

S A D R Ź A J – I N D I C E**Str. – Pag.**

		Rovinj-Rovigno, 22. ožujka 2013. 22 marzo 2013
		Akti Gradskog vijeća – Atti del Consiglio municipale
20.	Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Rovinja-Rovigno Delibera statutaria di modifiche e integrazioni allo Statuto della Città di Rovinj-Rovigno	2 3
21.	Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno Modifiche e integrazioni al Regolamento del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno	10 11
22.	Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja južne luke Sveta Katarina Delibera sulla stesura del Piano d'assetto dettagliato del porto meridionale di Santa Caterina	12 13
23.	Izvešće o stanju u prostoru Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje 2007-2012 Relazione sulla situazione nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno nel periodo 2007-2012	20 21

Na temelju odredbe članka 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12); članka 139. Zakona o lokalnim izborima (NN, br. 144/12.), te čl. 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donosi

**STATUTARNU ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
STATUTA GRADA ROVINJA-ROVIGNO**

Članak 1.

U Statutu Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 4/09.) u članku 38. st. 1., 2. i 3. riječi „Zajednicu Talijana Grada Rovinja-Rovigno“ zamjenjuju se riječima „Comunita' degli Italiani – Zajednica Talijana „Pino Budicin“ Rovinj-Rovigno“ u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U članku 51. st. 2 briše se riječ „troškova“.

Članak 3.

U članku 53. stavku 3., brojka „15“ zamjenjuje se brojkom „8“.

U istom članku dodaju se novi stavci 4, 5. i 6. koji glase:

„Nakon proteka roka iz stavka 2. i 3. ovog članka, sjednicu može sazvati na obrazloženi zahtjev najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća, čelnik nadležnog središnjeg tijela državne uprave.

Sjednicu Gradskog vijeća sazvanu sukladno odredbama 2., 3. i 4. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovoga članka, smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.“

Članak 4.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Članak 54.

Gradsko vijeće čini 17 vijećnika.

Gradsko vijeće može imati i više od 17 vijećnika ako je to potrebno da bi se osigurala odgovarajuća zastupljenost talijanske nacionalne manjine u Gradskom vijeću sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i ovim Statutom.“

Članak 5.

U članku 55. st. 3. briše se riječ „troškova“.

Članak 6.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Članak 56.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran u slučajevima:

- ako podnese ostavku danom dostave pismene ostavke, sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 (šest) mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude,
- ako mu prestane prebivalište s područja grada Rovinja-Rovigno, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
- smrću.

Pisana ostavka vijećnika treba biti zaprimljena najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog održavanja sjednice Gradskog vijeća. Pisana ostavka vijećnika treba biti ovjerena kod javnog bilježnika najranije 8 (osam) dana prije podnošenja iste.

Ostavka podnesena suprotno stavka 2. ovog članka, ne proizvodi pravne učinke.

Članak 7.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Članak 57.

Osoba koja obnaša neku od nespojivih dužnosti, a ukoliko bude izabran za člana predstavničkog tijela do dana konstituiranja, dužna je o obnašanju nespojive dužnosti, odnosno prihvaćanja dužnosti člana Gradskog vijeća, obavijestiti nadležno upravno tijelo za poslove Gradskog vijeća.

Vijećnik koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje nespojive dužnosti, dužan je o tome obavijestiti predsjednika Gradskog vijeća u roku od 8 (osam) dana od prihvaćanja dužnosti, a mandat mu počinje mirovati protekom ovog roka.

Vijećnik koji ne dostavi obavijest iz stavka 1. i 2. ovog članka, mandat mu miruje po sili zakona.

Vijećnik koji po prestanku obnašanja nespojive dužnosti nastavi s obnašanjem dužnosti vijećnika, na temelju prestanka mirovanja mandata podnosi pisani zahtjev predsjedniku Gradskog vijeća u roku od 8 (osam) dana od prestanka obnašanja nespojive dužnosti, a mirovanje mandata prestat će 8 (osmog) dana od dana podnošenja zahtjeva.

Ako vijećnik ne podnese pisani zahtjev iz stavka 4. ovog članka, smatrat će se da mu mandat miruje iz osobnih razloga.

Mirovanje mandata vijećnika na temelju pisanog zahtjeva, ne može trajati kraće od 6 (šest) mjeseci.

Vijećnika kojem mandat miruje, za vrijeme mirovanja mandata zamjenjuje zamjenik u skladu sa zakonom.

Vijećnik može tražiti nastavljanje obnašanje dužnosti vijećnika jedanput u tijeku trajanja mandata.“

Članak 8.

U članku 58., alineji 4. iza riječi „Gradskog vijeća“, dodaje se zarez i riječi: „gradonačelnika i gradske uprave iz njihovih nadležnosti.“

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

„Vijećnik ne može biti pozvan na kaznenu odgovornost, pritvoren ili kažnjen za izraženo mišljenje i glasovanje u Gradskom vijeću, ako to nije izričito propisano drugim zakonom.“

Članak 9.

Članak 60. mijenja se i glasi: „Pripadnicima talijanske nacionalne manjine zajamčuje se zastupljenost u Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno s najmanje 4 člana.“

Članak 10.

U članku 61. st. 2. iza riječi „Poslovnik Gradskog vijeća“, dodaju se riječi „Odluka o raspisivanju referenduma“,

Članak 11.

U članku 65., t. 7., iza riječi „interesa za stanovnika grada“ brišu se riječi „te imenuje članove skupština trgovačkih društava u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno“.

Članak 12.

Iza članka 66. dodaju se novi članci 66.a. i 66.b. koji glase:

„Članak 66.a.

Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu, područnu (regionalnu) samoupravu, istovremeno će se raspustiti Gradsko vijeće i razriješiti gradonačelnika i njegove zamjenike koji su izabrani zajedno s njime, ako u zakonom određenom roku ne bude donesen proračun, odnosno odluka o privremenom financiranju.“

„Članak 66.b.

Gradsko vijeće raspustit će se:

- ako donese odluku ili drugi akt kojim ugrožava suverenitet i teritorijalnu cjelovitost RH,
 - ako učestalo donosi opće akte suprotno Ustavu, zakonu i drugim propisima ili zbog učestalih težih povreda zakona i drugih propisa,
 - ako trajno ostane bez minimalnog broja vijećnika potrebnih za rad i donošenja odluka,
 - ako ne može donositi odluke iz svog djelokruga rada 3 (tri) mjeseca,
- ako ne raspiše referendum sukladno zakonu.

Članak 13.

U članku 67. točka 25. mijenja se i glasi:

„Imenuje i razrješuje članove radnih tijela gradske uprave, predstavnike jedinice lokalne samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu grada.“

U istom članku, iza 3. stavka dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Odluku o imenovanju i razrješenu iz točke 25. ovog članka, gradonačelnik dužan je dostaviti Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja i objaviti u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.“

Članak 14.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Članak 69.

Gradonačelnik obavlja poslove utvrđene Statutom Grada i u skladu sa zakonom.

Gradonačelnik ima pravo obustaviti od primjene opći akt Gradskog vijeća ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja općeg akta.

Gradonačelnik ima pravo zatražiti od Gradskog vijeća da u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o obustavi, otkloni uočene nedostatke u općem aktu.

Ako Gradsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke, gradonačelnik će bez odgode o tome obavijestiti nadležno tijelo državne uprave i dostaviti mu odluku o obustavi akta.“

Članak 15.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„ Članak 71.

Gradonačelnik ima dva (2) zamjenika koji zamjenjuju gradonačelnika u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju svoje dužnosti.

Temeljem stečenih prava talijanska nacionalna zajednica na području Grada Rovinja-Rovigno ima pravo na jednog člana izvršne vlasti gradonačelnika ili zamjenika gradonačelnika.

Ukoliko na redovnim izborima niti jedan od članova izvršne vlasti nije pripadnik talijanske nacionalne zajednice sukladno posebnom zakonu, organizirati će se dopunski izbori za zamjenika gradonačelnika iz redova talijanske nacionalne zajednice.“

Članak 16.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Članak 73.

Gradonačelnik i zamjenici gradonačelnika dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na dužnost dostaviti nadležnoj gradskoj službi pisanu obavijest da li će dužnost obavljati profesionalno.“

Članak 17.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Članak 74.

Gradonačelniku i zamjenicima gradonačelnika mandat prestaje po sili zakona:

- danom podnošenja ostavke
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnosti danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 1 (jednog) mjeseca, danom pravomoćnosti sudske presude,
- ako mu prestane prebivalište s područja grada Rovinja-Rovigno, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
- smrću.

Ako gradonačelniku nastupom okolnosti iz st. 1. ovog članka mandat ističe prije isteka 2 godine mandata, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose će u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Vladu RH radi raspisivanja prijevremenih izbora.“

Članak 18.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Članak 75.

Gradonačelnik i njegovi zamjenici koji su izabrani zajedno s njime, mogu se opozvati putem referendumu, sukladno zakonu.

Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika gradonačelnika.“

Članak 19.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Članak 93.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Grada, o prijedlogu općeg akta, o opozivu gradonačelnika, radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Grada kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Raspisivanje referenduma sukladno zakonu i ovom Statutu, može predložiti najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća, gradonačelnik, 20% ukupnog broja birača grada i većina mjesnih odbora na području grada.

Ako je raspisivanje referenduma predložilo najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, gradonačelnik ili većina mjesnih odbora, Gradsko vijeće dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu.

Ako prihvati prijedlog, Gradsko vijeće dužno je u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga donijeti odluku o raspisivanju referenduma.

Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih vijećnika Gradskog vijeća.“

Članak 20.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94.

Ako je raspisivanje referenduma predložilo 20% od ukupnog broja birača u gradu Rovinju-Rovigno, Gradsko vijeće dostaviti će zaprimljeni prijedlog središnjem tijelu državne uprave u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja prijedloga.

Kada nadležno tijelo državne uprave utvrdi da je prijedlog ispravan, Gradsko vijeće donijeti će odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 (trideset) dana od zaprimanja prijedloga.“

Članak 21.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Članak 95.

Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

Odluka donesena na savjetodavnom referendumu nije obvezatna.“

Članak 22.

Zadužuje se Odbor za Statut, Poslovnik i propise da izradi prečišćeni tekst Statuta Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 23.

Ova statutarna Odluka o Izmjenama i dopunama Statuta Grada Rovinja-Rovigno stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno, osim članaka 4., 12., 13. 15., 16., 18. i 20., koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu Odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave, te gradonačelnika.

Klasa: 023-01/13-01/18

Urbroj: 2171-01-01-13-2

Rovinj-Rovigno, 21. ožujak 2013.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe članka 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12); članka 139. Zakona o lokalnim izborima (NN, br. 144/12.) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 4/09.) Gradsko Vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine donosi

**IZMJENE I DOPUNE
POSLOVNIKA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA ROVINJA-ROVIGNO**

Članak 1.

U Poslovniku gradskog Vijeća Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 9/10-pročišćeni tekst) čl.4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

Konstituirajuću sjednicu Vijeća saziva čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave ili osoba koju on ovlasti.

Prva, konstituirajuća sjednica Vijeća saziva se u roku od 30 dana od dana objave konačnih rezultata izbora.

Ako se Vijeće ne konstituira na sjednici iz stavka 2. ovoga članka, ovlašteni sazivač sazvat će novu konstituirajuću sjednicu u roku od 30 dana od dana kada je prethodna sjednica trebala biti održana. Ako se Vijeće ne konstituira ni na toj sjednici, ovlašteni sazivač sazvat će novu konstituirajuću sjednicu u nastavnom roku od 30 dana.

Konstituirajućoj sjednici Vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova (privremeni predsjedatelj). Ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova konstituirajućoj sjednici predsjedat će prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.

Privremeni predsjedatelj ima do izbora predsjednika Vijeća sva prava i dužnosti predsjednika Vijeća u pogledu predsjedavanja sjednicom.

Konstituirajućoj sjednici Vijeća mora biti nazočna većina članova Vijeća.“

Članak 2.

