



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-351-03/09-08/30

Ur.broj: 531-08-1-1-06-09-9

Zagreb, 9. lipnja 2009.

ŽUPANIJA ISTARSKA IZ OBLASTI INTERDISCIPLINARNE ISTRIVANJA  
Ured za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Adućeva ulica 1, 52000 Pula

Priloga	16.06.2009.		
Kk	fik. list	broj	Org. jed.
351-08/09-01/09			
Uredništvo	Pril.	Vrij.	
531-09-4			

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, na temelju članka 79. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 110/07) i članka 30. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 64/08), povodom zahtjeva tvrtke Vila Savudrija d.o.o. iz Umaga, A. Vivode 22 zastupane po tvrtci P-tri d.o.o., Gregovo 1-14 iz Poreča, te nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

### RJEŠENJE

**Za namjeravani zahvat – izgradnja hotelskog kompleksa Alberi na području grada Umaga potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**

### Obrazloženje

Tvrtka P-tri d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Gregovo 1-14, podnijela je zahtjev dana 25.3.2009. za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: **izgradnja hotelskog kompleksa Alberi na području grada Umaga**. Uz zahtjev priložena je dokumentacija, stručna podloga koju je izradila tvrtka Urbis 72 d.d. iz Pule, u vezi predmetne lokacije te potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kojom se potvrđuje kako zahvat izgradnje hotelskog kompleksa neće imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo je zahtjev na mišljenje: Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Upravi cestovnog prometa, Zagreb; Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode i Upravi za zaštitu kulturne baštine, Zagreb; Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Upravi gospodarenja vodama, Zagreb; Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi, Zagreb; Ministarstvu turizma, Upravi za turističku politiku, tržište i međunarodnu suradnju, Zagreb; Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Pula te Gradu Umagu.

Pored toga, obavijest o zahtjevu objavljena je na službenim stranicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u vremenu od 21. travnja do 21. svibnja 2009. U vezi zatraženih mišljenja i objavljene obavijesti, **Ministarstvo je zaprimilo mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Ministarstva turizma, Uprave za turističku politiku, tržište i međunarodnu suradnju te Grada umaga.** U vezi informacije objavljene na web stranici Ministarstva nije zaprimljeno niti jedno mišljenje. U dostavljenom mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave cestovnog prometa navedeno je kako ne zadovoljava sadašnji stupanj cestovne infrastrukture na predmetnoj lokaciji. Osim toga, uzimajući u obzir blizinu mora od cca 200 metara, trajnu prenamjenu zemljišta, povećanje prometnog opterećenja, prašinu, vibracije i dr. u užoj i široj zoni zahvata, u prometno-funkcionalnom smislu potrebna je i odgovarajuća prometna analiza kao sastavni dio Studije o utjecaju na okoliš.



Na temelju rezultata provedenog postupka, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je mišljenja da je za predmetni zahvat potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Svoje mišljenje Ministarstvo temelji na zaprimljenom mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave cestovnog prometa.

Slijedom iznijetog, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je na temelju članka 79. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 110/07) i članka 30. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 64/08), odlučilo kao u izreci Rješenja.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave Rješenja i predaje se neposredno ili poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Upravna pristojba na ovo Rješenje u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema tar.br.2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99 i 116/00) propisno je naplaćena.



DRŽAVNI TAJNIK  
dr. sc. Nikola Ružinski

#### Dostaviti:

1. P-tri d.o.o., gospodin Damir Sokolović, Gregovo 1-14, Poreč
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula