



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 350-01/08-01/65
Urbroj: 2163/1-08/1-08-2
Pula, 16. prosinca 2008.

PREDSJEDNIKU POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA

Pazin, Dršćevka 3

PREDMET: *Prijedlog Prostornog Plana Područja Posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i limska Draga za javnu raspravu*
- dostavlja se

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje. Za izvjestitelja predmetnog Prijedloga zadužuje Ingrid Paljar, ravnateljica JU "Zavod za prostorno uređenje Istarske županije".

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Prilog:

- Prijedlog Zaključka o prijedlogu PPPPO Limski zaljev i Limska Draga za javnu raspravu
- Obrazloženje
- Nacrt Prijedloga PPPPO Limski zaljev i Limska Draga za javnu raspravu
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće s ponovljene prethodne rasprave
- Zapisnik s održane prethodne rasprave
- Zapisnik s održane ponovljene prethodne rasprave
- Odluka o donošenju PPPPO Limski zaljev i Limska Draga
- Sažetak Plana za javnost

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/06-II pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Prostornog Plana Područja Posebnih Obilježja (PPPPO) Limski zaljev i limska draga (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.
Elaborat Plana, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, sastavni je dio ovog Zaključka.
2. Javna rasprava o prijedlogu Plana započeti će dana 16. 01. 2009. i provesti će se u trajanju od 30 dana, odnosno do 16. 02. 2009. godine.
3. Javna izlaganja održati će se u Gradu Rovinju dana 20. 01. 2009. godine (utorak) u 18.00 sati u Velikoj Sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb za grad Rovinj, te općine Vrsar i Kanfanar.
Javno izlaganje za grad Pazin, te za općine Sv. Lovreč, Sv. Petar u šumi, Tinjan i Žminj održati će se dana 21. 01. 2009. godine (srijeda) u 17.00 sati u Spomen domu u Pazinu, Mala koncertna dvorana.
4. Javno izlaganje za tijela i osobe određene posebnim propisima održati će se dana 22. 01. 2009. godine (četvrtak) u prostorijama Hrvatske gospodarske komore-Županijske komore Pula, Carerrina 5 u Puli u 10.00 sati.
5. Uvid u Plan može se izvršiti u sjedištima općina Sv. Lovreč, Sv. Petar u šumi, Tinjan, Vrsaru, Žminj i Kanfanar, u sjedištima gradova Pazin i Rovinj ili u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u Puli, Sv. Teodora 2/II u periodu trajanja javne rasprave, radnim danom od 08.00 do 12.00 sati.
6. Rok za dostavljanje pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na PPPPO Limski zaljev i limska draga traje zaključno sa 20. 02. 2009. godine.
Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na mjestu uvida u knjigu primjedbi, ili pismenim putem na adresu Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Prolaz Sv. Teodora 2, 52 100 Pula. Primjedbe i prijedlozi koji ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Pula,

Poglavarstvo Istarske županije

Predsjednik

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1 / PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za pokretanje postupka javne rasprave o nacrtu prijedloga plana je članak 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojim je određeno da Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, te Prostorni Plan Istarske Županije (Službene novine IŽ 14/05 pročišćeni tekst, 10/08) i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2007-2011 (Službene novine Istarske županije 4/07), kojima je određena izrada Plana.

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim se Zaključkom utvrđuje prijedlog Plana za javnu raspravu.

Izlaganje u tijeku prethodne rasprave za Prostorni Plan Područja Posebnih obilježja Limski zaljev i Limska Draga održano je 28. svibnja 2007. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama općine Kanfanar. Od strane izrađivača Plana istoj su prisustvovali: ravnateljica Zavoda Ingrid Paljar, dipl. ing. arh., te stručni savjetnici: Bruno Nefat, dipl. ing. arh., Gordana Kuhar, dipl. ing. građ., te mr. sc. Latinka Janjanin, dipl. ing. biol.

Na prethodnoj raspravi prisustvovali su predstavnici: Hrvatskih šuma, T-mobile, Lučke uprave Rovinj, Lučke uprave Poreč, Konzervatorskog odjela iz Pule, javne ustanove „Natura Histrica“, komunalnih poduzeća „Usluge Poreč“ i „Montrakera“, općine Vrsar, Kanfanar i Tinjan, grada Rovinja i grada Pazina, te predstavnici „Plinacro“.

Svoj nedolazak na prethodnu raspravu radi spriječenosti opravdali su: Hrvatske pošte, Ministarstvo mora, prometa i razvitka, TELE2, Županijska uprava za ceste, te Komunalni servis Rovinj.

Na prethodnu raspravu pozvani su i slijedeći subjekti koji se nisu odazvali prethodnoj raspravi niti su opravdali svoj izostanak: HŽ Infrastruktura Sekcija ZOP Rijeka, općina Sv. Lovreč, općina Sv. Petar u šumi, HT d.d. regija 3, Istarski vodovod, HEP distribucija d.o.o. Elektroistra Pula, Hrvatske vode, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Tele 2 d.o.o., Županijska uprava za ceste, Hrvatske ceste, HP-hrvatska pošta, Uprava za zaštitu prirode Ministarstva kulture, Ministarstvo poljoprivrede, Upravni odjel za poljoprivredu, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije, Ured državne uprave u IŽ, Služba za gospodarstvo IŽ, VIPNet.

Studija valorizacije krajobraza šireg područja Limskog kanala (izrađena od tvrtke Urbis 72 iz Pule) prezentirana je dana 28. lipnja 2007. godine u prostorijama općine Sv. Lovreč od strane izrađivača, a ista je imala za cilj analitički razjasniti probleme u prostoru i na temelju modelske analize predložiti smjernice za izradu prostorno-planske dokumentacije. Jednim svojim dijelom navedena Studija zahvaća u obuhvat predmetnog plana.

Za potrebe izrade predmetnog Plana izrađena je i Konzervatorska podloga od strane stručnog tima-Bruno Nefat, dipl. ing. arh., mr. sc. Lidija Nikočević, dipl. etnolog i Mirjana Margetić dipl. etnolog, koju je Konzervatorski Odjel u Puli prihvatio kao podlogu za izradu Plana.

Temeljem članka 83. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a u svezi s člankom 325. stavkom 2. istog Zakona, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije objavio je u dnevnom tisku (Glas Istre, 21. studeni 2007.) ponovljenu prethodnu raspravu za dan 29. studenog 2007. godine. Na istu su pozvana sva upravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima koje su sudjelovale i u prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i limska draga, a koja se održala 28. svibnja 2007. godine u prostorijama općine Kanfanar.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) koji je stupio na snagu 1. listopada 2007. godine propisao je člankom 325. stavkom 2. da se mora ponoviti prethodna rasprava za prostorne planove koji nisu imali objavljenu javnu raspravu danom stupanja na snagu navedenog Zakona. Kako javna rasprava nije bila objavljena za PPPPO Limski zaljev i limska draga, ista se morala ponoviti. Na ponovljenu prethodnu raspravu pozvano je 41 upravno tijelo i pravne osobe s javnim ovlastima. Svoj izostanak opravdala je „Usluga“ Poreč.

3 / TEKST NACRTA AKTA

Tekst nacrtu akta priložen je u prilogu.

4 / FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstva za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Izmjenama i dopunama Proračuna Istarske županije za 2008. godinu – razdjelu 4.

Temeljem članka 69. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 4/07), te članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 14/05 pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i Limska draga

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i Limska draga (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, i slijedećeg je sadržaja:

1. P O L A Z I Š T A

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Teritorijalna podjela i popis naselja

Demografska obilježja

1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.2.1. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA

1.2.1.1. Geografski položaj

1.2.1.2. Prirodna podloga i prirodne vrijednosti

Geologija i geomorfologija

Hidrogeologija i hidrologija

Pedologija

Klima

Vegetacija

Fauna

Lokaliteti, zaštićene vrste, staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Nacionalna ekološka mreža (NEM), Smaragdna mreža, NATURA 2000

1.2.2. IZGRAĐENI RESURSI

Naselja

Izdvojena gospodarska područja

Područja posebne namjene

1.2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.2.3.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Zračni promet

- Telekomunikacije i pošta
- 1.2.3.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - Elektroopskrba
 - Plinoopskrba
- 1.2.3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja otpadnih voda
 - Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 1.2.3.4. VOJNA INFRASTRUKTURA
- 1.2.3.5. POSTUPANJE S OTPADOM
- 1.2.4. GOSPODARSTVO
- 1.2.5. STANJE OKOLIŠA
 - 1.2.5.1. Vode
 - 1.2.5.2. Zrak
 - 1.2.5.3. More

1.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

1.4. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

- 1.4.1. Zaštićena kulturna dobra
- 1.4.2. Evidentirana kulturna dobra
- 1.4.3. Neistražena (potencijalna) kulturna dobra
- 1.4.4. Etnografske značajke područja

1.5. OBVEZE IZ STRATEGIJA I PROGRAMA ŠIREG PODRUČJA I PLANSKA ODREĐENJA IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKJE ŽUPANIJE

- 1.5.1. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/99)
- 1.5.2. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- 1.5.3. Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08)

1.6. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

- 1.6.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke i postignuti stupanj razvoja društvenih djelatnosti
- 1.6.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske, prometne i infrastrukturne podatke
- 1.6.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje i stanje okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti

2. CILJEVI

- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- 2.2. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.3. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
- 2.4. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ
- 2.5. RAZVOJ PROMETNIH I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.6. ZAŠTITA OKOLIŠA
- 2.7. ZAŠTITA EKOLOŠKIH SUSTAVA I STANIŠTA
- 2.8. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
- 2.9. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
- 2.10. ZAŠTITA VOJNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNIH STRUKTURA U PODRUČJU LIMSKOG ZALJEVA I DRAGE U ODNOSU NA STANJE I RAZVOJNA OPREDJELJENJA ŠIREG PODRUČJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

3.2.2. ORGANIZACIJA I NAMJENA PROSTORA

3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

3.2.4. NASELJA I OSTALE IZGRAĐENE STRUKTURE

3.2.4.1. Razvoj i uređenje naselja

3.2.4.2. Pregled naselja koja se zadržavaju u postojećem opsegu izgrađenosti

3.2.4.3. Ostale izgrađene strukture

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1.1. Posjećivanje

3.3.1.2. Lovstvo

3.3.1.3. Šumarstvo

3.3.1.4. Poljoprivreda

3.3.1.5. Proizvodne i poslovne djelatnosti

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. UVJETI GRADNJE

3.4.1.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima

3.4.1.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja

3.4.2. MJERE ZAŠTITE PROSTORA

3.4.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

3.4.2.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

3.4.2.3. Iskaz površina za posebno vrijedna ili osjetljiva područja

3.5. INFRASTRUKTURA

3.5.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.5.1.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Zračni promet

Telekomunikacije i pošta

3.5.1.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Plinoopskrba

3.5.1.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Zaštita voda

3.7.2. Zaštita tla, zraka, te zaštita od buke i vibracija

3.7.3. Zaštita od požara

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI
3. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE I SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA
4. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA NASELJA I SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH SADRŽAJA
5. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA I GRADNJE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
6. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
7. MJERE OČUVANJA KULTURNE BAŠTINE
8. POSTUPANJE S OTPADOM I MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
10. MJERE PROVEDBE PPPPO-a
11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

5. GRAFIČKI DIO PLANA – MJ 1: 25 000

1. Prostor/površine za razvoj i uređenje
- 2.1. Promet, telekomunikacije i pošta
- 2.2. Energetika, vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
- 3.2. Zaštita kulturne baštine
- 3.3.A / Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.3.B / Područja posebnih ograničenja u korištenju-Lovišta i uzgajališta divljači
- 3.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.5. Sustav posjećivanja
- 4-4.8. Građevinska područja

SHEMATOGRAMI MJ - 1: 25 000

- A - Geologija
- B - Pedologija
- C - Vegetacijske zajednice
- D - Lokalitete i staništa od osobitog interesa za zaštitu
- E - Sustav naselja

Odredbe za provođenje

1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Prostornim planom područja posebnih obilježja "Limski zaljev i Limska draga" (u daljnjem tekstu: PPPPO) obuhvaćeno je područje unutar granica utvrđenih Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 nadalje: PPIŽ) i kontaktna područja, ukupne površine 11.337 ha.

(2) Ovim se PPPPO-om utvrđuje dugoročna osnova uređenja, korištenja i zaštite vrijednosti prostora, sustav i način posjećivanja te se u skladu s tim, određuju:

1. polazišta za organizaciju, korištenje i zaštitu prostora,
2. ciljevi uređivanja prostora,
3. organizacija i namjena prostora,
4. uvjeti i mjere korištenja, uređenja i zaštite vrijednosti prostora,
5. uvjeti za razvoj i uređenje naselja i drugih funkcionalnih cjelina,
6. prostor i uvjeti za smještaj građevina,
7. sustav prometnica i druge infrastrukture s prostorom za njihov smještaj.

(3) Elementi PPPPO-a iz stavka 2. ovoga članka određeni su grafičkim dijelom plana (kartografskim prikazima i shematogramima) te ovim odredbama za provođenje PPPPO-a (u daljnjem tekstu: odredbe za provođenje).

Članak 4.

(1) PPPPO-om se osigurava racionalno korištenje prostora za gradnju, obnova vrijednih i zapuštenih građevina, zaštita prirodnih i kulturnih dobara u cijelosti i po pojedinim dijelovima uz svođenje na najmanju moguću mjeru nužnih zahvata u prostoru, uz isključenje onih koji bi mogli narušiti vrijednosti prostora.

(2) Vrijednostima prostora smatraju se: šumska vegetacija, flora i fauna, biološka raznolikost, geološko-morfološka struktura područja, prirodne pojave i vrste, kulturna dobra i druga kulturna i etnološka baština, krajolici, vizure, vidikovci, atraktivna mjesta posjećivanja te druge vrijednosti koje čine temeljnu fizionomiju obuhvaćenog područja.

Članak 5.

(1) PPPPO-om se utvrđuju opći ciljevi prostornog uređenja, i to:

1. očuvanje graditeljske/kulturne i etnografske baštine te tradicijskih djelatnosti,
2. očuvanje ekološke stabilnosti, biološke raznolikosti i osobitosti područja,
3. praćenje stanja i promjene ekološkog sustava područja obuhvata PPPPO-a,
4. zaštita krša i podzemlja od zagađenja te očuvanje prirodnih fenomena,
5. zaštita autohtone vegetacije te krajobrazne i ekološke vrijednosti šuma,
6. osiguranje uvjeta za očuvanje i razvoj svih vrsta živog svijeta koje nastanjuju područje obuhvata PPPPO-a,
7. optimalno gospodarenje šumama uz zaštitu i primjereno korištenje šuma, voda i tla,
8. lovstvo i lovni turizam razvijati s naglaskom na zaštitu i uzgoj divljači,
9. korištenje prirodnih resursa sukladno mjerama zaštite i očuvanja njihove kvantitete i kvalitete.

(2) U sklopu ovog općeg cilja utvrđuju se posebni ciljevi:

1. prilagoditi intenzitet posjećivanja kapacitetu prostora utvrđenom na temelju uvjeta zaštite i očuvanja vrijednosti u području obuhvata PPPPO-a,
2. uključiti posjetiteljsko-turističko korištenje u razvojni i funkcionalni sustav šireg područja,
3. usmjeravati posjetitelje na cjelokupno područje uključivanjem u različite programe

- posjećivanja,
4. obnoviti i revitalizirati kulturna dobra, etnografsku baštinu, tradiciju i običaje, autohtonu poljoprivredu i stočarstvo i uključiti ih u programe posjećivanja,
 5. obnoviti i revitalizirati postojeća naselja i njihov neposredan okoliš te ih koristiti za djelatnosti koje su usmjerene na istraživanje, održavanje i zaštitu područja i pružanje usluga posjetiteljima,
 6. zaustaviti trend zaraštavanja travnjaka radi zaštite staništa,
 7. planirati razvoj naselja, a provedbu prilagoditi prostornim uvjetima i ambijentalnim značajkama u kojima se nalaze, uz primjenu tradicijskih materijala i elemenata gradnje,
 8. prilagoditi uvjete uređivanja i zaštite prostora i način gradnje u prostoru obuhvata PPPPO-a uvjetima određenima Zakonom za zaštićeno obalno područje (ZOP).

2. RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 6.

(1) Razgraničenje površina prema obilježju te načinu i uvjetima korištenja prostora prikazano je na kartografskim prikazima: 1. "Prostori/površine za razvoj i uređenje", 2.1. "Promet, telekomunikacija i pošta", 2.2. "Energetika, vodoopskrba i odvodnja", 3.1. "Zaštićene prirodne vrijednosti", 3.2. "Zaštita kulturne baštine", 3.3.A "Područja posebnih ograničenja u korištenju", 3.3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju - lovišta i uzgajališta divljači", 3.4. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i 3.5. "Sustav posjećivanja", sve u u mjerilu 1:25000, zatim pregledu građevinskih područja u mj. 1:2.000 te shematogramima: A - "Geologija", B - "Pedologija", C - "Vegetacijske zajednice", D - "Lokaliteti i staništa od osobitog interesa za zaštitu" i E - "Sustav naselja".

(2) Razgraničenje površina prema namjeni te uvjetima korištenja i zaštite prostora obavlja se prema granicama određenim ovim PPPPO-om, ako su te površine nedvojbeno određene. Za ostale površine, načelno određene znakom/symbolom, razgraničenje se obavlja za postojeću namjenu i uvjete uređenja prema stvarnoj čestici PPPPO-om predviđene namjene, odnosno prema granici primjene uvjeta određenog posebnim aktom na temelju posebnih propisa, i prema granici određenoj lokacijskom dozvolom i drugim aktima i dokumentima od važnosti za zahvat u prostoru i okolišu.