Mijenja se članak 22. Poslovnika te sada glasi:

„Članak 22.

Vijećnik ne može biti kazнено gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama gradskog Vijeća, ako to posebnim zakonom nije izričito propisano.“

Članak 3.

U članku 71. st. 2. Poslovnika iza riječi „Poslovnik Gradskog Vijeća,“ dodaju se riječi „Odluka o raspisivanju referenduma,“.

Članak 4.

Iza članka 72. Poslovnika dodaje se članak 72.a koji glasi:

„Članak 72.a

Sukladno Zakonu, ukoliko se proračun za narednu proračunsku godinu ne može donijeti prije početka godine za koju se donosi, vodi se privremeno financiranje i to najduže za razdoblje od 3 mjeseca.

Odluku o privremenom financiranju donosi gradsko Vijeće grada Rovinja-Rovigno u skladu sa zakonom i svojim poslovníkom.

Osim gradonačelnika, predlagatelj odluke o privremenom financiranju može biti predsjednik Gradskog vijeća, uz prethodnu suglasnost Odbora za gospodarstvo, financije i proračun.

Odluka o privremenom financiranju dostavlja se Ministarstvu financija u roku od 15 dana od donošenja.“

Članak 5.

Članak 105. Poslovnika mijenja se i glasi:

„Članak 105.

Sjednicu Vijeća saziva predsjednik Vijeća na vlastiti poticaj, na temelju programa rada, na zahtjev jedne trećine članova Vijeća ili na zahtjev gradonačelnika.

Predsjednik Vijeća je dužan sazvati sjednicu Vijeća na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Vijeća u roku od petnaest (15) dana od dana primitka zahtjeva.

Ako predsjednik Vijeća ne sazove sjednicu u roku iz st. 2. ovog članka, sjednicu će sazvati gradonačelnik u roku od osam (8) dana.

Nakon proteka roka iz stavka 2. i 3. ovog članka, sjednicu može sazvati na obrazloženi zahtjev najmanje 1/3 članova Gradskog Vijeća, čelnik nadležnog središnjeg tijela državne uprave.

Sjednica Gradskog Vijeća sazvana sukladno odredbama 2., 3. i 4. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovoga članka, smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.“

Članak 6.

Iza članka 127. Poslovnika dodaje se članak 127.a koji glasi:

„Članak 127.a

Predsjednik gradskog Vijeća dužan je dostaviti statut, poslovnik, proračun ili drugi opći akt predstojniku ureda državne uprave u županiji zajedno s izvatkom iz zapisnika koji se odnosi na postupak donošenja općeg akta propisan statutom i poslovníkom, u roku od 15 dana od dana donošenja općeg akta.

Predsjednik gradskog Vijeća dužan je akte iz stavka 2. ovoga članka bez odgode dostaviti gradonačelniku.“

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika stupaju na snagu i primjenjuju se od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 023-01/13-01/24
Urbroj: 2171-01-01-13-2
Rovinj-Rovigno, 21. ožujka 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 157. GUP-a Grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“, broj 7A/06, 03/08, 2/13), i članka 65. Statuta Grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“, 4/09), Gradsko vijeće Grada Rovinj-Rovigno je na sjednici održanoj dana 21. Ožujka 2013. godine donosi:

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja Južne luke Sveta Katarina u Rovinju-Rovigno

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja južne luka Sveta Katarina u Rovinju-Rovigno, (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na Programu za izradu ovog Plana, koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s Lučkom upravom Rovinj i Odsjekom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, a koji je prihvaćen od strane Gradonačelnika dana 7. ožujka 2012. godine, Klasa: 350-05/10-01/26, Urbroj: 2171-01-05-01-12-12 i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: "Zakon".

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 78. Zakona; članak 152., 153. i 154. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“, broj 7a/06, 3/08, 2/13), (u daljnjem tekstu: GUP).

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana načelno je određen GUP-om Grada Rovinja-Rovigno na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Granica obuhvata određena je na posebnoj geodetskoj podlozi, što je prikazano na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Plan obuhvaća površinu od cca 30,0 ha, od čega površina akvatorija južne luke iznosi cca 26.8 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

S južne strane kulturno povijesne cjeline razvila se prvobitna ribarska i putničko-trgovačka luka, tzv. „Andana“ sa srednjom dubinom od 6 m. Prema istoku lučki bazen proširuje se na uvale „Squeri“, Val de Laco i „Sabionera“, a zajedno s ACI-marinom sačinjava prostrani akvatorij južne gradske luke, koju nazivamo i „lukom Sv. Katarine“.

Taj prostor na sjeverno zapadnom dijelu omeđen je spojnicom od lukobrana „Velikog Mola“ do sjeverne obale otoka Sv. Katarine, u predjelu „Skalete“, a s južne strane zatvara se unutar spojnice između glave lukobrana ACI marine i najbliže južne obale otoka Sv. Katarine, koja čini glavni element zaštite. Navedeni elementi pružaju značajnu, ali ne dostatnu zaštitu plovilima i dijelovima obalo gradnje unutar opisanog lučkog bazena. Naime iz iskustva je poznato, a iz analize vjetrovalne klime je potvrđeno da je južna gradska luka Rovinj vrlo nesigurna zbog naleta snažnih vjetrova iz III (SW) odnosno iz IV /W – NW) kvadranta. Iz drugih pravaca luka je optimalno zaštićena.

„Veliki mol“ se koristi kao pomorski granični prijelaz, dok se ribarski brodovi privezuju u četverovez istočno od lukobrana.

Brodice domicilnog stanovništva privezuju se u dva reda uz stotinjak metara obale od korijena lukobrana prema istoku. Dubine na tom području iznose približno 2 m. Obalu prekida dugi kameni mol (60 m) na kojem se nalazi pogašeno lučko svjetlo. Mol se u ljetnim mjesecima koristi za prihvat turističkih brodova i brodova koji održavaju lokalne linije, a dubine uz mol kreću se od 2,5 do 3,5 m.

U nastavku operativne obale, nakon kamenog mola, koja zatvara dio rovinjske luke nalaze se usidrene, u pet do šest redova, brodice domicilnog stanovništva. Centralni istočni dio luke od Ponta Uostro do brodogradilišta nije prikladan za privez plovila uz obalu zbog male dubine uz istu. U ovom dijelu plovila su privezana na način da su usidrena u sredini uvale.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj Plana je na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odrediti:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove,
- osnovne namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata za gradnju planiranih građevina te time i realizaciju ukupne zone.

Posebni ciljevi koji se trebaju ostvariti izradom DPU-a su:

- Propisivanje načina zaštite i uređivanja obalnih građevina stare gradske luke
- Nova regulacija akvatorija južne luke s pratećim kopnenim sadržajima
 - zaštita akvatorija prema modelskom ispitivanju
 - lukobran se svojim dimenzijama i oblikom ne smije bitno razlikovati od postojećih obalnih građevina (vizurni bazen u odnosu na starogradsku jezgru i otok Sv. Katarina)
 - korekcija obalne crte južnog dijela akvatorija u cilju poboljšanja prihvatnog kapaciteta komunalnih i komercijalnih vezova
 - izabrati zaštitu i tipove gradnje lukobrana koji omogućavaju cirkulaciju mora u akvatoriju
 - izabrati lukobran koji će onemogućiti refleksije energije vala
 - komunalni vezovi
 - komercijalni vezovi.

Članak 7.

Programska polazišta Plana su određena GUP-om. Prije svega se to odnosi na izgradnju sjevernog i južnog lukobrana radi zaštite od vanjskih valova, kao i izgradnju luke za komunalne vezove i ribarsku flotu na prostoru od punte Oštro do brodogradilišta, koja će omogućiti sigurniji i veći broj vezova prije svega za plovila domicilnog stanovništva.

Kako se luka za komunalne vezove uređuje na način da se nasipava dio mora do dubine od 1,5 metara, dobiva se nova riva značajnih dimenzija koja se treba DPU-om namijeniti i urediti na način da postane novi javni gradski prostor.

Unutar obuhvata DPU-a razlikujemo više različitih zona intervencije, kako unutar akvatorija tako i na kopnenom dijelu Južne luke unutar kojih je potrebno Detaljnim planom uređenja izraditi rješenja koja će zadovoljiti slijedeća programska polazišta:

INTERVENCIJE U AKVATORIJU JUŽNE LUKE

Zona akvatorija u uvali Andana

- Reorganizacija postojećeg načina vezivanja ribarskih brodova kao i vezivanja plovila domicilnog stanovništva uslijed preseljenja velikog dijela tih vezova u privezište Rovinj u uvali Val de Laco – Sabionera.
- Kao element očuvanja kulturnog krajolika predlaže se smjernica kojom se određuje vezanje u Andani na tradicionalni način i to tradicionalnih lokalnih plovila (do 200 plovila).

Zona akvatorija u uvali Val de Laco - Sabionera

- Izgradnja Privezišta Rovinj kao komunalne luke kapaciteta do 400 vezova u moru prije svega plovila domicilnog stanovništva.
- Uređenje dijela akvatorija sportske luke uz jedriličarski klub „Maestral“ te luke uz brodogradilište.

Izgradnja lukobrana na otoku Sveta Katarina

- Izgradnja sjevernog lukobrana u 1. fazi uređenja luke.
- Izgradnja južnog lukobrana.

Ostale namjene akvatorija južne luke

- Plovni koridor unutar južne luke s okretištima za brodove (odrediti prostore gdje se omogućuje produblivanje morskog dna jaružanjem u svrhu proširenja plovnog puta unutar luke)
- Zone rekreacije u moru (odrediti smjernice za uređenje prostora plaža)

INTERVENCIJE NA KOPNENOM DIJELU JUŽNE LUKE

Zona kopnenog dijela u uvali Andana

- Zadržavanje postojećeg uređenja uz sanaciju oštećenih dijelova obale
- Ispitati postojeće korištenje obale za parkiranje – uklopiti navedenu zonu u integralno prometno rješenje

Zona kopnenog dijela u uvali Val de Laco - Sabionera

- Uređenje i oblikovanje novog javnog gradskog prostora
- Zona tradicijskog brodogradilišta – muzej (odrediti smjernice za uređenje prostora kojim bi se omogućila prezentacija tradicijske gradnje brodova)

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za zonu zahvata ovog Plana provedena je procedura procjene utjecaju na okoliš, za koju je izdano Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-351-03/08-02/10, Urbroj: 531-14-1-2-10-09-18 od 05. studenog 2009. god. Studija utjecaja na okoliš zahvata dogradnje i uređenja Južne gradske luke u Rovinju izrađena od tvrtke Abaka d.o.o.

Za šire područje obuhvata DPU izrađena je Konzervatorska podloga za područje Južne luke Sveta Katarina u Rovinju. Konzervatorska podloga izrađena je po ovlaštenom arhitektu mr.sc. Jadranki Drempetić, broj elaborata 09/2012 te je prihvaćena od strane Konzervatorskog odjela u Puli. Također je izrađena i Studija postojećih vizura i planiranih zahvata za područje Južne luke Sveta Katarina u Rovinju, po ovlaštenom arhitektu mr.sc. Jadranki Drempetić, broj elaborata 15/2012 .

Potrebno je još izraditi Konzervatorski elaborat o stanju arheoloških lokaliteta i mapu arheoloških nalaza s detaljnim pregledom morskog dna i kopna na području obuhvata plana, te idejna rješenja zahvata koji se odnose na novu obalnu liniju.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Plansko rješenje DPU-a južna luka Sveta Katarina u Rovinju-Rovigno pribavit će se od stručnog izrađivača koji će se izabrat u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN broj: 90/11)

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 10.**

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000. Ukoliko se pojavi potreba za detaljnijom obradom moguće je dijelove Plana izraditi u mjerilu 1:500.

