



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-190, fax: 052/372-191

KLASA: 351-01/11-01/193  
URBROJ: 2163/1-08-02/2-13-18  
Pula, 30. siječnja 2013. godine

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**  
putem  
**Stručne službe za poslove Skupštine**  
**Dršćevka 1**

**PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o stjecanju prava plodouživanja  
u korist Istarske županije nad nekretninom,  
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o stjecanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad nekretninom k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, u k.o. Vodice, z.k.ul.br. 481, uknjižena kao vlasništvo Općine Lanišće u cjelini, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 947-01/13-01/01  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 05. veljače 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Dina Kozlevac  
Dršćevka 3  
52000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o stjecanju prava plodouživanja u korist  
Istarske županije nad nekretninom**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.), Župan Istarske županije dana 05. veljače 2013.godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o stjecanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad nekretninom.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Josip Zidarić - pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 43.st.1.toč.13. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2013.godine donosi

**O D L U K U**  
o stjecanju prava plodouživanja  
u korist Istarske županije nad nekretninom

1. Prihvaća se prijedlog Sporazuma o uspostavi prava plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom k.č.br. 24/ZGR upisanom u z.k.ul.br. 481 u k.o. Vodice, vlasništvo Općine Lanišće u cjelini, koji se temelji na Odluci Općinskog vijeća Općine Lanišće o osnivanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom k.č.br. 24/ZGR u k.o. Vodice KLASA :940-01/12-01/01, URBROJ: 2106/02-01-12-1 od 03. svibnja 2012. godine.

2. Prijedlog Sporazuma i Odluka Općinskog vijeća Općine Lanišće iz toč.1. čine sastavni dio ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. Općina Lanišće, Lanišće,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,  
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za održivi razvoj,  
Pula, Flanatička 29,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,  
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 13 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09), l'Assemblea regionale della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno \_\_\_\_\_ 2013 ha emanato la

**DELIBERA**  
Sull'acquisizione del diritto di usufrutto sull'immobile  
a favore della Regione Istriana

1. Si approva la proposta dell'Accordo sull'instaurazione del diritto di usufrutto a favore della Regione Istriana sull'immobile alla particella catastale n. 24/ZGR iscritta nella partita tavolare n. 481, comune catastale di Vodice, di proprietà del Comune di Lanischie per intero. La proposta si basa sulla Delibera del Consiglio comunale del Comune di Lanischie sull'istituzione del diritto di usufrutto sull'immobile a favore della regione Istriana sull'immobile sito sulla particella catastale 24/ZGR, comune catastale Vodice, CLASSE: 940-01/12-01/01, SIGLA AMM.: 2106/02-01-12-1 del 3 maggio 2012.

2. La Proposta dell'Accordo e la Delibera del Consiglio comunale del Comune di Lanischie di cui al punto 1, sono parte integrante della presente Delibera.

3. La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Istriana.

Classe:  
Sigla amm.:  
Pisino,

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**ASSEMBLEA**

Il Presidente  
Dino Kozlevac

Da recapitare a:

1. Comune di Lanischie, Lanischie,
2. Ufficio all'amministrazione statale nella Regione Istriana, Servizio per l'amministrazione generale,
3. Presidente della RI,
4. Assessorato allo sviluppo sostenibile, Pola, Via Flanatica 29,
5. Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica, Albona, Via G. Martinuzzi 2,
6. Servizio pubblicazioni,
7. Archivio in loco.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43.st.1.toč.13. i čl. 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.13.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. U ovom se slučaju radi o stjecanju služnosti – prava plodouživanja (stvarno pravo osobne služnosti) u korist Istarske županije nad zgradom u vlasništvu Općine Lanišće. Ova osobna služnost ovlašćuje Istarsku županiju da se na određeni način služi tuđom nekretninom, a vlasnik je dužan to trpjeti. Služnost se osniva na temelju pravnog posla vlasnika poslužne nekretnine što je propisano člankom 218.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „NN“ br. 91/96., 137/99.,22/00, 73/00, 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09.,143/12.) - u daljnjem tekstu: „Zakon“, što se utvrđuje u sporazumu sa stjecateljem prava služnosti (čl. 174.st.2. Zakona).