(3) Ovim su PPPPO-om određene površine sljedeće namjene: površine naselja, površine za izdvojene namjene izvan naselja, promet i infrastruktura, šume i šumsko zemljište, poljoprivredne površine osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, površine za akvakulturu, površine za luke javnog prometa i luke posebne namjene, površine za plovne puteve i pojas rekreacije u moru, područja posebne namjene – vojna infrastruktura.

Razgraničenje prostora prema uvjetima korištenja i zaštite prostora

Članak 7.

(1) Ovim je PPPPO-om utvrđeno razgraničenje zaštićenih dijelova prirode: posebnog rezervata u moru (more i podmorje Limskog zaljeva), posebnog rezervata šumske vegetacije (šuma Kontija), te značajnih krajobraza (rovinjsko priobalje, obronci Limskog zaljeva), kao i razgraničenje posebno vrijednih evidentiranih dijelova prirode: Limska draga, okoliš povijesne cjeline Tinjan, okoliš povijesne cjeline Kringa, uvala Saline, jama Kumbašeja, Romualdova pećina, pećina Sv. Martina, jama kod sela Burići, jama kod Mrgani, Pećinovac, Kaštelir, Ladićevi krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela, Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma); razgraničenje je utvrđeno na kartografskom prikazu 3.1. - "Zaštićene prirodne vrijednosti".

(2) Ovim je PPPPO-om izvršeno razgraničenje ZOP-a na način sukladan Zakonu i PPIŽ-u; razgraničenje je utvrđeno na svim kartografskim prikazima ovog PPPPO-a (od br. 1. do br. 3.5.) u mj. 1:25.000.

(3) Ovim je PPPPO-om također izvršeno razgraničenje područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, sukladno važećim propisima, na područje III. i IV. zone sanitarne zaštite i prostor van područja sanitarne zaštite, kao i područja lovišta u obuhvatu PPPPO-a; razgraničenje je utvrđeno na kartografskim prikazima 3.3.A i 3.3.B ovog PPPPO-a.

(4) Naposljetku, ovim je PPPPO-om utvrđeno razgraničenje prostora i objekata kulturne baštine, prema posebnom propisu, na način da su utvrđeni prostori i lokaliteti: poluurbanih i ruralnih naselja, izdvojenih gospodarskih cjelina (stancija), kultiviranog krajobraza, arheološke baštine, civilnih i sakralnih kompleksa građevina, fortifikacijskih kompleksa, pojedinačnih civilnih i sakralnih građevina, memorijalnih područja i objekata te područja s evidentiranom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom; razgraničenje je utvrđeno na kartografskom prikazu 3.2. ovog PPPPO-a.

Razgraničenje prostora prema namjeni

Članak 8.

(1) PPPPO-om su, u kartografskom prikazu br. 1. "Prostori/površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000, utvrđene površine koje se generalno dijele na:

A) Površine predviđene za razvoj i uređenje prostora koje se smještaju unutar građevinskih područja:

- I.) **Površine naselja** - područja na kojima se predviđa uređenje i obnova, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju osim stanovanja, sve komplementarne namjene kao: javna, gospodarska (proizvodno-poslovna, ugostiteljsko-turistička, poljoprivredna i sl.), sportsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, a koje su u funkciji zadovoljavanja javnih potreba, rada, rekreacije i slobodnog vremena stanovništva. One obuhvaćaju:
- ❖ **Izgrađeni dio** građevinskog područja naselja (postojeće naselje) podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina,
 - ❖ **Neizgrađeni dio** građevinskog područja naselja (planirano naselje).
- II.) **Površine izvan naselja za izdvojene namjene.** Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline. U površinama izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje, niti nekomplementarne djelatnosti.

(2) Ovim PPPPO-om razgraničene su na površine za:

- ❖ Gospodarsku namjenu:
 - proizvodnu - (I1) industrijsku i (I2) zanatsku
 - poslovnu - (K1) uslužnu, (K2) trgovačku i (K3) komunalnu
 - ugostiteljsko-turističku - (T1) hotele, (T2) turistička naselja, (T3) kampove, (TP) turistički punkt, (T4) zdravstveni turizam i (T) izletišta
 - eksploataciju mineralnih sirovina (E)
- ❖ Sportsko-rekreacijsku namjenu - (R1) golf,
- ❖ Groblja (G).

(3) Definicije namjene površina navedenih u stavku 1. ovog članka su slijedeće:

(I1) proizvodno-industrijska namjena - omogućuje se izgradnja većih industrijskih proizvodnih pogona, površina koje mogu nadilaziti 1000 m² BRP-a,

(I2) proizvodno-zanatska namjena - omogućuje se izgradnja manjih zanatskih proizvodnih pogona, površina do 1000 m² BRP-a,

(K1) poslovno-uslužna namjena - omogućuje se izgradnja manjih poslovnih i zanatsko-uslužnih građevina, površina do 500 m² BRP-a, a izuzetno i manjih zanatskih proizvodnih pogona koji ne proizvode utjecaj na okoliš iznad razine prosjeka djelatnosti u zoni,

(K2) poslovno-trgovačka namjena - omogućuje se izgradnja poslovnih i trgovačkih građevina, površina koje mogu nadilaziti 500 m² BRP-a, ali ne više od 5000 m² BRP-a,

(K3) poslovno-komunalna namjena - omogućuje se izgradnja infrastrukturnih građevina i građevina komunalnih djelatnosti, ali bez mogućnosti izgradnje ostalih vrsta građevina,

(T1) ugostiteljsko-turistička namjena (hoteli) - omogućuje se izgradnja građevina iz skupine "hoteli" prema posebnom propisu, osim turističkih naselja, a unutar ZOP-a samo građevina hotela (veći dio smještajnih jedinica su hotelske sobe),

(T2) ugostiteljsko-turistička namjena (turistička naselja) - omogućuje se izgradnja turističkih naselja prema odredbama posebnog propisa,

(T3) ugostiteljsko-turistička namjena (kampovi) - omogućuje se izgradnja kampova prema odredbama posebnog propisa,

(T4) ugostiteljsko-turistička namjena (zdravstveni turizam) - omogućuje se izgradnja smještajne građevine iz skupine "hoteli" prema posebnom propisu i zdravstvenih terapijskih i rekreacijskih građevina, s time da površine namijenjene zdravstvenoj namjeni moraju iznositi najmanje 51% površine područja,

(TP) ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt) - omogućuje se izgradnja smještajne građevine iz skupine "hoteli" prema posebnom propisu, ali unutar okvira zadanih planom šireg područja,

(T) ugostiteljsko-turistička namjena (izletišta) - omogućuje se izgradnja samo ugostiteljskih građevina, bez smještaja,

(E) eksploatacija mineralnih sirovina - omogućuje se samo eksploatacija (ekstrakcija i oplemenjivanje sirovine) kamena - tehničko građevnog i arhitektonsko građevnog,

(R1) sportsko-rekreacijska namjena (golf) - omogućuje se izgradnja standardnog golf igrališta PAR 72 s 18 rupa i pripadajućom infrastrukturom i pratećim građevinama (golf klup, pogon za održavanje igrališta),

(G) groblja - komunalni objekti namijenjeni isključivo ukopu pokojnika.

(4) Namjena površina van građevinskih područja je ovim PPPPO-om utvrđena na slijedeći način:

B) Površine bez građevinskih područja

❖ Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

❖ Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma (Š1),
- zaštitna šuma (Š2)
- šuma posebne namjene (Š3)

❖ Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaćaju nerazvrstane i gospodarski nespecijalizirane površine, koje su prvenstveno namijenjene ekstezivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaša stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo).

- ❖ **Rekreacijska područja** obuhvaćaju površine namijenjene rekreaciji, ali bez mogućnosti građenja namjenskih građevina
- ❖ **Površine za pomorski promet** obuhvaćaju luke javnog prometa, luke posebne namjene (marinu i privezišta), pristane za privez plovila do 10 vezova i pomorske puteve.
- ❖ **Površine za gospodarsko korištenje mora** su površine namijenjene akvakulturi i površine namijenjene rekreaciji u moru.
- ❖ **Zone posebne namjene**
 - radarska postaja (RP)
 - maskirni vezovi (MV)

(5) Definicije namjene površina navedenih u stavku 4. su slijedeće:

(P1) osobito vrijedno obradivo tlo - površine namijenjene prvenstveno uzgoju višegodišnjih kultura, te kultura s visokim prinosima,

(P2) vrijedno obradivo tlo - površine namijenjene prvenstveno uzgoju jednogodišnjih kultura, u manjem dijelu površine i na manjim česticama i za višegodišnje kulture, izuzetno i za stambeno-gospodarske komplekse,

(P3) ostalo obradivo tlo - površine namijenjene poljoprivrednim djelatnostima manjeg gospodarskog značaja ili za ispašu, izuzetno i za stambeno-gospodarske komplekse,

(Š1) gospodarske šume - šumske površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni, ne mogu se koristiti za druge svrhe, osim u izuzetnim slučajevima za izgradnju prometnih i infrastrukturnih građevina,

(Š2) zaštitne šume - šumske površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni (zaštita tla od erozije i zaštita naselja od onečišćenja bukom i prašinom), ne mogu se koristiti za druge svrhe, osim u izuzetnim slučajevima za izgradnju prometnih i infrastrukturnih građevina,

(Š3) šume posebne namjene - šumske površine koje, osim osnovnoj namjeni (zaštita staništa i pojedinih biljnih ili životinjskih vrsta), mogu biti namijenjene i za rekreaciju i/ili edukaciju u prirodi.

Članak 9.

(1) Površine naselja određene su i razgraničene od ostalih površina ovim PPPPO-om kao površine za razvoj naselja razdvojena na izgrađeni i neizgrađeni dio. Razgraničenje će se izvršiti u prostornim planovima općina/gradova određenjem granica građevinskih područja te razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio, kao i određenjem granice obuhvata obvezne izrade detaljnog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu s odrednicama ovoga PPPPO-a. Ovim su PPPPO-om, u kartografskim prikazima od 4. do 4.8 prikazana sva građevna područja naselja na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:2000, kao osnova za procjenu mogućnosti proširenja istih u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Naselja koja se zadržavaju u postojećem opsegu izgrađenosti (izgrađeni dio naselja) su slijedeća:

- ❖ **Stancija Monter (Grad Rovinj),**
- ❖ **Brčani (Grad Pazin),**
- ❖ **Čubani (Grad Pazin),**
- ❖ **Stancija Crljenka (Općina Vrsar),**
- ❖ **Izdvojeni dio naselja Gradina - uz cestu Ž-5002 (Općina Vrsar),**

- ❖ Izdvojeni dio naselja Kloštar - područje samostanskog kompleksa sv.Mihovila nad Limom (Općina Vrsar),

Naselja, koja ne mogu proširivati građevinsko područje do dostizanja 80% izgrađenosti građevinskog područja, su slijedeća:

- ❖ Belci, Mali Ježenj, Ruhci (Grad Pazin),
- ❖ Šurani, Picupari, Milotići, Peljaki, Tomićini, Brinjani, Faturi (Općina Tinjan),
- ❖ Ladići, Korenići, Mrgani, Jural, Žuntići, Bubani, Sošići, Pilkovići (Općina Kanfanar),
- ❖ Kloštar, Kapetanova stancija, Gradina (Općina Vrsar),
- ❖ Vidulini, Paladnjaki, Krajcar breg (Općina Žminj).

(1) Ovim su PPPPO-om određene površine izdvojene namjene previđene za gradnju, i to za gospodarsku - ugostiteljsko-turističku, proizvodnu, poslovnu i komunalno-servisnu, zatim za sportsko-rekreacijsku namjenu, eksploataciju mineralnih sirovina te infrastrukturu i ostale pojedinačne građevine, kao osnova za procjenu mogućnosti proširenja istih u prostornim planovima uređenja gradova/općina.

(2) Za namjenu za koju je, u skladu sa Zakonom, obvezno određenje građevinskog područja ono se utvrđuje u skladu s ovim PPPPO-om, građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su namjenom površina i planskim infrastrukturnim koridorom, površinom ili načelnom lokacijom te uvjetima realizacije.

(3) Razgraničenje površina za izdvojene namjene određeno je na kartografskim prikazima 1. "Prostori/površine za razvoj i uređenje", 2.1. "Promet, telekomunikacija i pošta", 2.2. "Energetika, vodoopskrba i odvodnja" i 3.5. "Sustav posjećivanja", a određeno je površinom ili znakom koji određuje načelnu lokaciju određene građevine.

(4) Prometni i infrastrukturni koridori utvrđeni ovim PPPPO-om kao novi (planirani), mogu se na razini prostornih planova uređenja gradova/općina, ukoliko u svezi toga postoje novije spoznaje o osobitostima prostora ili to može predstavljati pozitivan pomak u odnosu na uvjete zaštite prirodne ili kulturne baštine, mijenjati i razmatrati kao "koridori u istraživanju", a za koje će biti, temeljem posebnog propisa, provesti procjenu o utjecaju na okoliš kojom bi se dokazalo da su takva rješenja prihvatljivija od onih utvrđenih ovim PPPPO-om.

(5) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja. Unutar infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu u funkciji infrastrukture za koju je utvrđen koridor.

Članak 10.

(1) Ovim su PPPPO-om utvrđena slijedeća građevinska područja naselja:

tablica 1. Prikaz planskih elemenata građevinskih područja naselja u obuhvatu PPPPO-a

grad/općina	naselje	građevinsko područje	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	ukupna površina (ha)	planirano stanovnika
Kanfanar			132,03	112,78	244,80	(1120)
	Barat	*	*	*	*	*
	Brajkovići	Brajkovići	11,67	6,31	17,98	(85)
	Bubani	Bubani**	5,25	6,02	11,27	(55)
	Burići	*	*	*	*	*
	Dubravci	Dubravci	1,91	4,15	6,06	(10)

	Jural	Jural	3,70	6,30	10,00	(15)
	Kanfanar	Kanfanar	55,25	22,54	77,79	(535)
	Korenići	Korenići	7,28	10,97	18,25	(40)
	Kurili	Kurili	8,04	9,74	17,78	(30)
		Pilkovići	1,96	5,25	7,21	(10)
	Ladići	Ladići	4,69	6,23	10,92	(40)
	Marići	*	*	*	*	*
	Matohanci	Matohanci	12,72	6,27	18,99	(75)
	Mrgani	Mrgani	7,40	12,59	19,99	(45)
	Okreti	Okreti	3,40	1,49	4,89	(40)
	Putini	Putini	4,71	3,05	7,76	(50)
	Sošići	Sošići	2,49	9,34	11,83	(60)
	Žuntići	Žuntići	1,56	2,53	4,09	(30)
Pazin			14,05	24,67	38,72	238
	Beram	Belci	2,02	2,36	4,38	41
		Šuškali	1,39	0,68	2,07	29
	Heki	*	*	*	*	*
	Ježenj	Brčani	0,16	0,00	0,16	2
		Čubani	0,13	0,00	0,13	2
		Mali Ježenj	2,14	3,58	5,72	30
		Veliki Ježenj	6,23	13,94	20,17	88
	Vela Traba	Ruhci	1,98	4,11	6,09	46
Rovinj			0,50	0,00	0,50	(5)
	Rovinj	Stancija Monter	0,50	0,00	0,50	(5)
	Rovinjско selo	*	*	*	*	*
sv.Lovreč			10,09	10,99	21,08	154
	Kršuli	*	*	*	*	*
	Krunčići	Krunčići	6,23	6,48	12,71	119
	Medaki	Medaki	3,86	4,51	8,37	35
sv.Petar u Šumi	sv.Petar u Šumi	*	*	*	*	*
Tinjan			40,87	54,33	95,20	(535)
	Kringa	Brinjani	1,64	3,55	5,19	(251)
		Hrvatini-Kučići	7,15	9,39	16,54	
		Kringa	5,91	4,04	9,95	
		Prenci-Tomićini	4,48	4,24	8,72	
		Faturi	0,77	1,28	2,05	
	Tinjan	Tinjan	14,10	15,38	29,39	(284)
		Peljaki	2,46	5,05	7,51	
		Picupari	0,42	1,30	1,72	
		Milotići	0,95	2,08	3,03	
		Šurani	2,99	8,02	11,01	
Vrsar			20,85	29,32	50,17	652
	Vrsar	dio Vrsara	9,18	21,52	30,70	(479)
		Kapetanova stancija	1,62	1,92	3,54	(55)

		Stancija Crljenka	1,13	0	1,13	(18)
	Flengi	*	*	*	*	*
	Gradina	Gradina	2,79	1,35	4,14	47
	Kontešići	Kontešići	0,96	1,06	2,02	12
	Marasi	*	*	*	*	*
	Kloštar	Kloštar	5,17	3,47	8,64	41
Žminj			9,54	15,73	25,27	(102)
	Krajcar breg	Krajcar breg	4,87	6,97	11,84	51
	Pifari	*	*	*	*	*
	Prkačini	Paladnjaki	1,30	0,60	1,90	(7)
	Vidulini	Vidulini	3,37	8,16	11,53	44
	Kršanci	*	*	*	*	*
ukupno			227,93	247,82	475,75	2806

*) Nema građevinskih područja izdvojenih dijelova naselja unutar PPPPO-a

***) građevinsko područje naselja Bubani nalazi se djelomično (sjever) u zoni zabranjene gradnje – sigurnosnoj zoni vojnih objekata

(7) proračunati broj stanovnika temeljem gustoća naseljenosti

Članak 11.

