od dana 29. rujna 2017.g., izrađenom od strane Geogrupa d.o.o.

Članak 2.

Ovim ugovorom osniva se pravo građenja na nekretnini označenoj u članku 1. Ugovora na rok od 50 (slovima: pedeset) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 3.

Osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja nekretninu označenu u članku 1. Ugovora u korist nositelja prava građenja, koje se osniva radi osiguranja prostornih kapaciteta sa ciljem razvoja znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli, bez naknade.

Članak 4.

Osnivač prava građenja potpisom ovog Ugovora dopušta da se pravo građenja na nekretnini označenoj kao kč.br. 6207/1 k.o. Pula upiše kao teret u zemljišnoknjižnom ulošku u kojem je nekretnina upisana, a da se isto pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog

uloška, u korist nositelja prava građenja kao i da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Članak 5.

Nositelj prava građenja stupa u posjed prava građenja u roku od 30 dana od dana iseljenja sadašnjeg korisnika nekretnine iz članka 1. Ugovora – Opće bolnice Pula odnosno preseljenja iste na lokaciju nove bolnice.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje uz raskidni uvjet prema kojem pravni učinci ovog Ugovora prestaju ukoliko se projekt osiguranja prostornih kapaciteta sa ciljem razvoja znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli ne realizira u roku od 5 godina od dana stupanja u posjed prava građenja.

Članak 7.

Nositelj prava građenja se obvezuje prilikom podnošenja prijedloga nadležnom općinskom sudu za upis uknjižbe prava građenja u zemljišne knjige, istodobno podnijeti zahtjev za upis zabilježbe roka od 50 godina na koji se osniva pravo građenja kao i zahtjev za upis zabilježbe raskidnog uvjeta opisanog u članku 6. ovog Ugovora pod kojim se pravo građenja osniva.

Članak 8.

Nositelj prava građenja obvezuje se od dana stupanja u posjed prava građenja osigurati nadzor i zaštitu nekretnine (zemljišta i zgrada) obuhvaćene pravom građenja te sa istima postupati pažnjom dobrog gospodara.

Ugovorne strane će o primopredaji odnosno stupanju u posjed prava građenja sačiniti zapisnik o primopredaji u pisanom obliku te se od toga dana nositelj prava građenja obvezuje snositi sve troškove za redovnu uporabu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Nositelj prava građenja se obvezuje snositi ostale troškove, naknade i davanja vezane za realizaciju projekta osiguranja prostornih kapaciteta sa ciljem razvoja znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli.

Članak 9.

Nositelj prava građenja ima glede zemljišta na kojem je zasnovano pravo građenja ovlasti i dužnosti plodouživatelja te u tom smislu prihoduje sav prihod od zemljišta na koje je zasnovano pravo građenja, snosi troškove za uporabu i iskorištavanje zemljišta bez obzira koliki je prihod ostvario od njega, dužan je pažnjom dobrog domaćina održavati zemljište u stanju u kojem ga je primio, te snositi troškove njegovog redovitog održavanja i obnavljanja, podmirivati javne obveze u svezi sa zemljištem, snositi izvanredne troškove i troškove obnavljanja zemljišta koje je sam skrivio ili koje je skrivila osoba za koju on odgovara te snositi sve troškove vezane za uporabu objekata koji su predmet prava građenja.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nositelj prava građenja ne može otuđiti niti opteretiti nekretninu iz članka 1. Ugovora bez izričite pisane suglasnosti osnivača prava građenja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isključuju primjenu odredbe članka 295. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) kojom je propisano da je vlasnik (osnivač prava građenja) dužan osobi kojoj je prestalo pravo građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nastojati eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora prvenstveno riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli – Pola.

Članak 13.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom te uknjižbom prava građenja snosi nositelj prava građenja u cijelosti.

Članak 14.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava osnivač prava građenja, 3 (tri) nositelj prava građenja te 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Puli, dana _____ 2017. godine.

Klasa:
Urbroj:
Pula, _____ 2017.

Klasa:
Urbroj:
Pula, _____ 2017.

Za osnivača prava građenja:
Istarska županija

Za nositelja prava građenja:
Sveučilište Jurja Dobrile u Puli

Župan
mr.sc. Valter Flego

Rektor
Alfio Barbieri



KLASA:404-05/15-01/02

URBROJ:380-01-17-5

Pula, 04.09. 2017.g

mr.sc. Valter Flego, župan
ISTARSKA ŽUPANIJA
Flanatička 29, 52100 Pula

Predmet: Zahtjev za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Istarske županije označenoj kao k.č.br. 708/ZGR. k.o. Pula

Poštovani,

Sveučilište Jurja Dobrile u Puli je u prvom desetljeću svoga djelovanja, nakon zajedničkih napora uložениh u njegovo osnivanje i ustroj, ostvarilo značajne razvojne pomake te pridonijelo višem udjelu visokoobrazovanog stanovništva u našoj Županiji u odnosu na nacionalni prosjek i pojedine regije (na 2. mjestu, odmah iza Grada Zagreba prema podacima DZS iz popisa stanovništva 2011.g. i Strategiji obrazovanja Istarske županije). Danas u sastavu Sveučilišta djeluje Rektorat, Fakultet ekonomije i turizma “Dr. Mijo Mirković” sa svojim Centrom za empirijska društvena istraživanja i trendove te Centrom za europska istraživanja, Fakultet za odgojne i obrazovne znanosti, Filozofski fakultet sa svojim Centrom za istarska onomastička istraživanja, Centrom za interdisciplinarna arheološka istraživanja krajolika i Centrom “Institut Puškina”, Muzička akademija sa Centrom za glazbenu djelatnost, Odjel za interdisciplinarne, talijanske i kulturološke studije, Odjel za prirodne i zdravstvene studije, Odjel za informacijsko-komunikacijske tehnologije, Odjel za tehničke studije, Sveučilišna knjižnica sa knjižničnim ograncima pri fakultetima i odjelima, Studentski centar, Centar za razvoj karijera, Centar za kompetencije u obrazovanju, Centar za kulturološka i povijesna istraživanja socijalizma.

Strategijom razvoja Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli 2016.-2020. predviđeno je osnivanje Međunarodnog IT centra, Međunarodnog instituta za održivi rast, Centra za inovacije, Centra znanstvene izvrsnosti za turizam, Centra za jezike i kulturalnu raznolikost, Centra za umjetnost i Sveučilišne tiskare.

I. Razvoj sveučilišnog kampusa Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli – provedene aktivnosti

Studentski dom i restoran

Slijedom Okvirnog sporazuma iz 2009.g. sklopljenog između Istarske županije, Opće bolnice Pula i Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, na prostorima starog bolničkog kompleksa sredinom 2012.g. započelo se s I. fazom izgradnje Sveučilišnog kampusa - adaptacijom, rekonstrukcijom i dogradnjom bivših bolničkih objekata prenijetih u vlasništvo Sveučilišta, za potrebe osiguranja studentske prehrane i smještajnih studentskih kapaciteta, te su otvoreni novi objekti Studentskog doma i restorana s pizzeriom 29. rujna 2015.g. na adresama Preradovićeve 28A i 28B.

Ukupna bruto površina obje zgrade je 4.700 m². Prvi objekt je građevina Studentskog restorana i pizzerie bruto površine 1.700 m². Restoran ima 184 sjedećih mjesta u zatvorenom i 68 sjedećih mjesta na terasama, dok pizzeria ima 72 sjedeća mjesta u zatvorenom i 36 sjedećih mjesta na terasama. Ukupni kapacitet restorana i pizzerie je 1200 obroka dnevno. Drugi objekt je građevina Studentskog doma bruto površine 3.000 m², sa 136 postelja te 4 apartmana i svim pratećim društvenim, uslužnim i upravnim prostorijama. Smještajne jedinice su uglavnom dvokrevetne sobe sa svojim sanitarnim čvorovima te mini zajednice sa sanitarnim čvorovima i kuhinjama. Također, svaka jedinica raspolaže televizorom, besplatnim Internetom, hladnjakom. Opremljeno je 5 smještajnih jedinica za boravak i rad osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Rampe i dizala omogućuju pristupačnost invalidnim osobama u sve dijelove doma i restorana čijem lakšem snalaženju pridonose i posebna podna izbočenja te drugi detalji. Studentima je na raspolaganju vrhunski opremljen prostor, sve od informatičkog kabineta, multimedijske dvorane, dnevnog boravka, praonice i sušionice rublja koje funkcioniraju po principu žetona, opreme za peglanje i šivanje do sportskih sprava za fitness.

Investicija vrijednosti 41,5 milijuna kuna najvećim je dijelom financirana sredstvima iz državnog proračuna dodijeljenim nadležnom Ministarstvu znanosti i obrazovanja Republike Hrvatske, potom sredstvima Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Grada Pule, kao i sredstvima Istarske županije te vlastitim sredstvima Sveučilišta.

Studentski dom i restoran vodi Studentski centar Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli koji se zajedno sa Student-servisom preselio iz Stiglicheve 26/I u nove prostore u okviru zgrade Studentskog doma u Ulici Sv. Mihovila 3.

Proširenje studentskih smještajnih kapaciteta - novi paviljoni (Paviljon 2 i Paviljon 3)

Rastom broja studijskih programa i studenata Sveučilišta, intenziviranjem programa mobilnosti, po okončanju investicije u Studentski dom i restoran, prionulo se iznalaženju sredstava za proširenje studentskih smještajnih kapaciteta na česticama također u okviru starog bolničkog kompleksa na kojima je ishodovano pravo građenja (30 godina) u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli Odlukom Županijske skupštine Istarske županije iz svibnja 2016.g.

S obzirom na nedostatna vlastita sredstva kojima bi Sveučilište Jurja Dobrile u Puli i Studentski centar Pula financirali provedbu projekta proširenja smještajnih kapaciteta Studentskog doma Pula, navedeni projekt prijavio se za dobivanje bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Poziva „*Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja za studente u nepovoljnom položaju*“ i to u iznosu od 100% ukupnih prihvatljivih troškova. Poziv je bio usmjeren na podršku javnim visokim učilištima za proširenje i poboljšanje njihovih smještajnih kapaciteta za studente, s naglaskom na studente u nepovoljnom položaju. Stoga su ciljevi poziva bili doprinijeti smanjenju troškova studiranja i povećanju pristupa visokom obrazovanju za redovite studente, s naglaskom na studente u nepovoljnom položaju, te povećanje kapaciteta studentskih domova kroz rekonstrukciju i modernizaciju postojećih i gradnju novih. Time bi ukupni smještajni kapaciteti u Puli porasli na 392 ležaja. Ukupan iznos odobrenih bespovratnih sredstava Sveučilištu je 58.4 milijuna kuna.

Projekt izgradnje i opremanja Studentskog doma Pula svojim se ciljevima, aktivnostima i rezultatima uklapa u ciljeve, prioritete i mjere sektorskih i strateških dokumenata na europskoj, nacionalnoj i lokalnoj razini. Temeljem ulaganja u nove

studentske smještaje u Gradu Puli, za studente Sveučilišta Jurja Dobrile unaprijedit će se uvjeti studiranja i studentskog života te im tako pomoći u snošenju troška studiranja, odnosno prehrane i stanovanja. Realizacijom projekta, prijavitelj i partner pozitivno će utjecati na povećanje udjela studenata koji stanuju u studentskim domovima u odnosu na privatne smještaje, što je jedan od problema studenata zbog više cijene koju plaćaju uslijed manjka javnih smještaja. Također, studentima slabijeg socioekonomskog statusa i studentima s invaliditetom, osigurat će se smještaj koji im omogućuje sudjelovanje u visokom obrazovanju.

Prethodno prijavi projekta (od 5. -7. mjeseca 2016. godine) izrađeni su Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi kojom se razradila opravdanost provedbe projekta s tehnološkog, ekonomskog, društvenog, pravnog, organizacijskog i lokacijskog aspekta i Idejni arhitektonski projekt, kojim se predložila temeljna ideja te funkcionalna, oblikovna i tehnička rješenja proširenja kapaciteta studentskog smještaja.