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom utvrđuje se način stjecanja prava plodouživanja Istarske županije nad zgradom k.č.br. 24/ZGR upisanom u z.k.ul.br. 481 u k.o. Vodice, vlasništvo Općine Lanišće u cjelini.

Ovo iz razloga što su izvršena značajna ulaganja Istarske županije u rekonstrukciju ovog objekta, koji je prije toga bio napušten i u trošnom stanju. Prijenos vlasništva nad zgradom je izvršen na Općinu Lanišće od prijašnjeg vlasnika OŠ „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača Škole, pošto je ista zgrada ranije bila škola u kojoj se odvijala nastava do 1980.godine. Istarska županije je uložila sredstva u visini od 1.151.188,21 kn bez PDV-a uz financijsku pomoć fondova EU u rekonstrukciju objekta, u svrhu prenamjene zgrade u **Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“**, te korištenja iste za realizaciju Projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection) u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša.

Sve navedeno je u skladu s preuzetim obvezama o uspostavi speleo kuće Istarske županije kao vodećim partnerom projekta KUP, temeljem Operativnog programa IPA Slovenija – Hrvatska 2007.-2013. i potpisanog Sporazuma o partnerstvu zaključenog između Ureda Vlade Republike Slovenije za lokalnu samoupravu i regionalnu politiku, Istarske županije i Javne ustanove Natura Histrica Rovinj od 20.11.2008.godine.

Uzimajući u obzir navedena ulaganja i zaštitu nekretnine, ovom se Odlukom u korist Istarske županije uspostavlja pravo plodouživanja na teret k.č.br. 24/ZGR u z.k.ul.br. 481 u k.o. Vodice, a u cilju omogućavanja služenja navedenom nekretninom.

Uspostava prava plodouživanja iz st.1. ovog članka te uknjižba tog prava u zemljišnim knjigama izvršit će se temeljem sporazuma kojeg će sklopiti Istarska županija

kao plodouživatelj, s jedne strane i Općina Lanišće kao vlasnik k.č.br. 24/ZGR u k.o. Vodice, s druge strane. Svoja ovlaštenja IŽ može izvršavati kroz svoje upravljačko tijelo preko kojeg su ustanove i tijela, iz čijih se redova imenuju njihovi članovi, odgovorne za održavanje i funkcioniranje objekta kao znanstveno edukativnog centra.

Stoga se Skupštini Istarske županije kao ovlaštenom tijelu predlaže donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o uspostavi prava plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom k.č.br. 24/ZGR upisanom u z.k.ul.br. 481 u k.o. Vodice, vlasništvo Općine Lanišće u cjelini.

### **3. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA**

Za provođenje akta nisu potrebna dodatna sredstva.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće KLASA: 940-01/12-01/01, URBROJ: 2106/02-01-12-1 od 03. svibnja 2012. godine, te Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013. godine, Općina Lanišće, Lanišće 1, OIB 15350077714 zastupana po općinskom načelniku Nevenu Mikcu (u daljnjem tekstu: Općina Lanišće), s jedne strane

i

Istarska županija, Pula, Flanatička 29, OIB 90017522601, zastupana po županu Ivanu Jakovčić (u daljnjem tekstu: Istarska županija), s druge strane, sklapaju

## SPORAZUM

o uspostavi prava plodouživanja u korist Istarske županije  
nad zgradom k.č.br. 24/ZGR u k.o. Vodice

### Članak 1.

Općina Lanišće i Istarska županija kao sporazumne strane suglasno utvrđuju da je zgrada označena kao k.č.br. 24/ZGR škola upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, u k.o. Vodice, z.k.ul.br. 481, uknjižena kao vlasništvo Općine Lanišće u cjelini.