(1) Ovim su PPPPO-om utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene:

tablica 2. Prikaz planskih elemenata građevinskih područja gospodarske namjene u obuhvatu PPPPO-a

grad/općina	namjena	područje	izgrađeni dio (ha) - procjena	neizgrađeni dio (ha) - procjena	ukupna površina (ha)
Kanfanar			83,4	140,8	224,2
	I1	proiz.-ind.zona Kanfanar	38,0	29,0	67,0
	I2	proiz.- zanat.zona Kanfanar	0	23,1	23,1
	E3+I1	eksploatacijsko polje Kanfanar s ind.zonom	42,4	39,6	82,0
	K1	poslovno- uslužna zona Kanfanar	0	6,9	6,9
	K2	poslovno- trgovačka zona Okreti	0	9,8	9,8
	K3	poslovno- komunalna zona BINA	2,2	6,9	9,1
	K3	poslovno-	0	2,1	2,1

		komunalna zona Kanfanar			
	K1	poslovno- uslužna zona Mrgani	0	7,7	7,7
	K3	poslovno- komunalna zona Matohanci	0	2,1	2,1
	T4-1	zona zdravst.turizma Jural - 1	0	2,0	2,0
	T4-2	zona zdravst.turizma Jural - 2	0	2,0	2,0
	T2	turističko naselje Jural	0	4,0	4,0
	T1	hotel Dvigrad - stari kamenolom	0	5,6	5,6
	T	izletišče Lim	0,8	0	0,8
Pazin					
	I1	ind.proizvodna zona Ruhci	1,9	0	1,9
	I1	ind.proizvodna zona Ježenj	1,5	0	1,5
Rovinj					
	T2, T3	turistička zona Valalta	64,6	32,4	97,0
sv.Lovreč					
		*	*	*	*
sv.Petar u Šumi					
	I1	ind.proizvodna zona PURIS	16,7	4,8	21,5
Tinjan					
	K1	poslovno- uslužna zona Milotići	0	4,0	4,0
	K1	poslovno- uslužna zona Kringa	0	2,3	2,3
	K1	poslovno- uslužna zona Tomićini	0	0,2	0,2
	TP	turistički punkt Kringa	0	2,0	2,0

Vrsar			223,2	82,4	305,6
	K1	poslovno-uslužna zona MARIMIRNA dva punkta	0,5	0	0,5
	K1	poslovno-uslužna zona Gradina	0	1,9	1,9
	TP	turistički punkt Kloštar	0	0,4	0,4
	T1, T2, T3	turistička zona Koversada - dio	67,4	0	67,4
	R1	golf igralište "Moškati" ("Kloštar")	0	80,1	80,1
	ZL	aerodrom Vrsar	11,9	0	11,9
	H1, H2	marikultura	143,4	0	143,4
Žminj		*	*	*	*
ukupno			391,3	268,9	660,2

3. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE I SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA

Članak 12.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti oblikovanja područja gospodarske namjene, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Građevinska područja gospodarske namjene ne mogu se proširivati u ili prema ovim PPPPO-om utvrđenim prostorima osobitih prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- ❖ Građevinska područja gospodarske namjene s mogućnošću izgradnje proizvodnih pogona (I1 i I2) ne mogu se dalje širiti u smjeru prema postojećim građevinskim područjima naselja, a ukoliko mogućnosti dozvoljavaju, između građevinskih područja naselja i gospodarskih zona s proizvodnim pogonima treba zadržati zaštitni prostor najmanje širine 100 m.
- ❖ Proširivanje građevinskih područja gospodarske namjene uz postojeće državne, županijske ili lokalne ceste treba maksimalno izbjegavati, a takva rješenja primijeniti samo u slučajevima kada, zbog drugih ograničenja koja proizlaze iz uvjeta zaštite prirodne i kulturne baštine, to nije moguće riješiti na drugi način.
- ❖ U postupcima izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je podvrći ponovnom razmatranju dijelove građevinskih područja gospodarske namjene koji su u naravi lokve, vrtače (dolci) s plodnom obradivom zemljom, šumske površine koje su fizički dijelovi većih šumskih sastojina van građevinskih područja i sl., te po mogućnosti takve površine isključiti iz građevinskih područja ili ih namijeniti za uređenje javnih zelenih ili rekreativnih površina.

- ❖ Građevinska područja gospodarske namjene, koja su ovim PPPPO-om ustanovljena kao potpuno neizgrađena, ne mogu se proširivati do postizanja stupnja izgrađenosti od 50%, a ostala se, pod uvjetima da su takva proširenja moguća prema važećim propisima, planovima šireg područja i drugim smjernicama i mjerama ovog PPPPO-a, mogu povećavati za odgovarajući postotak postignute izgrađenosti iznad 50%.

Članak 13.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti uređenja područja gospodarske namjene,

koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Uređenje građevinskog područja gospodarskih zona podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja prometnica i infrastrukture i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) te opremanje zemljišta. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:
 - I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
 - II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu
 - III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.
- ❖ Sva građevinska područja gospodarskih zona unutar obuhvata PPPPO-a moraju imati I. kategoriju uređenosti, građevinska područja koja se nalaze unutar IV. vodozaštitnih zona II. kategoriju uređenosti, a građevinska područja koja se nalaze unutar III. vodozaštitnih zona III. kategoriju uređenosti. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se prostornim planom uređenja općine i grada.
- ❖ Pristupni put, u smislu odredbi ovog PPPPO-a, podrazumijeva kolno-pješačku prometnicu barem minimalnog standarda određenog prostornim planom uređenja grada/općine, a koja odgovara prometovanju teretnih vozila i/ili autobusa,
- ❖ Izgradnja na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koja nemaju gore propisanu kategoriju uređenosti mora se vremenski limitirati na najviše godinu dana od donošenja ovog PPPPO-a.

Članak 14.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći smještaji gospodarskih djelatnosti, koji se provode

na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Visina građevina se na području cijelog PPPPO-a, osim u građevinskim područjima gospodarske namjene I1 i I2, ograničava na 10 m i broj etaža P+2,
- ❖ Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora, a u građevinskim područjima naselja popisanih u poglavlju 3.2.4.2. ovog PPPPO-a, i tradicionalnoj arhitekturi; prilagođavanje tradicionalnoj arhitekturi podrazumijeva prilagođavanje morfologiji građevina (odnos duže i kraće stranice ukupnog gabarita od 2:1 do 1:1), materijalu (preporučena uporaba kamena na pročeljima), bojama (sve boje zemljanog

spektra - zemljano-žute, oker, crvene, terakota, umbre, zatim bijele, raznih nijansi sive, kao i ostalih boja saturiranih sivom bojom), pokrovu (kanalice i kamene škrilje),

- ❖ Izgrađene industrijske strukture u zoni I1 u sv.Petru u Šumi (pogon "Purisa") i energetskog postrojenja TS 110/20 kV kod Šuškali (Grad Pazin) moraju se uskladiti s krajobraznim osobitostima područja u pogledu oblikovanja i strukture; preporuča se izrada krajobraznog projekta usklađenja postojećih građevina s odlikama značajnog krajobraza Limske drage,
- ❖ Postojećim građevinama ugostiteljsko-turističke namjene i marikulture u Limskom zaljevu ne mogu se povećavati gabariti u vertikalnom smislu, a u horizontalnom smislu ne mogu se povećati za više od 30% od postojećih gabarita.
- ❖ Za planiranu građevinu visitor centra u Limskom zaljevu (građevinsko područje gospodarske namjene T - izletišta) utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

m²

- poslovna namjena - visitor centar, površina BRP = 200
- koeficijent izgrađenosti k-ig = 0,3
- koeficijent iskorištenosti k-is = 0,6
- broj etaža - 1 podzemna (suteren) + 1 nadzemna
- visina - 5 m
- arhitektonsko oblikovanje - kosi krov, pokrov kanalicama, preporučiva uporaba kamena na pročeljima
- osiguranje 1 parkirnog mjesta na 20 m² BRP-a

4. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA NASELJA I SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Članak 15.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti oblikovanja naselja, koji se provode na razini

prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Građevinska područja naselja ne mogu se proširivati u ili prema ovim PPPPO-om utvrđenim prostorima osobitih prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- ❖ Proširivanje građevinskih područja naselja uz postojeće državne, županijske ili lokalne ceste treba maksimalno izbjegavati, a takva rješenja primijeniti samo u slučajevima kada, zbog drugih ograničenja koja proizlaze iz uvjeta zaštite prirodne i kulturne baštine, to nije moguće riješiti na drugi način.
- ❖ U postupcima izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je podvrći ponovnom razmatranju dijelove građevinskih područja koji su u naravi lokve, vrtače (dolci) s plodnom obradivom zemljom, šumske površine koje su fizički dijelovi većih šumskih sastojina van građevinskih područja i sl., te po mogućnosti takve površine isključiti iz građevinskih područja ili ih namijeniti za uređenje javnih zelenih ili rekreativnih površina.

Članak 16.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti uređenja naselja, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja prometnica i infrastrukture i

rješavanje imovinsko-pravnih poslova) te opremanje zemljišta. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
- II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu
- III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

- ❖ Sva građevinska područja unutar obuhvata PPPPO-a moraju imati I. kategoriju uređenosti, građevinska područja koja se nalaze unutar IV. vodozaštitnih zona II. kategoriju uređenosti, a građevinska područja koja se nalaze unutar III. vodozaštitnih zona III. kategoriju uređenosti. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se prostornim planom uređenja općine i grada.
- ❖ Pristupni put, u smislu odredbi ovog PPPPO-a, podrazumijeva kolno-pješačku prometnicu barem minimalnog standarda određenog prostornim planom uređenja grada/općine,
- ❖ Izgradnja na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koja nemaju gore propisanu kategoriju uređenosti mora se vremenski limitirati na najviše godinu dana od donošenja ovog PPPPO-a,
- ❖ Kompletno infrastrukturno uređenje i obnova zapuštenih dijelova naselja (napuštenih zgrada i kompleksa) mora imati prednost pred izgradnjom u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja,
- ❖ Za naselja u kojima postoji objektivna opasnost od demografskog odumiranja potrebno je izraditi prioritete planove obnove tih naselja; ta se obveza poglavito odnosi na naselja Dubravci, Jural, Kršuli, Korenići, Medaki, Kontešići, Prkačini,
- ❖ U naseljima koja imaju tradicionalno prostorno središte (centar naselja - ulica, trg ili sl.), te je javne površine potrebno smisleno urediti i poticati razvoj poslovnih djelatnosti u objektima uz javne površine,

Članak 17.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova i općina:

Predškolski odgoj

- ❖ U naselju Kanfanar, biti će potrebno planirati proširenje postojećih kapaciteta ustanove, ili poticajnim mjerama omogućiti otvaranje privatne ustanove, za jednu odgojnu jedinicu do 2015.g.
- ❖ U naselju Tinjan, biti će potrebno planirati proširenje postojećih kapaciteta ustanove, ili poticajnim mjerama omogućiti otvaranje privatne ustanove, za jednu odgojnu jedinicu do 2015.g.
- ❖ U svim ostalim naseljima s određenim stupnjem integracije prostora (Gradina, Kringa), po iskazanoj potrebi poticajnim mjerama omogućiti otvaranje privatne ustanove, za jednu odgojnu jedinicu do 2015.g.

Osnovno školstvo

- ❖ Mreža ustanova osnovnog školstva trenutačno odgovara postojećim potrebama stanovništva, a obzirom na demografske trendove i procjene, vjerojatno će odgovarati i do 2015.g.
- ❖ Potrebno je osigurati da ustanove osnovnog školstva u području obuhvata PPPPO-a imaju barem ujednačen standard, a što podrazumijeva slijedeće:
 - rad škole u jednoj smjeni,
 - četiri odjeljenja nižeg uzrasta i četiri odjeljenja višeg uzrasta,
 - otvorene terene za sport i edukaciju na otvorenom,
 - višenamjensku dvoranu prema minimalnim državnim standardima,
 - osigurani uvjeti za produženi boravak djece.
- ❖ Za područne osnovne škole nije potrebno obvezno se pridržavati gore navedenih standarda, osim za
 - rad škole u jednoj smjeni,
 - otvorene terene za sport i edukaciju na otvorenom,
 - osigurani uvjeti za produženi boravak djece.
- ❖ Prostor za realizaciju sadržaja osnovnog školstva osigurava se u sklopu izrade urbanističkih planova uređenja naselja, pridržavajući se pritom preporučivog standarda veličine građevinske parcele od 30 - 50 m²/učeniku.

Zdravstvene ustanove

- ❖ U obuhvatu ovog PPPPO-a planira se da sva naselja II. ranga - lokalna središta, imaju minimalni standard slijedećih zdravstvenih usluga:
 - 1 tim liječnika opće prakse (1 ambulanta),
 - 1 tim stomatološke zaštite (1 ambulanta),
 - 1 ljekarnu
- ❖ Takva se potreba odnosi (ne računajući na Rovinj i Vrsar kao veća naselja u rubnom dijelu obuhvata PPPPO-a), na naselja: Kanfanar, Tinjan, te sv. Petar u Šumi i sv.Lovreč (dva posljednja su van obuhvata PPPPO-a).

Ustanove socijalne skrbi

- ❖ Prostor za ustanove socijalne skrbi - pružanje usluga starijima i nemoćnima, ukoliko se takve planiraju planovima užih područja, mora odgovarati slijedećim minimalnim zahtjevima:
 - da budu odvojeni od drugih zgrada, ili ako su spojeni da imaju osiguran prilaz, parkiralište, dvorište, park ili slično
 - da po korisniku ima najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m² zelene površine (manje samo ukoliko je u neposrednoj blizini odgovarajuće neizgrađeno područje)
 - bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu - prizemni objekti i ravni okoliš)
 - kapacitet doma za odrasle ne može biti veći od 250 korisnika; površina spavaonice najmanje 6 m² po korisniku

Ustanove kulture

- ❖ Prema procjenama i uvjetima iz PPIŽ-a, u prostoru obuhvata PPPPO-a bilo bi potrebno pronaći uvjete za jednu ustanovu bibliotekarske djelatnosti (knjižnica i čitaonica), koja će zadovoljiti potrebe unutar gravitacijske zone od 5.000 - 10.000 stanovnika. Prema prostornom rasporedu naselja, najpovoljnija lokacija bila bi u naselju Kanfanar, a opcije bi mogle biti sv.Petar u Šumi ili Tinjan.

5. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA I GRADNJE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Opći uvjeti

Članak 18.

(1) Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja načelno su utvrđeni županijskim prostornim planom i detaljno prostornim planovima uređenja gradova i općina, te se ovim PPPPO-om utvrđuju samo oni uvjeti gradnje za koje je procijenjeno da su u gore navedenim planovima nedostatno obrađeni, ili je različitost pristupa kod pojedinih prostornih planova gradova i općina takva da je ih potrebno uskladiti, a u cilju postizanja ravnomjernih očekivanih efekata građenja i uređivanja prostora u cijelom obuhvatu PPPPO-a.

(2) Uvjeti gradnje van građevinskih područja već su djelomično obrađeni u poglavljima 3.2.2., 3.2.4.1., 3.2.4.2., 3.2.4.3., 3.3.1. i 3.3.2. tekstualnog dijela ovog PPPPO-a i ovih odredbi za provođenje, te se na ovom mjestu daju samo posebni uvjeti korištenja i uređenja prostora:

- Visina građevina se, za sve građevine van građevinskih područja na području cijelog PPPPO-a, ograničava na 6 m i broj etaža P+1,
- koeficijent izgrađenosti k-ig za izgradnju gospodarskih i stambeno-gospodarskih građevina ne smije iznositi više od 0,1 u odnosu na pripadajuću zemljišnu česticu ili skup čestica za koje se utvrđuje lokacijska dozvola,
- Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi; prilagođavanje tradicionalnoj arhitekturi podrazumijeva prilagođavanje morfologiji građevina (odnos duže i kraće stranice ukupnog gabarita od 2:1 do 1:1), materijalu (preporučena uporaba kamena na pročeljima), bojama (sve boje zemljanog spektra - zemljano-žute, oker, crvene, terakota, umbre, zatim bijele, raznih nijansi sive, kao i ostalih boja saturiranih sivom bojom), pokrovu (kanalice i kamene škrilje),
- Građevine van građevinskih područja, osim prometnih i infrastrukturnih građevina od važnosti za državu i županiju utvrđenih ovim PPPPO-om, ne smiju se graditi na česticama obradivog poljoprivrednog zemljišta I. i II. kategorije, kao niti na česticama šumskog zemljišta,
- Građevine van građevinskih područja ne smiju se graditi unutar područja od 30 m udaljenosti od rubova vodnih površina - vodotoka, bujica i lokvi, kao i od rubova krških fenomena špilja i vrtača (fojbi) registriranih na podlozi mj. 1:25.000 koja je služila za osnovu ovog PPPPO-a,

(3) Za građenje i izvođenje radova u ovim PPPPO-om zaštićenim dijelovima prirode, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave, odnosno tijela u županiji koje je preuzelo obavljanje poslova iz upravnog područja zaštite prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Uvjeti korištenja poljoprivrednog zemljišta

Članak 19.

