

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/ 452-473, Fax: 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

POREČ, O.M.Tita br.4, p.p. 20

KLASA: 321-02/08-01/02

UR.BROJ:2163/1-03/1-08-03

Poreč, 10. prosinca 2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
n/r. predsjednika g. Ivana Jakovčića**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sufinanciranju
programa podizanja maslinika na području
Grada Vodnjana**

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet s molbom da istog uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06) razmatrajući Zahtjev AZRRI-a d.o.o. Pazin br. 11/03/06-45, od 20.11.2008. godine za realizaciju programa podizanja maslinika na području Grada Vodnjana Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2008. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Agenciji za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, MB: 01689436, Odobrava se namjenska isplata iznosa od 600.000,00 kuna, za pripremu zemljišta s ciljem podizanja maslinika na opožarenom šumskom zemljištu kraj Vodnjana, sve sukladno Elaboratu: "Gospodarski program korištenja šumskog zemljišta u vlasništvu države" izrađen od strane Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč, veljača 2005. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, na žiro-račun broj: 2380006-1147003608 kod IKB Umag.
2. Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka isplatiti će se temeljem Ugovora za podizanje nasada maslina u Vodnjanu koji je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Nalaže se Upravnom odjelu za financije i proračun da sredstva iz točke 1. ovog Zaključka isplati na teret razdjela 7, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu sa pozicije 319, skupina 38, podskupina 381, odjeljak 3811 "Program podizanja sadnica maslina na opožarenom zemljištu."
4. Rok za izvršenje ovog Zaključka je osam (8) dana od njegovog donošenja.
5. Nalaže se direktoru AZRRI-a d.o.o. Pazin namjenski utrošak sredstava, te da o utrošku istih dostavi izvješće Poglavarstvu Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
IVAN JAKOVČIĆ

Istarska županija, Županijsko Poglavarstvo Pula, Flanatička 29, (MB 0567167) koju zastupa župan Ivan Jakovčić, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, Šetalište pazinske gimnazije 1, (MB: 1689436) koju zastupa Direktor Graciano Prekalj (u daljnjem tekstu: Izvoditelj),
sklapaju sljedeći

U G O V O R

za podizanje nasada
maslina u Vodnjanu

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je podizanje nasada maslina na šumskom zemljištu na području Grada Vodnjana.

Članak 2.

Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin je Zaključkom Vlade Republike Hrvatske Klasa: 946-01/06-01/03, Urbroj: 5030105-06-2 od 07. studenog 2006. godine dobila na služnost 181,3 hektara šumskog zemljišta na području Grada Vodnjana.

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje isplatiti iznos od 600.000,00 kuna Izvoditelju zaključno sa 31. prosincem 2008. godine na žiro-račun Izvoditelja broj: 2380006-1147 003608 kod IKB Umag.

Članak 4.

Izvoditelj se obvezuje da će sredstva iz Članka 3. ovog Ugovora namjenski utrošiti za podizanje nasada maslina na navedenom šumskom zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora i to za plaćanje:

- naknade za osnivanje služnosti
- troškova sklapanja Ugovora o služnosti
- pripreme zemljišta za sadnju maslina
- troškova radnika
- nabavu potrebne mehanizacije
- i drugih troškova koji su direktno vezani za podizanje nasada maslina

O utrošku navedenih sredstava izvoditelj će dostavljati redovna godišnja izvješća Poglavarstvu i Skupštini Istarske županije.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su sa odredbama ovog ugovora i u znak prihvatanja ga potpisuju a u slučaju sporova isti će pokušati riješiti sporazumno u protivnom je nadležan Trgovački sud u Pazinu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa.

AZRRI d.o.o. Pazin
Direktor

Graciano Prekalj

Istarska županija
Župan

Ivan Jakovčić

Broj: 11/03/06-47
Pazin, 10. prosinac 2008.

Klasa:
Ur.broj:
Pula,

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

AZRRI d.o.o. Pazin pokrenula je izradu Elaborata: "Gospodarski program korištenja šumskog zemljišta u vlasništvu države", izrađen od strane Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč, veljača 2005. godine, te slijedom toga inicijativu za podizanje nasada maslina u Gradu Vodnjan (na opožarenom šumskom zemljištu) temeljem koje je donijeta Odluka Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske Klasa: 940-06/07-02/1438, Urbroj: 50441-08 od 22. travnja 2008. godine, u korist AZRRI-a, za osnivanje služnosti na 181,3 ha.

Do kraja 2008. godine, a temeljem Uredbe Vlade RH o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08 od 20.10.2008.) očekuje se i potpisivanje Ugovora o služnosti.