Podloga za izradu Plana bit će Posebna geodetska podloga za potrebe projektiranja Južne luke grada Rovinja u mjerilu 1:500, izrađena od ITB, d.o.o. Medulin, br. elaborata A-70/10 i ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Rovinj.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**Članak 11.**

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja plana su:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, 52100 Pula, Sv. Teodora 2,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet 52420
- Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Ispostava Rovinj, Sanitarna inspekcija,
- MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, Pula,
- Lučka uprava Rovinj, Obala Aldo Rismondo 18, 52210 Rovinj
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, Rovinj V. B. Lorenzetto bb,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, P.J. Rovinj, Rovinj, Stjepana Radića 7,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13. P.P. 162, 1002 Zagreb,
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin
- Komunalni servis Rovinj d.o.o., Trg na lokvi 1, Rovinj,
- Upravna tijela Grada Rovinja

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**Članak 12.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi.
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave.
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 30 dana.

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave.
- Izdavanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja.
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva: 60 dana
- Donošenje Plana – Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova. Ukupni rok za izradu je: 250 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Do donošenja plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Sredstava za financiranje izrade ovog Plana osigurana su u Proračunu Grada Rovinja (projekt ADRIMOB-program IPA Jadranske prekogranične suradnje 2007.-2013. godine).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinj-Rovigno".

Klasa: 350-05/13-01/14
Ur.broj: 2171-01-01-13-2
Rovinj-Rovigno, 21. ožujka 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12); članka 4. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12), te članka 67. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donosi

I Z V J E Š Ć E

o stanju u prostoru Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje 2007.-2012. godine

POLAZIŠTA

Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru osnovni je dokument praćenja stanja u prostoru, koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji sadrži:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja stanja u prostoru,
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Ovo Izvješće izrađeno je zaključno sa stanjem u listopadu 2012. godine, pa su u njega mogli biti uključeni i preliminarni rezultati Popisa stanovništva RH iz 2011. (objavljenog u lipnju 2011.), podaci iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (donesenih u srpnju 2012.), te podaci iz prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (javna rasprava održana u rujnu-listopadu 2012.).

Zakonodavno-institucionalni okvir

Izrada Izvješća, te osnovni sadržaj propisani su člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a detaljni sadržaj i osnovni prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i osnovnim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12) koji je donesen u listopadu 2012. god. kada je prestao važiti Pravilnik o sadržaju i obveznim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 114/10 i 141/10).

Izvješće o stanju u prostoru razmatra i prihvaća Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno.

Osnovna prostorna obilježja Grada Rovinja-Rovigno

Prostor Grada Rovinja-Rovigno odnosno Rovinjštine nalazi se u središnjem dijelu zapadne obale Istre. Pruža se duž obale smjerom sjeverozapad - jugoistok u duljini oko 14 km, a prema unutrašnjosti smjerom zapad - istok oko 10 km. Sastavni je dio tzv. "Crvene Istre", gdje se izmjenjuju plodna zemlja crvenica i vapnenački kamenjar. U blago razvedenom reljefu ističu se vapnenačke glavice, izolirani kupasti krški oblici. Najviše kote (208,5 m) i općenito najizraženiji reljef nalaze se u zoni Limskog kanala, koji obilježava prirodnu sjevernu granicu Rovinjštine. Obalno područje je nisko s brojnim uvalama i rtovima, otocima, otočićima, grebenima i hridima, plažama i kamenom obalom. More je uz obalu plitko, a dno kamenito. Uz obalu postoje dva močvarna područja, Palud (veći) na jugu i Saline na sjeveru Grada. Dužina morske obale kopna, otoka, otočića, grebena i hridi prelazi 51,15 km, sa koeficijentom razvedenosti većim od 2,0. Ovo područje ima V. stupanj MCS seizmičnosti ili maksimalnog opaženog intenziteta potresa. Naseljenost i korištenje prostora najintenzivniji su u obalnom području, sa brojnim tragovima ljudskog prebivanja od prethistorije do danas.

Grad Rovinj-Rovigno u okviru prostornog uređenja Istarske županije

Grad Rovinj-Rovigno nalazi se u sastavu Istarske županije. Sa površinom od 77,71 km² i 14.367 stanovnika prema popisu iz 2011. god, Rovinj-Rovigno je na 16. mjestu po površini i na 3. mjestu po broju stanovnika među jedinicama lokalne samouprave u Županiji. Graniči sa općinama Vrsar, Sveti Lovreč, Kanfanar i Bale.

U razvojnim dokumentima Istarske županije (Prostorni plan, Regionalni operativni plan, Županijska razvojna strategija, Masterplan razvoja turizma, Program izgradnje ribarske infrastrukture, Dugoročni program razvoja poslovnih zona), Rovinj-Rovigno je prisutan kao:

- dio regionalne cjeline tzv. Istarskog priobalja, najrazvijenijeg, ujedno i okolišno izrazito osjetljivog dijela Županije, u kojem naselje Rovinj-Rovigno ima status manjeg regionalnog središta, a naselje Rovinjsko Selo status jačeg središnjeg naselja drugog ranga,
- jedna od najrazvijenijih jedinica lokalne samouprave u Županiji, po dohotku po glavi stanovnika (2. mjesto), obrazovanosti stanovništva (6. mjesto) i gustoći stanovništva (2. mjesto); sjedište nekih od vodećih tvrtki u gospodarstvu Županije (Adris grupa d.d., TDR d.o.o., MAISTRA d.d. itd.), te dio strateške razvojne osovine Rovinj-Kanfanar-Žminj,
- lokacija infrastrukturnih građevina i gospodarskih sadržaja od važnosti za Državu i Županiju: državna cesta D303, županijske ceste Ž5095, Ž5096, Ž5105 i Ž5175, postojeće i planirane marine, županijska luka otvorena za javni promet sa sezonskim graničnim pomorskim prijelazom, planirana željeznička pruga, potencijalno letjelište „San Marco“, magistralni TK kabel, samostojeći antenski stupovi, magistralni plinovod sa mjerno-redukcijskom stanicom, sustav odvodnje i pročišćivač otpadnih voda veći od 25.000 ES, sustav vodoopskrbe, sustav elektroopskrbe sa TS 110/20 kV, transfer stanica na lokaciji sanitarne deponije Lokva Vidotto, veletržnica poljoprivrednih proizvoda na Lamanovi, eksploatacijsko polje mineralnih sirovina Kamenolom Španidiga, gospodarska zona Gripole-Spine,
- najznačajnije iskrcajno mjesto za ribu i druge morske organizme u Istarskoj županiji, regionalno središte za preradu ribe i perspektivno mjestu za ribarsku bazu,
- jedno od dvaju (sa Porečom) vodećih turističkih područja u Županiji, sa planiranim smještajnim kapacitetom 24.000-30.000 kreveta, ne računajući privatni smještaj i obiteljska gospodarstva, te dio budućeg turističkog klastera Rovinj (Rovinj, Kanfanar, Bale),
- sjedište kulturnih, znanstvenih i obrazovnih institucija od važnosti za Županiju: gimnazije, Centar za povijesna istraživanja, Centar za istraživanje mora - Institut Ruđer Bošković (jedan od nositelja sustava za praćenje stanja okoliša Županije),
- potencijalna lokacija golf igrališta „San Marco“, te lokacija polivalentnih sportskih rekreacijskih centara većih od 2 ha (Valbruna, Monvi-Cuvi),
- sjedište institucija zdravstvene zaštite i socijalne skrbi od važnosti za Županiju: Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Prim. dr. Martin Horvat", Dom zdravlja, Ispostava Zavoda za javno zdravstvo, Dom za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“.

ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

- Posebnosti prostorne strukture korištenja i namjene površina u Gradu Rovinju-Rovigno su:
- građevinska područja koncentrirana pretežito u ZOP-u (na cca 38 % ukupnog teritorija Grada nalazi se cca 73% ukupnog građevinskog područja),
 - dva građevinska područja naselja: Rovinj-Rovigno (949,03 ha) i Rovinjsko Selo (107,70 ha), sa izraženom dominacijom naselja Rovinj-Rovigno (cca 88% ukupnog GP naselja i 90% stanovnika),
 - veći broj (22) izdvojenih dijelova građevinskog područja unutar statističkog naselja Rovinj-Rovigno – tzv. stancije, (ukupno 22,13 ha),
 - veće negradive površine unutar građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno (obuhvat GUP-a Rovinj-Rovigno): postojeće i planirane zaštićene park šume (178,46 ha),
 - zone proizvodne i poslovne namjene nisu izdvojena građevinska područja, nego se nalaze unutar građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno i Rovinjsko Selo (140,36 ha unutar obuhvata GUP-a Rovinj-Rovigno i 13,12 ha unutar obuhvata UPU-a Rovinjsko Selo),
 - četiri velike izdvojene ugostiteljsko-turističke zone uz obalu (pojedinačne površine od 50 do 128 ha, ukupne površine 337 ha),
 - mozaični uzorak šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, sa nekoliko zona povećane koncentracije neplanski građenih građevina različitih namjena i standarda gradnje.

SUSTAV NASELJA

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Grada Rovinja živi 14.367 stanovnika u dva statistička naselja: Rovinj i Rovinjsko Selo. U odnosu na popis iz 2001. godine radi se o povećanju za 133 stanovnika ili cca 1%.

Naselje Rovinjsko Selo nalazi se u zaleđu Rovinja, na državnoj cesti D303 Rovinj-čvor Kanfanar. Sastoji se od nekoliko povijesnih zaselaka (u sjevernom dijelu Vičani, Radovani, Duranka i Rudelići, u središnjem dijelu Logo, Jadni, Piriti, Lajkovi, Babići, Markovi, Brdo, Lakuverča, Placa, Bilice, Morovi, Studinj, Matulini, Pudarica te u jugoistočnom dijelu Velebić i Krpulini), povezanih novijom izgradnjom. Na području Rovinjskog Sela prema popisu 2011. godine živi 1200 osoba u 448 kućanstava. Stambenih jedinica je 683, od toga 566 (83%) stanova za stalno stanovanje.

Naselje Rovinj-Rovigno sastoji se od urbane aglomeracije sa povijesnim centrom na poluotoku, te niza izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, raspoređenih pretežito u jugoistočnom dijelu obalnog područja Grada duž županijske ceste Ž5906 Rovinj-Bale: zaseok Cocaletto, te pojedinačni objekti, tzv. stancije: San Marco, Bašić, Garzotto, Quarantotto, Sponza-Vantaso, Sarizol (kod stare škole), Angelini, Sarizol (Fabriš), Stagnera, Montero, Milić, Moncarpa (Zlatić), Orbanić-Galafia, Monkodonja, Cocaletto, Val Moneda, Španidiga (Buršić), Rojnić, San Nicolás, Španidiga (kod kamenoloma), Cafolla, Gati. Na širem prostoru između grada i stanija postoji veći broj postojećih i nelegalnih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja, od građevina za poljoprivredu i stanovanje do građevina za ugostiteljstvo i turizam.

Na području Rovinja prema popisu iz 2011. godine živi 12.913 osoba u 5046 kućanstava. Stambenih jedinica je 8221, od toga 5473 (67%) je stanova za stalno stanovanje.

Prosječne cijene nekretnina u 2011. godine bile su 2.224 EUR/m² za stanove, 2.039 EUR/m² za kuće, 2942 EUR/m² za poslovne prostore, 305 EUR/m² za građevinsko zemljište i 29 EUR/m² za poljoprivredno zemljište.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Gospodarstvo grada Rovinja nalazi se na drugom mjestu gradova u Hrvatskoj po ostvarenoj neto dobiti: 873 milijuna kuna u 2010. godini. (FINA)

Tu poziciju ostvaruje uglavnom zahvaljujući rezultatima dvije najveće tvrtke, Adris grupe d.d. i TDR d.o.o. Kad se njihovim rezultatima pribroje rezultati tvrtki MAISTRA d.d., ISTRAGRAFIKA d.d., EUROTRADE d.o.o., VALALTA d.o.o., te MIRNA d.d., sa ukupno preko 2500 zaposlenih, može se zaključiti da gospodarstvom Grada Rovinja-Rovigno dominiraju velike i srednje tvrtke. Osim njih, u Gradu Rovinju-Rovigno djeluje još i 600-tinjak poduzetnika i 700-tinjak obrtnika, uglavnom u djelatnostima trgovine na veliko i malo, raznih usluga, turizma, trgovine nekretninama, građevinarstva, te ribarstva i poljoprivrede.