- (1) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede,
- (2) Ekološka poljoprivreda, (također organska ili biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, hormona i drugih agrokemikalija,
- (3) Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina, te uz velike količine energije uspijeva postići vrlo visoke prinose,
- (4) Ovim se PPPPO-om utvrđuje da su područja poljoprivrednog zemljišta osobito pogodna za razvoj ekološke poljoprivrede slijedeća: poljoprivredno zemljište na području naselja Korenići, Mrgani, Barat, Ladići, Dubravci, Kloštar, Krunčići, Gradina, Marasi, Kontešići, Vidulini, Paladnjaki, Faturi, Brinjani, Veliki i Mali Ježenj, Čubani, Brčani, Šuškali, Belci, Ruhci, Jural, Bubani, kao i poljoprivredno zemljište u dolini Drage od Podberma do Vidulini i od Dvigrada do Vrha Lima.
- (5) Gospodarske i stambeno-gospodarske građevine mogu se graditi sukladno uvjetima iz PPIŽ-a i PPUG/O, s time da se ne dozvoljava izgradnja novih građevina na poljoprivrednom zemljištu u cijelom nizinskom dijelu Limske drage. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima se mogu graditi pod uvjetom da je zadovoljena minimalna veličina kompleksa čestica poljoprivrednog zemljišta (u gromadi) od 2,0 ha.
- (6) Zemljišni kompleks za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima se, nakon izgradnje građevina predviđenih aktom o uvjetima uređivanja prostora i odobrenjem za građenje više ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.
- (7) Za postojeće gospodarske komplekse peradarskih farmi u obuhvatu PPPPO-a moraju se osigurati uvjeti koji su identični uvjetima za građevinska područja gospodarske namjene utvrđenima ovim PPPPO-om.

Uvjeti korištenja šumskog zemljišta

Članak 20.

- (1) Šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu Republike Hrvatske i imaju njezinu osobitu zaštitu. Šume i šumska zemljišta su specifično prirodno bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma predstavljaju posebne prirodne i gospodarske uvjete rada.
- (2) Prema namjeni šume mogu biti gospodarske, zaštitne i šume s posebnom namjenom.
- (3) Gospodarske šume koriste se prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda.
- (4) Zaštitne šume služe prvenstveno kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih objekata i druge imovine.
- (5) Šume s posebnom namjenom jesu:
 1. šume i dijelovi šuma registrirani kao objekti za proizvodnju šumskog sjemena;
 2. šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (nacionalni parkovi, rezervati i sl.);
 3. šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima;
 4. šume namijenjene za odmor i rekreaciju.
- (6) Šumama, i šumskim zemljištem na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarske osnove područja. Šumskogospodarska osnova

područja mora polaziti od općekorisnih funkcija i racionalnog korištenja proizvodnih mogućnosti šuma, vodeći računa o općem razvoju šumskogospodarskog područja, industriji za preradu drveta i o drugim djelatnostima, te o značenju šuma za oblikovanje kulture područja i stvaranju prirodne ravnoteže u prostoru. U šumskogospodarskoj osnovi područja mora biti utvrđena ekološka, proizvodna i ekonomska podloga za biološko poboljšavanje šuma i povećanje šumske proizvodnje. Šumskogospodarska osnova područja mora biti ekonomski uravnotežena za vrijeme od 20 godina, a orijentaciono za daljnjih 20 godina. Revizija šumskogospodarske osnove područja obavlja se redovito svakih 10 godina.

(7) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, sukladno Zakonu o šumama, u nadležnosti je Hrvatskih šuma. Unutar obuhvata Plana zastupljene su 4 gospodarske jedinice: gospodarska jedinica „Lim“ (šumarija Poreč), gospodarska jedinica „Motovun“ (šumarija Pazin), gospodarske jedinice „Priobalne šume Rovinja“ i „Rovinj“ (šumarija Rovinj). Detaljan prikaz vegetacijskih zajednica donosi grafički dio PPPPO-a - shematogram C – "Vegetacijske zajednice".

(8) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištima na području krša zasniva se pretežno na korištenju njihovih općekorisnih funkcija.

Posjećivanje

Turističke staze

Članak 21.

(1) Sve turističke staze predviđene ovim PPPPO-om izvan su sustava javnih cesta. Namjena turističkih cesta prvenstveno je u domeni pješačkog prometa, uz mogućnosti kombiniranja sa biciklističkim i konjičkim sportom (ovisno o konfiguraciji terena).

(2) Turističke staze kategoriziraju se kako slijedi:

1. Turističke poučne staze
2. Turističko-povijesno-rekreacijske staze
3. Pješačke staze

Biciklističke staze

Članak 22.

(1) Ovim PPPPO-om predviđene biciklističke staze djelomično su unutar i djelomično van sustava javnih cesta. Shodno tome biciklističke staze kategoriziraju se kako slijedi:

1. Biciklističke staze unutar sustava javnih cesta
2. Biciklističke staze van sustava javnih cesta

(2) Biciklističke staze unutar sustava javnih cesta sastavni su dio javnih cesta: ostale državne ceste (D), županijske ceste (Ž), lokalne ceste (L) i ostale ceste. Regulacija prometa subordinira se regulaciji važeće ceste uz mogućnost posebne regulacije prometa i dodatnu cestovnu signalizaciju.

(3) Biciklističke staze van sustava javnih cesta prilagođavaju se u potpunosti biciklističkom prometu shodno važećim Zakonima i propisima, uz odgovarajuću prometnu signalizaciju i sve tehničke mjere za osiguranje nesmetanog odvijanja biciklističkog prometa i uključivanja u javni saobraćaj. Shodno važećim Zakonima i

propisima određuje se i obveza poštivanja svih potrebnih naučno-tehničkih rješenja za očuvanje okoliša.

Lokacije za panoramsko promatranje

Članak 23.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće lokacije za panoramsko promatranje:

- 1. Područje kod Stancije Crljenka (vrsarska strana Limskog zaljeva)
- 2. Postojeći vidikovac iznad Vrhha Lima na križanju prometnica za Vrsar, Poreč i Rovinj
- 3. Vrh litica Gradine (150 m) na samom početku Limskog zaljeva
- 4. Šire područje u blizini naselja Jural,
- 5. Vrh Sv. Martin (južna strana Limskog zaljeva)
- 6. Vidikovac na južnoj strani, Limskog zaljeva, SZ od Rovinjskog sela (Finida)
- 7. Krajcar Breg
- 8. Tinjan
- 9. Kringa
- 10. Vrh Sv. Špeta kod Velog Ježenja

(2) U sklopu navedenih lokacija za panoramsko promatranje moguća je izvedba montažnih građevina i naprava - kiosci i štandovi. Za izvedbu montažnih građevina i naprava ne uvjetuje se osiguranje infrastrukturnih priključaka, a pritup se osigurava putem javnog puta. Eventualne dodatne uvjete za postavljanje montažnih naprava odrediti će gradovi i općine planovima užih područja i drugim posebnim aktima.

(3) Montažne građevine postavljaju se neposrednim provođenjem ovog PPPPO-a.

(4) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, površine do 12 m² BRP-a, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(5) Štandovi su, u smislu odredbi ovog PPPPO-a, pokretne konstrukcije površine do 5 m² BRP-a, koje se postavljaju radi sezonskih djelatnosti prodaje voća, povrća, suvenira i drugih roba koje se mogu prodavati u ambulatnoj prodaji.

(6) Štandovi i kiosci na području obuhvata PPPPO-a moraju biti tipizirani, oblikovanjem prilagođeni ambijentu značajnih prirodnih vrijednosti, a uvjete i kriterije za tipizaciju odrediti će nadležna javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Članak 24.

(1) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Lovstvo

Članak 25.

(1) Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije (S.N. Istarske županije 4/06), ustanovljena su Zajednička otvorena lovišta u Istarskoj županiji, od kojih se u području obuhvata PPPPO-a Limski zaljev i Limska Draga nalaze slijedeća:

- ❖ dio lovišta broj XVIII/116 – "TINJAN"
u kojem se u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/118 – "PAZIN"

u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/122 – "KONTIJA"

u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/123 – "LOVREČ"

u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/132 – "ROVINJ"

u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/134 – "KANFANAR"

u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/135 – "ŽMINJ"

u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :

srna obična, zec obični, fazan-gnjeto, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

Članak 26.

(1) Ostale vrste divljači koje obitavaju ili se pojave u zajedničkim lovištima na području obuhvata Plana, a nisu navedene u prethodnom članku, mogu se uzgajati, štiti i koristiti sukladno propisima lovnogospodarskih osnova.

Članak 27.

(1) Lovovlaštenici zajedničkih lovišta u Istarskoj županiji obavezni su poduzimati mjere za sprječavanje šteta od divljači, sukladno Odluci o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije.

Članak 28.

(1) Temeljem članka 38. Zakona o sustavu državne uprave (NN br. 190/03) i članka 15. stavka 1. Zakona o lovu (NN br. 140/05), na površinama u državnom vlasništvu ustanovljuju se državna lovišta, od kojih se u području obuhvata PPPPO-a Limski zaljev i Limska draga nalazi Vlastito otvoreno lovište broj XVIII/6 – "LIM".

(2) U lovištu se može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan, jarebica kamenjarka, trčka skvrzulja, prepelica, prepelica virdžinijska; od krupne divljači može se uzgajati autohtonu srnu i divlju svinju, a sve u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta. Ostale vrste krupne divljači (jelen lopatar, muflon) ne unositi.

Članak 29.

(1) Lovište, sukladno odredbama posebnog propisa, ne obuhvaća:

- ❖ zaštićene dijelove prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov
- ❖ more i ribnjake s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka

- ❖ rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji te pašnjake ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači
- ❖ druge površine na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov

(2) Sukladno odredbama posebnog propisa, zabranjeno je loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju.

(3) Prilikom organiziranja lovnih aktivnosti na području obuhvata ovoga PPPPO-a naročito treba voditi računa o prostornoj koliziji područja lovišta sa prostorima predviđenim za sustav turističkog i izletničkog posjećivanja, tako da se iste organiziraju na način da se mogu odvijati na siguran način za sve posjetitelje tog područja.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 30.

(1) Ovim su PPPPO-om prostori za eksploataciju mineralnih sirovina prikazani na kartografskom prikazu 1., a prostori za istraživanje mineralnih sirovina na kartografskom prikazu 3.4. ovog PPPPO-a.

(2) Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se proširivati na razini prostornih planova uređenja gradova i općina, a za eventualne izmjene i dopune ovog PPPPO-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je provesti poseban postupak prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša.

Članak 31.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se odvijati sukladno odredbama posebnih propisa, zatim PPIŽ-a kao plana šireg područja i sukladno uvjetima pojedinačnih akata o eksploataciji mineralne sirovine izdanih od strane nadležnih državnih tijela.

(2) Podzemno eksploatiranje kamena moguće je uz uvjet da djelatnosti ispod tla ničim ne ugrožavaju prirodu, građevine i druge djelatnosti na površini, kao niti prirodne vrijednosti ispod tla.

(3) Postupci sanacije za eksploatacijska polja na koja se odnosi odredbe PPIŽ-a o dovršetku postupka do 2010.g. moraju se sanirati na način da se, ukoliko to već nije provedeno na razini postojeće dokumentacije, izradi krajobrazni projekt sanacije istih.

Infrastrukturni sustavi

PROMETNI SUSTAV

Članak 32.

(1) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja iz članaka 34., 36., 80. i 98. ovih odredbi i kartografskim prikazima:

2.1. "Promet, telekomunikacije i pošta" i 2.2. "Energetika, vodoopskrba i odvodnja", u mjerilu 1: 25 000, pritom uvažavajući :

- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Cestovni promet

Članak 33.

(1) Osnovnu mrežu razvrstanih cesta na području obuhvata Plana čine autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Autoceste:

- dio A 8 Kanfanar - Pazin - Tunel Učka
- dio A 9 Zračna luka Pula - Pula - Kanfanar - Plovanija/Kaštel

Državne ceste:

- dio D 303 Rovinj – čvor Kanfanar (A9)
- dio D 48 Baderna (A9) – Pazin (A8)

Županijske ceste:

- dio Ž 5002 D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Funtana - Gradina - Ž5073
- Ž 5071 Vrsar (Ž5002) – T. N. Koversada
- dio Ž 5073 A9 - Brajkovići - Bale - Vodnjan (A9)
- dio Ž 5074 A9 - Perini - Kringa - Ž5075
- dio Ž 5075 Tinjan (D48) - Sv.Petar u Šumi - Žminj (Ž5190)
- dio Ž 5076 Ž5190 - Sv. Petar u Šumi - Kanfanar (Ž5077)
- dio Ž 5077 A9 - Kanfanar - Žminj - Barban (D66)
- dio Ž 5095 T.N. Valalta - Rovinj (D303)
- dio Ž 5097 Kanfanar (Ž5077) - Svetvinčenat (Ž5190)
- Ž 5174 Ž5002 - Zračna luka Vrsar

Lokalne ceste:

- dio L 50075 L50074 - Fakini - Lovrin (D48)
- dio L 50092 Gradina (Ž5002) - Sv. Lovreč (Ž5074)
- dio L 50095 A9 - Muntrilj .- Tinjan (D48)
- dio L 50097 Ježenj - Rogovići (D48)
- dio L 50099 D48 - Kringa - Ž5074
- dio L 50100 Kringa (Ž5074) - Radetići - L50101
- dio L 50101 Sv. Lovreč (Ž5074) - Selina - Barat - Korenići - Kanfanar (Ž5077)
- dio L 50102 L50101 - Červari - Mrgani - L50101
- dio L 50103 Krajcar Breg (Ž5076) - Pamići - Križanci (Ž5075)
- dio L 50104 Ž5076 - Matijaši - Žminj (Ž5190)
- L 50128 Bubani - Sošići - Matohanci - D303
- dio L 50131 Kanfanar (Ž5077) - Maružini - Smoljanci (Ž5098)

Članak 34.

(1) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora cesta van naselja određuju se kako slijedi:

Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora cesta van naselja (širina u metrima)

PROMETNI SUSTAV - CESTE		ŠIRINA KORIDORA u metrima	
		postojeće	planirano
AUTOCESTE			200
DRŽAVNE CESTE	brze ceste	85	150
	ostale	70	100
ŽUPANIJSKE CESTE		40	70
LOKALNE CESTE		15	20

Članak 35.

(1) Preporuča se da nerazvrstane ceste (sabrne i gradske ulice) imaju isti pojas kao lokalne ceste, odnosno najmanje 15 metara . Iznimno je moguća manja širina samo na dijelovima ceste koja prolazi kroz područje već uređenog dijela naselja.

Članak 36.

(1) Osnovni kriteriji za planirane ceste dani su u tablici 4:

Tablica 4. Osnovni kriteriji za planirane ceste

Razvrstane ceste	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
računska brzina	80 km/h	50-70 km/h	50 km/h
broj traka i širina kolnika	2 x 3,50 m treća traka na usponu	2 x 3,50 m	2 x 3,50 m 2 x 3,25 m
	razmak raskrižja 1000 (800)m	ugibališta za stajališta autobusa	traka za zelenilo 2,75 m
maksimalni nagib nivelete	4-6%	4-6%	7% (9%)
Nerazvrstane ceste	Gradska sabirna	Stambena ulica	Ostale ceste
računska brzina	50 km/h	40 km/h	40 (30)km/h
broj traka i širina kolnika	2 x 3,00 m	2 x 2,75 m	2 x 2,75 m jednosmjerni 4,50
pješački hodnik	1,50 m (1,00 m)	1,50 m (1,00 m)	1,50 m (1,00 m)
maksimalni nagib nivelete	7% (10%)	12%	12% (17%)

Članak 37.

(1) Za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zemljišni pojas je pojas s obiju strana ceste širine najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste), tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- ❖ za autoceste 40 m,
- ❖ za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- ❖ za državne ceste 25 m,
- ❖ za županijske ceste 15 m,
- ❖ za lokalne ceste 10 m.

Članak 38.

(1) U PPPPO-u je naznačen mogući koridor trase dijela planirane državne ceste D48 preko Limske drage, kao koridor državne ceste u istraživanju, s mogućom lokacijom planiranog mosta preko Limske Drage. Dionica je planirana kao dio trase buduće nove državne ceste D-48 na dijelu Rogovići ("Istarski Y") – Tinjan.

(2) Utvrđuje se obaveza istraživanja mogućnosti planiranja koridora nove dionice državne ceste D48 na toj lokaciji, zbog postojanja mnogih arheoloških nalazišta na tom području.

Članak 39.

(1) U obuhvatu područja PPPPO-a predviđa se:

- ❖ dovršenje gradnje autoceste do punog profila (dvije fizički odvojene kolničke trake sa više prometnih traka)
- ❖ formiranje novog čvorišta Mrgani sa spojem na lokalnu cestu L 50102 koju treba rekonstruirati i prilagoditi potrebama vrste i količine budućeg prometa
- ❖ prekategORIZACIJA dijela državne ceste D48 od planiranog mosta prema granici područja obuhvata PPPPO-a, u županijsku cestu, nakon rekonstrukcije i izgradnje novog mosta preko Limske drage
- ❖ poboljšanje trase postojećeg neasfaltiranog puta od naselja Tinjan do naselja mali Ježenj (Grad Pazin), te osposobljavanje za promet kao buduće nerazvrstane ceste
- ❖ poboljšanje trase postojećeg neasfaltiranog puta od Ž5071 do Kapetanove stancije (općina Vrsar), te osposobljavanje za promet kao buduće nerazvrstane ceste

Članak 40.

(1) Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim cestama.

Članak 41.

((1) Spojeve na županijske i lokalne ceste na području obuhvata PPPPO-a potrebno je planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, ostalim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima vezanim za područje planiranja i projektiranja.

Članak 42.

(1) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.
(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih nerazvrstanih cesta određuje se temeljem posebnih općinskih Odluka na čijem se području nerazvrstana cesta nalazi.

Članak 43.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajolika. Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

Članak 44.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke.

Članak 45.

(1) Uz dionice javnih cesta koje su uključene u sustav biciklističkog prometa ("Istra bike" sustav biciklističkih staza, cesta i turističkih tura) treba osigurati biciklističku stazu za dvosmjerni promet širine min 1.6 m, odvojena od kolnika visinski, uz uvjet da se ne smanjuju pješačke i kolne površine.

Željeznički promet

Članak 46.

(1) PPPPO-om je prikazan koridor željezničke pruge I reda, od Kanfanara do Krajcar Brega, kao dio željezničke pruge (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula, oznake R101, svrstane u željezničke pruge od značaja za regionalni promet, te koridor za obnovu (rekonstrukciju) i ponovno aktiviranje željezničke pruge II. reda Kanfanar – Rovinj.

Članak 47.

(1) Do konačnog rješenja trase brze državne željezničke pruge Lupoglav-Pula i statusa željezničke pruge Kanfanar-Rovinj, utvrđen je koridor od 50 metara širine (zaštitni pojas po 25 metara s obje strane) uz postojeću prugu I. reda (Kanfanar-Pula) i uz trasu napuštene lokalne pruge Kanfanar - Rovinj.

Članak 48.

(1) U naseljenom dijelu Kanfanara i Kontrade, zaštitni pojas pruge može biti 30 metara (15 metara sa svake strane), ali iznimno u prostoru na kojem su već izgrađene zgrade.

Pomorski promet

Članak 49.

(1) U okviru turističke zone Valalta (Grad Rovinj) utvrđuju se 2 lokacije luka nautičkog turizma - luka posebne namjene s minimalnim uvjetima, namijenjene za privez sportskih i rekreativnih plovila turista.

Članak 50.

(1) U okviru pomorskog dobra područja Vrha Lima planira se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

Članak 51.

(1) Planirana luka posebne namjene s minimalnim uvjetima, u prostornoj cjelini ugostiteljsko turističke namjene, može imati najviše 400 vezova ako je državnog značaja, a najviše 200 vezova ako je županijskog značaja.

Članak 52.

(1) U akvatoriju svih luka sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka, propisima o sigurnosti plovidbe te pod posebnim uvjetima određenim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 53.

(1) Akvatorij Limskog zaljeva potvrđuje se kao akvatorij posebnog režima plovidbe, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju ovo područje.

Članak 54.

(1) U planiranoj luci otvorenoj za javni promet, lokalnog značaja mogu se privezivati plovila s gazom do 2 metra zbog malih dubina na mjestu priveza.

Članak 55.

(1) Broj brodova koji dnevno mogu ulaziti u Limski zaljev bit će reguliran njihovim utjecajem na zagađenje vode akvatorija Limskog zaljeva, a utvrdit će se periodičnom kontrolom ispravnosti morske vode, što će se odrediti donošenjem novog Pravilnika o unutrašnjem redu na moru i Limskom zaljevu.

Članak 56.

(1) Najveća dozvoljena brzina plovidbe Limskim zaljevom iznosi 5 ČV, a od momenta ulaženja u dio zaljeva koji se koristi za uzgoj riba i školjaka, brzina plovljenja ograničava se na 4 ČV.

Članak 57.

(1) Plovila koja plove Limskim zaljevom, sukladno propisima, moraju ploviti sredinom zaljeva i kada se susreću moraju se držati desne strane plovnog puta.

Zračni promet

Članak 58.

(1) Ograničava se visina objekata koji se namjeravaju graditi u zoni aerodroma, kako isti ne bi probijali zaštitne ravnine aerodroma, temeljem Anexa 14 - ICAO dokumenta Međunarodne organizacije civilnog zrakoplovstva, poglavlja "Površine ograničenja prepreka".

Članak 59.

(1) Helidromi (sletišta-uzletišta helikoptera) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravljene površine, površine sukladne tipu letjelice, s time da u neposrednoj okolini heliodroma nema postojećih ili planiranih građevina, prirodnih prepreka i nadzemne infrastrukture visine koje bi mogla ugrožavati sigurnost manevra uzlijetanja ili slijetanja, a lociraju se i opremaju u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

Članak 60.

(1) Minimalna površina za smještaj planiranog uzletišta za helikoptere (helidroma) iznosi 100 x 100 metara.

Članak 61.

(1) Helidrom treba planirati (graditi) tako da ne smije bukom te ispušnim plinovima ugrožavati okoliš.

Članak 62.

(1) Utvrđena je lokacija planiranog helidroma uz cestovni koridor na prostoru cestovnog čvora autoceste i županijske ceste Ž 5077, te lokacija mogućeg helidroma uz raskrižje državne ceste D48 i županijske Ž5075, kod naselja Tinjan.

Članak 63.

(1) Prateći sadržaji helidroma smještavaju se sukladno mogućnostima odabrane lokacije (terena).

Članak 64.

Planira se osuvremenjivanje postojećeg aerodroma Vrsar, te mogućnost prelaska iz tercijarne 1A kategorije u kategoriju 2C, uz produljenje piste prema sjeveru, te proširenje upravne zgrade i pratećih sadržaja radi izgradnje pomoćnih objekata (padobranski centar, učionice, video...)

Telekomunikacije i pošta

Članak 65.

(1) Prostornim planom određen je smještaj postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture u sustavu nepokretne i pokretne telekomunikacijske mreže, i to:

- u tekstualnom dijelu plana - postojeće i planirano u vrijeme izrade plana
- u grafičkom dijelu plana - postojeće u vrijeme izrade plana

(2) U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja telekomunikacijskih usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija telekomunikacijske infrastrukture, moguća je izgradnja i novih dijelova mreže koji nisu navedeni u Planu.

Članak 66.

(1) Razvoj javne nepokretne telekomunikacijske mreže obuhvaćat će izgradnju novih komutacija, proširenje kapaciteta postojećih komutacija, te izgradnju novih telekomunikacijskih vodova.

Članak 67.

(1) Postojeći i planirani korisnički i spojni telekomunikacijski vodovi povezivati će postojeće i/ili planirane telefonske centrale međusobno i sa komunikacijama višeg ranga, a graditi će se unutar i izvan građevinskih područja.

(2) Pri izgradnji korisničkih i spojnih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja u cilju zaštite i očuvanja prostora i spriječavanja zauzimanja novih površina.

(3) Pri izgradnji unutar građevinskih područja telekomunikacijske vodove graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, što je potrebno detaljnije razraditi u PPUO/G.

Članak 68.

(1) Zaštitni koridor postojećih i planiranih telekomunikacijskih vodova iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, moguće je premještanje postojećih vodova u nove trase.

(2) Za buduće trase telekomunikacijskih vodova nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

Članak 69.

(1) Gradnja građevina i postavljanje opreme aktivnih i pasivnih elemenata nepokretne telekomunikacijske mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik građevine i samostojećih elemenata potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Članak 70.

(1) Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija, tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.

(2) Izgradnja i nadogradnja infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža mora se pridržavati zakonom propisanih uvjeta građenja za takve vrste građevina.

Članak 71.

(1) Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba osigurati prostor sa kolnim pristupom.

Članak 72.

(1) Rešetkasti stupovi koji se grade unutar i izvan građevinskih područja moraju biti u funkciji svih operatora pokretnih komunikacija koji su registrirani u Republici Hrvatskoj u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

Članak 73.

(1) Na prostoru ulaska u Limski zaljev (sa strane Valalte i Vrsara) izvan granica građevinskog područja nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova.

Na tom prostoru mogu se graditi samo osnove postaje unutar građevinskog područja izgradnjom štapićastih (cijevnih) antenskih stupova ili s antenskim prihvatima na građevinama.

Članak 74.

(1) Način izgradnje i prostorna distribucija osnovnih postaja sa samostojećim antenskim stupovima određuje se na slijedeći način:

- izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja rešetkastih i štapićastih (cijevnih) stupova. Minimalna međusobna udaljenost stupova iznosi 1 km.
- unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera moguća je izgradnja isključivo štapićastih (cijevnih) stupova visine do 30 m.
- unutar granica građevinskih područja ostalih naselja moguća je izgradnja štapićastih (cijevnih) stupova visine do 30 m i rekonstrukcija ili izgradnja jednog rešetkastog stupa po naselju.

- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja štapićastih (cijevnih) stupova ili jednog rešetkastog samostojećeg stupa u funkciji svih operatora, na svakih započelih 100 ha površine građevinskog područja gospodarske namjene,
- u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog štapićastog (cijevnog) samostojećeg stupa po operatoru na svakih započelih 100 ha površine građevinskog područja.

Članak 75.

(1) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvataima na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Članak 76.

(1) Antenski sustavi unutar građevinskih područja, veličinom i oblikom ne smiju narušiti vizure naselja, a mogu se graditi uz poštivanje uvjeta građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine.

U tu svrhu antenski sustav se mora maskirati.

Članak 77.

(1) Antenski sustavi izvan građevinskih područja svojim položajem ne smiju remetiti tradicijske vizure krajolika.

Članak 78.

(1) Pri postavljanju osnovnih postaja pokretnih komunikacija u područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti - području posebnog rezervata i spomenika prirode, građenje i izvođenje radova je moguće u skladu sa posebnim uvjetima zaštite prirode, zatraženih od nadležnog Ministarstva kulture.

(2) Pri postavljanju osnovnih postaja pokretnih komunikacija u području značajnog krajobraza, građenje i izvođenje radova je moguće u skladu sa posebnim uvjetima zaštite prirode, utvrđenih od nadležnog tijela uprave u Županiji, u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 79.

(1) Zbog zaštite kulturnih i krajobraznih vrijednosti, postavljanje antenskih sustava pokretnih komunikacija treba izbjegavati u obuhvatu zaštite kulturnih dobara, a posebice izdvojenih sakralnih građevina i arheoloških lokaliteta.

Ukoliko se isto ne može izbjeći, rješenja treba uskladiti sa nadležnim konzervatorskim odjelom, te primijeniti rješenja i metode ublažavanja vizualnog zagađenja.

ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Članak 80.

(1) PPPPO-om se utvrđuju kriteriji razgraničenja energetske infrastrukturnih koridora van naselja, kako slijedi:

Tablica 5. Kriteriji razgraničenja energetske infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima)

ENERGETIKA			ŠIRINA KORIDORA u metrima		napomena
			postojeće	planirano	
PLINOVOD	državni	međunarodni magistralni	40	100	
	županijski	magistralni	20	60	
DALEKOVODI	državni	dalekovod 380 V	38	200	(60) projektirani
		dalekovodi 220 V	23	100	(50) projektirani
	županijski	dalekovodi 110 V	19	70	(25) projektirani
		dalekovodi 35 V			(20) projektirani

Članak 81.

(1) Određuje se lokacija za izgradnja dvije transformacijske stanice TS 20/0,4 kV i 20 kV vodova (za Stanciju Monter i područje Tonkaž u Gradu Rovinju) te TS 20/0,4 kV u općini Sv. Petar u Šumi.

Članak 82.

(1) Ukoliko se u budućnosti na području obuhvata Plana pojavi potreba za izgradnjom nove transformatorske stanice, potrebno je osigurati koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu.

Članak 83.

(1) Potrebno je poštivati sve važeće propise vezane za zaštitni koridor dalekovoda kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i imovine ("Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" i dr.)

Članak 84.

(1) Kod paralelnog vođenja elektroenergetskih vodova s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usklađenja.

Članak 85.

(1) Pri odabiru lokacije za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

Članak 86.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova,

određuje se lokacijskom dozvolom temeljenim na rješenjima PPPPO-a i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a).

Članak 87.

(1) Prelaskom sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav, u napojnim transformatorskim stanicama vršit će se izravna transformacija 110/20 kV. Postupno, po područjima planira se prelazak, najprije sa 10 kV naponske razine na novu 20 kV naponsku razinu, a na kraju i na transformaciju 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV.

(2) Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV kabeli i dalekovodi, a manjim 110 kV dalekovodi. Uz navedene kabele potrebno je planirati koridore 20 kV podzemnih kabela koji će povezivati napojnu transformatorsku stanicu 110/20 kV sa ostalim budućim 20 kV rasklopištima odnosno sa glavnim 20 kV čvorištima.

(3) Navedenim prelaskom sadašnja TS 35/10(20) kV Vrsar, postati će u prvoj fazi TS 35/20 kV. U završnoj fazi, ukidanjem naponske razine 35 kV, tadašnja TS 35/20 kV Vrsar postat će 20 kV rasklopište.

Članak 88.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim planom potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- ❖ sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- ❖ sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- ❖ kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- ❖ određene dionice postojeće 10 kV kableske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebati će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.
- ❖ prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih razina (400 kV i 10(20) kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

Članak 89.

(1) Buduće 20 kV vodove, unutar građevinskih područja treba izvoditi podzemnim kablenskim vodovima, a postupno treba podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemne vodove, koji danas prolaze kroz naselja - građevinska područja. 20 kV vodove treba će se, gdje god je to moguće, izvoditi u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture.

Plinoopskrba

Članak 90.

(1) Određeni su koridori plinovoda kako su prikazani u grafičkom dijelu 2.2. ovog PPPPO-a:

- ❖ koridor planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Vodnjan – Umag radnog tlaka 50 bara (DN 300/50) koji će prolaziti zapadnim dijelom obuhvata Plana u smjeru sjever–jug, prelazeći Limski zaljev i za koji je izrađena projektna dokumentacija

- ❖ koridor magistralnog srednje tlačnog plinovoda Rovinj–Žminj–Pazin, radnog tlaka 8 bara uz postojeće ceste D 303 i Ž 5077 od Rovinja prema Žminju
- ❖ lokacija mjerno redukcijske stanice na području naselja Kanfanar
- ❖ koridor lokalne distribucijske mreža koja će u obuhvatu Plana opskrbljivati naselja i zone za koje se to potvrdi racionalnom i opravdanim (turističke zone zapadnog priobalja, industrijske i servisne proizvodne zone “Kanfanar-sjever” i “Kanfanar-jug”, naselje Kanfanar, poslovni kompleks “BINA”)

Članak 91.

(1) Uvjeti za gradnju lokalnih plinovoda (izgradnju mreže i mjerno redukcijske stanice) i priključenje potrošača, određuje se lokacijskom dozvolom temeljenim na PPPPO-u, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

Članak 92.

(1) Kod izgradnje magistralnog plinovoda Pula - Umag potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br.26/85 i NN br. 53/91).

U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

Članak 93.

(1) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:

- ❖ za magistralne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- ❖ za regionalne i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- ❖ za željezničke pruge – 20 m od granice pružnog pojasa.

Članak 94.

(1) Kod izgradnje MRS-a dovoljno je predvidjeti površinu od 150 m² za MRS-e većih kapaciteta, odnosno 100 m² za MRS-e manjih kapaciteta, a minimalne udaljenosti MRS-a kapaciteta do 30.000 m³/h su:

- ❖ za magistralne ceste do 20 m,
- ❖ za regionalne i lokalne ceste do 10 m,
- ❖ za ostale ceste do 6 m,
- ❖ za šetališta i parkirališta do 10 m.

Članak 95.

(1) Na područjima gdje se razvoj plinskog gospodarstva u vidu umreženog sustava pokaže neracionalnim (veliki troškovi izgradnje niskotlačne plinovodne mreže i priključaka, mali broj stanovnika, nepovoljna morfologija terena i sl.) cilj je korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) kod pojedinačnih potrošača.

(2) UNP se skladišti u bocama ili spremnicima, a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača.

(3) Uvjeti za izgradnju lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na PPPPO-u, posebnim propisima i suradnji s komunalnim poduzećima.

Ostali energenti

Članak 96.

(1) PPPPO-om se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima prostora, a prvenstveno korištenje energije sunca.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 97.

(1) U obuhvatu PPPPO-a utvrđeni su planirani koridori dijelova sekundarne vodoopskrbne mreže te dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Predviđa se:

- ❖ spajanje Kapetanove Stancije te Servisne zone Neon na postojeću vodoopskrbnu mrežu (u općini Vrsar)
- ❖ dogradnja vodovodne mreže za južni dio industrijske zone Kanfanara
- ❖ proširenje kapaciteta vodoopskrbe na području Grada Pazina pojačanjem magistralnih vodoopskrbnih dionica izgradnjom paralelnih cjevovoda uz postojeće
- ❖ rekonstrukcija pojedinih ogranaka zbog dotrajalosti i nedovoljnih profila cjevovoda

Članak 98.

(1) PPPPO-om su utvrđeni kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora vodoopskrbe i odvodnje van naselja, kako slijedi:

Tablica 6. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora vodoopskrbe i odvodnje van naselja (širina u metrima)

VODOOPSKRBA I ODVODNJA			ŠIRINA KORIDORA u metrima	
			postojeće	planirano
VODOVODI	županijski	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	lokalni		4	4
KOLEKTORI	županijski	magistralni	6	10
	lokalni		4	4

Članak 99.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja od drugih korisnika prostora.

Članak 100.

(1) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Članak 101.

(1) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, izvan građevinskih područja, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 102.