U sklopu projektnog elementa Priprema projektne i tehničke dokumentacije u 2017. godini su financijski i fizički izvršeni: projektni element 1.1 Konzervatorski elaborat - dokumentom se definirala izvedba zahvata na građevinama koje spadaju u skupinu kulturno zaštićenih dobara; projektni element 1.3 Geodetski projekt - dokumentom se odredilo formiranje čestica; projektni element 1.4 Geomehanički elaborat - dio tehničke dokumentacije u kojem su se s tehničkog stajališta razradila fizikalna svojstva tla i stijena, mehanika tla te mehanika stijena na zemljištu. U sklopu izrade projektne i tehničke dokumentacije proveden je postupak javne nabave za izradu projekta rušenja, glavnog i izvedbenog projekta. Do studenoga 2017. godine planiran je financijski i fizički izvršen projekt rušenja, glavni i izvedbeni projekt, te ishodovana pravomoćna građevinska dozvola.

Istraživački laboratoriji i ICT centar

Odlukom Županijske skupštine Istarske županije od 19.12.2016. godine Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli dano je pravo građenja na rok od 50 godina na dijelu prostora/objekata Opće bolnice Pula čijom bi se adaptacijom i rekonstrukcijom uredio laboratorijski prostor za istraživanja, osobito u STEM području sukladno strategiji Sveučilišta, Grada Pule, Županije i nacionalnoj Strategiji znanosti, obrazovanja i sporta:

1. Laboratorij za biološke resurse mora - 700 m²
 2. Laboratorij za istraživanja u zdravstvu - 700 m²
 3. ICT centar - 700 m²
 4. Laboratorij za obradne strojeve (za proizvodno strojarstvo) - 250 m²
 5. Laboratorij za toplinsku znanost i hidrodinamiku - 250 m²
 6. Laboratorij za elektrotehniku - 250 m²
- Sveukupno 2.850 m².

Radi se o projektu ukupne vrijednosti 48 milijuna kuna, od iznimnog značenja za pulsko Sveučilište, Grad Pulu i Istarsku županiju čija je priprema i prijava na Poziv "Ulaganje u znanost i inovacije" sufinanciran iz Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija" 2014. – 2020. u tijeku (rok prijave na objavljeni Poziv do listopada 2017. godine).

II. Razvoj sveučilišnog kampusa Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli – planirane aktivnosti

Studentski smještajni kapaciteti

Izgradnjom Studentskog doma i restorana značajno je poboljšán studentski standard te su za akademsku godinu 2015/16.g. studente dočekali vrhunski opremljeni smještajni kapaciteti što je znatnom dijelu studenata omogućilo adekvatan pristup studiju u Puli, a isto se očekuje i s novom investicijom u dodatna dva paviljona studentskog doma koja je u tijeku.

Za predmetnu je investiciju, po okončanom postupku javne nabave usluga izrade projekta rušenja, glavnog i izvedbenog projekta te izvršenog projektiranja do studenog ove godine, od 12. mjeseca 2017. godine do 2. mjeseca 2018. godine, planirana javna nabava za izvođače radova i nadzor nad radovima. Paralelno će se provesti javna nabava za izradu projekta opreme s troškovnicima. Slijedi izvedba radova u trajanju od 12 mjeseci i priključaka na komunalnu infrastrukturu tijekom posljednja 3 mjeseca izvedbe radova. Od 10. do 12. mjeseca 2018. godine realizirat će se javna nabava za dobavljače opreme i nadzor nad opremanjem, nakon čega bi uslijedila 4 mjeseca opremanja novoizgrađenih objekata.

Upravo je podizanje studentskog standarda bio prioritetan cilj koji je odredio hodogram izgradnje Sveučilišnog kampusa, čime se ne samo iznimno poboljšavaju uvjeti studiranja u Puli, već i jačaju programi mobilnosti koji značajno pridonose kvaliteti studija.

Nastavna infrastruktura

No, s druge strane, prostorni uvjeti odvijanja nastavnog procesa na studijima i programima cjeloživotnog obrazovanja, daleko su od zadovoljenja naraslih potreba Sveučilišta s obzirom na sve veći broj programa, studenata i drugih korisnika njegovih obrazovnih usluga. Primjerice, u jednoj su zgradi smještena tri odjela pri čemu uz nedostatan prostor za odvijanje nastave, ne postoje kabineti za rad profesora i asistenata što se sve odražava na ishode nastavnog i istraživačkog procesa. Pojedine sastavnice osiguravaju prostorne uvjete uz visoke troškove najma, koriste se prostori Doma hrvatskih branitelja, srednjih škola, rovinjskog Instituta za istraživanje mora i drugi. No sve i uz ovakvo dislocirano izvođenje nastave, raspoloživi prostori daleko su od zadovoljavajućih te prostorni uvjeti postaju gotovo najizrazitiji ograničavajući čimbenik djelovanja i razvoja Sveučilišta, zbog čega je potrebno iznaći žurno, učinkovito, racionalno, kvalitetno i trajno rješenje.

Djelovanje sastavnica ograničeno je na prostorne kapacitete čije proširenje nije pratilo razvoj i širenje sveučilišne djelatnosti, a uz novouvedene studije proizvodnog strojarstva, informatike, sestrinstva, u pripremi su i novi studijski programi s naglaskom na studije u STEM području, vodeći računa o potrebama gospodarstva i tržišta rada u Istri, transfera znanja, suvremenih tehnologija i inovacija u gospodarstvo, a sve sukladno Nacionalnoj strategiji obrazovanja, znanosti i tehnologije RH i županijskim strateškim dokumentima. Naime, ulaganjem u objekte predmetne nekretnine smjestilo bi se oko pedeset studijskih programa i smjerova (u privitku studijski programi i smjerovi Sveučilišta). Također, potrebno je naglasiti kako prilikom pokretanja novih studijskih programa Sveučilište uvijek traži mišljenja organizacija vezanih za tržište rada (primjerice: strukovnih udruga, poslodavaca i njihovih udruga, sindikata, javnih službi) o primjerenosti predviđenih ishoda učenja koji se stječu završetkom studija za potrebe tržišta rada te sve češće uključuje zainteresirane gospodarstvenike u sam dizajn novih studijskih programa. Ulazeći u STEM područje kroz nove programe informacijsko-komunikacijskih tehnologija i

proizvodnog strojarstva, Sveučilište je jasno pokazalo svoju čvrstu opredijeljenost da sve svoje resurse stavi u funkciju inoviranja istarskog gospodarstva primjenom naprednih tehnologija, ali isto tako primjerice kroz najnoviji program sestrinstva, iskazalo je i svoju visoku osviještenost i želju za podizanjem zdravstvenog standarda u Istarskoj županiji osiguravajući kvalitetnu edukaciju ovog deficitarnog kadra koji će biti na raspolaganju onima kojima je to najpotrebnije – bolesnima, starijima i nemoćnima. Time Sveučilište djeluje i ustrajat će djelovati u čvrstoj simbiozi s potrebama poslovnog okruženja i društvene zajednice Istarske županije te profilacijom i kvalitetom obrazovanja mladih pridonijeti kontinuitetu njenog napretka.

Prema rezultatima evaluacijskog procesa koji redovito provodi Agencija za znanost i visoko obrazovanje, Sveučilište je dužno osigurati odgovarajuće prostorne kapacitete kako bi sastavnice zadovoljile potrebne reakreditacijske uvjete za nastavak djelatnosti. Nezadovoljavanje reakreditacijskih uvjeta značilo bi gašenje studijskih programa, prestanak djelovanja pojedinih sastavnica i odlazak mladih na studij pri sveučilištima izvan Istarske županije, a u takvim slučajevima, u drugim sveučilišnim gradovima najčešće nastavljaju svoj profesionalni, nerijetko i životni put.

Osim neophodnog osiguranja primjerenih prostornih uvjeta za odvijanje nastave na studijskim programima, te uvažavajući činjenicu da razvoj sveučilišne istraživačke djelatnosti i umjetnosti, ne samo da pridonosi snaženju znanstvenih dosega i umjetničkog stvaralaštva, već i povratno unapređuje kvalitetu ishoda učenja i cjelokupnog nastavnog procesa, neophodno je uz nastavnu osigurati i primjerenu znanstvenu infrastrukturu sveučilišta.

Znanstvena infrastruktura

Osiguranje adekvatne znanstvene infrastrukture sveučilišta važna je pretpostavka transfera znanja i naprednih tehnologija, inovacija te njihove komercijalizacije kroz suradnju znanstvenika i gospodarstvenika, čime sveučilište osim svoje visokoobrazovne i znanstvene, ostvaruje i nezamjenjivu razvojnu funkciju pridonoseći novom zapošljavanju, regionalnoj konkurentnosti, pametnom, održivom i uključivom rastu gospodarstva, napretku društvenih djelatnosti i blagostanju cjelokupne društvene zajednice Istarske županije.

Namjenom dijela prostora predmetne nekretnine znanstvenoj djelatnosti i njegovim suvremenim opremanjem, omogućit će se provođenje fundamentalnih

istraživanja i primijenjenih istraživanja u razvoju proizvoda i usluga, te raznih projekata koji će stvarati dodanu vrijednost u suradnji s gospodarstvom, smanjujući time jaz između istraživačkog i industrijskog sektora i pridonoseći modernizaciji i diverzifikaciji istarskog gospodarstva. Također na individualnoj razini pojedinih poduzetnika, pridonijet će se uspješnosti poslovanja i probitačnosti svih onih koji svoj rast budu temeljili na izvrsnosti istraživačkih rezultata primijenjenih u vlastitom poslovnom okružju.

Ujedno će se snaženjem istraživačke djelatnosti i sve vidljivijim učincima implementacije njenih rezultata u istarskom gospodarstvu motivirati mlade znanstvenike i istraživače da svoje profesionalne puteve umjesto u inozemstvo, usmjere razvoju svoje županije i zemlje.

Sadašnji prostorni znanstveno-istraživački i umjetnički kapaciteti Sveučilišta ograničavaju napredak izvan postojećih okvira i postizanje odvažnijih iskoraka prema znanstvenoj izvrsnosti u području novih STEM znanosti, prirodnih, biomedicinskih, tehničkih znanosti, uz tradicionalne društvene i humanističke znanosti, kao i stremljenja vrhunskim glazbenim umjetničkim dosezima. Također, Sveučilište ne surađuje na željenoj razini kroz aplikativna istraživanja s predstavnicima industrije i gospodarskog sektora, s obzirom na nedostatak suvremeno opremljenih istraživačkih prostora, ciljano usmjerenih na specifične potrebe dionika u istarskom gospodarstvu i šire (predstavnici strojarke, metalurške, farmaceutske, prehrambene, ekološke, turističke, zdravstvene i dr. industrije i poduzetništva). Primjerice, prenamjenom Mornaričke bolnice, ostvarili bi se snažni iskoraci u vidu ostvarivanja suradnje s velikim tvrtkama, nositeljima razvoja, kao što su Uljanik Brodogradilišta d.d. u području strojarstva i brodogradnje, Infobip d.o.o. u sektoru informacijskih i komunikacijskih tehnologija i drugima. Upravo je jedan od ciljeva prenamjene Mornaričke bolnice jačanje dosadašnje suradnje s gospodarskim sektorom, te uspostava novih oblika suradnje, zahvaljujući većem asortimanu usluga koje će Sveučilište biti u mogućnosti ponuditi u odgovarajućim prenamijenjenim prostorima te pobuditi veću zainteresiranost gospodarskog sektora nakon provedbe projekta.