U prostoru Grada su gospodarske djelatnosti koncentrirane pretežito u gradskoj kulturno povijesnoj cjelini, na površinama poslovne namjene unutar grada, te u turističkim zonama izvan grada. Budući da TDR d.o.o. svoje pogone ima izvan teritorija Grada, u strukturi djelatnosti prevladavaju razne trgovačke i uslužne djelatnosti.

3.1 Centar kulturno povijesne cjeline grada

U kulturno povijesnoj cjelini grada koja zauzima površinu od 105 ha dominiraju ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti. Prostori u kojima djeluju uglavnom su lokali u prizemljima zgrada, cca 100 (38 %) u privatnom vlasništvu, a cca 170 (62%) u vlasništvu Grada.

Cijena najma poslovnog prostora u vlasništvu Grada u zavisnosti od namjene djelatnosti i zone u kojoj se nalazi kreće se od 6 do 83 kn/m².

U 2012. godini izdano je 106 rješenja o korištenju javnih površina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ukupne površine cca 5350m²), uz ukupnu godišnju naknadu od 3.393.100kn odnosno 634 kn/m² godišnje.

Od turističkih smještajnih kapaciteta u kulturno povijesnoj cjelini grada nalazi se 3 manja hotela: hotel Adriatic 3*, (27 soba), hotel Angelo D oro (23 sobe), hotel Rovinj (koji trenutno nije u funkciji), zatim Apart hotel Vila Valdibora 4* – 5 apartmana, 3 studija i 3 sobe), te oko 200 –tinjak turističkih apartmana.

Također u ovom dijelu grada su smješteni objekti u kojima se obavlja javna i društvena namjena i to: objekti gradske i županijske uprave, objekti iz oblasti kulture – muzeji, galerije, društvene organizacije, banke, znanstvene institucije te vjerski objekti.

Poslovne zone – postojeće

Nekoliko je središta koncentracije poslovnih subjekata na području Grada Rovinja-Rovigno, i to sve unutar građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno (obuhvata GUP-a grada Rovinja-Rovigno):

- prostor bivše tvornice duhana u centru grada (Adris grupa d.d., TDR d.o.o., Istragrafika d.d., Maistra d.d., Adria Resorts d.o.o., Abilia d.o.o.). U GUP-u Grada Rovinja-Rovigno to je zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2), sa obvezom izrade DPU, ukupne površine 3,8 ha.
- prostor Sjeverne luke Valdibora (MIRNA d.d.). U GUP-u Grada Rovinja-Rovigno to je zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2), sa obvezom izrade DPU, ukupne površine 4,2 ha.
- Gospodarska zona Štanga (trgovački centri Mercator, Plodine i Lidl, auto-saloni), crpka za gorivo. U GUP-u Grada Rovinja-Rovigno to je zona gospodarske namjene (K1 i K2), za koju je donesen DPU, ukupne površine 6,2 ha.
- Gospodarska zona Gripole-Spine (EUROTRADE d.o.o., EICO d.o.o., GRATIS d.o.o. i dr.). U GUP-u grada Rovinja-Rovigno to je zona gospodarske namjene (K1, K2 i K3), za koju je donesen UPU, ukupne površine 57,7 ha.

Prostori bivše tvornice duhana i tvornice Mirne su perspektivni prostori u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini grada Rovinja-Rovigno za koje je kroz izradu detaljnih planova potrebno utvrditi pravila za optimalno korištenje, te rekonstrukciju i uređenje postojeće vrijedne industrijske baštine.

Gospodarska zona Štanga je pretežito transformirana, dok je za transformaciju gospodarske zone Gripole-Spine, koja je dio strateškog plana razvoja gospodarskih zona Županije, ključno rješavanje vlasničkih odnosa i izgradnja infrastrukture.

Poslovne zone – planirane

Nekoliko je potencijalnih poslovnih zona čije je aktiviranje vezano uz obvezu izrade planske dokumentacije i izgradnje infrastrukture

- Gospodarska zona Turnina, ukupne površine 11,2 ha unutar GUP-a Grada Rovinja-Rovigno, djelomično neizgrađena zona gospodarske namjene (K), sa obvezom izrade UPU,
- Gospodarska zona Calchiera (rezervirani prostor), ukupne površine 38,4 ha unutar GUP-a grada Rovinja-Rovigno, neizgrađena zona gospodarske proizvodne namjene (I), sa obvezom izrade UPU.

Zona Turnina je perspektivan prostor u narednom razdoblju, prije svega zbog potreba gradskog Komunalnog servisa d.o.o., te atraktivne lokacije na državnoj cesti D303. Preduvjet za realizaciju ove zone je izrada planske dokumentacije kojoj će biti primarni zadatak omogućiti kvalitetan ulaz u zonu uz nesmetano odvijanje prometa na državnoj cesti.

Zona Calchiera je prostor rezerviran za razvoj proizvodnih djelatnosti u daljnjoj budućnosti, jer je preduvjet za njezinu realizaciju izgradnja obilaznice Rovinja na koju se spaja predmetna zona.

Turizam

Grad Rovinj-Rovigno je po turističkom prometu u 2012. godini na prvom mjestu u Županiji, sa 440.379 registriranih turističkih dolazaka i 3.111.029 noćenja, što je oko 14% na razini Županije u obje kategorije, te pobjednik „turističkih patrola“ Večernjeg i Jutarnjeg lista u 2012. godini.

Prema broju raspoloživih postelja u 2012. godini dominiraju kampovi sa 54%, zatim privatni smještaj (odnosno „usluge građana u domaćinstvu“) sa 21%, hoteli sa 12%, turistička naselja sa 7%, ostali objekti za smještaj (apartmani i sobe, kuće za odmor, pansioni itd.) sa 3,5% i smještaj u marinama sa 2,5%.

Glavnina turističkog prometa Grada odvija se u četiri velike turističke zone izvan naselja, a za velik dio prepoznatljivosti Rovinja kao turističke destinacije zaslužni su i rekonstruirani ili novoizgrađeni hoteli unutar naselja Rovinj-Rovigno, dobitnici više međunarodnih priznanja u zadnjih nekoliko godina.

U turističkim zonama izvan naselja planirano je ukupno do 23. 210 postelja:

- Turistička zona Valalta (do 7000 postelja na 97 ha): jedan je od najvećih i najuređenijih nudističkih kampova(****) na Jadranu, sa smještajem u kamp jedinicama i čvrstim objektima, te u marini koja ima 200-tinjak vezova koje koriste pretežito gosti kampa. UPU-om iz 2011. planiran je smještaj u hotelima, turističkom naselju i kampu. U tijeku je djelomična rekonstrukcija zajedničkih sadržaja i transformacija kapaciteta kampa prema čvrstim objektima („mobil-homes“), a postoji obaveza izgradnje pročišćivača otpadnih voda.
- Turistička zona Monsena-Valdaliso (do 4210 postelja na 62 ha): u okviru zone nalazi se turističko naselje Amarin*** sa kampom i bungalovima, turističko naselje Valdaliso sa hotelom** i kampom***, te devastirano turističko naselje „Murska Sobota“ sa neriješenim vlasničkopравnim odnosima. UPU-om koje je donesen 2010. godine smanjen je kapacitet zone sa 5000 na 4210 radi zahtjeva zaštite okoliša te je ukinut smještajni kapacitet u kampu. Izrađeni su projekti i studija utjecaja na okoliš za rekonstrukciju naselja Amarin (izgradnja hotela****, zamjenska izgradnja bungalova****, izgradnja pročišćivača otpadnih voda).
- Turistička zona Polari-Villas Rubin (do 9000 postelja na 128 ha): turističko naselje Villas Rubin**, kamp Polari*** i mini kamp Ulika**. Zona je izgrađena 64%, postoji obaveza izrade UPU.
- Turistička zona Veštar (do 3000 postelja na 50 ha): kamp Veštar*** i mini kamp Mon Paradis**. Zona je izgrađena 36%, postoji obaveza izrade UPU.

Turističke zone unutar naselja Rovinj-Rovigno:

- Turistička zona Monte Mulini (do 2000 postelja na 16 ha): hoteli Monte Mulini****, Lone****, Eden**** i Park***. DPU je donesen 2007. godine. Hotel Eden rekonstruiran je 2006. godine, hotel Monte Mulini izgrađen je 2009. godine, a hotel Lone izgrađen je 2011. godine. U tijeku je realizacija rekonstrukcije vanjskih bazena hotela Eden te izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje gradske plaže u uvali Lone.
- Turistička zona Porton Biondi sada funkcionira kao kamp (do 1200 postelja na 4,6 ha): kamp Porton Biondi***, GUP-om je planirana kao zona ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hoteli) kapaciteta do 200 postelja, za koju je utvrđena obveza izrade UPU površine 4,6 ha.
- hoteli na otocima: Katarina*** (otok Sv. Katarina, do 400 postelja) i Istra**** (otok Sv. Andrija-Crveni otok, do 800 postelja). GUP-om je utvrđena obveza izrade DPU-a površine 12,6 ha (Sv. Katarina) i 14,9 ha (Sv. Andrija-Crveni otok).

Smještaj u domaćinstvima u Gradu Rovinju-Rovigno nudi preko 2400 smještajnih jedinica sa preko 6000 postelja, dominiraju apartmani različitih kategorija.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Tehničko građevni kamen eksploatira se na kamenolomu:

- Španidiga (E) površine 7,6 ha uz koji je planirana i mala gospodarska zona (K1) površine 2,3 ha za obrađivače kamena (kamenolomarske radnje, asfaltna baza, proizvodnja blok opeka, betonara),
- te na lokaciji Montepozzo koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno gdje je evidentan konflikt u korištenju prostora, zbog čega je ograničena eksploatacija do isteka koncesije.

Jurski boksiti eksploatiraju se na lokaciji Basilica, površine 10,31 ha.

OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

Cestovni promet

Državna cesta D303 Rovinj-čvor Kanfanar (A9) je poveznica Grada Rovinja sa državnim i međunarodnom cestovnom mrežom, sa prosječnim prometom od 6741 vozila dnevno kroz godinu, odnosno 13187 vozila dnevno u ljetnoj sezoni.

Slijedeća važnija prometnica je županijska cesta Ž5096 Rovinj-Bale, a na području grada Rovinja postoji još nekoliko županijskih cesta koje povezuju veća turistička naselja: Ž5105 (Ž5096-TN Polari), Ž5175 (Ž5096-TN Veštar) i Ž5095 (TN Valalta-D303).

Na području Grada Rovinja nema cesta razvrstanih kao lokalne ceste. Nerazvrstanih cesta kojima upravlja Grad Rovinj-Rovigno ima ukupno cca 57 km.