(1) Utvrđen je slijedeći planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- ❖ javni sustav odvodnje turističke zone u sjevernom priobalju Grada Rovinja (TZ "Valalta")
- ❖ priključenje Servisne zone Neon na sustav javne odvodnje "Vrsar" (na postojeću kanalizacijsku mrežu naselja Brostolade)
- ❖ uređaj za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja sa kontroliranim ispustom u more i uz strogi nadzor ugovorne tvrtke za održavanje uređaja, za zonu ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene na lokaciji Vrha Lima
- ❖ fekalna kanalizacijska mreža s pripadajućim uređajem za pročišćavanje za kanalizacijski podsustav "BINA " koji obuhvaća kanalizacijsku mrežu zone poslovnih i komunalnih sadržaja, površinu prometnog čvorišta ("Istarski Y"), naselje Okreti te zonu ugostiteljsko-turističke namjene (Medenova stanija)
- ❖ fekalna kanalizacijska mreža s pripadajućim uređajem za pročišćavanje za južni dio kanalizacijskog podsustava "Kanfanar" – industrijsku zonu
- ❖ zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma
- ❖ kanalizacijska mreža s odgovarajućim biološkim uređajem (alternativa: uređaj-biljka) za pročišćavanje otpadnih voda za slijedeće sustave naselja (naselja i izdvojene dijelove naselja), te zone gospodarske, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene pripadajućih naselja, s prioritetom naselja u slivnom području Pazinčice :
 - izdvojene mreže s uređajima za naselja Flengi (dijelom u obuhvatu Plana putem crpne stanice Flengi), Gradina i Kloštar (u općini Vrsar)
 - izdvojene mreže s uređajima za područja naselja Jural, Mrgani, Korenići i Ladići; kanalizacijska mreža s zajedničkim uređajem za pročišćavanje za naselja Brajkovići, Sošići, Matohanci i Bubani te kanalizacijska mreža za naselje Kurili, s uređajem za pročišćavanje izvan obuhvata Plana (u općini Kanfanar)
 - izdvojene mreže s zajedničkim uređajem za pročišćavanje za naselja Kruncići i Medaki. (u općini Sv. Lovreč). Unutar zone planira se izgradnja dvije crpne stanice fekalnih voda.
 - izdvojene mreže za naselja južnog i sjevernog dijela općine Tinjan
Naselja južnog dijela općine Tinjan: Kringa, Tomičini, Prenci, Hrvatini, Kučići i Brinjani sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje. Unutar zone predviđa se izgradnja jedne crpne stanica fekalnih voda.
Naselja sjevernog dijela općine Tinjan: Tinjan, Šurani, Picupari, Milotići, Peljaki, Krebeli. Unutar zone predviđa se izgradnja jedne crpne stanica

- fekalnih voda
- izdvojene mreže s uređajima, za naselja Ruhci i Ježenj te kanalizacijska mreža sa zajedničkim uređajem za naselja Belci i Šuškali (na području Grada Pazina)
 - izdvojene mreže s zajedničkim uređajem za naselja Paladnjaki i Prkačini (Prkačini izvan obuhvata Plana) te izdvojene mreže s uređajima za naselja Krajcar Breg i Vidulini

te podizanje standarda komunalne opremljenosti građevinskih područja.

Članak 103.

(1) Za naselja (izdvojene dijelove naselja) u obuhvatu PPPPO-a gdje nema opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje (mali broj stanovnika, znatna udaljenost) određuje se obaveza izgradnje vodonepropusnih sabirnih jama uz kontrolirano pražnjenje ili vodonepropusnih septičkih jama ili tipskih (bioloških ili drugih odgovarajućih) uređaja, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje, prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, te propisima za zaštitu voda.

(2) Septička jama mora biti izvedena kao trokomorna s upojnim bunarom ili trokomorna s ispuštanjem disperzivno u podzemlje.

Članak 104.

(1) Način odvodnje otpadnih voda definira se kao razdjelni što podrazumjeva posebno rješavanje javnog sustava fekalne kanalizacije, a posebno sustava oborinske kanalizacije.

Članak 105.

(1) Unutar obuhvata PPPPO-a mora sustav odvodnje otpadnih voda treba rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 106.

(1) Vode koje se ispuštaju u tlo moraju biti minimalno pročišćene na kakvoću efluenta sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).

Članak 107.

(1) Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi uvjeta na terenu na kojem se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

Članak 108.

(1) Unutar obuhvata PPPPO-a, u izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav kanalizacije moguće je, do njegove izgradnje, samo stambene građevine do tri stambene jedinice s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusno sabirnu jamu, a za stambene građevine veće od 10 ES uvjetovati izgradnju pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg stupnja pročišćavanja.

Članak 109.

(1) Na području obuhvata PPPPO-a zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda. Cjelokupni sustav za odvodnju otpadnih voda mora biti pod kontrolom nadležnog komunalnog poduzeća, a uređajl za pročišćavanje otpadnih voda i pod stalnim nadzorom ugovorene tvrtke za održavanje.

Članak 110.

(1) Oborinske vode prikupljati će se sustavom oborinske kanalizacije tako da se formiraju slivne površine sa kojih se oborinske vode odvede kanalima u najbliže zone gdje ih je moguće ispustiti u tlo putem upojnih bunara odnosno u more putem oborinskih kanala i ispusta.

Članak 111.

(1) Otpadne vode sa parkirnih i manipulativnih površina potrebno je najprije pročititi na separatoru masti i ulja i nakon toga upustiti u javni sustav oborinske odvodnje.

(2) Efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 112.

(1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica, idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotokove.

Članak 113.

(1) Svi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti takvi da kvaliteta efluenta zadovoljava Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, a u ovisnosti o kategoriji prijemnika.

Članak 114.

(1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije pojedini investitori mogu izgraditi vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, a uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu voda.

Članak 115.

(1) Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebnim ili skupnim uređajem za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje, uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu voda.

Članak 116.

(1) Sve otpadne vode na prostoru naselja Kanfanar i industrijske zone Kanfanar, kao i proizvodnih i komunalnih zona, nakon predtretmana sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvede u uređaje predviđene sa II stupnjem pročišćavanja. Tako pročišćene otpadne vode se mogu upustiti u podzemlje jedino putem upojnih bunara.

Eventualno se mogu ponovo koristiti kao tehnološke vode ili u neke druge svrhe (navodnjavanje) ako zadovoljavaju potrebne higijenske uvjete.

Članak 117.

(1) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPPPO-a, odnosno nije uvjetovano donošenjem planova užeg područja ili izradom studija, osim ukoliko to drugim propisima nije drugačije određeno.

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 118.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke, odnosno povremene bujične tokove unutar slivova vodotoka Saline-Bazilica i vodotoka Čipri, treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji bujičnih vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, zahvat treba planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Članak 119.

(1) U vodotoke odnosno povremene bujične tokove unutar slivova vodotoka Saline-Bazilica i vodotoka Čipri ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

VOJNA INFRASTRUKTURA

Članak 120.

(1) Vojni kompleksi od interesa obrane, kao zone posebne namjene utvrđene ovim Planom su:

- maskirni vezovi „Limski kanal 1 i 2“
- pričuvna radarska postaja „Sveti Martin“

(2) Za maskirne vezove „Limski kanal 1 i 2“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 200 metara, računajući od osi maskirnog veza, sukladno tablici 6.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

(3) Za pričuvnu radarsku postaju „Sveti Martin“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 700 metara, računajući od osi uređaja, sukladno tablici 6.3 Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

(4) Postojeći objekti u zaštitnoj zoni (maskirni vezovi Limski kanal 1 i 2 i pričuvna radarska postaja Sv. Martin) mogu se dograđivati i razvijati isključivo uz suglasnost MORH-a, sukladno članku 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03).

6. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 121.

(1) Razgraničenje prostora zaštićenih područja provodi se u odluci o proglašenju određivanjem granice zaštićenog prirodnog područja, sukladno stručnim obrazloženjima ili stručnim podlogama izrađenim u postupku donošenja odluke koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena).

(2) Zaštićena prirodna područja obuhvaćaju kategorije: posebni rezervat u moru, posebni rezervat šumske vegetacije, značajni krajobraz, geomorfološki spomenik prirode i hidrološki spomenik prirode.

Članak 122.

(1) U obuhvatu PPPPO-a zaštićeno je 4875,20 ha ili 43% od obuhvata PPPPO-a. Zaštićena prirodna područja jesu:

- u kategoriji posebnog rezervata u moru-more i podmorje Limskog zaljeva
- u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije-šuma Kontija
- u kategoriji značajnih krajobraza: obronci Limskog zaljeva, dio rovinjskih otoka i priobalnog područja, Limska draga, okoliš povijesne cjeline naselja Tinjan, okoliš povijesne cjeline naselja Kringa
- u kategoriji geomorfoloških spomenika prirode-uvala Saline, Romualdova pećina, pećina Sv. Martina, jama kod Mrgani, jama Kumbašeja, Pećinovac, jama kod sela Burići, Kaštelir (jama), Ladićevi krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug sv. Anđela
- u kategoriji hidroloških spomenika prirode: izvori - Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma)

(2) Zaštićena područja određuju se u grafičkom prikazu 3.1. ovog PPPPO-a.

Nacionalna ekološka mreža – NEM

Članak 123.

(1) Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene divlje svojte i stanišne tipove, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Područje obuhvata PPPPO-a sastavni je dio međunarodnog važnog područja za ptice (tzv. SPA područje) te ostale svojte i staništa-Akvatorij zapadne Istre, te područje važno za divlje svojte i stanišne tipove-Akvatorij zapadne Istre. U kopnena područja NEM-a uključen je i značajni krajobraz (obronci Limskog zaljeva), dok posebni rezervat u moru (more i podmorje Limskog zaljeva) sastavni je dio morskog područja NEM-a.

(2) Dijelovi NEM-a koji ulaze u obuhvat ovoga PPPPO-a definirani su grafičkim dijelom – shematogramom D- ovoga PPPPO-a.

Lokaliteti, zaštićene vrste, staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Lokaliteti

Članak 124.

(1) Sve lokve, izvori, ponori i potoci s obalnim pojasom od 2 metra, predstavljaju ekološki značajna područja u smislu ovoga PPPPO-a. Ekološki značajna područja jesu:

- ❖ Lokve: Palud – puč, Škarpinež, Budava, Kočir, Lokvina, Kalina, Blažićovica, Lokvica, Špinjovica, Stara Lokva, Nova Lokva, Fontana, Lokvica, Barat, Borošnica, Draguzeti, Mrgani, Zanetovac, Vidovnjak, Purešćica, Sv. Mikula, Kalić, Kalj.
- ❖ Izvori-Kašteljir, Koreč, Karaštak (Karma) i Brkešova voda.
- ❖ Potok – Potok Draga

(2) Navedeni lokaliteti određuju se u grafičkom dijelu – shematogramu D ovog PPPPO-a.

Članak 125.

(1) Speleološki objekti su u vlasništvu Republike Hrvatske. Unutar obuhvata PPPPO-a zabilježeni su:

Špilja Sv. Romualda, Jama Kumbašeja, Jama kod sela Burići, pećina Sv. Martina, Pećinovac, jama kod sela Mrgani, Mišetova jama, Golubinka, Jankova špilja, Čerišnjica, Gonina, Škandališta, Bliznice, Jurova jama, pećina kod Parentina, jama uz Dragu, jama uz Sošići, Hrdovica, Ladićevi krugi, Škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela.

(2) Navedeni lokaliteti određuju se u grafičkom dijelu – shematogramu D ovog PPPPO-a.

Zaštićene vrste

Članak 126.

(1) Svojte koje su ugrožene ili rijetke, zaštićuju se kao strogo zaštićene i kao zaštićene svojte.

(2) Strogo zaštićena svojta može se utvrditi divlja svojta kojoj prijete izumiranje na području RH ili usko rasprostranjen endem, dok se zaštićenom svojtom može utvrditi zavičajna divlja svojta koja je osjetljiva ili rijetka, ali ne prijete joj izumiranje na području RH, ili divlja svojta koja nije ugrožena, ali je radi njenog izgleda lako moguće zamijeniti s ugroženom svojtom.

Članak 127.

(1) Za područje Limskog zaljeva strogo zaštićene zavičajne biljne svojte jesu:

Anacamptis pyramidalis (L.) Rich. –Vratizelja, Anthyllis vulneraria L. ssp. rubiflora (DC.) Arcang. -Ilirski ranjenik, Cephalanthera longifolia (L.) Fritsch -Dugolisna naglavica, Helleborus multifidus Vis. ssp. istriacus (Schiffn.) -Istarski kukurijek, Hepatica nobilis Schreber –Jetrenka, Lemna gibba L.-Grbasta leća, Micromeria kernerii Murb. -Kernerova bresina, Nigella sativa L. -Uzgojena crnjika, Ophrys apifera Huds.-Pčelina kokica, Ophrys fusca Link -Smeđa kokica, Ophrys sphegodes Mill. -Kokica paučica, Orchis coriophora L. -Vonjavi kaćun, Orchis morio L. -Mali kaćun, Orchis papilionacea L. -Leptirasti kaćun, Orchis provincialis Balb. -Finobodljasti kaćun, Orchis purpurea Huds. -Grimizni kaćun, Orchis simia Lam. -Majmunski kaćun, Orchis

tridentata Scop. -Trozubi kaćun, Rhamnus intermedius Steud. et Hohst. -Srednja krkavina, Suaeda maritima (L.) Dumort. -Primorska jurčica

Članak 128.

(1) Za područje Limskog zaljeva zaštićene zavičajne biljne svojte jesu:

Adiantum capillus-veneris L.-Gospin vlasak, Aegilops neglecta Req. ex Bertol. - Jajolika ostika, Arum italicum Mill. -Veliki kozlac, Asarum europaeum L. -Kopitnjak, Asplenium trichomanes-ramosum L. -Zelena slezenica, Aurinia petr aea (Ard.) Schur -Kamenjarska gromotulja, Calendula arvensis L. -Poljski neven, Corydalis solida (L.) Swartz -Mladak, Cotinus coggygria Scop. -Ruj, Cyclamen purpurascens Mill. -Šumska ciklama, Cyclamen repandum Sm. in Sibth. & Sm. - Primorska ciklama, Cynoglossum officinale L. -Pasji jezik, Eryngium campestre L. - Poljski kotrljan, Euonymus europaea L. -Kurika, Galanthus nivalis L. -Visibaba, Helichrysum italicum (Roth) G.Don -Smilje, Hepatica nobilis Schreber -Jetrenka, Hypericum perforatum L. -Rupičasta pljuskavica, Laurus nobilis L. -Lovor, Lithospermum officinale L.-Vrapcje sjeme, Marrubium vulgare L.-Obični tetrljan, Papaver rhoeas L.-Poljski mak, Prunus mahaleb L. -Rašeljka, Ranunculus spp. - Žabnjaci, Sanicula europaea L.-Milogled, Scirpus maritimus L. -Ševarika, Sedum acre L. -Ljuti žednjak, Sedum telephium L. -Bobovac, Solanum dulcamara L. -Paskvica, Spargularia rubra (L.) J. Presl -Crvena koljenicica, Tamus communis L. -Bljušt, Teucrium chamaedrys L.-Obični dubacac, Thymus spp. -Majčina dušica, Verbascum spp. -Divizme, Veronica verna L. -Proljetna čestoslavica, Vincetoxicum hirundinaria Medik. -Bijeli lastavičnjak, Viola arvensis Murray -Poljska ljubica.

Članak 129.

(1) Na području Limskog zaljeva strogo zaštićene zavičajne svojte životinja jesu:

Muscardinus avellanarius L.-Puh orašar, Myotis myotis Borkh. -Veliki šišmiš, Coluber gemonensis -Šara poljarica, Coluber viridiflavus -Crnica, Elaphe longissima -Bjelica (Eskulapova zmija), Lacerta viridis -Zelembać, Podarcis muralis -Zidna gušterica, Pinna nobilis - Periska, Romualdov špiljski trčak (Laemostenus cavicola romualdi), Medora albescens albescens (puž) istarski endem; Octodrilus mimus (gujavica)- istarski endem, Octodrilus tergestinus (gujavica)-istarski endem.

Članak 130.

(1) Za područje Limskog zaljeva zaštićena zavičajna životinjska svojta je sljepić (Anguis fragilis).

Staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Članak 131.

(1) Unutar obuhvata PPPPO-a definiraju se slijedeći ugroženi ili rijetki tipovi staništa:

- ❖ submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- ❖ primorske, termofilne šume i šikare medunca
- ❖ mješovite, rjeđe čiste, vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike
- ❖ površine stjenovitih obala pod halofitima

(2) Tipovi staništa određuju se u grafičkom dijelu – shematogramu D ovog PPPPO-a.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Mjere za zaštićena područja

Članak 132.

(1) Mjere za zaštićena područja u obuhvatu PPPPO-a utvrđuju se kako slijedi:

- ❖ **Za zaštićena područja - posebnog rezervata u moru (more i podmorje Limskog zaljeva), posebnog rezervata šumske vegetacije (šuma Kontija), te značajnih krajobraz (rovinjsko priobalje, obronci Limskog zaljeva) potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način sprovođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.**
- ❖ **Za evidentirana područja (Limska Draga, okoliš povijesne cjeline Tinjan, okoliš povijesne cjeline Kringa, uvala Saline, jama Kumbašeja, Romualdova pećina, pećina Sv, Martina, jama kod sela Burići, jama kod Mrgani, Pećinovac, Kaštelir, Ladićevi krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela, Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma)) propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge na kojima se temelji prijedlog akta o proglašenju. Stručnu podlogu izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode, a istom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi, način upravljanja tim područjem, te na izjavi tijela koje donosi akt o proglašenju o osiguranim sredstvima za upravljanje zaštićenim područjem.**

(2) Stručna podloga sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteci, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti, te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

(3) O prijedlogu za proglašenje zaštićenog područja izvješćuje se javnost. Izvješćivanje javnosti podrazumijeva javni uvid u predloženi akt o proglašenju zaštićenog područja i stručnu podlogu s kartografskom dokumentacijom.

(4) Postupak javnog uvida za zaštićena područja spomenik prirode, značajni krajobraz organizira i provodi Županija. Javni uvid traje najmanje trideset dana.

(5) Akt o proglašenju zaštićenog područja mora sadržavati:

- naziv i kategoriju zaštićenog područja,
- prostorne granice zaštićenog područja,
- naznaku mjerila kartografskog prikaza, odnosno drugu oznaku lokacije,
- kartografski prikaz s ucrtanim granicama, odnosno s oznakom lokacije, koji su sastavni dio akta o proglašenju.