Usklađenost sa strateškim dokumentima

Takve su aktivnosti i ciljevi sukladni sa nizom najznačajnijih europskih, nacionalnih, regionalnih i lokalnih strateških dokumenata:

- Europska strategija za pametan, održiv i uključiv rast - Europa 2020., (03. ožujak 2010.)

http://www.strukturfondovi.hr/UserDocsImages/Documents/Strukturi%20fondovi%202014.%20%E2%80%93%202020/eu_hr.pdf

- Sporazum o partnerstvu između Republike Hrvatske i Europske komisije za korištenje Europskih strukturnih i investicijskih fondova za rast i radna mjesta u razdoblju 2014.-2020., (listopad 2014.)

http://www.esf.hr/wordpress/wp-content/uploads/2015/02/GLAVNI-DOKUMENT_Sporazum_o_partnerstvu_HR.pdf

- Operativni program Regionalna konkurentnost 2007.-2013., (rujan 2013.)

<http://www.strukturfondovi.hr/UserDocsImages/Documents/Strukturi%20fondovi%202007.%20-%202013/OP%20Regionalna%20konkurentnost/oprk2007-2013hrv.pdf>

- Operativni program „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020., (12. prosinac 2015.) <http://www.strukturfondovi.hr/op-konkurentnost-i-kohezija-2014-2020-779>

- Operativni program „Učinkoviti ljudski potencijali“ 2014-2020., (18. prosinac 2014.)

<http://www.strukturfondovi.hr/op-ucinkoviti-ljudski-potencijali-2014-2020-780>

- Strategija pametne specijalizacije Republike Hrvatske (S3) i Akcijski plan za provedbu Strategije Pametne specijalizacije Republike Hrvatske za razdoblje od 2016. do 2017. godine, (ožujak 2016)

http://europskifondovi.eu/sites/default/files/dokumenti/Strategija_pametne_specijalizacije_RH_2016_2020.pdf

- Plan razvoja istraživačke i inovacijske infrastrukture u Republici Hrvatskoj, (01. travanj 2014.)

<http://public.mzos.hr/Default.aspx?art=13111>

- Strategija poticanja inovacija Republike Hrvatske 2014.-2020., (17. prosinac 2014.)

http://www.mingo.hr/public/documents/Strategija_poticanja_inovacija_18_12_14.pdf

- Strategija obrazovanja, znanosti i tehnologije, (16. rujan 2015.)

<https://vlada.gov.hr/UserDocsImages/ZPPI/Strategije%20-%20OGP/mzos/novebojeznanja.pdf>

□ Strateški plan Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta RH za razdoblje 2016.-2018., (travanj 2016.)

<http://public.mzos.hr/Default.aspx?art=10679>

□ Županijska razvojna strategija Istarske županije 2011-2013., (2011.)

http://www.ida.hr/fileadmin/sadrzaji/datoteke/ZRS/ZRS_Istarske_zupanije_2011_-2013.pdf

□ Strategija obrazovanja Istarske županije

<http://www.istra->

[istria.hr/fileadmin/dokumenti/Izdvojeno/161221_Strategija_obrazovanja.pdf](http://www.istra-istria.hr/fileadmin/dokumenti/Izdvojeno/161221_Strategija_obrazovanja.pdf)

□ Strategija razvoja urbanog područja Pula

http://www.pula.hr/site_media/media/filer_public/d2/a0/d2a02f95-7b02-4bcd-9df3-76401c4847bd/strategija_razvoja_urbanog_podrucja_pula.pdf

□ Strategija razvoja Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli 2016.-2020., (2016.)

http://www.unipu.hr/uploads/media/Strategija_razvoja_Sveucilista_JD_2016-2020.pdf

(izvadak iz Studije predizvodljivosti projektnog prijedloga Razvoj znanstveno-istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli, Krutak d.o.o., 2016. uz dopunu)

Primjerena nastavna i znanstvena infrastruktura ključni su čimbenici realizacije Strategija razvoja Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli 2016-2020:

1. Pružiti jedinstveno studentsko iskustvo,
2. Istraživati i stvarati umjetnost najviše kvalitete,
3. Stvoriti dugoročan partnerski odnos s dionicima,
4. Osigurati održivost i učinkovitost upravljanja Sveučilištem.

Među temeljnim razvojnim ciljevima Strategije upravo su istaknuti jačanje prepoznatljivosti znanstvene i umjetničke izvrsnosti i produktivnosti, prožimanje s gospodarstvom uz naglasak na jačanje doprinosa Sveučilišta zajednici, pokretanje studijskih programa iz STEM područja, povećanje broja programa cjeloživotnog učenja za širu javnost i potrebe poslovne zajednice.

Prenamjena Mornaričke bolnice za potrebe Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli

S obzirom da je u tijeku izgradnja i opremanje nove Opće bolnice Pula, prostori Mornaričke bolnice će se napustiti iseljenjem bolničkih odjela 2018.g. te je neophodna hitna prenamjena objekta koji bi u protivnom postao veliko zapušteno zdanje u centru turističke Pule.

Prenamjenom i obnovom Mornaričke bolnice za potrebe nastavne, istraživačke i stručne djelatnosti istarskog Sveučilišta, osigurali bi se dostatni prostorni kapaciteti sveučilišnog kampusa u Puli i time trajno riješili vrlo oskudni i neprimjereni prostorni uvjeti djelovanja Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli u korist svih žitelja urbanog područja Pule, ali i cijele Istarske županije.

Procjena ulaganja u adaptaciju i dogradnju Mornaričke bolnice u svrhu prenamjene za potrebe Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli

Sveučilište Jurja Dobrile zatražilo je od ovlaštenog arhitektonskog ureda izradu informativne procjene troškova izrade projektne dokumentacije, stručnog nadzora, tehničkog savjetovanja i radova za adaptaciju i dogradnju centralne, sjeverozapadne i jugozapadne zgrade kompleksa „Mornaričke bolnice“ u Puli. Procjena je formirana na osnovu tlocrtne površine zgrada, potreba Sveučilišta, Pravilnika o standardu usluga arhitekata i vrijednosti sličnih građevinskih zahvata.

Predviđena cijena izrade projektne dokumentacije za obnovu zgrade iznosi 5.993.500,00 kuna, od toga za adaptaciju zgrade za potrebe nastavnog i stručnog rada iznosi 4.342.500,00 kuna, a za adaptaciju zgrada za potrebe znanstvenog rada iznosi 1.651.000,00 kuna.

Izrada projektne dokumentacije i izvedba građevinskih aktivnosti bez opremanja za obnovu zgrade za potrebe nastavnog i stručnog rada iznosi 114.967.500,00 kuna, a izrada projektne dokumentacije i izvedba građevinskih aktivnosti bez opremanja za obnovu zgrade za potrebe znanstvenog rada ukupno iznosi 49.276.000,00 kuna.

Predviđena investicija za obnovu zgrade za potrebe nastavnog i stručnog rada s opremanjem iznosi 133.875.000,00 kuna, od toga za adaptaciju postojeće zgrade veličine 13.500,00 m² iznosi 111.375.000,00 kuna, a dogradnja veličine 2.000,00 m² iznosi 22.500.000,00 kuna (bez projektne dokumentacije).

Predviđena investicija za obnovu zgrada za potrebe znanstvenog rada s opremanjem iznosi 55.875.000,00 kuna, od toga za adaptaciju postojećih zgrada veličine 2.000,00 m² iznosi 16.500.000,00 kuna, a dogradnja zgrada veličine 3.500,00 m² iznosi 39.375.000,00 kuna (bez projektne dokumentacije).

Financiranje dijela prenamjene Mornaričke bolnice kroz ITU mehanizam

ITU mehanizam je mehanizam za provedbu aktivnosti održivog urbanog razvoja koje imaju naglašenu teritorijalnu dimenziju u razdoblju 2014. – 2020. godine te omogućava pružanje financijske potpore za provođenje integriranih aktivnosti. Financiranje putem ITU mehanizma moguće je iz sedam prioriternih osi u okviru dva različita operativna programa – OPKK i OPULJP, što omogućava financiranje provedbe složenih strategija razvoja urbanih područja. Prihvatljivi prijavitelji u sklopu Poziva za odabir područja za provedbu mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizam) bili su sedam najvećih urbanih centara u Republici Hrvatskoj s najvećom koncentracijom stanovništva, odnosno, gradovi koji imaju više od 50.000 stanovnika u centralnim naseljima – Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Slavonski Brod, Zadar i Pula.

Grad Pula je kao središte urbanog područja 13. srpnja 2016. g. predao prijavu na Poziv za odabir područja za provedbu mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europska unije je dana 4. listopada 2016. g. nakon provedenih aktivnosti provjere usklađenosti, vrednovanja i ocjene kvalitete prijave, dostavilo obavijest da se urbano područje Pula odabire kao područje za provedbu ITU mehanizma. Raspoloživa sredstva bit će definirana kroz sektorske dijaloge. Indikativna alokacija za urbano područje Pule je 30.624.293,73 EUR.

U sklopu ITU mehanizma projektom prijedlogu prenamjene Mornaričke bolnice namijenjeno je 2.350.865,51 EUR. Tijekom održavanja sektorskih konzultacija projektni prijedlog je dobio “zeleno svjetlo” od strane predstavnika Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, međutim za konačno odobrenje projekta od strane Europske komisije i MRRFEU-a potrebno je riješeno pitanje imovinsko – pravnih odnosa, u protivnom Sveučilište Jurja Dobrile u Puli neće biti u mogućnosti iskoristiti namijenjenu alokaciju od 2.350.865,51 EUR unutar ITU mehanizma. Situacija vezana za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa je

izrazito žurna, budući da se objava Poziva za dostavu projektnih prijedloga očekuje u listopadu 2017. godine, a bez riješenih imovinsko – pravnih odnosa, projektni prijedlog bit će eliminiran već u I. fazi – administrativne provjere.

Ostali izvori financiranja prenamjene Mornaričke bolnice

Održivost projekta prenamjene Mornaričke bolnice za potrebe istarskog Sveučilišta, odnosno sufinanciranje i financiranje preostalog dijela građevinskih radova, opremanja i uređenja bit će osim navedenog financiranja kroz ITU mehanizam ostvarena kroz:

- apliciranje na pozive iz EU fondova kroz sljedeće linije financiranja:

1. Javni poziv za pripremu zalihe infrastrukturnih projekata za Europski fond za regionalni razvoj 2014. – 2020. – financiranje putem OP Konkurentnost i kohezija u sklopu Prioritetne osi 1. Jačanje gospodarstva primjenom istraživanja i inovacija, SC 1a1 Povećana sposobnost istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) za obavljanje istraživanja vrhunske kvalitete i zadovoljavanje potreba gospodarstva putem sljedećih Poziva na dostavu projektnih prijedloga:
 - 1a1.3 Ulaganje u organizacijsku reformu i infrastrukturu sektora istraživanja, razvoja i inovacija
 - 1a1.4 Ulaganje u znanost i inovacije
 - 1a1.5 Priprema IRI infrastrukturnih projekata
2. Natječaj iz ESF fonda - OP Učinkoviti ljudski potencijali u sklopu Prioritetne osi 3. - Obrazovanje i cjeloživotno učenje, SC 10.II.1. - Poboljšanje kvalitete, relevantnosti i učinkovitosti visokog obrazovanja, SC 10.II.2. - Povećanje stope završnosti u visokom obrazovanju, SC 10.II.3. - Poboljšanje uvjeta za hrvatske istraživače
3. Javni poziv „Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja 4c1.2. u sklopu OP Konkurentnost i kohezija putem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

- dijelom iz vlastitih sredstava (školarina Sveučilišta)

- dijelom iz proračunskih sredstava namijenjenih kapitalnoj djelatnosti i financiranju rada zaposlenika na projektu.

Zaključno

Slijedom svega navedenog, molimo da Istarska županija na nekretnini označenoj kao k.č.br. 708/ZGR. k.o. Pula (Mornarička bolnica u Puli) osnuje pravo građenja u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, za razdoblje dok Sveučilište obavlja svoju registriranu djelatnost, bez naknade. Sveučilište Jurja Dobrile u Puli ustanova je koja obavlja djelatnost od javnog interesa te je projekt adaptacije i dogradnje objekata na prostoru Mornaričke bolnice slijedom njene prenamjene za potrebe sveučilišnog kampusa, strateški i razvojno značajan za napredak Istarske županije i Republike Hrvatske.