Od 2007. godine najveći zahvati na rekonstrukciji i izgradnji cestovne mreže bili su:

- rekonstrukcija raskrižja - kružnog toka: kod Mirne, na Concetti, Aleje 30. svibnja -S. Radića i naselja Monfiorencio,
- rekonstrukcija glavne pješačke ulice Carrera sa cjelokupnom infrastrukturom,
- izgradnja ceste sa parkiralištem u sportskoj zoni Valbruna i naselju Sv. Vid, S. Vein i Valbruna
- rekonstrukcija 43. Istarske ulice s uređenjem parkinga,
- rekonstrukcija raskrižja ulice Braće Božić i Balske ulice s uređenjem parkinga,
- izgradnja ulice Tina Ujevića s kompletnom infrastrukturom,
- izgradnja prometnica i ostale prateće infrastrukture unutar gospodarske zone Štanga, te u poduzetničkoj zoni Gripole – Spine, kao i rekonstrukcija dijela županijske ceste Ž 5096

- izgradnja servisne prometnice servisne zone Monfioenzo
- izgradnja prometnica unutar turističke zone Monte Mulini,
- izgradnja pješačkih koridora Istarske ulice, Vitomira Širole Paje, ulici Lamanova, ulici Štanga, naselje Gripole, naselje Cocaletto
- izgradnja parkirališta Concetta,
- asfaltiranje ulica kuda je realiziran plin (Istarske ulice, Vijenac Braće Lorenzetto, Vijenac Franje Galvinića, Štanga, Gripole),
- izgradnja I faze prometnica sa pratećom oborinskom kanalizacijom i javnom rasvjetom u poduzetničkoj zoni Brunelka u Rovinjskom Selu,
- izvedeno je 25 rampi na nogostupima,
- izrađeno je preslagivanje kamenog opločenja unutar kulturno povijesne cjeline u površini od 3700m² (u ulicama Obala Aldo Rismondo, Veliki i Mali molo, R. Daveggia, Pekarska, A. Ferri, Gortanova, Sv. Križa, A. Milossa, Vodnjanska, Casale, Zdenac, S. Chiurco).
- Također izvršena je rekonstrukcija odnosno pojačano održavanje dionice državne ceste D303 Rovinj - Rovinjsko Selo u dužini od 3 km.

U ljetnim mjesecima osjeća se pojačana potreba za rekonstrukcijom još nekih raskrižja, uređenjem novih parkirališta, za izmještanjem autobusnog kolodvora sa Trga na lokvi na neku dostupniju lokaciju, te za uređenjem biciklističkih staza na širem obalnom području Grada (naselje Rovinj-Rovigno i četiri priobalne turističke zone).

Željeznički promet

Pruga Kanfanar-Rovinj nije u funkciji od 1966. godine, trasa se čuva u Prostornom planu s ciljem revitalizacije primarno u turističku ponudu, a sekundarno za promet putnika i roba. Do vremena aktiviranja željezničkog prometa, postojeća trasa pruge se može urediti za biciklističku i pješačku stazu, a lokacija planirane željezničke stanice je u zoni Montepozzo. U zgradi stare željezničke stanice u luci Valdibora nalazi se Veslački klub, Ronilački klub te ugostiteljski i sportsko-rekreacijski sadržaji (fitness centar),

Pomorski promet

Od razvrstanih luka na području Grada Rovinja postoji Luka javnog prometa Rovinj i dvije luke posebne namjene – luke nautičkog turizma: marina Rovinj (u sustavu ACI) i marina Valalta (u sklopu TN Valalta).

Od važnijih nerazvrstanih lučkih građevina u turističkim naseljima na području Grada postoji niz pristana koje koriste sezonske turističke brodske linije, ronilački centri i sl.

Luka Rovinj sastoji se od dva glavna lučka bazena: Sjeverna gradska luka „Valdibora“ i Južna gradska luka Rovinj, sa privezima i sidrištima. Budući da su oba lučka bazena postala neadekvatna za povećane potrebe, otpočete su aktivnosti na izradi dokumentacije za njihovu rekonstrukciju i izgradnju. Rekonstrukcija luka u Rovinju imala bi za cilj povećanje broja komunalnih vezova, nautičkih vezova, uspostavu sidrišta za kruzere, te uspostava ribarske luke u Rovinju, koja bi prema važećim prostorno planskim dokumentima trebala biti razvrstana kao dio Luke javnog prometa Rovinj.

Zračni promet

Zadnjim izmjenama prostorno planske dokumentacije planirani helidrom u sportsko-rekreacijskoj zoni Valbruna i pristanište za hidroavione u sjevernoj luci Valdibora (oba u obuhvatu GUP Rovinj-Rovigno) izostavljeni su zbog ocjene da lokacije ne zadovoljavaju uvjete građenja istih iz posebnih propisa.

Elektroničke komunikacije

Područjem Rovinja prolazi međunarodni i magistralni komunikacijski kabel. Kabelska podzemna mreža u naseljima izmješta se u elektroničku komunikacijsku kanalizaciju.

Ukupan broj baznih postaja na području Grada je 23, a broj lokacija na kojima se nalaze je 19, od čega:

- antenski stupovi u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokratnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT): 10;
- antenski prihvatni na postojećim objektima: 6,
- unutarnji antenski sustavi: 3.

Elektroopskrba

Distribucijska mreža napaja se iz 110/35/10(20) kV Rovinj (Turnina) koja je 110 kV dalekovodima Pula-Rovinj i Poreč-Rovinj povezana u prstenasti 110 kV energetski sustav Županije, te iz TS 35/10(20) kV Rovinj koja je 35 kV dalekovodima povezana sa trafostanicama u Svetvinčentu, Fažani i Vrsaru.

Distribucijska mreža sastoji se od dalekovoda i kablovske mreže napona 35, 20, 10(20), 10 i 0,4 kV (podaci o duljini vodova u tablici u poglavlju 6.), te 119 trafostanica (20/0,4 kV, odnosno 10(20)/0,4 i 10/0,4 kV), od čega 74 u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. (60 „gradskih“ i 14 „stupnih“), 31 u vlasništvu drugih pravnih osoba, te još 14 u fazi projektiranja i izgradnje. Od 2007. godine HEP-ODS d.o.o. kontinuirano

zamjenjuje opremu za prelazak na 20 kV napon. Sva novoplanirana distribucijska mreža postavlja se u kabelsku kanalizaciju. Od većih zahvata ističu se:

- polaganje kabela i demontaža zračnog 35 kV DV koji je prelazio preko naselja Lamanova i Gripole od ul. V.F. Glavinica do ul. Turnina u duljini od 3000 m,
- polaganje 20 kV kabela od TS Turnina do RP/TS SV. Brigita, od TS Turnina do TS Hotel Eden, zamjena 10 kV uljnih kabela novim 20 kV TS Bolničko naselje – TS Bolnica – TS Borik, te područje Valalte, sveukupno oko 13500 m,

U tijeku su radovi na zamjeni 10 kV kabela novim 20 kV na području kulturno-povijesne cjeline grada, TS Rovinj 2 – TS Stari Grad – TS Hotel Rovinj – TS Sveti Križ, zatim TS Monvi – TS Škaraba – TS Punta Corrente i u Rovinjskom Selu, sveukupne duljine oko 4500 m.

Plinoopskrba

2010. godine dovršen je regionalni plinovod i mjerno-redukcijska stanica Rovinj, a 2011. godine počela je izgradnja distributivne plinske mreže na području grada. Duljina regionalnog plinovoda na području Grada je 13 km, a duljina izgrađene distributivne mreže početkom 2013. godine je oko 10 km. Prvi potrošači priključeni su u listopadu 2012. godine.

Vodoopskrba

Područje Grada Rovinja-Rovigno opskrbljuje se sanitarnom pitkom vodom iz regionalnog vodovodnog sustava. U razdoblju od 2007. godine najznačajniji zahvat bio je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Butoniga, rekonstrukcija magistralnog Ø600 cjevovoda Rovinj-Pula na dionici Rovinj-Barbariga, te izgradnja prekidne komore Rovinjsko Selo i spojnog cjevovoda Rovinjsko Selo-Gripole-Rovinj.

Ukupna duljina javne vodoopskrbne mreže na području Grada Rovinja je oko 260 km, a ukupna godišnja potrošnja je oko 2 mil. m³ vode, što iznosi oko 139.000 l po stanovniku godišnje ili 380 l po stanovniku dnevno. Omjer potrošnje u turističkoj sezoni i izvan sezone je 5:1.

Lokalna vodocrpilišta-bušotine na predjelu Campolongo nisu u sustavu javne vodoopskrbe već ih koriste Mirna d.d. i lokalni poljoprivrednici.

Odvodnja

Razvoj mreže odvodnje Grada Rovinja-Rovigno koji se bazira na Studiji odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Grada Rovinja (Hidroconsult Rijeka, 2004.) prošao je kroz niz konceptijskih promjena koje su bile usuglašavane sa Hrvatskim vodama i evidentirane u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Nakon svih promjena, koje su se uglavnom odnosile na koncepciju odvodnje sjevernog dijela gradskog područja, aktualno stanje planske dokumentacije i zahvati koji se provode u načelu odgovaraju zaključcima Studije: kompletno gradsko područje Rovinja, Rovinjskog Sela i turističkih zona južno od grada priključuje se na pročišćivač Cuvi, s tom razlikom da se na taj sustav priključuje i područje turističke zone Monsena-Valdaliso. Monsena-Valdaliso trebala je prema u Studiji biti zajedno sa turističkim naseljem Valalta biti priključena na zasebni, tzv. Sjeverni sustav odvodnje koji se neće graditi nego će Valalta izgraditi svoj sustav pročišćavanja otpadnih voda.

Sustav odvodnje je u većoj mjeri razdjelni, sa 48 km fekalnih i 10 km zatvorenih oborinskih kanala, dok u kulturno povijesnoj cjelini još uvijek postoji mješoviti sustav predviđen za rekonstrukciju.

Od 2007. godine najveći zahvati na rekonstrukciji i izgradnji bili su:

Izgradnja fekalne kanalizacije:

- naselja Štanga (3500 m), Bošket (1200 m), Carmelo (1200 m), Laco sercio zapad (560 m), Monfiorenzo (1172 m), dijela naselja Končeta (661 m), Valbruna II sjever u izgradnji (336 m),
- u ulicama Žminjska i Balska (400m), Braće Božić (200 m), Mate Balote (180 m), Carera (360 m), Vitomira Širole Paje (185m), Grada Camaiore (160 m), Vjekoslava Spinčića (160 m), za kružni tok Končeta (305m).

Izgradnja fekalnog kolektora:

- Laco sercio zapad sa CS Končeta (420m), Monfiorenzo–Štanga sa CS Štanga (1050 m), Gripole - Monfiorenzo II faza (500m), Cocaletto – Veštar u izgradnji (1323m), Veštar – Polari (1300m) s prepumpnom stanicom Veštar, CS Monfiorenzo,
- Izgradnja rasteretne građevine i dijela kanalizacijske mreže Vladimira Švalbe (370m),
- izgradnja kolektora Valdibora – Mirna sa svom ostalom infrastrukturom (prometnica, javna rasvjeta kanalizacije i vodovoda),
- te izgradnja prepumpne stanice Sv. Katarina – veliki molo.
-

Komunalno-servisne zone, odlagališta otpada i eksploatacija mineralnih sirovina

Aktivna deponija je odlagalište otpada na Lokvi Vidotto izgrađeno 2001. godine, gdje se planira organiziranje transfer stanice s dvorištem za separiranje otpada i građevinama za reciklažu otpada,

smještaj kompostane te organizacija sabirališta sa jednostavnom tehnologijom pred obrade za opasan otpad, kao i zbrinjavanje auto otpada. Na Lokvu Vidotto dovozi se i otpad sa područja susjednih općina Kanfanar, Bale i Žminj. Deponija je u PPUG označena kao komunalno-servisna zona površine 18,70ha, a u okviru nje planirana je i mogućnost građenja solarne elektrane.

Građevinski otpad odlaže se na lokaciji sjeveroistočno od Turnine. Saniraju se odlagališta komunalnog otpada na Basilici i građevinskog otpada kod Velike Sjenokoše i na Turnini.

Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Poljoprivredne površine

Prema Prostornom planu, na području Grada Rovinja-Rovigno ima 1305 ha poljoprivrednog zemljišta, od čega 1212 ha osobito vrijednog obradivog tla i 93 ha vrijednog obradivog tla. Da distribucija evidentirana prostornim planom, prema Studiji Agronomskog fakulteta iz 2002. godine, ne odgovara stvarnom stanju, indiciraju pritužbe građana podnesene tijekom 2011. i 2012. godine u kojima su građani vezano za legalizaciju građevina dokazivali da se u njihovim slučajevima ne radi o gradnji na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (što je po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama do srpnja 2012. godine bilo prepreka za legalizaciju).

Grad Rovinj-Rovigno do 2012. godini je temeljem 758 ugovora u 20-godišnji zakup dao 293 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te 17 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada koje se nalazi unutar obuhvata GUP-a (planska oznaka MK – kultivirani mediteranski krajobraz).