(6) U cilju sprječavanja ugrožavanja zaštićenog područja aktom o proglašenju može se odrediti utjecajno područje koje je izvan zaštićenog područja i propisati mjere njegove zaštite.

(7) Akt o proglašenju dostavlja se nadležnom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

(8) Za područje za koje se stručnim obrazloženjem Zavoda utvrdi da ima svojstva zaštićenog područja i/ili je pokrenut postupak radi stavljanja pod zaštitu utvrđuje se da je pod preventivnom zaštitom donošenjem rješenja o preventivnoj zaštiti. Rješenje o preventivnoj zaštiti donosi Ministarstvo.

(9) Rješenjem o preventivnoj zaštiti utvrđuje se zaštićeno područje i rok na koji se određuje preventivna zaštita koji ne može biti dulji od tri godine od dana donošenja rješenja.

Članak 133.

(1) Za vrijeme preventivne zaštite na prirodnu vrijednost primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti prirode i ovoga PPPPO-a. Rješenje o preventivnoj zaštiti dostavlja se nadležnom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Mjere zaštite za zaštićene svojte

Članak 134.

(1) Zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklim strogo zaštićenih biljaka i gljiva, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama.

(2) Strogo zaštićene životinje zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije ili hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u posebnom rezervatu, ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno.

(3) Korištenje zaštićenih divljih svojti dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili lokalnoj razini ne dovedu u opasnost.

(4) u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama (kao i skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama). Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje, šišmišima je potrebno osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne ih uznemiravati prilikom posjeta, te je potrebno odrediti prihvatni kapacitet špilje. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa

Članak 135.

(1) Na području obuhvata ovoga PPPPO-a utvrđena su rijetka i ugrožena staništa (primorske, termofilne šume i šikare hrasta medunca, mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makije crnike ili oštrike, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, te močvarna i vodena staništa za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- ❖ poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

- ❖ prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja
- ❖ zabranjuje se sidrenje u uvali Saline radi staništa morskih cvjetnica

Mjere zaštite za očuvanje speleoloških objekata

Članak 136.

(1) Za sve aktivnosti u speleološkim objektima potrebno je prethodno ishoditi dopuštenje Ministarstva kulture, a osobito za:

- ❖ organizirano posjećivanje, korištenje ili uređenje speleološkog objekta ili njegovog dijela;
- ❖ otvaranje i/ili zatvaranje ulaza/izlaza/ u/na speleološkom objektu, kao i za izgradnju, obnovu ili sanaciju svakoga podzemnog objekta;
- ❖ obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja;
- ❖ ronjenje u speleološkom objektu;
- ❖ snimanje filmova ili fotografiranje u speleološkom objektu;
- ❖ radnje i zahvate koji utječu na temeljne značajke, uvjete i prirodnu floru ili faunu u speleološkom objektu ili njegovom nadzemlju

Članak 137.

(1) Za morsko područje NEM-a-posebni rezervat u moru (more i podmorje Limskog zaljeva) ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ spriječiti nasipavanje i neplansku izgradnju artificijelne obale
- ❖ regulirati akvakulturu sukladno preporukama navedenim u Projektu Jadran kojim su utvrđeni osnovni parametri koji se moraju pratiti zbog utjecaj riba na okoliš i zbog bolesti riba. U Limskom zaljevu parametri se moraju pratiti na jednoj postaji i dvije kontrolne točke
- ❖ očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ❖ spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali, a bespravne građevine na pomorskom dobru ukloniti i sanacijom povratiti vrijednosti prirodnog okoliša
- ❖ zabrana sidrenja
- ❖ ne smije se povećavati broj uzgojnih instalacija-kaveza za uzgoj ribe (odnosno ne smije se zauzimati novi prostor radi uzgoja ribe), ne smije se povećavati gustoća nasada u postojećim uzgojnim instalacijama (uzgojna biomasa u kavezima), ostaviti mogućnost povećanja uzgojnih parkova za školjke

(2) Za kopneno područje NEM-a – značajni krajobraz (obronci Limskog zaljeva) ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ spriječiti betonizaciju i nasipavanje obale
- ❖ regulirati posjećivanje
- ❖ spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali, a bespravne građevine na pomorskom dobru ukloniti i sanacijom povratiti vrijednosti prirodnog okoliša

(3) Za međunarodno važno područje za ptice – Akvatorij zapadne Istre ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ regulirati turističko rekreativne aktivnosti
- ❖ prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- ❖ spriječiti izgradnju objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini

(4) Za važno područje za divlje svojte i stanišne tipove – Akvatorij zapadne Istre ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ regulirati turističko rekreativne aktivnosti
- ❖ prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

Članak 138.

(1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu o odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Mjere zaštite za vlažna staništa

Članak 139.

(1) Ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite za vlažna staništa:

- ❖ Vlažna staništa, uključujući vode, treba očuvati u prirodnom ili doprirodnom stanju. U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje vodotoka, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje izvora i ponora, bara i dr. ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti (leptiri, vodozemci, gmazovi, ptice, močvarna vegetacija).
- ❖ Potrebno je sprječavati nasipavanje i zaraštavanje preostalih lokvi.

Mjere zaštite za travnjake

Članak 140.

(1) Ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite za travnjake:

- ❖ gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- ❖ očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ❖ očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka)
- ❖ očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
- ❖ poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva

Mjere zaštite za šume

Članak 141.

(1) Ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite za šume:

- ❖ gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- ❖ prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- ❖ u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja
- ❖ u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- ❖ u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- ❖ u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents), ne koristiti genetski modificirane organizme
- ❖ poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja
- ❖ u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- ❖ u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- ❖ pošumljavanje, gdje god to omogućavaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- ❖ detaljne mjere za očuvanje šumskih stanišnih tipova propisuju se uvjetima zaštite prirode za gospodarske jedinice „Lim“, „Priobalne šume Rovinja“, „Rovinj“ i „Motovun“ koje ulaze u obuhvat Plana.

7. MJERE OČUVANJA KULTURNE BAŠTINE

Članak 142.

Poluurbana i ruralna naselja

(1) Za poluurbana i ruralna naselja u obuhvatu PPPPO-a propisuju se slijedeće mjere:

Poluurbana naselja

Kringa, Tinjan (Općina Tinjan), Kanfanar (Općina Kanfanar) - prijedlog za preventivnu zaštitu

Ruralna naselja

Gradina, Kloštar (Općina Vrsar), Ruhci, Šuškali, Veli Ježenj, Sošići, Ladići, Korenići, Mrgani (Općina Kanfanar) - prijedlog za preventivnu zaštitu

(2) Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

(3) Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom

usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.

(4) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(5) Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(6) Svako od navedenih seoskih naselja potrebno je potanko inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu (stambenu i gospodarsku) treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

(7) Proširenje građevnih područja postojećih naselja potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnoga naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevnih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja. U planiranju širenja građevnih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili izduženo selo) i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog krajobraznog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer osim građevne strukture cjelovitu sliku naselja čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

(8) Zone zaštite određuju se planovima užih područja i pojedinačnim aktima nadležne konzervatorske službe u cilju očuvanja tipoloških osobina povijesnoga naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanja njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Zone zaštite su podijeljene prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije te različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definiraju su načelno kao: I. zona zaštite, II. zona zaštite, kontaktne zone i zona ekspozicije.

(9) Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade ili fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 143.

Područja izdvojenih gospodarskih cjelina - stancija

(1) Za sve izdvojene gospodarske cjeline (stancije) u obuhvatu PPPPO-a propisuju se slijedeće mjere zaštite:

Kapetanova stancija (Općina Vrsar), Čubani, Brčani (Grad Pazin), Paladnjaki (Općina Žminj), Medenova stancija (Općina Kanfanar), Stancija Monter (Grad Rovinj) - prijedlog za preventivnu zaštitu.

- ograničenje širenja pojedinog stambeno-gospodarskog sklopa za gradnju novih stambenih građevina,
- zaštita neposrednog okoliša, odnosno pripadajućeg kulturnog krajolika,
- sve intervencije na građevinama izvoditi u skladu s istarskom graditeljskom tradicijom i građevnim materijalima, bez nove gradnje (osim zamjenskih građevina).

Članak 144.

Kultivirani krajobraz

(1) Za područja kultiviranog krajobraza u obuhvatu PPPPO-a propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- Krajobraz obronaka naselja Kringa iznad Limske drage, naselja Tinjan iznad Limske drage, kultivirani krajolik južno od naselja Selina u Općini sv. Lovreč, kultivirani krajobraz istočno od Pajci u Općini Tinjan, krajobraz obronaka naselja sv. Petar u Šumi iznad Limske drage - prijedlog za preventivnu zaštitu

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijene tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, kažuni, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

(3) Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se u prostornom planu uređenja grada i općine detaljno utvrdi obuhvat neposrednog okoliša akropolskih naselja.

Članak 145.

Arheološka baština

(1) Mjere zaštite propisuju se za slijedeće arheološke lokalitete:

- Područje srednjovjekovnog grada Dvigrada u Općini Kanfanar, (Z-587, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Prapovijesni tumul na brdu Maklavun u Općini Kanfanar, (Z-604, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Antički i srednjovjekovni lokalitet uz crkvu sv. Eufemije u uvali Soline u Gradu Rovinju (Rješenje MK od 25.05.2006.)
- Arheološki lokalitet Gradina nad Limom u Općini Kanfanar (stari reg.br. 234)

Prijedlozi za preventivnu zaštitu:

- Paleolitički i srednjovjekovni lokalitet špilja sv. Romualda u Općini Kanfanar
- Prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet brda Gradina i Kičer u Općini Kanfanar (granično područje s Gradom Rovinjom)
- Prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet sv. Martin nad Limom u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet na brdu Karaštak u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli između Gradine nad Limom i Jurala u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet Gradina Morozola u Općini Kanfanar
- Prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Kašteljer uz crkvu sv. Agate u Općini Kanfanar
- Srednjovjekovni lokalitet kaštel Parentin u Općini Kanfanar
- Srednjovjekovni lokalitet kod crkve sv. Petra na Kacavancu u Općini Kanfanar
- Srednjovjekovni lokalitet sv. Petronila u Općini Kanfanar

- Paleolitički / neolitički lokalitet i prapovijesni tumuli na lokaciji Križnjak u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet s tumulima i ostacima antičkih građevina u području brda Margarištak kod Jurala u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet gradine Žuntića glavica u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet u Val Faborso u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjovjekovni lokalitet sv.Feliksa u Valalti u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjovjekovni lokalitet sv.Tome u Gradu Rovinju
- Antički lokalitet u uvali Dobra (Fojaga) u Općini Vrsar
- Prapovijesni lokalitet na vrhu Mukaba (Mon Calvo) u Općini Vrsar
- Prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet u naselju Gradina u Općini Vrsar
- Antički i srednjovjekovni lokalitet uz samostan sv.Mihovila nad Limom u Općini Vrsar
- Prapovijesni lokalitet Krug kod Krunčići u Općini sv.Lovreč
- Prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet u naselju Tinjan u Općini Tinjan
- Prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet sv.Špeta (sv.Elizabeta) u Općini Tinjan
- Srednjovjekovni lokalitet kod Peljaki (Kleč Peljaki) u Općini Tinjan
- Antički i srednjovjekovni lokalitet kod Hlistići (Mažire) u Općini Tinjan
- Prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet naselja Kringa u Općini Tinjan
- Prapovijesni i antički lokalitet Baštija u Općini Kanfanar
- Antički lokalitet kod Putini u Općini Kanfanar
- Antički lokalitet kod Meki u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli kod Brajkovići u Općini Kanfanar
- Srednjovjekovni lokalitet sv.Šimuna kod Korenići u Općini Kanfanar
- Srednjovjekovni lokalitet sv.Magdalene južno od Korenići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na brdu Rupnjak u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Lastine kod Pilkovići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na brdu Žvenke u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli zapadno od lokaliteta Obruči (Blogi) u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Šeraja zapadno od Kanfanara u istoimenoj općini
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Brežine južno od Korenići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Gromače južno od Ladići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet Vrh Major (Monte Maggiore) u Gradu Rovinju
- Prapovijesni tumuli kod Ladići (južno od crkve sv.Siksta) u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet Fratusa u Gradu Rovinju
- Prapovijesni lokalitet na brdu Monter u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjovjekovni lokalitet sv.Bartol u Gradu Rovinju
- Prapovijesni lokalitet na brdu Koren u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjovjekovni lokalitet sv.Proto u Gradu Rovinju

(2) Sve arheološke i hidroarheološke zone utvrđene ovim PPPPO-om potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.

(3) Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova uređenja općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.

(4) U područjima kojim se ovim PPPPO-om, kao i prostornim planovima uređenja općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden

namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(5) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Prioritetna istraživanja treba provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

(6) U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkoga značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 146.

Civilni i sakralni kompleksi građevina

(1) Mjere zaštite utvrđuju se za slijedeće sakralne komplekse:

- Komplex pavlinskog samostana i crkve sv.Petra i Pavla u sv. Petru u Šumi (Z-1839, objavljeno u Registru br. 2/07) - kontaktna zona van obuhvata PPPPO-a
- Komplex samostana i kapele sv.Mihovila kod Kloštra u Općini Vrsar (stari reg.br. 26) s palačom Coletti.

(2) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenima PPIŽ-om i posebnim propisima.

(3) Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, te izuzetno restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

(4) Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi, izvan onih utvrđenih ovim PPPPO-om, nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih ili ruralnih cjelina, sustav mjera zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini propisanog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim PPPPO-om.

Članak 147.

Fortifikacijski kompleksi

(1) Mjere zaštite propisuju se za slijedeće fortifikacijske građevine:

- Dijelovi fortifikacijskog kompleksa Dvigrada i Tinjana - prijedlog za preventivnu zaštitu

(2) Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(3) Također, navedene smjernice za prostorno uređenje fortifikacija odnose se na i dijelove struktura urbanih ili ruralnih cjelina koje su izrasle na nekadašnjim fortifikacijama, a za koje se može nedvojbeno utvrditi da oblikom i volumenom podražavaju oblik fortifikacije na kojem su nastale.

(4) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija.

Članak 148.

Pojedinačne civilne i sakralne građevine

(1) Mjere zaštite propisuju se za slijedeće pojedinačne civilne i sakralne građevine:

Civilne građevine

- Rodna kuća biskupa Jurja Dobrile u Velom Ježenju u Gradu Pazinu (stari reg.br. 93)
- Palača Califfi u Gradini u Općini Vrsar - prijedlog za preventivnu zaštitu
- Rodna kuća Josipa Voltića u Tinjanu u Općini Tinjan - prijedlog za preventivnu zaštitu
- Rodna kuća Franje Glavinića u Kanfanaru u Općini Kanfanar - prijedlog za preventivnu zaštitu

Sakralne građevine

- Crkva sv.Ilije kod Dvigrada u Općini Kanfanar, (Z-588, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Marije od Lakuća kod Dvigrada u Općini Kanfanar (Z-589, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Antuna kod Dvigrada u Općini Kanfanar (Z-590, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Agate kod Kanfanara u Općini Kanfanar (Z-591, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Silvestra s pripadajućim zvonikom u Kanfanaru u Općini Kanfanar (P-1474, objavljeno u Registru br. 5/05)
- Crkva sv.Eufemije u uvali Saline u Gradu Rovinju (Rješenje MK od 25.05.2006.)
- Crkva sv.Andrije u Gradini u Općini Vrsar
- Kapela BDM na groblju u Gradini u Općini Vrsar
- Crkva sv.Šimuna i Jude Apostola u Tinjanu u Općini Tinjan
- Crkva sv.Križa u Tinjanu u Općini Tinjan
- Crkva sv.Petra i Pavla u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv. Ane na groblju u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv.Katarine u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv.Antuna opata u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv.Marije od zdravlja u Brajkovićima u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Siksta u Ladićima u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Duha u Korenićima u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Valentina u Kanfanaru u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Margarete u Juralu u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Jakova na Veljunu kod Vidulini u Općini Kanfanar – nadzemni ostaci
- Crkva sv.Martina na Limu u Općini Kanfanar

- Crkva sv.Ivana u Valalti u Gradu Rovinju - ostaci
- Crkva sv.Bartola u Gradu Rovinju - ostaci
- Crkva sv.Prota (Protazija) u Gradu Rovinju - ostaci
- Crkva sv.Kristofora u Gradu Rovinju
- Crkva sv.Tome u Gradu Rovinju - nadzemni ostaci

Gospodarske-prometne građevine

- Ježenjski most u Općini Tinjan
- Supetarski most u Općini Tinjan

(2) Pojedinačne civilne i sakralne građevine regionalnog značaja podliježu najstrožem stupnju zaštite, te se obzirom na to određuje:

- zabrana gradnje u njihovoj neposrednoj blizini,
- sve građevinske intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za sve gore navedene civilne i gospodarske-prometne građevine, koje dosad nisu obuhvaćene posebnom zakonskom zaštitom, predlaže se pokretanje postupka zakonske zaštite.

(4) Osim građevina već uvedenih u Nacionalni registar, te onih za koje je postupak u tijeku, za sve ostale sakralne građevine predlaže se pokretanje postupka preventivne zaštite.

(5) Za građevine koje se nalaze u stanju visoke arheologije, odnosno kojima je poremećena funkcija i konstrukcija građevine prioritetno su potrebna su istraživanja i konzervatorska obrada.

(6) Za svaku gradnju i intervenciju na predmetnim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli.

Članak 149.

