

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/ 452-473, Fax: 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

POREČ, O.M.Tita br.4, p.p. 20

KLASA: 402-01/08-01/47

UR.BROJ:2163/1-03/1-08-2

Poreč, 01. rujna 2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
n/r. predsjednika g. Ivana Jakovčića**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sufinanciranju kupnje i uređenja
objekta za obradu i pripremu mesa divljači za izvoz u
zemlje Europske unije**

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet s molbom da istog uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. br. 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući Zahtjev AZRRI - Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za sufinanciranje kupnje objekta za obradu i pripremu divljači za izvoz u zemlje EU, broj: 05/21/06-23, od 29. 08.2008. godine, Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Podržavaju se aktivnosti i mjere koje poduzima AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin u suradnji s Lovačkim savezom Istarske županije na programu unapređenja lovnog gospodarstva i lovnog turizma na području Istarske županije.
2. U cilju realizacije Programa kupnje i uređenja objekta za obradu i izvoz mesa divljači sukladno standardima EU, odobrava se tvrtci AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, MB: 1689436, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 331.000,00 kuna, na žiro-račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag,
3. Nalaže se Upravnom odjelu za proračun i financije Istarske županije da sredstva iz točke 2. ovog Zaključka isplati na teret R-7, Pozicija 327., skupina 38., Podskupina 381., Odjeljak 3811., "Programi unapređenja lovstva".
6. Zadužuje se direktor AZRRI - Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za namjenski utrošak sredstava te da Poglavarstvu Istarske županije dostavi Izvješće o utrošku istih.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA
POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE**

**Predsjednik
IVAN JAKOVČIĆ**

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. br. 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Razvoj lovnog gospodarstva osnova je za brži razvoj lovnog turizma u Istarskoj županiji koji pozitivno utječe na sveukupni razvoj turizma, poglavito turizma u ruralnom prostoru.

Sredstva prihodovana u Proračunu Istarske županije po osnovi Zakona o lovu mogu se trošiti samo u razvoj lovstva, te su u suradnji s Lovačkim savezom Istarske županije usuglašeni prioritetni programi za 2008. godinu među koje spada i sufinanciranje kupnje i uređenja objekta za pripremu mesa divljači za izvoz u Europsku uniju.

Potonje je važno za daljnji razvoj lovnog turizma jer je sadašnje stanje takvo, da se meso divljači, zbog nepostojanja izvoznog objekta u Istarskoj županiji, ne može izvoziti.

Lovački savez Istarske županije podržao je inicijativu AZRRI-a d.o.o. Pazin da osposobi izvozni objekt za meso divljači sukladno standardima EU, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva je dopisom Klasa: 323-01/05-01/141, Urbroj: 525-13-05-3-DZ, od 14. listopada 2005. godine upoznao sve Županije u Republici Hrvatskoj da je taj problem nužno što prije otkloniti.

Obzirom da je Poglavarstvo Istarske županije Zaključkom: 402-08/07-01/14, Urbroj: 2163/1-01/8-07-2, od 21. kolovoza 2007. godine, dalo financijsku potporu predmetnom Projektu predlaže se usvajanje predloženog Zaključka čime se stvaraju pretpostavke da se isti, za daljnje financiranje, kandidira na pretprijetne fondove EU-a.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog Akta osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2008. godinu u Razdjelu 7, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu na Poziciji 327., "Programi unapređenja lovstva".

TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović



AZRRI Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin
Šetalište Pazinske Gimnazije 1
52 000 Pazin
Broj: 05/21/06-9/23
Pazin, 29. kolovoz 2008.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo
i vodoprivredu, Poreč
Assessorato all'agricoltura, l'economia forestale, la caccia,
la pesca e l'economia turica, Parenzo

Primljeno 01. 09. 2008.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
402-01/08-01/47		
Unudžbeni broj	Pol.	Vrij.
383-08-1		

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu
O.M. Tita 4
52 440 POREČ

**PREDMET: Zahtjev za sufinanciranje kupnje objekta za obradu i pripremu
divljači za izvoz u zemlje Europske unije**

Poštovani,

Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin u svom Planu poslovanja za 2008. godinu planira započeti rješavanje uvjeta za obradu mesa divljači. Naime na cijelom području Istre a i šire trenutno nema registriranog izvoznog objekta koji udovoljava uvjetima za obradu mesa divljači nakon čega se može izdati potvrda radi legalnog izvoza mesa divljači iz Republike Hrvatske.

Ta činjenica smanjuje mogućnosti bavljenja lovnih turizmom koji se uglavnom odvija u jesenskim i zimskih mjesecima i tada značajno utječe na popunjenost smještajnih kapaciteta i to naročito u agroturizmu. U javnoj potrošnji meso divljači nije adekvatno zastupljeno i to posebno prirodno uzgojene divljači a indirektno se time onemogućava i uzgoj divljači za potrebe tržišta gdje Istra u primjerima uzgoja jelena lopatara na Brijunima ima svjetska iskustva.

Stoga je Nadzorni odbor Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin na svojoj sjednici od 24. 07.2007. godine donio odluku o kupnji poslovne zgrade od Poljoprivredno zadružnog centra Istra u Pazinu u kojoj će se urediti objekt za izvoz mesa divljači sukladno EU propisima (Reg. 745/2004 i Dec. 2000/585).

AZRRI je svojim dopisom od 13.8.2007. godine zatražio od Istarske županije sufinanciranje u iznosu od 530.000 kuna što je Zaključkom Klasa: 402-08/07-01/14, Urbroj: 2163/1-01/8-07-2 od 21. kolovoza 2007. godine i odobreno.

Obzirom da sada AZRRI priprema kandidiranje jedan međunarodni projekt zajedno sa partnerima iz Slovenije u kojem će predložiti da se uređenje navedenog objekta sufinancira iz međunarodnog programa IPA-Slovenija Hrvatska, bilo bi potrebno skinuti hipoteku Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.



MB 01689436, Žiro račun: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditna banka Umag, T: +385(0)52 619 610,
F: +385 (0)52 616 610, e-mail: info@azrri.hr, www.azrri.hr


Ukupni trošak kupnje zgrade iznosi 819.859,30 kuna uvećano za trošak poreza na promet nekretnina u iznosu od 5% što ukupno iznosi 860.852,26 kuna. Kako smo do sada dobili 530.000,00 kuna za potpuno skidanje hipoteke sa navedene zgrade trebalo bi da nam još odobrite iznos od 330.852,26 kuna.

Molimo Vas da nam traženi iznos doznačite na naš žiro račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Nalaz građevinskog vještaka za zgradu Soline 7
2. Zaključak Poglavarstva Istarske županije od 21. kolovoza 2007. godine

**AZRRI** Direktor:
Agencija za ruralni razvoj Istre Graciano Prekalj, dipl.ing.
d.o.o. PAZIN



Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2007. godine donijelo je

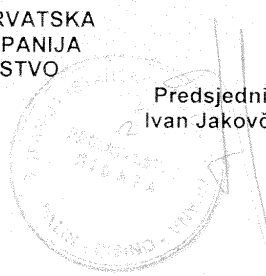
ZAKLJUČAK

1. Podržavaju se aktivnosti i mjere koje poduzima Lovački savez Istarske županije u suradnji s Lovačkim društvima, svojim članicama, te AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin na programu unapređenju lovnog gospodarstva i lovnog turizma na području Istarske županije.
2. U cilju realizacije "Projekta jarebica" odobrava se Lovačkom društvu "Istra" iz Pule, MB: 03217540, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 60.000,00 kuna, na žiro-račun Projekta br: 2408002-1500001764.
3. Za realizaciju Programa rada za 2007. godinu koji prvenstveno obuhvaća županijske, državne i međunarodne lovne manifestacije, odobrava se Lovačkom savezu Istarske županije, MB: 1149458, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 80.000,000 kuna, na žiro-račun broj: 2380006-1110007353 - IKB Umag.
4. Za sufinanciranje kupnje i uređenje objekta za obradu i izvoz mesa divljači sukladno standardima EU, odobrava se AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, MB: 1689436, namjenska isplata financijskih sredstava u iznosu od 530.000,00 kuna, na žiro-račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag.
5. Nalaže se Upravnom odjelu za proračun i financije Istarske županije da sredstva iz točke 2., 3. i 4. ovog Zaključka isplati na teret R-7, Pozicija 278., skupina 38., Podskupina 381., Odjeljak 3811., "Programi unapređenja lovstva".
6. Zaduzuje se Predsjednik Lovačkog društva "Istra" iz Pule, Predsjednik Lovačkog saveza Istarske županije i direktor AZRRI - Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za namjenski utrošak sredstava te da Poglavarstvu Istarske županije dostave Izvješće o utrošku istih.