Najintenzivnije se obrađuju polja Turnina, Palud gornji, Palud donji, Brunelovo, Campolongo i Sjenokoša, te polja u zaleđu Valalte, a najzastupljenija kultura je maslina.

Gradnju poljoprivrednih građevina (građevine za uzgoj stoke i peradi, staklenici, uljare, vinogradarski pogoni i sl.) reguliraju PPUG i Odluka o kriterijima i uvjetima gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina (Službeni glasnik Grada Rovinja br. 8/08).

Osim specijaliziranih poljoprivrednih građevina, Izmjenama i dopunama PPUG iz 2012. godine na svakom obradivom poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 5000 m² koje nije osobito vrijedno poljoprivredno zemljište niti je unutar ZOP-a, dozvoljena je gradnja manjih poljoprivrednih građevine veličine do 30 m².

Status građevina na poljoprivrednom zemljištu namijenjenih povremenom boravku i turističkoj djelatnosti (vikendice, „spremišta“ kamp-prikolica i slično), ne može se riješiti u okviru odredbi za građenje na poljoprivrednom zemljištu.

Postoji potreba da se izradom studije reambuliranja prostornih granica i boniteta poljoprivrednog zemljišta kako bi se dobila realnija slika korištenja prostora u prostorno planskim dokumentima.

Šumske površine

Značajan dio kopnenog teritorija Grada Rovinja-Rovigno, 3483 ha ili 44,82% prema PPUG nalazi se pod šumskim zemljištem, od toga 2736 ha ili 79% gospodarske šume, a preostali dio šume posebne namjene tj. šume u zaštićenim dijelovima prirode.

U evidenciji Hrvatskih šuma, na području Grada Rovinja nalazi se 1991,96 ha državnih šuma, podijeljenih u dvije gospodarske jedinice, Gospodarsku jedinicu Rovinj i Gospodarsku jedinicu Priobalne šume Rovinja, sa podjelom po namjeni kako slijedi:

- gospodarske šume (obraslo zemljište): 1738,14 ha
- neobraslo proizvodno zemljište: 68,88 ha
- neobraslo neproizvodno zemljište: 132,49 ha
- neplodno zemljište: 52,45

Kao i kod poljoprivrednog zemljišta, postoji potreba da se reambuliraju prostorne granice šuma kako bi se dobila realnija slika korištenja prostora u prostorno planskim dokumentima.

Vode

Od kopnenih površinskih voda najvažnija je močvara Palud, registrirani ornitološki rezervat i dio Nacionalne ekološke mreže. Od evidentiranih vodotoka na području Grada Rovinja-Rovigno, svi su bujičnog karaktera i dio sustava zaštite od štetnog djelovanja voda. U razdoblju od 2007. godine Hrvatske vode izvršile su nekoliko manjih hidrotehničkih zahvata na uređenju vodotoka od kojih treba istaknuti uređenje ušća sustava Bazilika - Sv. Bartol - Saline obavljeno 2010. godine, što je važno i zbog potencijalnog negativnog utjecaja na močvaru Saline, Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno evidentirani geomorfološko-hidrološki spomenik prirode.

More je primarni strateški resurs Grada Rovinja-Rovigno, ne samo zbog razvijene ribarske i turističke djelatnosti, već i zbog opće okolišne komponente i važnosti za Nacionalnu ekološku mrežu. Na području Grada kvaliteta mora mjeri se na 31 postaji na svim glavnim plažama i rezultati su dostupni javnosti putem web-GIS servisa.

Pet plaža u turističkim naseljima imaju certifikat Plava zastava u 2012. godini. Centar za istraživanje mora Instituta Ruđer Bošković u Rovinju provodi oceanografski monitoring na više lokacija u sklopu projekata „Projekt Jadran“, „WICOS“, „NASCUM“ i dr., a oceanografska i biološka istraživanja vršena su i u sklopu

različitih studija o utjecaju na okoliš za planirane zahvate u rovinjskom akvatoriju (rekonstrukcija sjeverna i južna luka, rekonstrukcija turističke zone Monsena-Valdaliso, rekonstrukcija sustava odvodnje).

Zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Na području Grada Rovinja-Rovigno nalazi se 8 zaštićenih dijelova prirode, ukupne površine 2260 ha na kopnu (29% gradskog teritorija) i 429 ha na moru, te još 8 prostornim planovima Županije, odnosno Grada predloženih za zaštitu.

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA PREKATEGORIZACIJU
POSEBNI REZERVAT	Limski zaljev – u moru Močvara Palud – ornitološki	Mala i Velika Sestrica – ornitološki	
SPOMENIK PRIRODE	Kamenolom "Fantazija" – geološki	Uvala Saline (Valalta) – geomorfološki-hidrološki	
PARK-ŠUMA	Zlatni rt/ Punta Corrente Škaraba	Porton Biondi Rt Mucia Sv. Katarina	Rt Križ
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Limski zaljev Rovinjski otoci i priobalno područje		
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	Drvodred čempresa na groblju u Rovinju (1969. godine)	Park unutar bolnice "Dr.M.Horvat"	Park Gimnazije i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“

U sustavu zaštite prirode, izmjenama i dopunama strateških dokumenata PPUG-a i GUP-a naglašena je potreba za usklađenje granica značajnog krajobraz *Rovinjski otoci i priobalno područje*, proglašenog 1968. god., na način da se iz zakonske zaštite izuzmu transformirani dijelovi krajobraz koji se nalaze u građevinskim područjima, odnosno u obuhvatu GUP-a Grada Rovinja-Rovigno.

Područja Nacionalne ekološke mreže u Gradu Rovinju-Rovigno:

NAZIV	ŠIFRA
Veštar špilja	HR2000184
Limski zaljev – kopno	HR2000629
Močvara Palud kod Rovinja	HR2000638
Otok Velika sestrica	HR2001054
Koridor za morske kornjače	HR2001136
Banjole I	HR3000220
Banjole II	HR3000221
Sv. Ivan na Pučini – morska špilja	HR3000222
Jama na rtu Punta Corrente	HR3000223
Akvatorij zapadne Istre	HR5000032

Međunarodno važna područja za ptice:

NAZIV	ŠIFRA
Akvatorij zapadne Istre	HR1000032

Zaštićena kulturna dobra

Rovinj je bogat nepokretnim kulturnim dobrima od pretpovijesti do 19. stoljeća. Na području Grada registrirana su četiri arheološka lokaliteta, osam sakralnih i dvije civilne građevine, te Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja- Rovigno koja obuhvaća tri zone zaštite na ukupnoj površini oko 105 ha.

Tom broju valja pribrojiti još i kulturna dobra bez zakonske registracije, ali evidentiranih prostornim planovima: 50 arheoloških nalazišta, te 19 sakralnih i jednu civilnu građevinu evidentiranu PPUG-om, te manja lokalna nalazišta evidentirana urbanističkim planovima turističkih zona Monsena-Valdaliso i Valalta.

Prostornim planovima su na području Grada Rovinja-Rovigno u smislu procedure izdavanja akata za građenje izjednačena registrirana kulturna dobra i ona evidentirana prostornim planovima. Ta činjenica u donekle nepovoljan položaj stavlja vlasnike/posjednike evidentiranih kulturnih dobara jer pri eventualnim zahvatima moraju zadovoljavati iste kriterije kao da se radi o registriranim kulturnim dobrima, bez da im pripada zakonom predviđeno pravo na alimentaciju iz spomeničke rente putem natječaja.

Od subjekata koji obavljaju djelatnost unutar kulturno-povijesne cjeline Grada ubire se spomenička renta u iznosu 3 kn/m² poslovnog prostora. Ukupno zaduženje spomeničke rente za 2012.g. je bilo 882.209,45 kn, a naplaćeno je 848.516,84 kn; od toga je Gradu preneseno 509.341,56 kn (60%), dok Državnom proračunu pripada 40%.

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Kao zone potencijalne ugroze stanovništva i materijalnih dobara na području Grada Rovinja-Rovigno ističu se:

- zone oko vodotoka Mondelako, Campolongo, Polari – plavljenje,
- najuža zona kulturno-povijesne cjeline Grada (poluotok) – potres,
- zone pod visokom vegetacijom u obalnom području (turistička naselja), te poljoprivredne kulture – štete uslijed olujnog nevremena,
- šire zone oko crpki za gorivo, te posebice zona oko hladnjače u luci Valdibora – tehničko-tehnološke nesreće.

Lokacije opasnih tvari sa zonama ugroženosti, položaji sirena za uzbunjivanje, pravci evakuacije i položaji skloništa prikazani su na posebnom kartografskom prikazu GUP-a.

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Tumač kratica:

DZS – Državni zavod za statistiku

MRRFEU – Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije

SRPJ-DGU – Središnji registar prostornih jedinica-Državna geodetska uprava

PPUG – Prostorni plan uređenja Grada

GUP – Generalnu urbanistički plan

UPU – Urbanistički plan uređenja

DPU – Detaljni plan uređenja

DZZP – Državni zavod za zaštitu prirode

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka		
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	14367,00	DZS popis 2011	
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	1,01	DZS popis 2011/2001	
			3.	Prirodni prirast stanovništva	8	DZS, podaci za 2011	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	5617,00	DZS popis 2011	
			2.	Indeks rasta broja domaćinstava	1,12	DZS popis 2011/2001	
			3.	Prosječna veličina domaćinstava	2,56	DZS popis 2011	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	136,36 %	MRRFEU	
			2.	Stupanj razvijenosti	V.		
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	2,00	DZS popis 2011	
			2.	Gustoća naselja	25,74	naselja / 1000 km ²	DZS popis 2011 /SRPJ-DGU
			3.	Gustoća naseljenosti	184,90	st/km ²	DZS popis 2011
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja-ukupno	7770,25	ha	SRPJ-DGU
			1.a.	Rovinj-Rovigno	6258,76	ha	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka		
			1.b.	Rovinjsko Selo	1511,49	ha			
		B. Građevinska područja naselja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	1056,73	ha	PPUG		
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	12,86	%			
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	58,30	%			
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu GP	64,24	%			
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	16,03	st/ha			
			6.	Broj stanovnika /izgrađena površina GP	30,03	st/ha			
2.3	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA) i površine nestambenih namjena unutar GP naselja	Izdvojena građevinska područja (IGP) i površine nestambenih namjena unutar GP naselja	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	488,01	ha	PPUG		
					0,03	ha/st			
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:					
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena izvan naselja	337,03	ha		GUP	
					68,45	%			
					TZ Valalta	96,80			ha
					TZ Monsena - Valdaliso	61,90			ha
					TZ Polari -Villas Rubin	127,82			ha
			2.a. GUP	Ugostiteljsko-turistička namjena unutar GUP-a	TZ Veštar	50,50		ha	
					TZ Porton Biondi	4,61		ha	
					TZ Monte Mulini	39,25*		ha	
					TZ Sv. Katarina	12,57*		ha	
					TZ Crveni otok	14,86*		ha	
					TZ Hotel Rovinj	0,28		ha	
			*obuhvat DPU ili UPU, više namjena						
2.b.	Gospodarska namjena izvan naselja	51,84	ha	PPUG					
		10,49	%						
		0,004	ha/st						
		Boksiti Basilica	10,31		ha				