Ministarstvo znanosti i obrazovanja RH svojom prethodnom suglasnošću (u privitku) podržalo je prijedlog Sveučilišta da se za njegove prostorne probleme u suradnji s Istarskom županijom iznađe rješenje u zgradi Mornaričke bolnice po preseljenju njenih sadašnjih korisnika u prostore nove bolnice čime bi se osiguralo trajno i kvalitetno zadovoljenje prostornih kapaciteta Sveučilišta u Puli.

Daljnje razvojne aktivnosti pulskog sveučilišta, otvaranje novih studijskih programa, provedba sve brojnijih istraživačkih i stručnih projekata, sve intenzivnija međunarodna suradnja, jača povezanost obrazovnih i istraživačkih institucija, instituta u Istarskoj županiji, može polučiti snažne sinergijske učinke, pridonijeti otvaranju dodatnih radnih mjesta za profesore i asistente, značajnom porastu studentske populacije koja već danas broji 4.000 studenata, kao i racionaliziranju korištenja istraživačke opreme te stvaranju kvalitetne mreže visokog obrazovanja u Istri, kao propulzivne jezgre dugoročnih multiplikativnih učinaka na zapošljavanje, gospodarski rast, društveni razvitak i svekoliki napredak u prvom redu Istarske županije, ali i u nacionalnim te širim razmjerima.

U cilju postizanja visokih dosega istraživanja i znanstvene izvrsnosti Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, poticanja inovacija, transfera tehnologije i snažnog povezivanja s gospodarstvom i širom lokalnom i regionalnom zajednicom, neophodno je jačanje i razvoj znanstvene infrastrukture Sveučilišta te je u ožujku 2017. g. Ministarstvu znanosti i obrazovanja i Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU

upućen zajednički dopis Županije, Grada i Sveučilišta sa zamolbom za uvrštenje Infrastrukturnog projektnog prijedloga „Razvoj znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli“ na indikativnu listu projekata iz područja znanstvene infrastrukture za programsko razdoblje 2014. – 2020. (zaliha projekata).

Trenutno se očekuje povećanje sredstava za zalihe infrastrukturnih projekata na nacionalnoj razini i objava poziva za novu indikativnu listu, a za što je inicijativu i potrebu utvrdio i Rektorski zbor slijedom značajnih infrastrukturnih potreba hrvatskih sveučilišta.

Unaprijed Vam zahvaljujemo na razmatranju ovog zahtjeva te se nadamo da ćete prepoznati stratešku važnost promptnog rješavanja prostornih kapaciteta istarskog sveučilišta kako bi ono imalo sve pretpostavke za nesmetano djelovanje i njegovanje tradicije u području društvenih, humanističkih znanosti i umjetnosti, ali i za iskorake u STEM područje, propulzivnost i kreativnost inovativnih tehnoloških ostvarenja koje će utkati u razvojne pomake u korist ne samo pulske akademske zajednice, studenata, nastavnika i znanstvenika, već i cjelokupnog istarskog gospodarstva i društvene zajednice temeljene na znanju, na dobrobit svih žitelja naše Županije.

S poštovanjem,

Rektor:

Prof.dr.sc. Alfio Barbieri



Prilozi:

- prethodna suglasnost MZO-a Sveučilištu Jurja Dobrile za rješavanje prostornih potreba u okviru prostora Mornaričke bolnice

- popis studijskih programa na SJD Pula
- broj studenata na SJD Pula



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 30.10.2017. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 9696

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32061/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6207/1	DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA (PORTIRNICA), TRAFOSTANICA, POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE INFEKTIVNOG OTPADA), POMOĆNA ZGRADA (LJEKARNA), POMOĆNA ZGRADA (KOTLOVNICA), POMOĆNA ZGRADA (CENTRALNA STANICA MEDICINSKIH PLINOVA), POMOĆNA ZGRADA (CISTERNA), POMOĆNA ZGRADA (CISTERNA), BOLNICA, BOLNICA (STARA TRANSFUZIJA), BOLNICA (NOVA TRANSFUZIJA) BOLNICA (POLIKLINIKA OXY), BOLNICA (MRTVAČNICA), POMOĆNA ZGRADA (POMOĆNO SKLADIŠTE BAROKOMORE), POMOĆNA ZGRADA (BAZEN), POMOĆNA ZGRADA (CRPNA STANICA), POMOĆNA ZGRADA (POMOĆNO SKLADIŠTE BAROKOMORE), POMOĆNA ZGRADA (SKLADIŠTE BAROKOMORE)			25630	
2.	6207/2	DVORIŠTE, BOLNICA (UPRAVNA ZGRADA) NEGRIJEVA ULICA 6, POMOĆNA ZGRADA (CRKVICI)			5108	
3.	6207/3	DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA (NAPUŠTENI OBJEKT)			14570	
		UKUPNO:			45308	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-5338/13 Na temelju čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnju zabilježuje se da je za građevine izgrađene na kč.br.zgr. 708 priložen akt za uporabu odnosno Potvrda izdana od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje Odsjek za gradnju Klasa:361-03/12-03/94 Urbroj:2168/01-03-04-0388-13-2 od 22. siječnja 2013.god. i Geodetski situacijski nacrt br.105/11 od ožujka 2012.god.	
2.2	ZABILJEŽBA, Temeljem Prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa:932-06/17-02/1743 od 11. listopada 2017. godine sa nacrtom te pravomoćnog Rješenja DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/17-02/1169 od 20. listopada 2017., čini se vidljivim da se upis izvršen na 2.1 ovosudnim Z-5338/13, sada odnosi na novonastale kč.br. 6207/1, kč.br. 6207/2 i kč.br. 6207/3 (ranije kč.br. zgr.708).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2017.


Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58655/2017

Izdao:

ZK referent:

BARBARA DUMANČIĆ



 GEOGRUPA	GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku	
	EPULONOVA 21 52100 Pula	Tel. 052/350-898 Faks 052/350-899
	E-adresa info@geogrupa.hr	
	www.geogrupa.hr	

Datum i mjesto izradbe: Pula, 29. rujna 2017.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
 dr.sc Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
 Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
 Željko ROJNIC, geod.tehn.
 Filip-Josip TURK, geod.tehn.
 Dora ZENZEROVIĆ, mag.ing.geod. et geoinf.

Naručitelj: Istarska županija, Flanatička 29, Pula

PARCELACIJSKI ELABORAT br. 172/2017

PO RJEŠENJU O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
 ZA POTREBE PROVOĐENJA PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

za katastarsku česticu **zgr. 708 (nove k.č. 6207/1, 6207/2, 6207/3)**

Katastarska općina: **Pula**

<p style="text-align: center;"> REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Područni ured za katastar Pula-Pola </p> <hr/> <p> KLASA: 932-06/ <u>17-02/17A3</u> URBROJ: 541-27/2-17-3 Pula, <u>11.10.2017.</u> </p> <p> Ovaj elaborat je izraden u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izraden te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti posebnu zahtjev. </p> <p style="text-align: right;">Mjesto i datum: _____</p>
--


GEOGRUPA d.o.o.
 21 Pula

 Direktor





 Ovlašteni inženjer geodezije

Mjerilo 1:5000

GRAD PULA MBR: 524256



DOGRUPA
Negrijeva



- Grad Pula 1/1 (daski)
- ⊙ Republika Hrvatska 1/1 (1:1000-1)

ostaj A



(D) Gradnja objekta (1/1) (Izobnova)
(E) Spolunjski prostor (1/1)



553A 1

174/2

1528

1321

1321

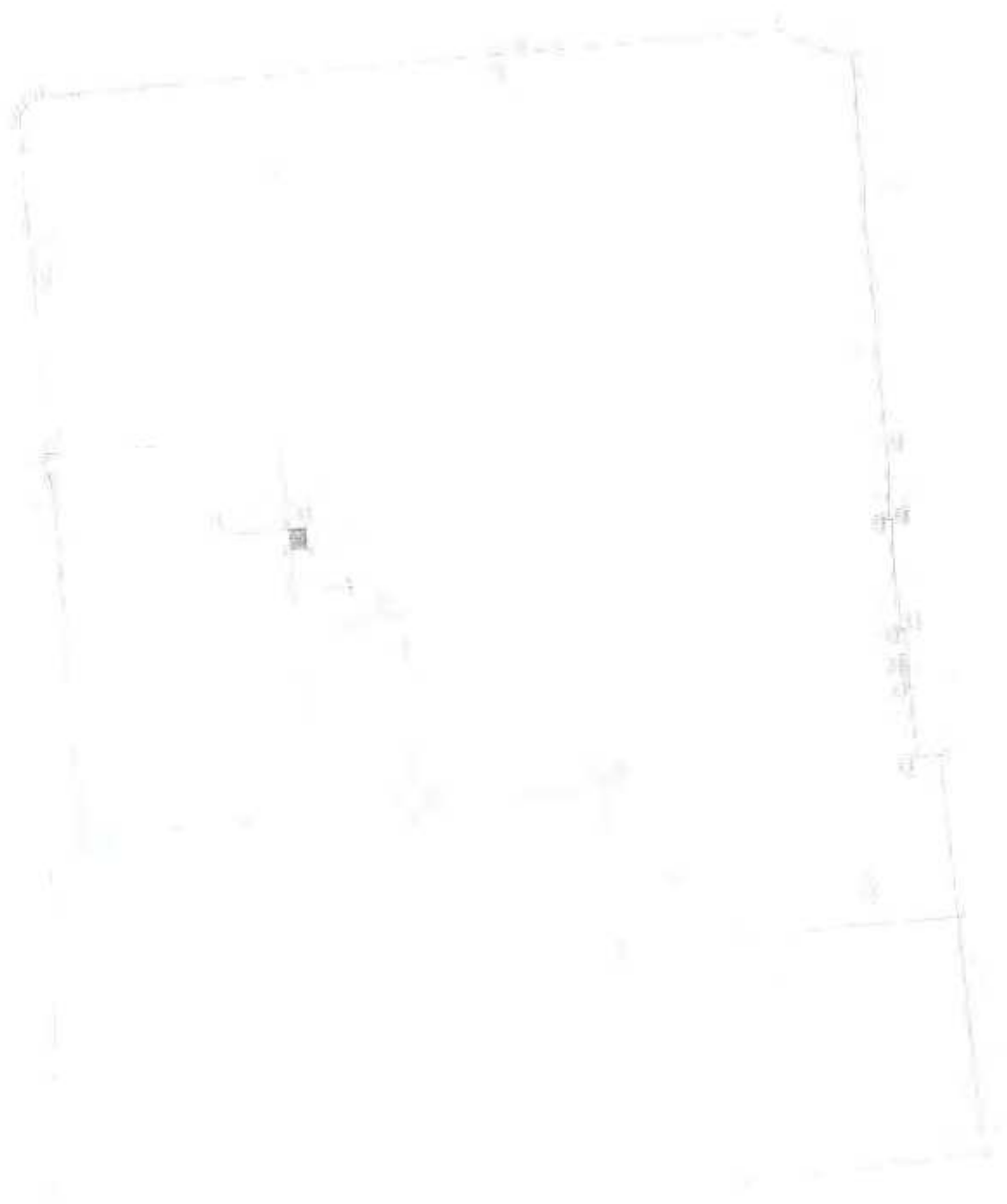
1321

1321

1321



STATION



NOVO STANJE										
Broj posjedovnog lista	Prezime i ime posjednika, ime oca, mjesto prebivališta i kućni broj	Broj k.č	Adresa k.c.	Vrsta uporabe katastarske čestice	Površina m ²	Posebni i pravni režimi	Broj z.k. uloška	Katastarske pristojbe Kuna		
9	10	11	12	13	14	15	16	17		
15371	Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin OIB 90017522601	6207/1	Negrijeva ulica	Dvorište	17303		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (portirnica)	32		9696			
			Negrijeva ulica	Trafostanica	114		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (skladište infektivnog otpada)	39		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (Ijekarna)	519		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (kotlovnica)	259		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (centralna stanica med. plinova)	68		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (cisterna)	113		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (cisterna)	125		9696			
			Negrijeva ulica	Bolnica	4838		9696			
			Negrijeva ulica	Bolnica (stara transfuzija)	870		9696			
			Negrijeva ulica	Bolnica (nova transfuzija)	415		9696			
			Negrijeva ulica	Bolnica (poliklinika OXY)	196		9696			
			Negrijeva ulica	Bolnica (mrtvačnica)	49		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (pomoćno skladište barokomore)	44		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (bazen)	268		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (crpna stanica)	37		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (pomoćno skladište barokomore)	40		9696			
			Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (skladište barokomore)	285		9696			
			Negrijeva ulica 6	Bolnica (upravna zgrada)	16		9696			
				6207/2	Negrijeva ulica	Dvorište	4322		9696	
					Negrijeva ulica 6	Bolnica (upravna zgrada)	642		9696	
					Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (crkvica)	144		9696	
				6207/3	Negrijeva ulica	Dvorište	14446		9696	
					Negrijeva ulica	Pomoćna zgrada (napušteni objekt)	124		9696	
					45308					