Klasa: 402-08/07-01/14
Urbroj: 2163/1-01/8-07-2
Pula, 21. kolovoz 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić



Dostaviti:

1. Lovački savez IŽ, Stancija Kaliragi bb, Poreč,
2. Lovačko društvo "Istra" M. Marulića 4, Pula,
3. AZRRI, Pazin, Šet. Pazinske gimnazije 4, Pazin,
4. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,
5. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ,
6. Pismohrana, ovdje

LJUBOMIR BURŠIĆ inž. građ.
ovlašten sudski vještak za graditeljstvo
52220 LABIN, SV MIKULE 31

NALAZ GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA

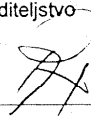
PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNE GRAĐEVINE NA K.Č. 178/3 (K.Č. 205, 202/2,
202/3 – STARE IZMJERE) K.O. PAZIN U PAZINU, SOLINE 7

NARUČITELJ:
POLJOPRIVREDNI ZADRUŽNI
CENTAR ISTRE – PAZIN
Šetalište Partizanske divizije 1
PAZIN

IZRADIO:

Ljubomir Buršić inž. građ.
Ovlašten sudski vještak za
graditeljstvo

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK
ZA GRADITELJSTVO
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR
LABIN, Sv. MIKULE 31



Labin, 11.05.2007. god.

u

PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNE GRAĐEVINE NA K.Č. 178/3 (K.Č. 205, 202/2, 202/3 – STARE
IZMJERE) K.O. PAZIN U PAZINU, SOLINE 7

U svojstvu ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo, na zahtjev vlasnika nekretnine POLJOPRIVREDNI ZADRUŽNI CENTAR ISTRE – PAZIN, Šetalište Partizanske divizije 1, PAZIN izvršio sam očevid na licu mjesta dana 02.05.2007. god. radi procjene vrijednosti poslovne građevine sa pripadajućim zemljištem na K.Č. 178/3 K.O. Pazin, te sam

utvrdio sljedeće:

Predmet procjene je poslovna građevina (skladište) na K.Č. 1787/3 (stare izmjere K.Č. 205, 202/2 i 202/3) K.O. Pazin u Pazinu, Soline 7 u vlasništvu POLJOPRIVREDNOG ZADRUŽNOG CENTRA ISTRE – PAZIN.

1. LOKACIJA

Građevina je locirana u središtu Pazina u neposrednoj blizini Spomen Doma Pazin. Pristup do objekta moguć je sa ceste – prednja strana te preko dvorišta – stražnja strana.

2. TEHNIČKI OPIS

Građevina je trenutno van upotrebe, a koristila se je kao skladište

- SADRŽAJ	Prizemlje	
	Kat	
	Povezani unutarnjim metalnim stepenicama	
- NOSIVI ZIDOVI	Kameni	
- MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE	Drvene grede + daske	
- KROVNA KONSTRUKCIJA	Drvene grede + murali + tavelice	
- POKROV KROVA	Kanalice	
- LIMARIJA, OPŠAVI	Pocinčani lim	
- PODOVI	Prizemlje	Skladište – betonska podloga, WC – keramičke pločice
	Kat	Daske
- ZIDOVI	Ožbukani	
- STOLARIJA	Drvena - dotrajala	
- FASADA	Ožbukana	
- INSTALACIJE	Vodovodna	Priključak na gradsku mrežu
	Električna	Priključak na N.N. mrežu, telefon
	Kanalizacija	Septička jama

3. KORISNA POVRŠINA GRAĐEVINE

Iz priloženih tlocrta vidljiv je raspored i veličina pojedinih prostorija, a korisna površina građevine je sljedeća:

PRIZEMLJE

- Skladište	103,53 m ²
- WC	2,89 m ²
UKUPNO:	106,42 m ²

KAT

- Skladište	109,12 m ²
SVEUKUPNO:	215,54 m ²

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE

4.1. OSNOVNI ELEMENTI PROCJENE

- Netto građevinska površina NGP	215,54 m ²
- Starost građevine	cca 60 god.
- Vjerojatni vijek trajanja	N = 100 god.
- Vrijednost m ² ekvivalentnog prostora	5.550,00 kn/m ²

4.2. NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

$$NGV = 215,54 \text{ m}^2 \times 5.550,00 \text{ kn} = 1.077.700,00 \text{ kn}$$

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK
ZA GRADITELJSTVO
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR

4.3. IZRAČUN UMANJENJA

- Grubi građevinski radovi (konstrukcije) - učešće 55 %

$$U_1 = 0,80 \times \frac{n}{N} \times \frac{n+N}{2N} \times 0,55 = 0,80 \times \frac{60}{100} \times \frac{60+100}{2 \times 100} \times 0,55 = 0,211$$