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
			Lokva Vidotto (K3,IS)	18,70 ha	
			Kamenolom Španidiga (E1)	7,62 ha	
			Poslovna zona Španidiga (K1)	2,26 ha	
			Letjelište San Marco	12,95 ha	
		2.b. GUP	Gospodarska namjena unutar GUP-a	140,36 ha	GUP, UPU Rovinjsko Selo
			Calchiera	38,41 ha	
			Montepozzo	8,94 ha	
			Turnina	11,18 ha	
			Gripole-Spine	57,70* ha	
			Štanga	7,75* ha	
			Lamanova	4,95 ha	
			Tvorn. duhana (M2)	3,80 ha	
			Mirna (M2)	4,20 ha	
			Ostalo (K i M2)	3,43 ha	
			*obuhvat DPU ili UPU, više namjena		
		2.b. UPU	Gospodarska namjena unutar UPU Rovinjsko Selo	13,12 ha	
			Ukupno (K2 i I2)	6,66 ha	
			Ukupno (M2)	6,46 ha	
		2.c.	Sport i rekreacija izvan naselja	104,59 ha 19,87 % 0,711 ha/st	PPUG
			Golf San Marco	85,12 ha	
			Jahački centri ukupno	9,77 ha	
			Strelište	1,84 ha	
			Nogomet Rovinjsko Selo	1,55 ha	
			Rekreacija uz stanciju Cafolla	3,97 ha	
		2.c. GUP	Sport i rekreacija unutar GUP-a	62,83 ha	
			Valbruna	9,38 ha	
			Monvi-Cuvi	13,52 ha	
			Ostalo R1 i R2	2,50 ha	
			Plaže R3, R4 i R5	37,43 ha	
		2.c. UPU	Sport i rekreacija unutar UPU Rovinjsko Selo	2,74 ha	PPUG
		2.d.	Područja posebne namjene	- -	
		2.e.	Površina groblja izvan naselja	- -	
		2.e. GUP	Površina groblja unutar GUP-a	5,83 ha	GUP, UPU Rovinjsko Selo
		2.e. UPU	Površina groblja unutar UPU Rovinjsko Selo	0,65 ha	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka				
			Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	23210	postelja	PPUG			
			TZ Valalta	7000	postelja				
		3.	TZ Monsena - Valdaliso	4210	postelja	UPU Monsena-Valdaliso (korekcija)			
			TZ Polari -Villas Rubin	9000	postelja	PPUG			
			TZ Veštar	3000	postelja				
		4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte ukupno	410,94	/km ²				
			po km ² obalne crte TRP	2321	/km ²				
3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST									
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama:					
			1.a.	Državne ceste	7,54	km	PPUG-grafika (HC)		
			1.b.	Županijske ceste	18,40	km	PPUG-grafika (ŽUC)		
			1.c.	Lokalne ceste	0,00	km	PPUG-grafika		
			1.d.	Nerazvrstane ceste	57	km	Grad		
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta:					
			2.a.	Državne ceste	9,09	%	PPUG-grafika (HC)		
			2.b.	Županijske ceste	22,18	%	PPUG-grafika (ŽUC)		
			2.c.	Lokalne ceste	0,00	%	PPUG-grafika		
			2.d.	Nerazvrstane ceste	68,73	%			
		3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	1,07	km/km ²	Grad			
			B. Željeznički promet	-	-	-	-	PPUG	
			C. Zračni promet	-	-	-	-		
				D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti:			PPUG
					1.a.	Luka otvorena za javni promet Rovinj	1		
					1.b.	Luka nautičkog turizma (ACI marina Rovinj i marina Valalta)	2		
		2.	Površina kopnenog dijela luke:						
		2.a.	Luka otvorena za javni promet		11,20	ha	Lučka uprava Rovinj		
		2.b.	Luka nautičkog turizma - ACI marina Rovinj		1,67	ha	ACI Rovinj		
			2.c.	Luka nautičkog turizma - Marina	1,90	ha	UPU Valalta		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka	
			Valalta	0,6 ha	Odluka o koncesiji iz 1998.	
			3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova:			
		3.a.	Luka nautičkog turizma - ACI marina Rovinj	330	ACI Rovinj	
		3.b.	Luka nautičkog turizma - Marina Valalta	180 manjih plovila	UPU Valalta	
		E. Riječni promet	-	-	-	
		F. Elektroničke komunikacije	1. Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,16 /100 st.	HAKOM, ukupno 23 bazne stanice	
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1. Duljina elektroopkrbnih vodova	561,85 km	HEP	
			2. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:			
		2.a.	DV 110 kV	9,78 km 1,74 %		
		2.b.	DV 35 kV	7,70 km 1,37 %		
		2.c.	K 35 kV	6,93 km 1,23 %		
		2.d.	DV 20 kV	10,91 km 1,94 %		
		2.e.	K 20 kV	71,99 km 12,81 %		
		2.f.	DV 10 kV	1,80 km 0,32 %		
		2.g.	K 10(20) kV	3,16 km 0,56 %		
		2.h.	DV 0,4 kV	211,35 km 37,62 %		
		2.i.	K 0,4 kV	238,23 km 42,40 %		
		B. Opskrba plinom	1. Duljina plinovoda	23,0 km		Plinara d.o.o. Pula
			2. Udio prema vrsti plinovoda:			
		2.a.	Regionalni plinovod	13,0 km	PLINACRO	
		2.b.	Distributivni plinovod	10,0 km	Plinara d.o.o. Pula	
		C. Opskrba naftom	-	-	-	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA	A. Opskrba pitkom i	1. Duljina javne vodoopkrbne	260 km	Istarski vodovod – usmeno g. Rudan	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka		
	OTPADNIH VODA	tehnološkom vodom		mreže			
			2.	Potrošnja pitke vode	139.000	l/stan./god	Istarski vodovod – usmeno g. Rudan
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	48	km	Komunalni servis d.o.o.
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	1		Komunalni servis d.o.o.
				64000	ES	Komunalni servis d.o.o.	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti:			
			1.a.	Odlagalište komunalnog otpada Lokva Vidotto	1		
					18,7	ha	PPUG
			1.b.	Odlagalište građevinskog otpada Turnina	1		
					3,00	ha	Geoportal DGU
		2.	Sanacija neuređenih odlagališta (Bazilika, Sjenokoša)	2			
				4,40	ha	Geoportal DGU	
4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA							
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1305,00	ha	PPUG-Knjiga 2
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	16,79	%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,09	ha/st	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	3483,00	ha	PPUG-Knjiga 2
			2.	Udio šumskog zemljišta	44,82	%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,24	ha/st	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti:			
			1.a.	Močvara Palud	22,57	ha	PPUG-grafika
			1.b1.	More - ZOP	1442	ha	
			1.b2.	Teritorijalno more	37148	ha	SRPJ-DGU
		2.	Udio površina (kopnenih) površinskih voda u odnosu na površinu:		%		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			2.a.	JLS	0,29	%	
			2.b.	Županije	0,008	%	
			2.c.	RH	0,0004	%	
			3.	Duljina vodotoka	12,22	km	Hrvatske vode
		D. Morska obala	1.	Morska obala-duljina obalne crte	51,15	km	PPUG
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina:			
			1.a.	Kamen (Španidiga, Montepozzo)	2		
			1.a.	Kamen (Španidiga, Montepozzo)	15,32	ha	PPUG-grafika, GUP-grafika
			1.b.	Boksit (Bazilika)	1		
			1.b.	Boksit (Bazilika)	10,31	ha	PPUG-grafika
			1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti:			
			1.a.	Posebni rezervat - u moru	1		
			1.a.	Posebni rezervat - u moru	429,00	ha	
			1.b.	Posebni rezervat - ornitološki	1		
			1.b.	Posebni rezervat - ornitološki	226,65	ha	
			1.c.	Spomenik prirode - geološki	1		
			1.c.	Spomenik prirode - geološki	3,58	ha	
			1.d.	Značajni krajobraz	2		
			1.d.	Značajni krajobraz	1956,91	ha	DZZP
			1.e.	Park šuma	2		
			1.e.	Park šuma	72,12	ha	
			1.f.	Spomenik parkovne arhitekture	1		
			1.f.	Spomenik parkovne arhitekture	1,59	ha	
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	11		
			2.		601,02	ha na kopnu	DZZP
			2.		37148,00	ha na moru	DGU
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode					

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	nije uspostavljen		postoji Prijedlog, koji uključuje: Akvatorij zapadne Istre, Limski zaljev kopno, Limski kanal more, Otoci rovinjskog područja - podmorje, Šire rovinjsko područje
4..3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara – Registrirana k.d.	15		PPUG
			1.a	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara – Evidentirana k.d.	70		
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara		%	Konzervatorski odjel u Puli
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara		%	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu izvješća			
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA							
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	10		
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	1		
			3.	Broj PP u izradi	2		
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama:			
			1.a.	Rješenje o uvjetima građenja Rješenje o građenju Građevinska dozvola, ostalo	339		Grad
			1.b.	Lokacijska dozvola	859		Grad
			1.c.	Rješenje o izvedenom stanju Uporabne dozvole	222		
			1.d.	Potvrda izvedenog stanja Uvjerenje o vremenu građenja Potvrda završnog izvješća Potvrda izvedenog stanja	388		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	2		
			2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	1		

III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Izrada dokumenata prostornog uređenja

Za izradu dokumenata prostornog uređenja nadležan je Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U razdoblju 2007.-2012. godine izrađeni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

NAZIV DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA	IZRAĐIVAČ	OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU
STRATEŠKI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA		
PPUG Rovinj-Rovigno, Izmjene i dopune	URBING d.o.o. Zagreb	Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 6/12
PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA		
UPU naselja Rovinjsko Selo	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 7/07
UPU turističke zone Monsena - Valdaliso	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 5/10
UPU turističke zone Valalta	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 5/11
PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA UNUTAR ZAHVATA GUP-A		
DPU turističke zone "Monte Mulini" u Rovinj-Rovigno	3LHD d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 4/07
DPU sportsko-rekreativne zone "Valbruna" u Rovinj-Rovigno	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 4/08
DPU gospodarske zone "Štanga" u Rovinj-Rovigno	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 1/08
DPU zone hotela Rovinj u Rovinj-Rovigno	RANDIĆ-TURATO Arhitektonski biro d.o.o Rijeka	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 4/08
DPU sportsko-rekreativne zone Monvi-Cuvi u Rovinj-Rovigno	RANDIĆ-TURATO Arhitektonski biro d.o.o Rijeka	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 1/09
UPU gospodarske zone Gripole-Spine u Rovinj-Rovigno	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 8/10
DPU naselja Salterija u Rovinj-Rovigno	URBING d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 7/12

Dokumenti u proceduri donošenja:

NAZIV DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA	IZRAĐIVAČ	OBJAVA ODLUKE O IZRADI
STRATEŠKI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA		
GUP Rovinj-Rovigno, Izmjene i dopune	URBING d.o.o. Zagreb	Službeni glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 10/10
PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA		
DPU autobusnog kolodvora Valdibora u Rovinju-Rovigno	3LHD d.o.o. Zagreb	Sl. glasnik Grada Rovinja -Rovigno br. 3/09

PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za provedbu dokumenata prostornog uređenja nadležan je Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno, Odsjek za izdavanje akata. Do listopada 2008. god. Odsjek za izdavanje akata je bio županijsko tijelo pa se navode podaci za period od listopada 2008. do 31. prosinca 2012. godini. Od ukupno zaprimljena 2520 predmeta izdano je 1808 rješenja.

PROVEDBA DRUGIH RAZVOJNIH I PROGRAMSKIH DOKUMENATA

Popis izrađenih razvojnih dokumenata, programa, studija i natječaja

A. KROVNI DOKUMENTI:

Grad je donio:

- o Smjernice strateškog razvoja Grada Rovinja-Rovigno 2001.-2010.,
- o Masterplan razvoja turizma od 2010. do 2012. itd.