Slijedom toga biti će potrebno platiti naknadu za služnost na rok od 50 godina, pripremiti zemljište za sadnju, nabaviti sadni materijal, izvršiti sadnju, kao i nabaviti adekvatnu opremu za održavanje nasada.

U cilju realizacije ovog, za Istarsku županiju i Grad Vodnjan, vrlo značajnog projekta predlaže se Poglavarstvu Istarske županije prihvaćanje predloženog Zaključka kao i Ugovora temeljem kojeg će se izvršiti plaćanje sredstava.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog Akta osigurana su u Izmjenama i dopunama Proračuna Istarske županije za 2008. godinu u Razdjelu 7, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu na Poziciji 319. "Program podizanja sadnica maslina na opožarenom području".

TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela
Milan Antolović



AZRRI Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin
Šetalište Pazinske Gimnazije 1
52 000 Pazin
Broj: 11/03/06-45
Pazin, 20.11.2008.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo
i vodoprivredu, Poreč
Assessorato all'agricoltura, forestale, caccia,
la pesca e l'acquedotto Istria, Parenzo

Pril. broj		21.11.2008.	
Klasifikacija		Org. jed.	
321-02/08-01(02)			
Uredbeni broj		Pril.	Vilj.
383-08-02			

Istarska županija
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu
O. M. Tita 4
Poreč

PREDMET: Zahtjev te realizacija programa podizanja maslinika na području Grada Vodnjana

Poštovani,

Agencija za ruralni razvoj Istre je izradila program podizanja maslinika u Vodnjanu u vlasništvu Republike Hrvatske koji je prihvaćen na sjednici Vlade održanog u Poreču 7. studenog 2006. godine, KLASA: 946-01/06-01/03, Urbroj: 5030105-06-2.

Obzirom da očekujemo potpisivanje Ugovora o služnosti nad predmetnim zemljištem temeljem nove Uredbe Vlade Republike Hrvatske o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08 od 20.10.2008.) potrebno je osigurati sredstva za plaćanje zakupa za cjelokupni period od 50 godina trajanja služnosti. Kvalitetna priprema terena za sadnju je jedan od osnovnih preduvjeta za podizanje dugogodišnjih nasada za što je potrebno angažirati adekvatnu mehanizaciju koja već radi na pripremi terena u neposrednoj blizini našeg budućeg maslinika.

U Planu poslovanja društva AZRRI d.o.o. za 2008. godinu planirano je podizanje dugogodišnjih nasada maslina na opožarenom šumskom zemljištu te je na strani 9. predmetnog Plana predviđeno u 2008. godini podizanje 30 ha nasada za koju investiciju su predviđena sredstva u Proračunu za 2008. godinu u iznosu od



MB 01689436, Žiro račun: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditna banka Umag, T: +385(0)52 619 610,
F: +385 (0)52 616 610, e-mail: info@azrri.hr, www.azrri.hr

600.000,00 kuna, a Plan poslovanja AZRRI-a prihvatila je Skupština Istarske županije u svojstvu Skupštine Društva svojom Odlukom Klasa: 024-01/07-01/05 Urbroj: 2163/1-01/4-07-3, od 17. prosinca 2007. godine (Odluka u prilogu).

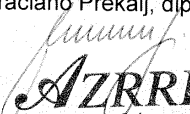
Kako bi mogli uspješno započeti navedeni program, molimo Vas da nam osigurana namjenska sredstva u iznosu od 600.00,00 kuna doznačite na naš žiro račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Elaborat o podizanju nasada maslinika izrađen od Instituta za poljoprivredu i turizam, Poreč,
2. Odluka Vlade RH,
3. Plan poslovanja AZRRI-a d.o.o. za 2008. godinu
4. Odluka o prihvaćanju Plana poslovanja za 2008. godinu

Direktor:
Graciano Prekalj, dipl.ing.


AZRRI
Agencija za ruralni razvoj Istre
d.o.o. PAZIN



MB 01689436, Žiro račun: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditna banka Umag, T: +385(0)52 619 610,
F: +385 (0)52 616 610, e-mail: info@azrri.hr, www.azrri.hr



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Povjerenstvo za imovinu
Vlade Republike Hrvatske

Na temelju točke I. i II. Odluke o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanja tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 21/04, 30/05, 21/06, 13/08 i 27/08) i članka 9. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada ("Narodne novine" broj 104/06), Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 22. travnja 2008. godine donijelo

REPUBLIKA HRVATSKA
538 - MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Primijeno: 21-05-2008	
Klasifikacijska oznaka	Ured. broj
940-06/08-01/07	07
Uredbeni broj	Priloga
536-07-02-01	U -

ODLUKU

I.