- Završno - obrtnički radovi - učešće 25 %

Umanjenje 40 %

$$U_2 = 0,25 \times 0,40 = 0,100$$

- Instalacije - učešće - 20 %

Umanjenje 40 %

$$U_3 = 0,20 \times 0,40 = 0,080$$

Ukupno umanjeње:

$$U = U_1 + U_2 + U_3 = 0,211 + 0,100 + 0,080 = 0,391$$

Faktor umanjeња iznosi : $F_u = 1,00 - 0,391 = 0,609$

4.4. SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

$$SGV = NGV \times F_u = 1.077.700,00 \text{ kn} \times 0,609 = 656.319,30 \text{ kn}$$

5. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Površina zemljišta (podatci iz Z.K. Izvatka):

K.Č. 1787/3 K.O. Pazin 442,00 m²

Cijena zemljišta za područje na kojem se građevina nalazi iznosi 370,00 kn/m².

$$\text{VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA} = 442,00 \text{ m}^2 \times 370,00 \text{ kn/m}^2 = 163.540,00 \text{ kn}$$

REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI

- VRIJEDNOST GRAĐEVINA	656.319,30 kn
- VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	163.540,00 kn
UKUPNO:	819.859,30 kn

ZAKLJUČAK

Na osnovu prednjeg konstatira se da vrijednost poslovne građevine (skladište) na K.Č. 1787/3 (stare izmjere K.Č. 205, 202/2 i 202/3) K.O. Pazin u Pazinu, Soline 7 u vlasništvu POLJOPRIVREDNOG ZADRUŽNOG CENTRA ISTRE – PAZIN iznosi :

819.859,30 kn ili protuvrijednost od

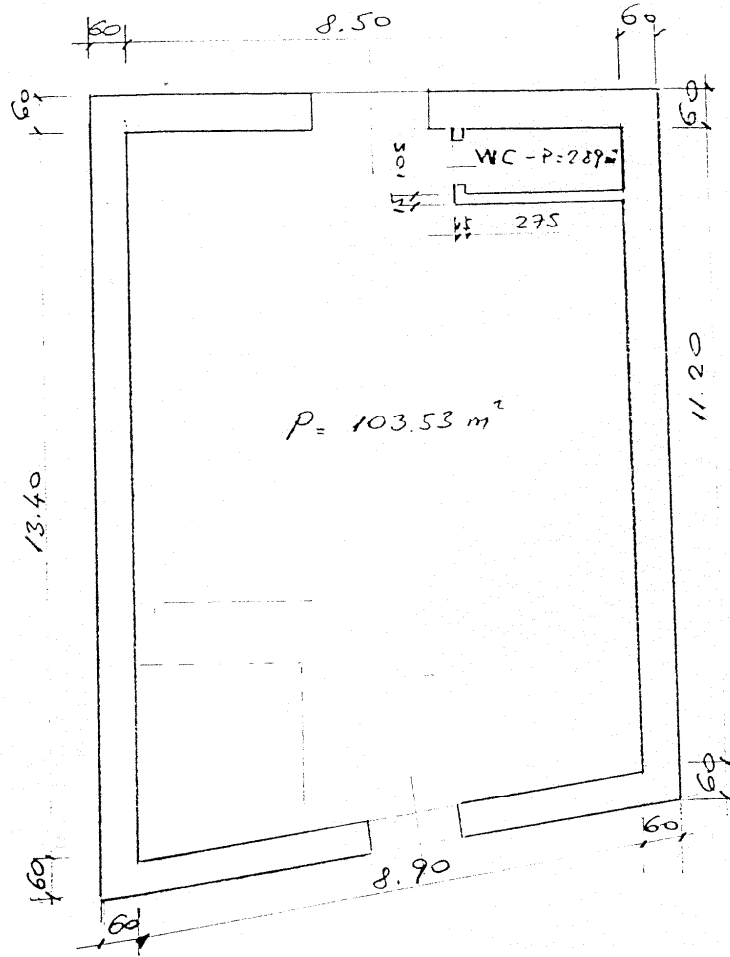
111.849,83 € prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,33 Kn

Prilog: - Tlocrt građevine

- Kopija plana
- Z.K. Izvadak
- Fotografije

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK
ZA GRADITELJSTVO
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR
LABIN, Sv. MIKULE 31

TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



NAPOMENA !
- PROSTOR KATA ISTOŠ OBLIKA
SREĆNIJE DIMENZIJE : 12.40 x 8.80 = 109.12 m²

OVLAŠTENI SUDSKI VJESTAK
ZA GRADITELJSTVO
BURŠIĆ ING. LJUBOMIR
L.A.B.I.N., Sv. MIKULE 31

K.O. PAZIN
BR. PLANA: 33



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN

KLASA: 938-12/02-2/10
UR.BR.: 541-19-01-05-03-101
U Pazinu, 23. 12. 2003.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 297 kn

Tar.br. 55. 0,00 kn

UKUPNO: 297 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poučene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 2. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

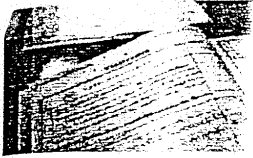
svrhu posredovanje komercijalno

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Štampala osoba:

[Handwritten signature]



PISARNICA

STATUS Z PREDMETA

KNJIGE PU

ODABIR SUDA KPU

ODABIR KPU

GLAVNE KNJIGE

ODABIR SUDA GK

STATISTIKA PRIJEPISA

ODABIR GK

ZK ULOŽAK

ZAVRŠETAK

POMOĆ

RJEČNIK POJMOVA

OPĆENITO

E-MAIL

PREGLED KATASTRA

Pregled zemljišnih knjiga

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stanje na dan: 01.05.2007.

Katastarska općina: PAZIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2268/2006

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u	
			m ²	jutra čhv
1.	205 ZGR.	ZGRADA		
2.	202/2	DVORIŠTE		
3.	202/3	DVORIŠTE		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi
1. UDIO 1/1	

2. ISTARSKA ŽUPANIJA "FOND ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE"

2.1. Zaprimitljeno 16.02.2006. broj Z-344/06

Na temelju Ugovora o kreditu br.580/04 od 18.ožujka 2004.g. i Aneksa tom Ugovoru sklopljenog 08.02.2006.g. Istarske Županije "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" ovjerenih kod Javnog bilježnika u Pazinu pod posl.br.OU-476/04 i Ou-62/06, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Poljoprivrednog zadružnog centra Istra zadruge za poljoprivredu trgovinu i turizam izvršen radi osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu br.580/04 za iznos od 300.000,00 kn (tristotisućakuna) uvećan za ugovorene kamate, zateznu kamatu, te troškove prinudne naplate, odnosno realizacije fiducijarnog prava.

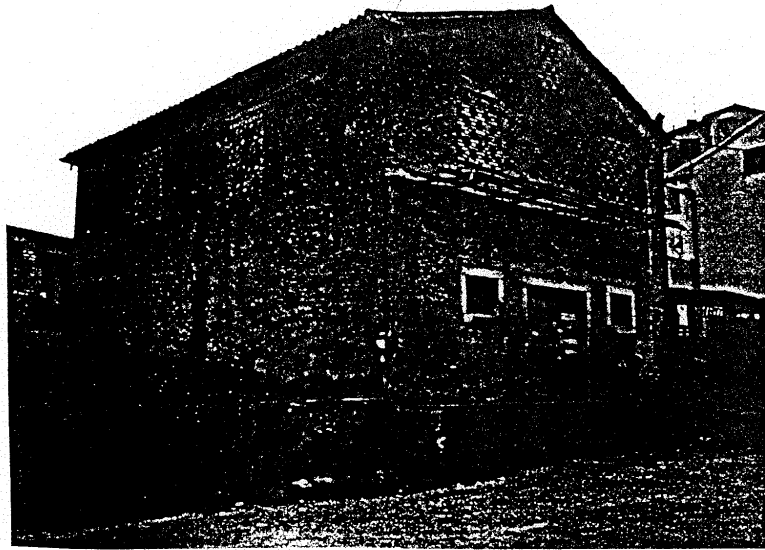
3.1. Zaprimitljeno 13.09.2006. broj Z-2268/06.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 699/06 od 03. kolovoza 2006. solemnliziranog kod Javnog bilježnika dana 04. rujna 2006. pod br. OU-375/06-1. upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku županiju "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" na nekretninama u A, izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za novu tražbinu u iznosu od KN 200.000,00 (dvjestotisuća kuna) uvećan za ugovorene kamate, zateznu kamatu, te troškove prinudne naplate, odnosno realizacije fiducijarnog prava.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta
Tereta nema!		



Labin, 11.05.2007. god.

IZRADIO:

Ljubomir Buršić inž. građ.
Ovlašteni sudski vještak
za graditeljstvo

OVLASŦENI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO
BURŠIĆ INŽ. LJUBOMIR
LABIN, SV. MIKULE 21

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ljubomir Buršić', written over a horizontal line.