



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/145
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/7-25-9
Poreč – Parenzo, 24. studenog 2025.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije (OIB:90017522601), Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Funtana, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na području Općine Funtana, po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., na temelju članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se suvlasnica nekretnine označene kao k.č.br.291/2 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 78 m², nekretnine označene kao k.č.br.291/3 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 27 m², nekretnine označene kao k.č.br.291/5 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 162 m², suvlasništvo u 25/396 dijela Vjera Škarić, OIB:97531347671, Getaldićeva 33, 21000 Split, dijela nekretnine označene kao k.č.br. 297/1 k.o. Funtana, ukupne površine 3386 m², u površini izvlaštenja od 18 m², pod novom oznakom k.č.br. 297/4 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 297/2 k.o. Funtana, ukupne površine 819 m², u površini izvlaštenja od 20 m², pod novom oznakom k.č.br.297/5 iste k.o., suvlasništvo u 13/60 dijela Škarić Vjera, OIB:97531347671, Getaldićeva 33, 21000 Split da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak.

2. Stranci Vjeri Škarić OIB:97531347671, Getaldićeva 33, 21000 Split, koja je sada nedostupna ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njezinih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br.291/2 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 78 m², nekretnine označene kao k.č.br. 291/3 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 27 m², nekretnine označene kao k.č.br.291/5 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 162 m², dijela nekretnine označene kao k.č.br.297/1 k.o. Funtana, ukupne površine 3386 m², u površini izvlaštenja od 18 m², pod novom oznakom k.č.br.297/4 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 297/2 k.o. Funtana, ukupne površine 819 m², u površini izvlaštenja od 20 m², pod novom oznakom k.č.br. 297/5 iste k.o., radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na

području Općine Funtana, koji se vodi kod ovog javnogopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB:55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur.

3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će (su)vlasnicu nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojavi pred ovim javnogopravnim tijelom.

4. Poziva se postavljeni privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., podnijela je dana 21.05.2025. zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označene kao k.č.br.291/2 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 78 m², nekretnine označene kao k.č.br. 291/3 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 27 m², nekretnine označene kao k.č.br. 291/5 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 162 m², suvlasništvo u 25/396 dijela Škarić Vjera, OIB:97531347671, Getaldićeva 33, 21000 Split, dijela nekretnine označene kao k.č.br. 297/1 k.o. Funtana, ukupne površine 3386 m², u površini izvlaštenja od 18 m², pod novom oznakom k.č.br. 297/4 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 297/2 k.o. Funtana, ukupne površine 819 m², u površini izvlaštenja od 20 m², pod novom oznakom k.č.br.297/5 iste k.o. suvlasništvo u 13/60 dijela Škarić Vjera, OIB:97531347671, Getaldićeva 33, 21000 Split, jer namjerava podnijeti prijedlog za potpuno izvlaštenje radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na području Općine Funtana.

U provedenom postupku utvrđeno je da je osoba iz točke 1. izreke, dopisom ovog tijela gornje KLASJE, URBROJ: 2163-24-02/7-25-7 od 09. listopada 2025. godine, pozvana da u roku 8 dana od dana primitka istog poziva očituje o tome da li je suglasna s predloženim procjeniteljima tj. da predloži do 3 procjenitelja odgovarajuće struke. Stranka navedeni dopis nije zaprimila (koverta zatvorena), budući da se pismeno ovog tijela vratilo kao neuručeno.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnogopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Kako je suvlasnica predmetnih nekretnina nepoznatog prebivališta/boravišta i sada nedostupna ovom javnogopravnom tijelu, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka osiguranja dokaza, sukladno odredbi članka 34. stavka 1. i 3. ZUP-a, valjalo je suvlasnici iz točke 1. izreke ovog zaključka postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njezinih prava i interesa u ovome postupku i odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Nada Juraš

DOSTAVITI:

- 1.Privremeni zastupnik: Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
- 2.Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, opunomoćenik Branislav Milanović
Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka, putem e-pošte: Branislav.Milanovic@hrvatske-ceste.hr
(veza KLASA: UP/I-940-01/25-02/03)
- 3.Oglasna ploča ovog javnogopravnog tijela
- 4.Internetska stranica Istarske županije
- 5.Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.