Osnovat će se služnost na rok od 50 (pedeset) godina u korist „AZRRI-Agencije za ruralni razvoj Istre“ d.o.o., Šetalište Pazinske gimnazije 1, Pazin, radi podizanja višegodišnjih nasada maslina na dijelu k.č.br. 1558/1, odjel/odsjek 39a i 40a, upisane u zk.ul.br. 8504, k.o. Vodnjan; dijelu k.č.br. 1680/1, odjel/odsjek 38a, 39a i 40a, upisane u zk.ul.br.10126, k.o. Vodnjan; dijelu k.č.br. 1680/40, odjel/odsjek 37b, 37d i 37g, upisane u zk.ul.br. 8617, k.o. Vodnjan; k.č.br. 1680/30, odjel/odsjek 40a, upisane u zk.ul.br. 5533, k.o. Vodnjan; dijelu k.č.br. 334/121, odjel/odsjek 60a i 61a, upisane u zk.ul.br. 4624, k.o. Galižana te na dijelu k.č.br. 334/102, odjel/odsjek 59a, upisane u zk.ul.br.4623, k.o. Galižana, sveukupne površine od 181ha 33a 92m², izvan granica građevinskog područja, u vlasništvu Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Kopija katastarskog plana na kojoj je označen dio čestice na kojem se osniva služnost prilaže se uz ovu Odluku i čini njezin sastavni dio.

II.

Prije sklapanja Ugovora o služnosti, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva se obvezuje izvršiti možebitne dodatne provjere dokumentacije pribavljene prema Postupku i kriterijima za osnivanje služnosti na šumskom zemljištu radi podizanja višegodišnjih nasada, Zaključku Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 02. ožujka 2007. godine (Klasa: 940-06/05-02/588, Urbroj: 50441-07) i pravnom mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, te putem Državne geodetske uprave utvrditi postoje li možebitni zakonski posjednici nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik služnosti se obvezuje o svom trošku izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s točkom I. ove Odluke, prije sklapanja Ugovora o služnosti.

IV.

Korisnik služnosti se obvezuje Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb platiti propisanu naknadu za služnost na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Na dijelu k.č.br. 1680/1, k.o. Vodnjan, koja se nalazi u II Zoni sanitarne zaštite temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02) zabranjena je poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdravstveno ispravne hrane ili nasada (ekološka proizvodnja). Korisnik služnosti obvezuje se na ekološku proizvodnju na navedenom području.

VI.

Ovlašćuje se ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva da sukladno važećim propisima, a po ispunjenju svih uvjeta iz ove Odluke i Postupku i kriterijima za osnivanje služnosti na šumskom zemljištu radi podizanja višegodišnjih nasada, u ime Republike Hrvatske sklopi Ugovor o služnosti s „AZRRI-Agencijom za ruralni razvoj Istre“ d.o.o., kojim ugovorom će se odrediti naknada za služnost, uvjeti plaćanja, stupanje u posjed i ostala međusobna prava i obveze.

VII.

U Ugovor o služnosti unijet će se klauzula da će se u slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava treće osobe na nekretnini iz točke I. ove Odluke, Ugovor raskinuti.

VIII.

Ukoliko se prije sklapanja Ugovora o služnosti utvrdi da je u tijeku izmjena prostornog plana jedinice lokalne samouprave prema kojem nekretnina navedena u točki I. ove Odluke ulazi u građevinsko područje ili se iz drugog opravdanog razloga utvrdi potrebnim izuzeti istu, Ugovor o služnosti neće se sklopiti.

IX.

U Ugovor o služnosti unijet će se klauzula da će se u slučaju naknadne izmjene prostornog plana jedinice lokalne samouprave, prema kojem nekretnina navedena u točki I. ove Odluke ulazi u građevinsko područje, Ugovor raskinuti.

X.

U slučajevima iz točke VII., VIII. i IX. ove Odluke, korisnik služnosti nema pravo na potraživanja s bilo koje osnove prema Republici Hrvatskoj, a nema pravo niti na naknadu štete prema Republici Hrvatskoj, po bilo kojoj osnovi, koja klauzula će se unijeti u Ugovor o služnosti.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Zagreb, 22. travnja 2008.

Polančec

Klasa: 940-06/07-02/1438
Urbroj: 50441-08
Zagreb, 22. travnja 2008.