B. OSTALI DOKUMENTI:

Grad je proveo arhitektonsko urbanističke natječaje za slijedeće lokacije:

- o ulica Carera s priključnim trgovima u Rovinju (2004.),
- o školska sportska dvorana i dogradnje gimnazije u Rovinju (2005.),
- o Pastoralni centar Sv. Obitelji u Rovinju (2005.),
- o hotel Rovinj u Rovinju (2007.),

Konzervatorske studije:

- o Konzervatorska podloga za zonu DPU hotela Rovinj (2007),
- o Konzervatorska podloga za zonu DPU autobusnog kolodvora Valdibora (2008),
- o Konzervatorska podloga za područje stare hladnjače u Rovinju (2011),
- o Konzervatorska podloga za šire područje Školjke u Rovinju (2011)
- o Konzervatorska podloga za južnu gradsku luku Sv. Katarina u Rovinju (2012),
- o Studija vizura planiranih zahvata u Južnoj luci Sv. Katarina u Rovinju (2012),
- o Konzervatorska podloga kazališta Ganduzio (2012),

Studije o utjecaju na okoliš:

- o Studija utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja za rekonstrukciju – dogradnju zone Monte Mulini u Rovinju (2007),
- o Studija utjecaja na okoliš rekonstrukcije turističke zone Monsena-Valdaliso (2008.),
- o Studija utjecaja na okoliš uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Cuvi“ i „Monsena“ (2009.),
- o Studija utjecaja na okoliš dogradnje i uređenja južne gradske luke (2008.)
- o Studija utjecaja na okoliš golf igrališta S. Marko (2008.) (za koju je komisija Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva provela postupak procjene utjecaja na okoliš, no prekinula je postupak procjene utjecaja na okoliš do donošenja UPU-a) .

Ostale studije:

- o Studija „Stancije na području Grada Rovinja - prošlost, sadašnjost, budućnost“
- o Studija prostornih mogućnosti Sjeverne luke Valdibora u Rovinju

C. DOKUMENTI PRIJE 2007. GODINE KOJI SU JOŠ NA SNAZI:

Grad je donio:

- o Studija odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja grada Rovinja (2004.)
- o Prometna studija grada Rovinja (2004.)

Izgradnja komunalne infrastrukture i objekata javnog standarda

Uz objekte komunalne infrastrukture navedene u poglavlju 4. Opremljenost prostora infrastrukturom, u razdoblju od 2007. izgrađeni su slijedeći objekti javnog standarda:

- dogradnja Gradskog groblja u Rovinju te izgradnja i uređenje pristupa i parkirališta s pratećom infrastrukturom, kao i izgradnja pratećih sanitarija za groblje u Rovinjskom Selu,
- rekonstrukcija Talijanske srednje škole i Srednje škole Zvane Črnja s dogradnjom školske sportske dvorane,
- sanacija bazena Delfin, rekonstrukcija građevine željezničke stanice u Veslački klub,
- izgradnja nogometnog igrališta i stadiona u Rovinjskom Selu,
- 1. faza rekonstrukcije sportskog centra Valbruna,
- nadogradnja Osnovne škole Jurja Dobrile sa uređenjem dvorišta i izgradnjom sportskog igrališta,
- rekonstrukcija dječijeg vrtića Lamanova,
- uređenje Trga Brodogradilišta,
- 4 nova dječja igrališta (Centener, Montepozzo, Borik i Monfiorenzo-dio) i 12 novih parkovnih površina odn. dosadnje ili sadnje novih drvoreda, ukupne površine preko 2 ha i preko 500 novih stabala,
- sanacija i uređenje škala Monte Mulini, itd.

Važniji zahvati u privatnom sektoru

Preseljenje pogona Tvornice duhana i Istragrafike, rekonstrukcija zone Monte Mulini (izgradnja hotela Monte Mulini, Lone i rekonstrukcija hotela Eden s bazenima), rekonstrukcija hotela Istra i depadanse na Sv. Andriji i rekonstrukcija dijela naselja u turističkoj zoni Monsena –Valdaliso i dr.

PROVEDBA ZAKLJUČAKA, SMJERNICA I PREPORUKA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA ROVINJA-ROVIGNO

U prethodnom izvješću u prostoru Grada Rovinja-Rovigno navedene su slijedeće smjernice:

1. Donijeti sve dokumente čija je izrada u tijeku, kao i dokumente čija je izrada inicirana od strane drugih zainteresiranih osoba, a od šireg su društvenog interesa.

U ovom izvještajnom razdoblju doneseno je 11 dokumenata prostornog puređenja od čega je 1 strateški dokument (Izmjena i dopuna PPUG –a) i 10 provedbenih dokumenata (UPU –a i DPU-a). Četiri plana se odnose na turističke zone, dva na gospodarske zone, dva na zone sporta i rekreacije i dva na stambena naselja odnosno zone, a njihov se popis nalazi u odlomku III.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja.

2. Donijeti studiju istraživanja u cilju evidentiranja stanja.

Studija „Stancije na području Grada Rovinja – prošlost, sadašnjost, budućnost“ izrađena je 2008. godine od specijalizirane tvrtke i lokalnih eksperata. Izrađeni prijedlog Studije je razmatran i prihvaćen, pa je poslužila kao podloga za uvrštavanje određenog broja stanja u građevinsko područje naselja Rovinj prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno 2012. godine.

3. Donijeti analizu i tipologiju objekata obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Izrađeni materijal nije okončan sukladno ugovoru no isti je poslužio za izradu Odluke o kriterijima i uvjetima gradnje poljoprivredno-gospodarskih građevina, koja je donesena na sjednici Gradskog vijeća 18. prosinca 2008. god.

PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA ROVINJA-ROVIGNO OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Rovinja-Rovigno vežu se prije svega uz pitanja razvoja i održivosti turizma, kao djelatnosti koja ima najveći utjecaj na prostor Grada. U strateškom turističkom dokumentu, Masterplanu razvoja turizma za Grad Rovinj-Rovigno, istaknute su slijedeće snage i slabosti Rovinja kao destinacije:

SNAGE:

- prirodna i kulturna baština,
- blizina najvećih europskih emitivnih tržišta te blaga mediteranska klima i europski mentalitet;

SLABOSTI:

- visoka sezonalnost, loša zračna povezanost i nedovoljno korištenje vlastitih resursa kao npr. nedovoljno (u komercijalne svrhe) uređena prirodna i kulturna baština i nedefinirani turistički proizvodi uz nedovoljnu komunikaciju destinacije.

U prostornom smislu, ne ističe se manjak smještajnih kapaciteta, već potreba njihove transformacije prema višim kategorijama. Takva transformacija može se okarakterizirati kao pozitivnom za prostor jer podrazumijeva manji jedinični pritisak i viši standard izgradnje i uređenja. Tu su u posljednjih nekoliko godina već učinjeni značajni pomaci, kako u privatnom sektoru (rekonstrukcije velikih gradskih hotela u zoni Monte Mulini, te izrada planske i projektne dokumentacije za rekonstrukciju velikih turističkih zona Monsena i Valalta na sjeveru Grada), tako i u pogledu urbane opremljenosti Grada (rekonstrukcija najprometnijih raskrižja, glavne pješačke ulice Carrera, sportsko-rekreacijskog centra na Valbruni, izgradnja nove trase magistralnog vodovoda, te započeta plinifikacija i rekonstrukcija pročišćivača). Negativnosti „pretvaranja grada u destinaciju“ očituju se u društvenoj sferi i prostoru grada izvan sezone, pogotovo u rastu cijena nekretnina u užoj gradskoj jezgri i iseljavanju stalnog stanovništva iz nje.

Izvan strogo turističke domene, u gradu Rovinju-Rovigno primjetljiva je prostorna politika ne-širenja građevinskih područja, odnosno konsolidacije gradskog teritorija koji je već obuhvaćen građevinskim područjima i čuvanja poljoprivrednih i šumskih površina. To je razumljivo obzirom na postojanje većih površina za razvoj na neizgrađenim područjima unutar građevinskih zona te nemogućnost udovoljavanja svim željama i pritiscima za širenjem istih. Naličje toga je razmjerno veliki

broj građevina (najmanje 1000) izvan građevinskog područja za koje su zadnjim zakonskim rješenjima ostvarene mogućnosti za legalizaciju. Za takve građevine i područja na kojima su one grupirane ne postoje precizne odredbe u PPUG, pa će se prilikom izrade budućih izmjena i dopuna morati uvrstiti i rješenja za konsolidaciju prostora bespravne izgradnje, možda temeljem posebne studije.

Daljnji strateški izazov u konsolidaciji gradskog teritorija je rješenje prostora Sjeverne luke Valdibora, koja je ključna po izrazito važnoj prometnoj ulozi (sjecište svih glavnih pravaca cestovnog i pomorskog prometa) i velikom broju raznolikih, pa i suprotstavljenih namjena i sadržaja.

OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Iz analize potreba, mogućnosti i ograničenja proizlaze i potreba izrade novih, te izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja. Potrebno je naglasiti da je zadnjim izmjenama PPUG i GUP-a ukinuta obaveza izrade velikog broja detaljnijih dokumenata prostornog uređenja iz razloga ocjene da se određeni prostori mogu kvalitetno riješiti i temeljem odredbi planova šireg područja.

UPU-prioriteti:

- Sjeverna luka Valdibora (više namjena)
- Turnina (uslužna namjena),

UPU-ostalo:

- UPU Concetta – istok (mješovita namjena),
- UPU područja Montepozzo (dio stambenog naselja i gospodarske zone – kamenolom),
- UPU Valbruna – II (mješovita namjena),
- UPU Laste (mješovita namjena),
- Lacosercio – istok (mješovita namjena),
- Lacosercio – jug (mješovita namjena),
- Porton Biondi (ugostitaljsko-turistička n.),
- područje Calchiera (proizvodna namjena – prostor za rezervu)

DPU-prioriteti:

- DPU južna luka
- DPU Tvornica duhana
- Izmjene i dopune DPU Monte Mulini

DPU-ostalo:

- DPU Bolnica dr. Martin Horvat (zdravstvena namjena)
- DPU Sv. Katarina
- DPU Sv. Andrija
- DPU Concetta – uz cestu 1

PRIJEDLOG AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU

Na temelju analize stanja u prostoru u razdoblju 2007.-2012. godine, predlažu se slijedeće aktivnosti za daljnje unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru.

Izrada kartografskih podloga i baza podataka:

- nova izmjera i uspostavljanje katastra nekretnina, za cijelo područje Grada (u koordinaciji sa Državnom geodetskom upravom),
- unaprjeđenje praćenje stanja u prostoru korištenjem novih tehnologija (DOF, GIS).

Donošenje strateških dokumenata i provedbenih planova:

- izrada studije nezakonite izgradnje u prostoru Grada sa analizom opsega i karakteristika ozakonjenja u razdoblju 2012.-2013.,
- izrada nove prometne studije,
- izrada dokumenata prostornog uređenja (navedenih u prethodnom poglavlju).

Izgradnja objekata društvenog standarda:

- dogradnja Vrtića Valbruna,
- izgradnja zatvorenog bazena,
- izgradnja zabavnog centra za mlade,
- izgradnja autobusnog kolodvora,
- izgradnja i rekonstrukcija doma za starije i nemoćne D.Pergolis,
- izgradnja i rekonstrukcija centra izvrsnosti.

Zahvati na komunalnoj infrastrukturi:

- uređenje sjeverne i južne luke (dodatni kapaciteti za komunalne vezove, proširenje nautičkih kapaciteta, ribarsko пристаниšte sa infrastrukturom, crpka za gorivo,
- proširenje postojeće kanalizacijske mreže sa sadašnjih 70% do 100% izgradnjom i dovršenjem kanalizacijske mreže u naseljima Monfiorenzo, Gripole, Cocaletto, Rovinjsko Selo i u naseljima na sjeveru grada: TN Amarin i Valdaliso, Valsavie, Borik, Bolničko naselje, Salteria, Montepozzo
- izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda III stupnja pročišćavanja
- izgradnja obilaznice grada Rovinja, rekonstrukcija raskrižja Istarske ulice i izgradnja novih sabirnih ulica Dapiran i Tommasseo, izgradnja parkirališta Lamanova, Cademija, Cuvi i Monvi-Škaraba,
- povezivanje turističkih zona biciklističkim stazama,
- izgradnja dječjih igrališta po naseljima,
- uređenje i održavanje javnih zelenih površina i parkova,
- uređenje i održavanje javnih plaža.

KLASA /CLASSE: 350-05/11-01/224
URBROJ / NUMPROT: 2171-01-012-13-2
Rovinj-Rovigno, 21. ožujka 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.