### Članak 2.

Sporazumne strane također suglasno utvrđuju da su izvršena značajna ulaganja Istarske županije uz financijsku pomoć fondova EU u rekonstrukciju objekta iz čl.1., u svrhu prenamjene zgrade u **Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“** (u daljnjem tekstu: ZEC „Speleo kuća“), te korištenja iste za realizaciju Projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection) u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša.

### Članak 3.

Radi daljnje suradnje, te realizacije zajedničkih interesa kao i sudjelovanja u novim projektima korištenja bespovratnih sredstava od strane EU i drugih izvora financiranja, a uvažavajući i dosadašnja ulaganja Istarske županije navedena u čl.2. ovog Sporazuma, Općina Lanišće voljna je da se na teret nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u zk.ul.br. 481 u k.o. Vodice, uspostavi pravo plodouživanja u korist Istarske županije kao plodouživatelja.

### Članak 4.

Općina Lanišće kao vlasnik poslužne nekretnine iz čl.1. ovog Sporazuma suglasna je da uspostavljeno pravo plodouživanja nad k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u zk.ul.br. 481 u k.o. Vodice, ovlašćuje Istarsku županiju kao plodouživatelja na to da se u svakom pogledu služi navedenom zgradom u skladu s njenom namjenom, čuvajući njeno kućanstvo.

### Članak 5.

Istarska županija kao plodouživatelj ovlaštena je da se pri služenju zgradom u smislu čl.4. ovog Sporazuma ponaša pažnjom dobrog domaćina, te da je posjeduje kao nesamostalan posjednik, čuvajući njenu namjenu utvrđenu u čl.2. ovog Sporazuma.

## Članak 6.

Sporazumne strane su suglasne da prava i obveze iz čl.5. Istarska županija ostvaruje kroz osnivanje i rad upravljačkog tijela u koje ulaze predstavnici ustanova, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i uprave i drugih tijela.

Sporazumne strane također su suglasne da su pravne osobe iz st.1. ovog članka, koje imenuju u upravljačko tijelo svoje predstavnike, odgovorne za održavanje i funkcioniranje objekta kao znanstveno edukativnog centra.

## Članak 7.

Izvršavanje svojih ovlaštenja koja proizlaze iz uspostavljenog prava plodouživanja plodouživatelj može prepustiti drugoj osobi, a temeljem pravnih poslova koji će biti temeljeni na aktima koje će donositi u ime Istarske županije upravljačko tijelo iz čl.6.st.1.ovog Sporazuma.

## Članak 8.

Sav prihod koji nekretnina kao poslužna stvar daje pripada plodouživatelju, s time da on snosi troškove redovitog održavanja i obnavljanja objekta, kao i ostale troškove vezane za korištenje objekta.

## Članak 9.

Općina Lanišće kao vlasnik poslužne nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u zk.ul.br. 481 u k.o. Vodice, dozvoljava Istarskoj županiji kao plodouživatelju da nakon potpisivanja ovog Sporazuma od obiju strana, zatraži u zemljišnim knjigama uknjižbu prava plodouživanja nad istom nekretninom u svoju korist, a bez ikakve naknadne suglasnosti ili odobrenja Općine Lanišće.

## Članak 10.

Ovaj je Sporazum sastavljen u 2 primjerka, po jedan za svaku sporazumnu stranu.

## Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma, sporazumne strane istog vlastoručno potpisuju i potvrđuju svojim pečatom.

Općina Lanišće  
Općinski načelnik

Istarska županija  
Župan

\_\_\_\_\_  
KLASA:  
URBROJ:  
\_\_\_\_\_2013.

\_\_\_\_\_  
KLASA:  
URBROJ:  
\_\_\_\_\_2013.