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/17-11/000094
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-17-0002
Pula, 05.10. 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ISTARSKA ŽUPANIJA iz HR-52000 Pazina, Dršćevka 3, OIB 90017522601 na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

POTVRDU

**parcelacijskog elaborata za katastarske čestice
k.č.br zgr. 708 (nove k č.br. 6207/1, 6207/2, 6207/3) sve u k o Pula**

kojom se potvrđuje da je parcelacijski elaborat broj: 172/2017 od dana 29.09. 2017. godine, koji je ovjerio ovlaštenu geodeta Boris Blagonić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 612 (iz GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku HR-52100 Pula, Epulonova 21, OIB 77967127694), u skladu sa pravomoćnim aktima i to:

- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/000111, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0003 od dana 27.09. 2017. godine izdano po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, pravomoćno dana 27.09. 2017. godine
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/000112, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0003 od dana 27.09. 2017. godine izdano po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, pravomoćno dana 27.09. 2017. godine
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/000102, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0003 od dana 26.09. 2017. godine izdano po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, pravomoćno dana 27.09. 2017. godine

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. ISTARSKA ŽUPANIJA,
HR-52000 Pazin, Drščevka 3
2. U spis, ovdje.

ISTARSKA
ŽUPANIJA



REGIONE
ISTRIANA

PRENAMJENA KOMPLEKSA MORNARIČKE BOLNICE U PULI

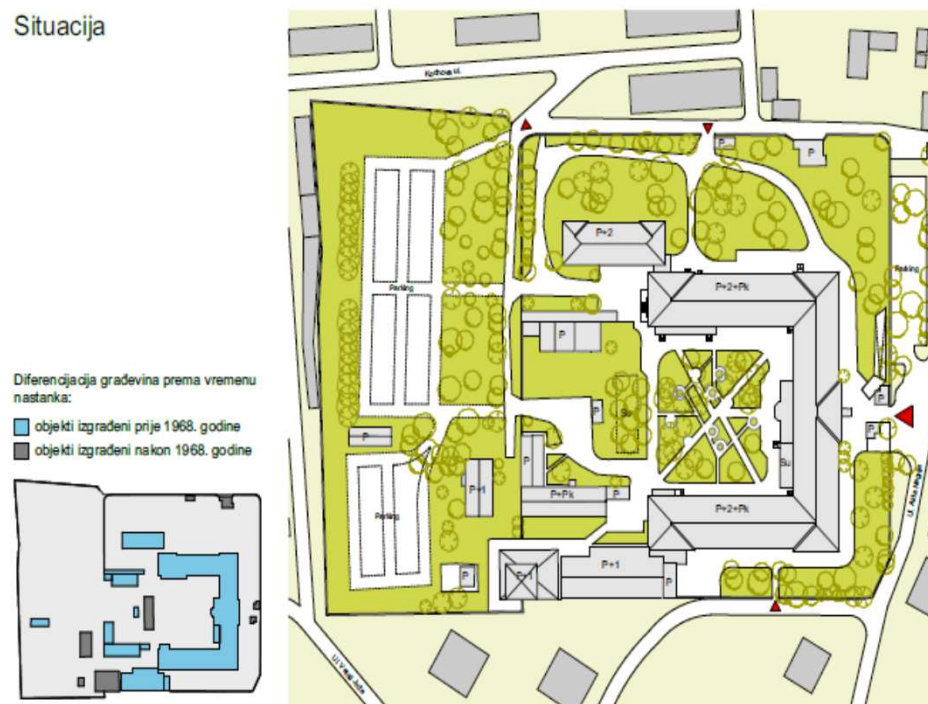


www.istra-istria.hr

Kompleks Mornaričke bolnice

- cca 4,5 ha
- građevine, najveća iz 1861. godine, građena kao zdravstvena ustanova za potrebe austrijske ratne mornarice
- 1975./76. zgrada preuređena i modernizirana – Vojna bolnica
- 1992. dodjeljuje se na upravljanje Medicinskom centru
- Izgradnjom i stavljanjem u funkciju nove Opće bolnice Pula tijekom 2018. godine oslobodit će se svi prostori i stvoriti uvjeti za prenamjenu

Situacija



BLHD

Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli

Pokretanje procesa prenamjene

- Zaključak Župana 20.04.2016. kojim se pokreće provedba projekta s ciljem konačne odluke o optimalnom korištenju ovog razvojnog resursa

- Razlog za hitno upućivanje u proceduru:

Promjena datuma objave javnog poziva od strane

Ministarstva znanosti i obrazovanja, ranije planirani datum

objave 19.12.2017., sadašnji rok objavljen 27.10.2017., rok

ističe 26.11.2017.

Mogućnosti prenamjene Mornaričke bolnice

1. Tržišna namjena
 2. Zadovoljavanje iskazanih potreba zajednice – javna namjena
- Uvjeti korištenja prostora: **propisano je apsolutno očuvanje i obnova metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela**
 - Dozvoljeno je rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

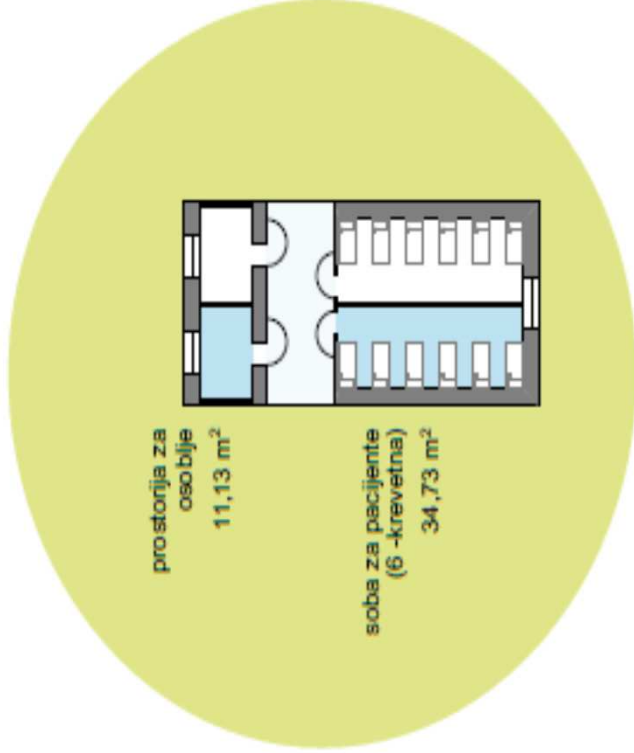
Iskazane potrebe zajednice

- Sveučilišni kompleks – iskazan interes Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli
- Stalni smještaj starijih osoba
- Mješovita namjena (Sveučilišni kompleks + Stalni smještaj starijih osoba)
- Studijske podloge prenamjene kompleksa, financijske i ekonomske održivosti: 3LHD Zagreb i Coin Pula

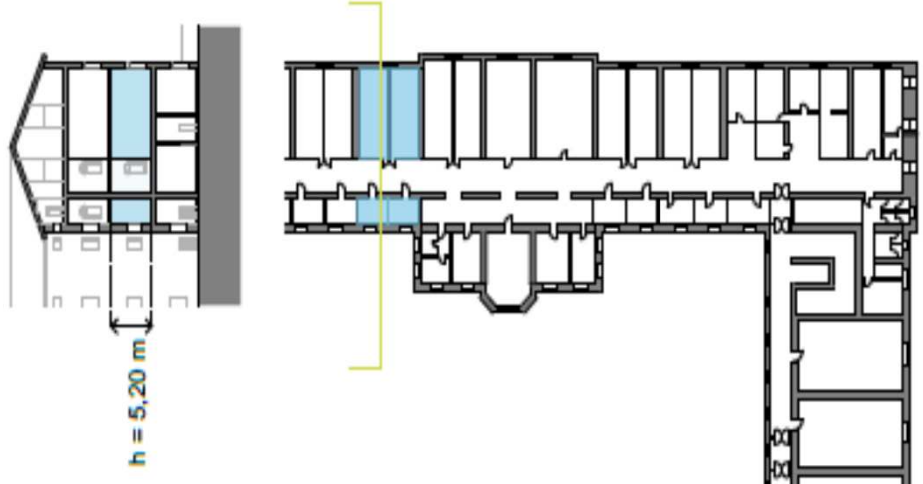
Analiza prostornih mogućnosti



Osnovni modul - postojeće stanje



Osnovni modul - presjek



Osnovni modul

25 modula po etaži = ukupno 100 modula

bruto kvadratura modula = 163,5 m²

BLHD

Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli



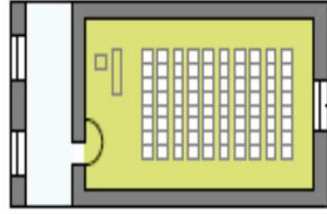
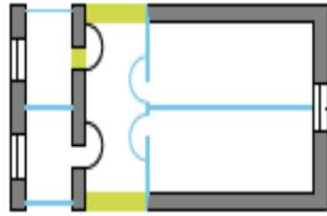
ISTARSKA
ŽUPANIJA

REGIONE
ISTRIANA

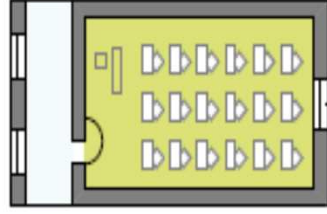
Mogućnosti smještaja sveučilišnog programa u postojećem kompleksu

Postojeće stanje

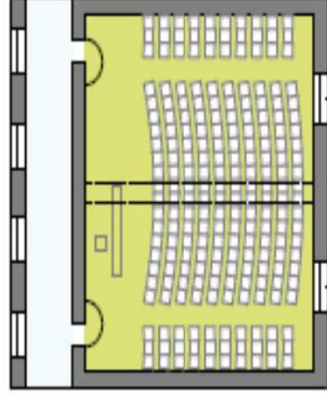
- rušenje
- novo gradnja



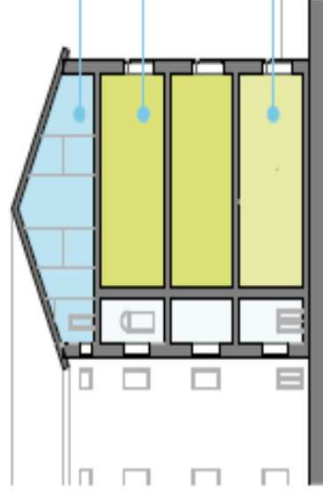
- predavaonica (80 mjesta)
- moguće je nagib u podu 8%



- učionica za vježbe (18 stolova)



- velika predavaonica (220 mjesta)
- moguće je nagib u podu 8%



studentski prostori, startupi, kulturni i višenamjenski prostori

predavaonice i učionice za vježbe

administracija i javni sadržaji (kantina, bar, knjižnica, trgovina, teretana...)