Na temelju članka 29. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“ broj 6/09) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 03. svibnja 2012. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom k.č.br. 24/ZGR u K.O. Vodice**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je zgrada označena kao k.č.br. 24/ZGR upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, u K.O. Vodice, zk.ul.br. 481, uknjižena kao vlasništvo Općine Lanišće u cjelini.

Prijenos vlasništva nad nekretninom iz st.1. izvršen je na Općinu Lanišće od prijašnjeg zemljišnoknjižnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača škole, pošto je ranije to bila i škola u kojoj se odvijala nastava do 1980. godine.

#### **Članak 2.**

Također se utvrđuje da je Istarska županija kroz Projekt zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection), u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša, uz financijsku pomoć fondova EU izvršila djelomičnu rekonstrukciju objekta iz čl.1. koji je prije toga bio napušten i u trošnom stanju.

U uređenje objekta u smislu st.1. ovog članka uloženo je 1.151.188,21 kn bez PDV-a radi prenamjene zgrade u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (u daljnjem tekstu: ZEC „Speleo kuća“), u skladu s preuzetim obvezama o uspostavi speleo kuće Istarske županije kao vodećim partnerom projekta KUP, temeljem potpisanog Sporazuma o partnerstvu zaključenog između Ureda Vlade Republike Slovenije za lokalnu samoupravu i regionalnu politiku, Istarske županije i Javne ustanove Natura Histrica Rovinj od 20.11.2009. godine, te Ugovora o sufinanciranju br. SI-HR-1-2-016 sklopljenim između ureda Vlade Republike Slovenije za lokalnu samoupravu i regionalnu politiku i Istarske županije od 21.11.2009. godine.

#### **Članak 3.**

Uzimajući u obzir ulaganja iz čl. 2. ove Odluke od strane Istarske županije, ovom se Odlukom u korist Istarske županije osniva pravo plodouživanja na teret k.č.br. 24/ZGR u zk.ul.br. 481 u K.O. Vodice, a u cilju omogućavanja njenog služenja navedenom nekretninom na rok od 7 (sedam) godina uz mogućnost produljenja za još 7 (sedam) godina na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće.

Osnivanje prava plodouživanja iz st. 1. ovog članka te uknjižba tog prava u zemljišnim knjigama izvršit će se temeljem sporazuma kojeg će sklopiti Istarska županija kao plodouživatelj, s jedne strane i Općina Lanišće kao vlasnik k.č.br. 24/ZGR u K.O. Vodice, s druge strane.

#### **Članak 4.**

Temeljem prava plodouživanja uspostavljenog na teret k.č.br. 24/ZGR u zk.ul.br. 481 u K.O. Vodice u korist Istarske županije, Istarska županija ovlaštena je da se služi navedenom zgradom u skladu s namjenom utvrđenoj u čl.2. st.2. ove Odluke, te da je u posjedu iste kao nesamostalni posjednik, a svoja ovlaštenja će izvršavati kroz svoje upravljačko tijelo.

#### **Članak 5.**

U obavljanju ovlaštenja iz čl.4. ove Odluke preko upravljačkog tijela, ustanove i tijela iz čijih se redova imenuju njihovi članovi odgovorne su za održavanje i funkcioniranje objekta kao znanstveno edukativnog centra.

#### **Članak 6.**

Plodouživatelj je dužan sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, u cijelosti se pridržavati odredbi u dijelu koje se donose na pravo plodouživanja i kao dobar domaćin održavati objekt u funkcionalnom stanju, te snositi troškove redovitog održavanja i obnavljanja objekta, kao i ostale troškove vezane za korištenje objekta.

#### **Članak 7.**

Temeljem ove Odluke će Istarska županija i Općina Lanišće zaključiti sporazum o osnivanju prva plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom označenom kao k.č.br. 24/ZGR u K.O. Vodice.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lanišće.

KLASA: 940-01/12-01/01  
URBROJ: 2106/02-01-12-1  
Lanišće, 03. svibnja 2012.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

**Predsjednik:**  
**VLADO ČRNAC**