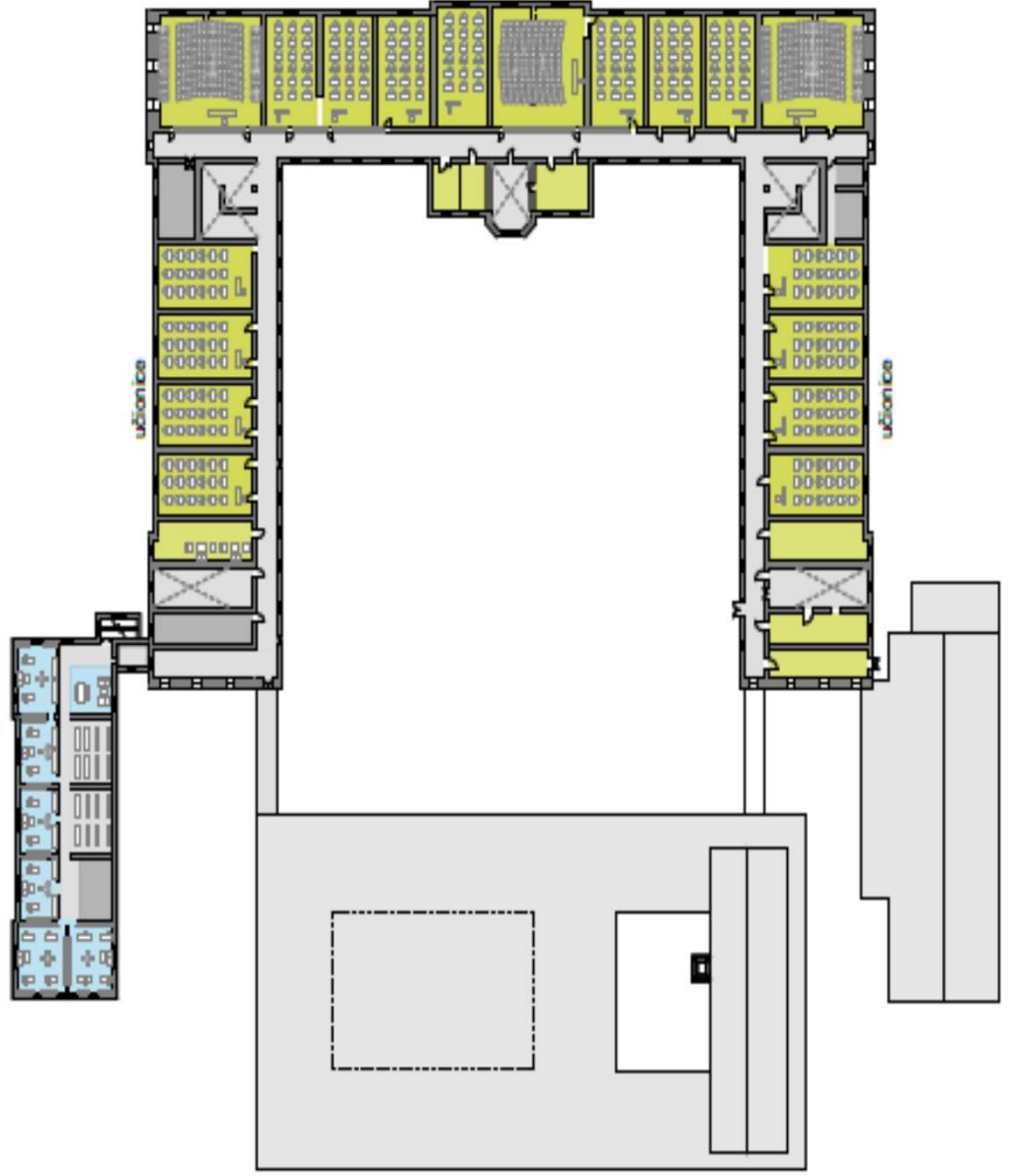
Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli



ISTARSKA
ŽUPANIJA

REGIONE
ISTRIANA

sveučilište - karakteristična etaža



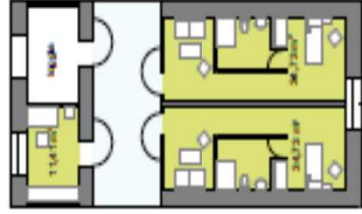
- 3 velike +14 manjih učionica
- kabineti
- sanitarije
- komunikacije



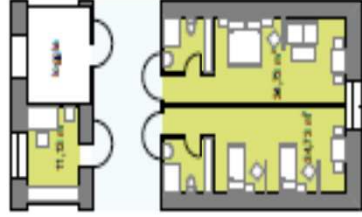
Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli



Mogućnosti smještaja programa doma za starije u postojeći kompleks



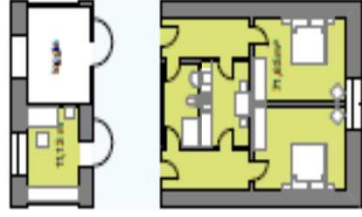
— jednokrevetne
sobe



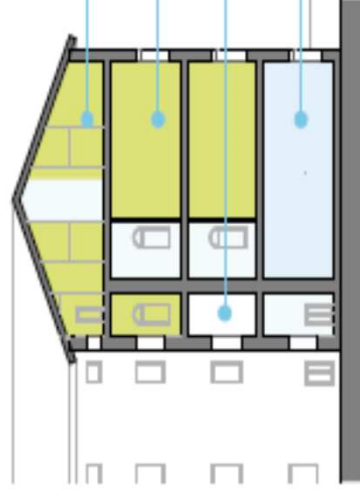
— dvokrevetne
sobe



— apartmani
jedn osobni



— apartmani
dvosobni



smještajne jedinice

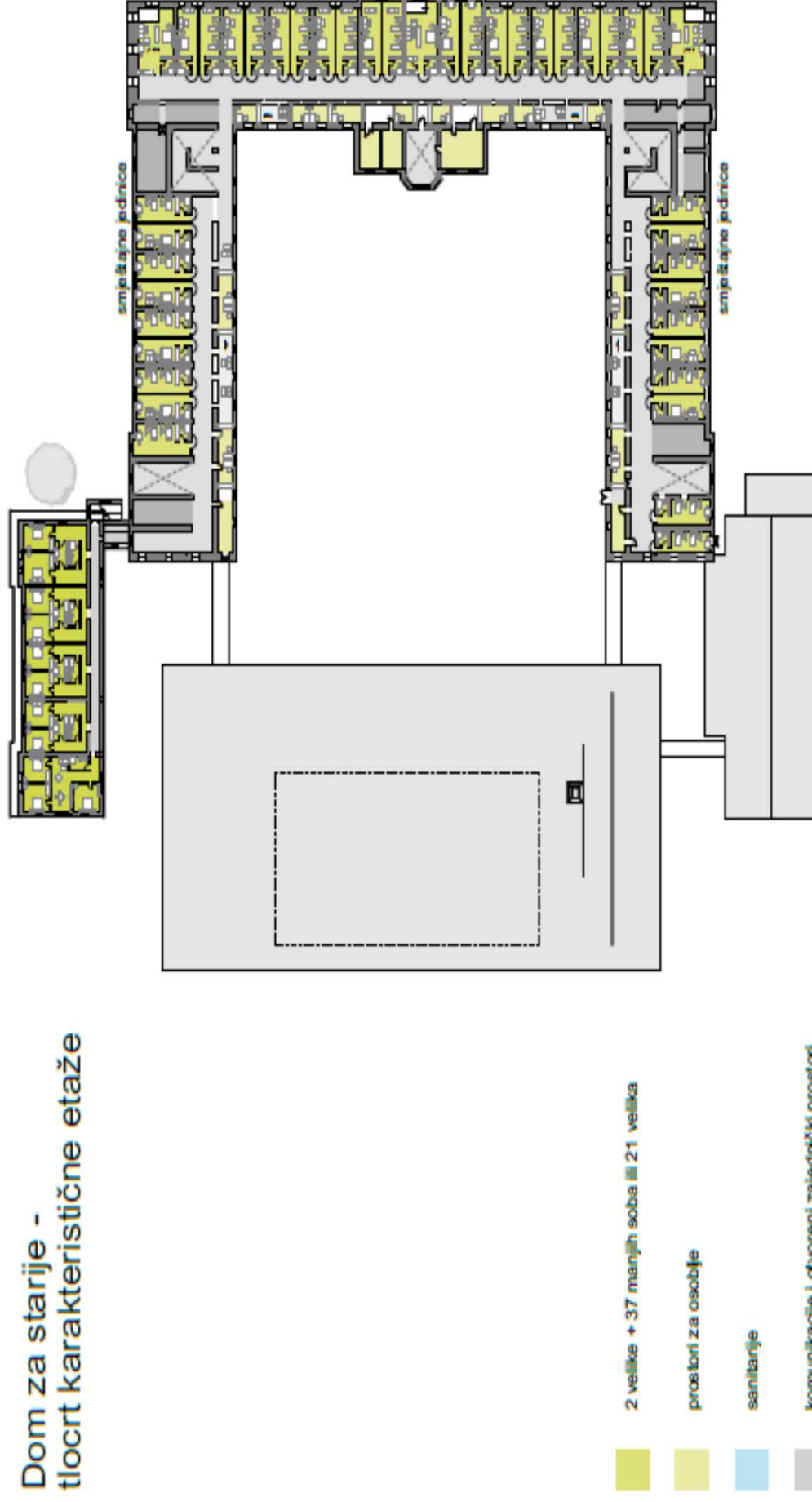
smještajne jedinice

loggia

administracija i javni sadržaji (restorant,
wellnes, fizikalna terapija...)



Dom za starije - tlocrt karakteristične etaže



BLHD







Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli

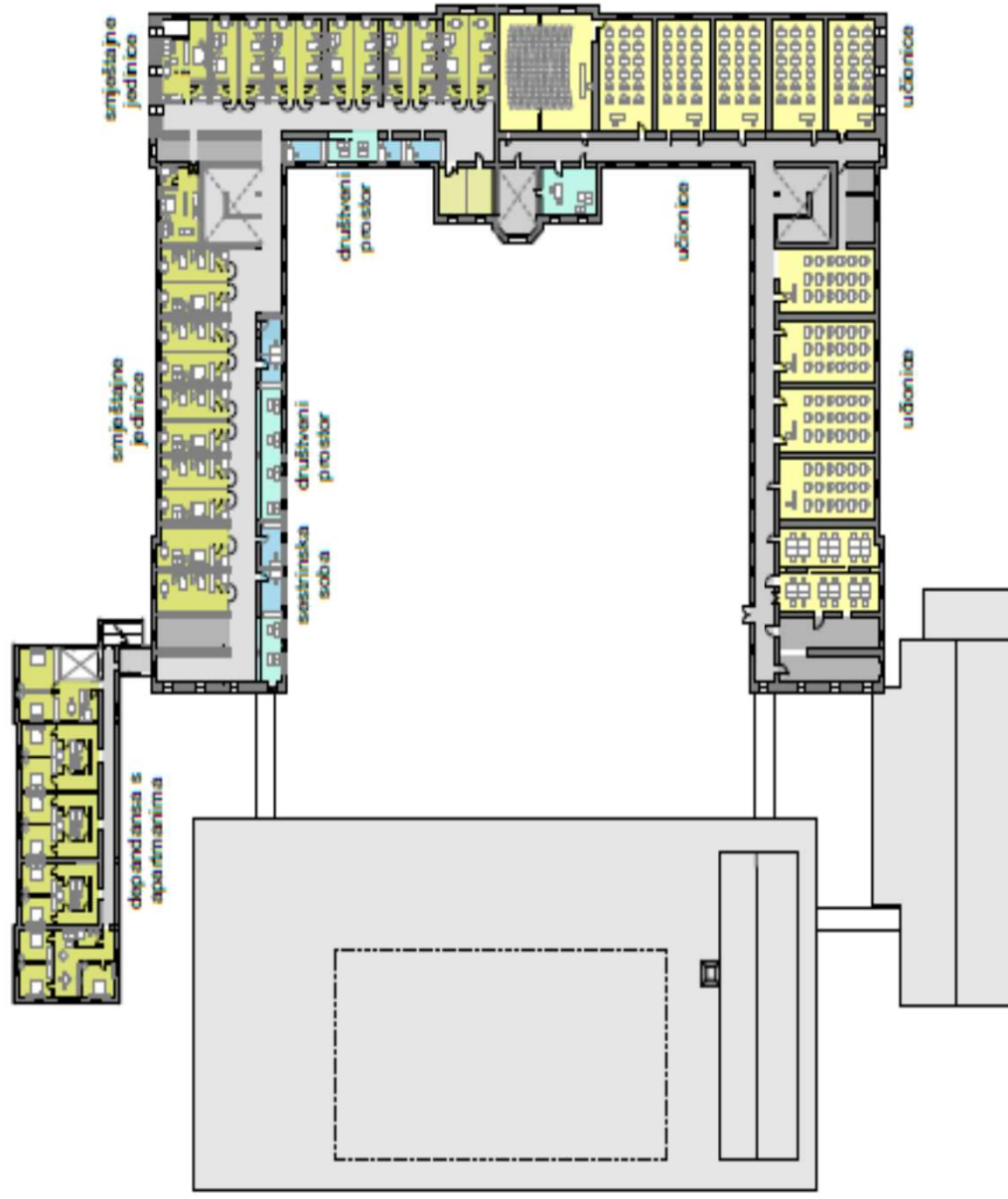


ISTARSKA
ŽUPANIJA

REGIONE
ISTRIANA

Mješovita namjena - karakteristična etaža

-  društveni prostori
-  prostori za edukaciju / kabineti
-  smještajne jedinice
-  sestriinske sobe
-  komunikacije i servisni/aktivski prostor
-  sanitarije



BLHD

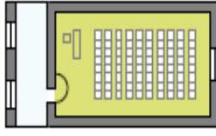
Studija prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Puli



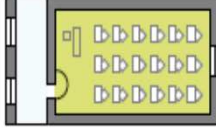
Prednosti i mane ponuđenih rješenja

1

SVEUČILIŠNI KOMPLEKS



- predavaonica
(80 mjesta)



- učionica za vježbe
(18 stolova)

Prednosti i mane

Prednosti:

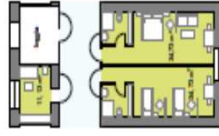
- zadovoljavanje prostornih potreba pulskog sveučilišta
- veliki svjetla visina edukativnih prostora
- mnoštvo zelenih površina za aktivnosti i odmor na otvorenom

Mane:

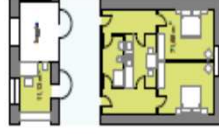
- lokacija odvojena od primarne lokacije pulskog sveučilišta (stara bolnica)
- velika državna investicija
- prirodno osvijetljene prostorije postojećeg objekta nije idealno za edukativnu namjenu (nedostatak količina svjetla, osvijetljenje po kraćoj stranici modula)

2

DOM ZA STARJE + ZDRAVSTVENI TURIZAM



- dvokrevetne
sobe



- dvosobni
apartmani

Prednosti:

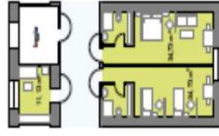
- zadovoljavanje jednog dijela gradskih potreba za domovima za starije i nemoćne
- kombiniranjem osnovne namjene sa zdravstvenim turizmom grad dobiva novi sadržaj, a investiciju je lakše planirati
- mnoštvo zelenih površina za aktivnosti i odmor na otvorenom

Mane:

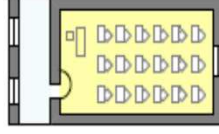
- pregrađivanjem osnovnog modula na dvije sobe dobivaju se sobe s nedostatnim osvijetljenjem
- veliki županjska investicija

3

DOM ZA STARIJE + ZDRAVSTVENI TURIZAM + SVEUČILIŠNI KOMPLEKS



- dvokrevetne
sobe



- učionica za vježbe
(18 stolova)

Prednosti:

- zadovoljavanje jednog dijela gradskih potreba za domovima za starije i nemoćne
- kombiniranjem osnovne namjene sa zdravstvenim turizmom grad dobiva novi sadržaj, a investiciju je lakše planirati
- mnoštvo zelenih površina za aktivnosti i odmor na otvorenom

- zadovoljavanje prostornih potreba pulskog sveučilišta
- veliki svjetla visina edukativnih prostora
- mnoštvo zelenih površina za aktivnosti i odmor na otvorenom

Mane:

- pregrađivanjem osnovnog modula na dvije sobe dobivaju se sobe s nedostatnim osvijetljenjem
- velika županjska investicija
- lokacija odvojena od primarne lokacije pulskog sveučilišta (stara bolnica)
- velika državna investicija
- prirodno osvijetljene prostorije postojećeg objekta nije idealno za edukativnu namjenu (nedostatak količina svjetla, osvijetljenje po kraćoj stranici modula)



Iskazani interesi

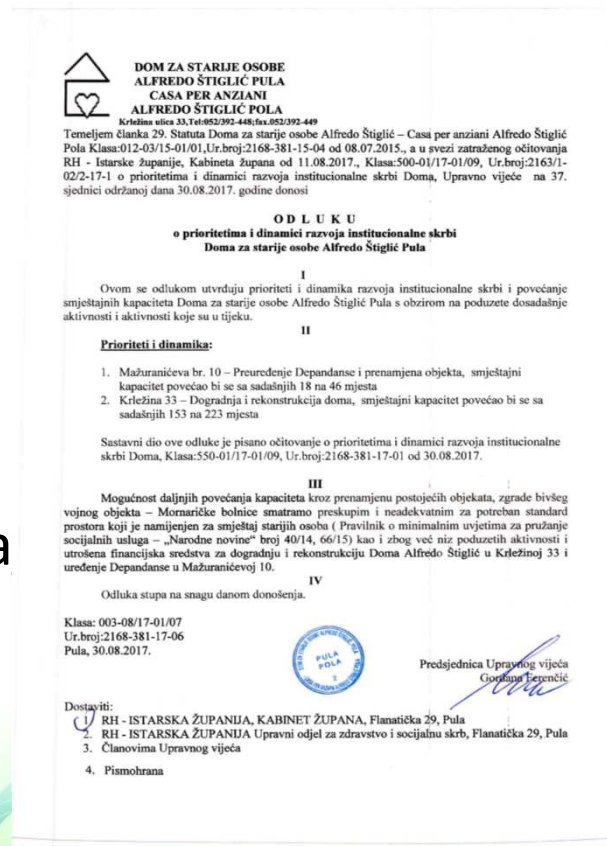
Sveučilište Jurja Dobrile u Puli

- sadašnji prostorni uvjeti Sveučilišta nedostatni za odvijanje nastave za 50 studijskih programa i smjerova i gotovo 4.000 studenata, zbog nedostatnog prostora upitna reakreditacija
- rast broja studijskih programa i studenata intenziviran od 2009. godine nadalje
- prenamjena prostora relativno jednostavna, nema većih prostornih intervencija
- **osigurani izvori financiranja – EU fondovi: Strukturni fondovi i ITU mehanizam**
- veliki doprinos zajednici i budućem razvoju: nove tehnologije, razvoj STEM područja, utjecaj na gospodarstvo

Iskazani interesi

Dom za starije osobe „Alfredo Štiglić” Pula

- Iskazan interes za preuređenje Depandanse u Mažuranićevoj 10 i dogradnju i rekonstrukciju Doma u Krležinoj 33 - povećanje kapaciteta za 98 mjesta
- prenamjenu Mornaričke bolnice „....smatramo preskupim i neadekvatnim za potreban standard prostora koji je namijenjen za smješta starijih osoba.... kao i zbog već niz poduzetih aktivnosti i utrošena financijska sredstva za dogradnju i rekonstrukciju Doma...”



Ekonomski pokazatelji

Komparativna analiza financijske isplativosti prenamjene Mornaričke bolnice u Puli u dom za starije i nemoćne pokazuje da je:

- Za prostor Mornaričke bolnice potrebno cca **61 m² po korisniku**, dok je prosjek sličnih objekata **38 m²** (Dom Štiglić 43, Dom Rovinj 41)
- cijena investicije po korisniku je značajno (gotovo dvostruko) skuplja u odnosu na ostale slične projekte
- zbog odstupanja od prosječne površine po korisniku izdvajanje za održavanje veće za 3,8 milijuna kuna godišnje

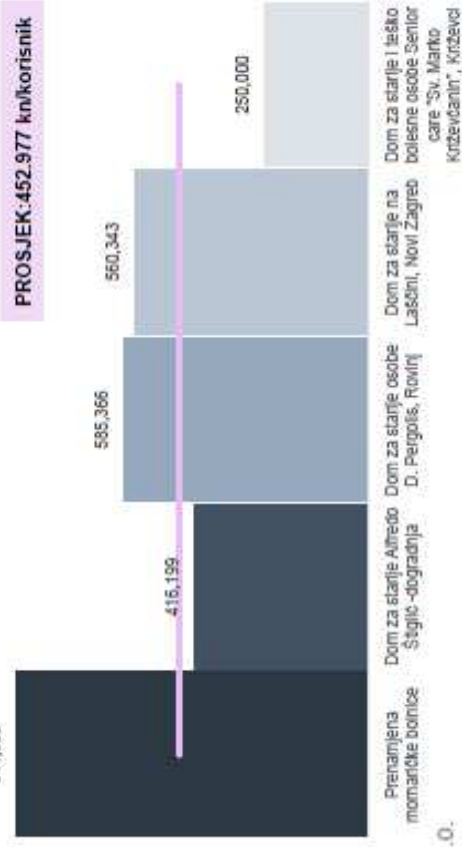
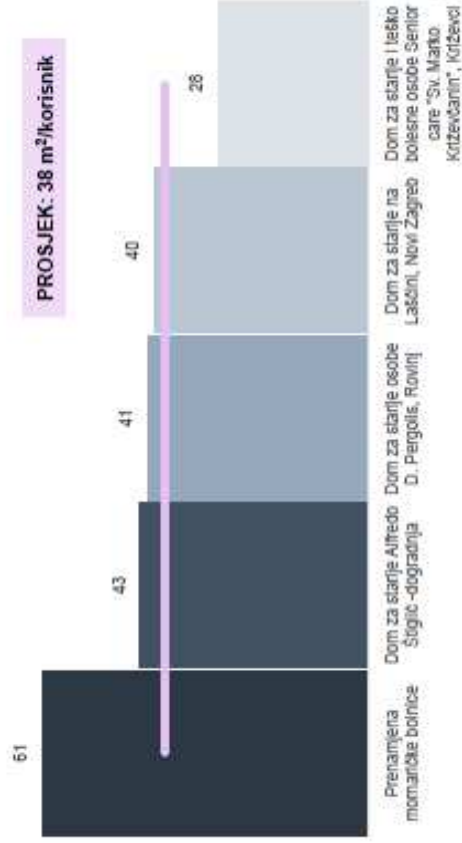
	Prenamjena Mornaričke bolnice	Prosjeak sličnih projekata	Dom za starije Alfredo Štiglic – dogradnja i rekonstrukcija	Dom za starije osobe D. Pergolis, Rovinj	Dom za starije na Lašćini, Novi Zagreb	Dom za starije i teško bolesne osobe Senior care "Sv. Marko Križevčanin", Križevci
POVRŠINA (m ²)	21.748		4.168	1.680	7.961	2.800
KORISNIK	359		98	41	200	100
m ² PO KORISNIKU	61	38	43	41	40	28

INVESTICIJA (s uključenim PDV-om)	303.195.250*	40.787.500	24.000.000	112.068.551	25.000.000
INVESTICIJA PO m ²	13.941	9.786	14.290	14.077	8.929
INVESTICIJA PO KORISNIKU	844.555	416.199	585.366	560.343	250.000

* Investicija u prenamjenu postojećih objekata

m² po KORISNIKU

INVESTICIJA PO KORISNIKU



Coin d.o.o.

11



ISTARSKA
ŽUPANIJA

REGIONE
ISTRIANA

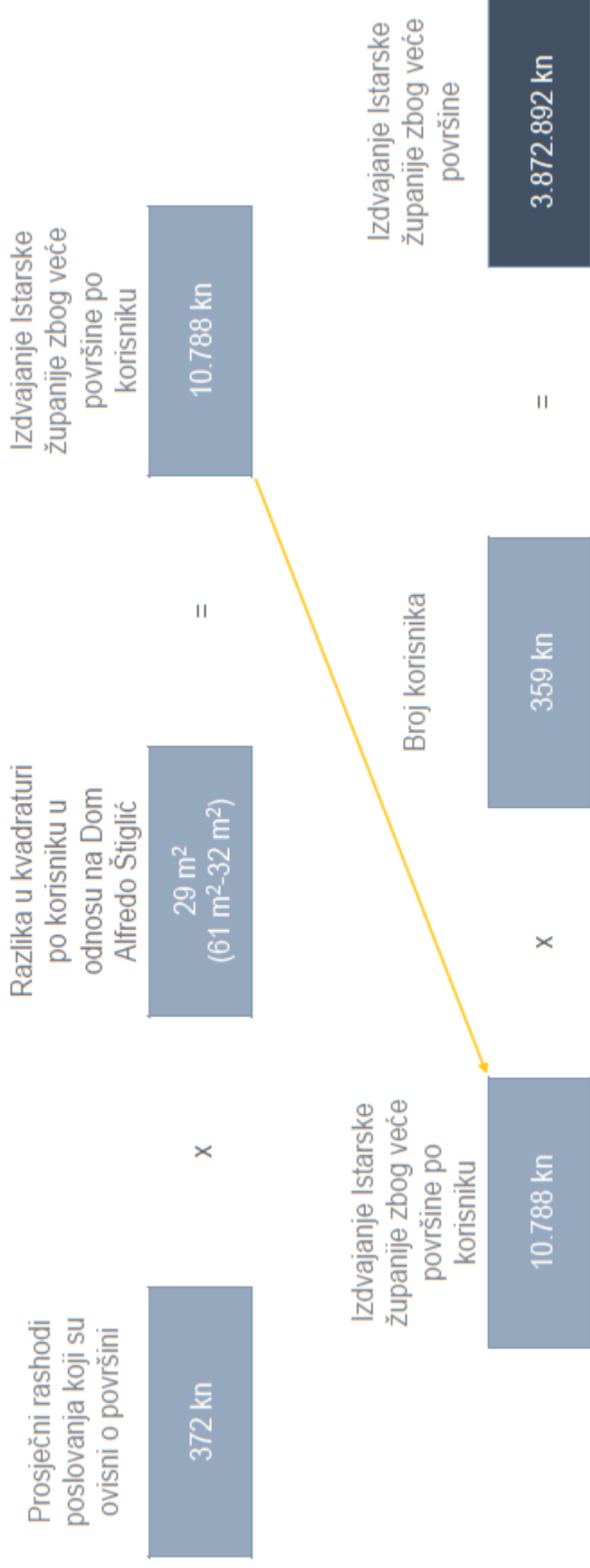
PO KORISNIKU	
61 m ²	43 m ²
844.555 kn	416.199 kn
-1.741.120 kn	-1.062.547 kn
-1.411.738 kn	-860.405 kn



PRENAMJENA MORNARIČKE BOLNICE		DOM ZA STARIJE ALFREDO ŠTIGLIČ - DOGRADNJA
21.748 m ²	POVRŠINA	4.168 m ²
359	BROJ KORISNIKA	98
303.195.250 kn	INVESTICIJA (S UKLJUČENIM PDV-OM)	40.787.500 kn
13.941 kn	INVESTICIJA PO M ²	9.786 kn
-625.062.056 kn	FINANCIJSKI TOK DO POVRATA KREDITA	-104.129.611 kn
-506.813.853 kn	SADAŠNJA VRIJEDNOST FINANIJSKOG TOKA	-84.319.732 kn



Izdvajanje Istarske županije zbog veće površine po korisniku

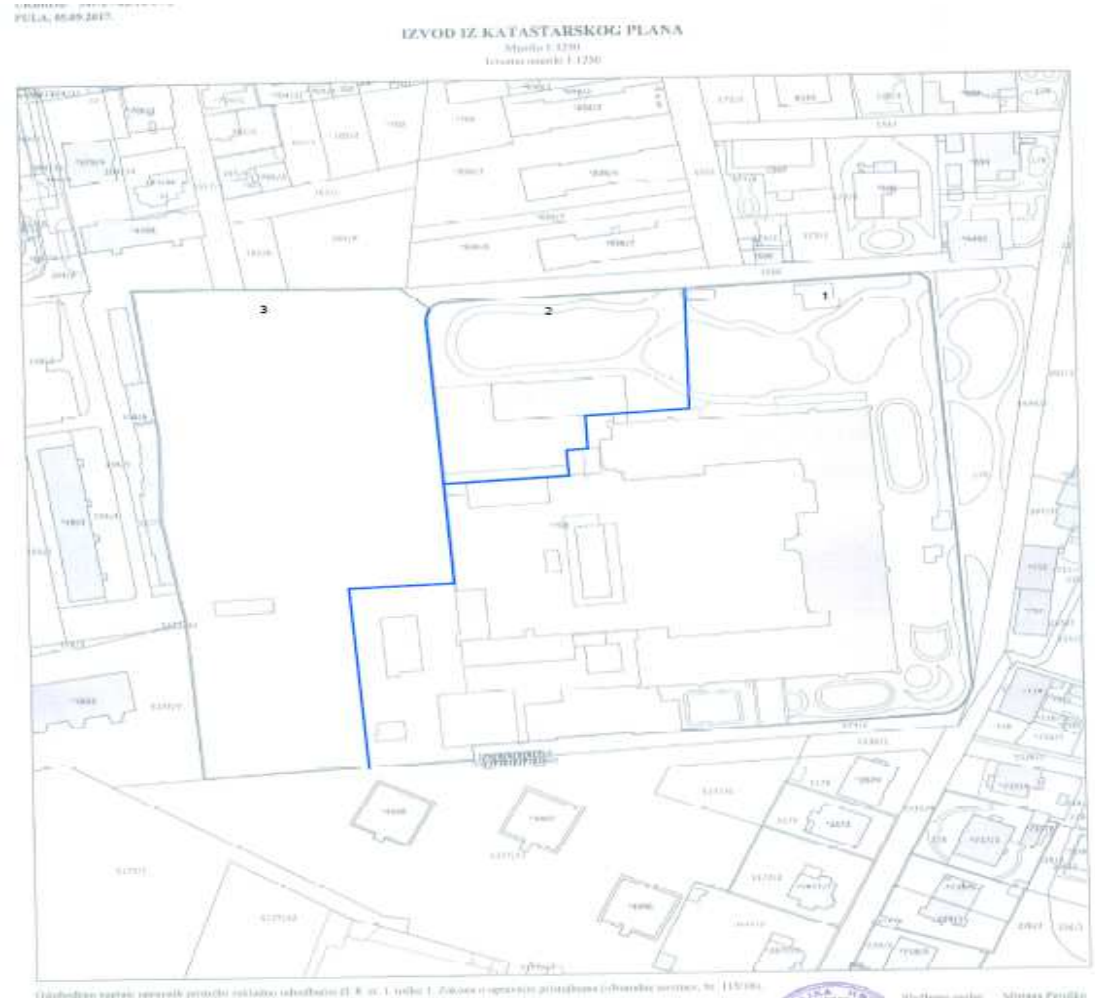


Odgovor na potrebe zajednice: stalni smještaj starijih osoba

- bit će realiziran adaptacijom te rekonstrukcijom i dogradnjom Doma za starije osobe Alfredo Štiglić – 98 novih odgovarajućih smještajnih kapaciteta po optimalnoj cijeni
- odgovarajući prostorni uvjeti koji zadovoljavaju standarde prema važećim pravilnicima
- optimalno ekonomsko rješenje u odnosu na buduće rashode poslovanja
- odgovor na potrebe zajednice koja stari: izgradnja novih javnih kapaciteta za institucionalnu skrb o starijima u JLS

Predložena prenamjena

- za potrebe Sveučilišta u Puli – dio označen br. 1
- za potrebe Opće bolnice Pula – stanovi za liječnike i druge potrebe OB Pula – dio označen br. 2
- za potrebe javnog parkirališta – dio označen br. 3



Uvjeti sklapanja Ugovora sa Sveučilištem u Puli

- pravo građenja na 50 godina
- rok dovršetka radova – 5 godina
- početak radova – nakon stupanja u posjed, odnosno preseljenja Opće bolnice Pula
- po stupanju u posjed: osigurati nadzor i zaštitu nekretnine

Planirane aktivnosti Sveučilišta na lokaciji Mornaričke bolnice

Ciljevi:

1. Jačanje istraživanja, tehnološkog razvoja i inovacija
2. Transfer znanja između formiranih istraživačkih jedinica i predstavnika gospodarstva
3. Ulaganje u obrazovanje, osposobljavanje i strukovno osposobljavanje za vještine i cjeloživotno učenje

Dosadašnje razvojne aktivnosti Sveučilišta

1. Izgradnja kampusa na prostorima starog bolničkog kompleksa – studentski dom i restoran
2. Dva nova paviljona za proširenje smještajnih kapaciteta (58,4 milijuna kuna iz EU fondova) (ex praonica Bolnice i objekt tvrđave),
3. Novi laboratorijski prostori i ICT centar osobito u STEM području (ex Interna i ex Uprava) , vrijednost 48 milijuna kuna - kandidiranje za EU sredstva, na Poziv „Ulaganje u znanost i inovacije“ i priprema za Poziv za „Priprema IRI infrastrukturnih projekata“ i Pripremu za Poziv „Jačanje kapaciteta za istraživanje, razvoj i inovacije“

Planirane aktivnosti Sveučilišta na lokaciji Mornaričke bolnice

1. Odvijanje nastavnog i stručnog rada za 50 postojećih studijskih programa (nedavno osnovano sestrinstvo, proizvodno strojarstvo i dr.)
2. Razvoj novih studijskih programa s naglaskom na STEM područje (npr. program računarstva, medicina), anglistika
3. Razvoj znanstvene infrastrukture – istraživački laboratoriji (laboratorij za biološke resurse mora, za toplinsku znanost i hidrodinamiku, za istraživanja u zdravstvu, za obradne strojeve – proizvodno strojarstvo, za elektrotehniku)

Planirane aktivnosti Sveučilišta na lokaciji Mornaričke bolnice

Izvori financiranja:

Europski strukturni i investicijski fondovi putem OP
„Konkurentnost i kohezija” i „Učinkoviti ljudski potencijali”

Vrijednost cijele investicije: 189.750.000,00 kuna

Izvori financiranja:

- nastavna i stručna djelatnost 133.875.000 kn

(Poziv za urbano područje Pule – ITU mehanizam – 114.967.500 kn – visoki
rohbau, ostatak - opremanje kapitalna djelatnost MZO, vlastita sredstva)

- znanstveno – istraživački rad 55.875.000 kn (Poziv za „Pripremu IRI
infrastrukturnih projekata” rok za prijavu do **26.11.2017.** financiranje u **100%**
iznosu bespovratnim sredstvima)

Prednosti realizacije projekta

- Omogućuje snažan iskorak u smjeru pozicioniranja Istre kao regije znanja
- Ulaganje u znanje i obrazovanje pozitivno utječe na brojne sfere društvenog života te se reflektira na sve segmente društva
- Najbolji način za bolju budućnost je ulaganje u bolje visoko obrazovanje

ISTARSKA
ŽUPANIJA



REGIONE
ISTRIANA

HVALA NA PAŽNJI!

www.istra-istria.hr