Memorijalna područja i objekti

(1) Memorijalna područja i objekti na koje se odnose mjere zaštite ovog PPPPO-a su:

- Stancija Crljenka, spomen obilježje NOB-a u Općini Vrsar
- Mjesno groblje u Gradini u Općini Vrsar
- Spomenik žrtvama fašizma u Gradini u Općini Vrsar
- Kalvarija u Kringi u Općini Tinjan
- Kalvarija u Tinjanu u Općini Tinjan
- Poklončiči u Tinjanu, Brinjanima i Tomičinima u Općini Tinjan
- Mjesno groblje u Kringi u Općini Tinjan
- Mjesno groblje u Tinjanu u Općini Tinjan
- Spomenik žrtvama fašizma i borcima NOB-a u Kringi (Općina Tinjan)
- Spomenik žrtvama fašizma i borcima NOB-a u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Spomen poprsje Jurju Dobrili i 3 spomen ploče u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Županski stol u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Kip sv.Ivana Nepomuka u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Poklonac u Podbermu u Gradu Pazinu
- Mjesno groblje u Dvigradu u Općini Kanfanar
- Mjesno groblje u Kanfanaru u istoimenoj općini
- Mjesno groblje u Juralu u Općini Kanfanar
- Mjesno groblje u Ladićima u Općini Kanfanar

- **Mjesno groblje u Brajkovićima u Općini Kanfanar**

(2) Za sva gore popisana područja i objekte predlaže se zaštitna na lokalnoj razini, putem prostornih planova užih područja.

(3) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom - treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča. Potrebe za širenjem groblja, treba rješavati u predjelima manje vizualne izloženosti (ekspozicije) groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli. Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja, u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblju koje se može urediti kao mali lapidarij.

(4) Spomeničke jedinice u prostoru (kapele/poklonce, spomen obilježja i ploče, javne skulpture povijesne vrijednosti) potrebno je održavati i u postupcima revitalizacije javnih površina pronalaziti odgovarajuća rješenja kojima će se istaknuti njihova prisutnost u prostoru.

Materijalna etnografska baština

Članak 150.

(1) Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seoskim domaćinstvima).

(2) Prostor potencijalnih etnozona potrebno je detaljno istražiti i valorizirati na razini konzervatorske podloge, a do izrade takvog dokumenta, sva će se naselja utvrđena kao evidentirana ruralna (seoska) naselja i izdvojene gospodarske cjeline (stancije) smatrati potencijalnim etnozonama.

(3) U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja koja su primarnom ili sekundarnom urbanizacijom bitno izmijenila morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora.

(4) Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

(5) Pojedinačne etnografske građevine i cjeline potrebno je precizno evidentirati ciljanim istraživanjima i potom planskim mjerama zaštite uvjetovati zahvate uz konzultacije s nadležnom konzervatorskom službom.

(6) Tradicijske (etnografske) građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granice naselja, moguća su manja proširenja građevniih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli ishoditi posebne uvjete građenja.

(7) Građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nematerijalna etnografska baština

Članak 151.

(1) Elemente nematerijalne etnografske baštine (tradicijske običaje, usmenu književnost, glazbeni i plesni folklor, vještine i znanja, društvene odnose između mikroregija, suvremenu popularnu nematerijalnu kulturu) potrebno je na odgovarajući način prostorno obilježavati i za iste u planovima užih područja osiguravati prostor.

(2) Prostorno obilježavanje provoditi će se u okviru sustava posjećivanja (turističke i edukativne ceste, vidikovci), kao i u prostorima unutar ili uz naselja (trgovi, ulice, memorijalna područja, sajmišta).

(3) U sklopu vizitor centra, planiranog ovim PPPPO-om, osigurati će se i prigodni prostor za prezentaciju nematerijalne etnografske baštine prostora Linskog zaljeva i drage.

8. POSTUPANJE S OTPADOM I MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 152.

(1) Trajno odlaganje komunalnog otpada s prostora obuhvata PPPPO-a rješava se na površinama van prostora obuhvata.

Članak 153.

(1) U grafičkom dijelu ovoga PPPPO-a - kartografskom prikazu 2.2. prikazan je prostor za istraživanje smještaja odlagališta inertnog (građevinskog) otpada s područja općine Kanfanar, u zoni Presika i Matohanci (građevinska područja s oznakom K3 na kartografskom prikazu 1. ovog PPPPO-a).

Članak 154.

(1) Odlaganje posebnog otpada rješava se na razini Istarske županije.

Članak 155.

(1) Za svaku zgradu treba na njezinoj parceli predvidjeti prostor za privremeno sabiranje otpada. Ovaj prostor treba zadovoljavati higijenske i sanitarn e uvjete te biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća radi odvoženja.

Članak 156.

(1) Sustav odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada treba biti prilagođen mogućnosti odvajanja korisnog otpada na mjestu njegovog nastajanja.
Mjere zaštite prilikom planiranja infrastrukture

Članak 157.

(1) Pri planiranju trasa novih prometnica potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijskog pokrova na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, uz ugrađen interes lokalnog stanovništva.

Članak 158.

(1) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi (koridori) i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

Mjere zaštite za gospodarske djelatnosti

Članak 159.

(1) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog PPPPO-a može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu, turizmu, marikulturi koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (nadležnog za poslove zaštite prirode).

(2) Otkriće svakog minerala/fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno je prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku od 8 dana.

Mjere zaštite voda

Članak 160.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa,

odnosno do 6 metara od vanjskoga ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije

nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i

zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez

vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla

- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih

površina (prometnice, parkovi, trgovi) te provoditi ostale posebne mjere radi održavanja

vodnog režima u skladu s čl. 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

Članak 161.

(1) Prilikom planiranja sustava odvodnje otpadnih voda treba poštovati odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ br. 12/05). Područje obuhvata PPPPO-om nalazi se dijelom van zone sanitarne zaštite, dijelom u IV. i malim dijelom u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, što je prikazano u grafičkom dijelu plana 2.2..

(2) Temeljem Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) treba provesti slijedeće mjere zaštite:

Na području zone ograničene zaštite - IV. zone

sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,

Na području zone ograničenja i kontrole – III. zone - sanitarne i tehnološke otpadne vode skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,

- ❖ individualni stambeni i prateći gospodarski objekti na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,
- ❖ oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara, dionice prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvrat različenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branik.

Članak 162.

(1) Pored mjera navedenih u prethodnim člancima, ovim PPPPO-om propisuju se i dodatne mjere zaštite voda kako slijedi:

- ❖ Izraditi i usvojiti županijski plan zaštite vode, odnosno dokumente koji će, sukladno promjenama u zakonodavstvu o vodama, preuzeti njegove zadaće. Apsolutni prioritet je u dijelu studijsko/planerskih/ organizacijskih mjera, jer će se planom uspostaviti cjeloviti okvir (sustav), unutar kojeg će se određivati prioritete županijske važnosti.
- ❖ Napraviti lokalne planove zaštite voda koji detaljno analiziraju problem i koje daju konkretne, operativne preporuke-unutar cjeline postavljene županijskim planom
- ❖ Poboljšati inspekcijski nadzor svih vrsta onečišćenja (građanstvo, industrija, poljoprivreda). Inicirati projekte sustavnog nadzora pojedinih vrsta zagađivača
- ❖ U planovima korištenja voda poštovati principe integralnog upravljanja vodama; prednost imaju višenamjenski sustavi.
- ❖ Poštovati postojeće Odluke o zaštiti izvorišta, te donijeti nove, tamo gdje su potrebne. Potrebno je također poštovati preporuke iz prostorno-planske dokumentacije u vezi s područjima posebnih ograničenja u korištenju vodozaštitno područje, vodotok i sl.
- ❖ Graditi sustave odvodnje i to prioritarno u područjima s neposrednim utjecajem na podzemne vode ili površinske vode koje se koriste za vodoopskrbu, te posebno osjetljivim područjima
- ❖ Novelirati sva važnija potencijalna izvorišta vodoopskrbe.

Mjere zaštite mora i morske obale

Članak 163.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće mjere zaštite mora i morske obale:

- ❖ očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode

- ❖ osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
- ❖ očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja
- ❖ očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ❖ spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali, a bespravne građevine na pomorskom dobru ukloniti i sanacijom povratiti vrijednosti prirodnog okoliša
- ❖ spriječiti betonizaciju i nasipavanje obale

(2) U Lirskom zaljevu provoditi slijedeću dinamiku uzorkovanja na jednoj postaji i dvije kontrolne:

- ❖ Parametri u vodenom stupcu i videosnimanje makrofaune: uzorkovati dva puta godišnje – u proljeće (konac svibnja) i u jesen (početak listopada). Izvanredno uzorkovanje obavljat će se samo ako se ukaže posebna potreba zbog izvanrednih okolnosti. Dinamika uzorkovanja parametara za potencijalno toksični fitoplankton utvrdit će se naknadno u dogovoru sa stručnjacima za taj parametar.

(3) U vodenom stupcu pratiti:

- ❖ salinitet, temperaturu, otopljeni kisik na dubinama: 0m, 6 m, dno
- ❖ prozirnost mora
- ❖ klorofil a (dubine: 0 m, 6 m, dno)
- ❖ potencijalno toksični fitoplankton (vertikalni profil)
- ❖ heterotrofne bakterije (dubine: 0 m, dno)

(4) U sedimentu pratiti:

- ❖ makrofaunu – videosnimke ispod i oko uzgajališta
- ❖ meiofauna
- ❖ granulometrijski sastav površinskog sedimenta
- ❖ organski ugljik i ukupni dušik površinskog sedimenta
- ❖ lipidne biomarkere površinskog sedimenta

(5) Praćenje dinamike mora:

- ❖ odrediti značajke polja strujanja u akvatoriju uzgajališta (marikultura)

(6) Zbog složenosti odnosa i očuvanja ekološke ravnoteže, neophodno je nastaviti s praćenjem prostornih i vremenskih varijacija planktonskih algi istraživanih lokaliteta, koje su jedan od pokazatelja trofije uzgojne sredine, odnosno kakvoće vode.

Mjere zaštite tala

Članak 164.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće mjere zaštite tala:

- ❖ Na nivou PPUO/G izraditi detaljnu kartu erozije
- ❖ Uspostaviti suradnju i uskladiti planove i programe zaštite od negativnog djelovanja voda svih značajnih sektora
- ❖ Biotehničkim mjerama nastojati mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji (briga o vegetacijskom pokrovu, sadnja zaštitnih šuma i sl.)
- ❖ Izraditi/ažurirati i provoditi cjelovit program sadnje zaštitnih šuma, usklađen s mjerama i programima drugih sektora značajnih za borbu protiv erozije
- ❖ Provoditi regulativne mjere kao što su obaveza prelaska s jednogodišnjih na višegodišnje kulture, obavezno održavati protuerozijske šume na nagnutim terenima

- ❖ Poticati ekološku poljoprivredu (izraditi studiju izvodivosti pojedinih razvojnih scenarija, uspostaviti pilot programe, financijske poticaje, stručnu pomoć, izdavanje priručnika i sl.)
- ❖ Napraviti reviziju neizgrađenih građevinskih zona predviđenih prostornim planovima u smislu njihovog vraćanja u kategoriju poljoprivrednih površina, pogotovo ako se radi o kvalitetnim poljoprivrednim tlima. Općenito, pri prostornom planiranju i uređenju dosljedno primjenjivati nalog o racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta (aspekt prenamjene i sl.).
- ❖ Kod intenzivne poljoprivrede poticati suvremene prakse kojima je cilj očuvanje kvalitete tla (plodored, efikasnija primjena biotehničkih sredstava, polikultura i sl.)
- ❖ Uspostaviti sustav trajnog praćenja kvalitete tla uz dodatna ciljana istraživanja, redoviti monitoring, i integracija dobivenih podataka u budući Informacijski sustav okoliša Županije.

Mjere zaštite zraka

Članak 165.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće mjere zaštite zraka:

- ❖ Šire područje industrijske zone Kanfanar-Marići i prometnog čvora Kanfanar na istarski ipilon su područja potencijalne ugroženosti kakvoće zraka, te se propisuje obveza postavljanja mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka, a mikrolokacija se mora utvrditi stručnim elaboratom.
- ❖ Izraditi Zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka
- ❖ Dopuniti postojeći sustav praćenja podsustavom za praćenje koncentracije alergene peludi u zraku (ambrozija i dr.).
- ❖ Informirati i stalno ažurirati registar onečišćivača i katastra emisija u zrak kao dijela informacijskog sustava praćenja kakvoće zraka, na način koji dopušta pretraživanje, sortiranje i druge uobičajene funkcije obrade i korištenja unesenih podataka
- ❖ Uspostaviti informacijski sustav stanja zraka, kao dijela informacijskog sustava okoliša IŽ
- ❖ Intenzivnija diseminacija informacija o stanju zraka (preko web stranica, javnih panoa)
- ❖ Održavati i povećavati površine parkova i zelenih površina unutar naselja
- ❖ Dosljedno planirati i upravljati razvojem i izgradnjom u prostoru, koje uzima u obzir emisije u zrak i njihove utjecaje
- ❖ Poticati uvođenje čišćijih tehnologija
- ❖ Nastaviti plinifikaciju Istre, održavati i povećavati površine pod šumama, poboljšati javni promet i općenito promet u naseljima
- ❖ Uspostaviti biciklističke staze

Mjere zaštite lovišta

Članak 166.

(1) U cilju sprečavanja šteta od divljači treba poduzimati slijedeće mjere za sprečavanje šteta od divljači:

- ❖ suradnja lovozakupnika sa subjektima u poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji u pogledu izbora, nabavke, raspodjele i primjene zaštitnih sredstava
- ❖ osnivanje jednogodišnjih i višegodišnjih kultura, naročito u većim šumskim kompleksima, u cilju poboljšanja ishrane

- ❖ ograđivanje dijela lovišta gdje će se uzgajati divlje svinje
 - ❖ uzgoj divljači u broju kako to predviđa akt o ustanovljenju lovišta i lovnogospodarska osnova
- te ostale mjere temeljem Zakona o lovstvu (NN 140/05) i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije.

Članak 167.

(1) PPPPO-om je, temeljem posebnog propisa i odredbi PPIŽ-a, utvrđen popis građevina i zahvata za koje je potrebno, pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš (PUO):

1. Prometne građevine - prometnica Pazin - Tinjan s mostom preko Limske drage (koridor u istraživanju)

2. Građevine za postupanje s otpadom:

- ❖ odlagališta inertnog (isključivo građevinskog) otpada

3. Energetske građevine:

- ❖ regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama – mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
- ❖ skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
- ❖ kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.

4. Vodne građevine:

- ❖ sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.

5. Građevine u zaštićenom području

- ❖ građevine i zahvati u prostoru na području značajnog krajobraza ili posebnog rezervata u moru,
- ❖ objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica

6. Građevine sporta i rekreacije - golf igralište "Moškati" kod sv.Lovreča

(2) U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim PPPPO-om predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

(3) Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš. Takva se mjera posebice odnosi na zahvat dovršenja autoceste A-8 i A-9 (Istarskog ipsilona) s novim čvorom Mrgani.

(4) Potreba izrade strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) utvrditi će se u postupku "screeninga" u sklopu eventualnih izmjena i dopuna ovog PPUO-a.

Članak 168.

(1) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava utvrđeni ovim PPPPO-om smatraju se okvirnim (određeni su načelno u prostoru), a točnu lokaciju treba odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja ili stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini zahvat u prostoru, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 169.

(1) Rješenja infrastrukture iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba, zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 170.

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva (koridora) infrastrukturnih sustava na području obuhvata PPPPO-a, ako nije pobliže određeno ovim prostornim planom, utvrđuju se u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te u skladu s važećom postojećom prostorno planskom dokumentacijom.

Mjere zaštite od požara

Članak 171.

(1) Mjere zaštite od požara organiziraju se i provode u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima i vatrogasnim zajednicama na području obuhvata PPPPO-a te predstavničkim tijelima Istarske županije i jedinicama lokalne samouprave.

(2) Radi preventivne zaštite od požara, nadležna javna ustanova za zaštićena područja prirode u suradnji s JP »Hrvatske šume« osigurava stalnu motrilačko-dojavnu službu i stalnu prohodnost putova i staza kroz šume i šumsko zemljište.

(3) Na području obuhvata PPPPO-a zabranjeno je loženje vatre na šumskim površinama izvan naselja, osim u slučajevima i na mjestima koja su posebno označena i namijenjena za tu svrhu (izletišta), a loženje vatre na poljoprivrednim površinama je moguće samo na način određen posebnim propisima.

9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 172.

(1) Neposrednom provedbom PPPPO-a mogu se rekonstruirati sve postojeće, legalno izgrađene građevine unutar građevnog područja, ako su iste sukladne planiranoj namjeni, pod istim uvjetima koji vrijede i za ostale građevine unutar određenog građevnog područja.

(2) Postojeće, legalno izgrađene građevine izvan građevnog područja, čija je namjena neusklađena s namjenom utvrđenom ovim PPPPO-om, mogu se rekonstruirati ukoliko rekonstrukcija istih nije prepreka realizaciji PPPPO-a, a pod slijedećim uvjetima:

- ❖ **obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa može se vršiti unutar postojećih gabarita,**
- ❖ **priključak na građevine i uređaje infrastrukture može se vršiti ukoliko za to postoje uvjeti,**
- ❖ **dogradnja sanitarnih prostorija izvan gabarita postojeće građevine, kada ih iste nemaju, može se izvršiti do veličine od 12,0 m² BRP**
- ❖ **nadogradnja i dogradnja stambenih ili poslovnih prostora može se izvršiti do najviše 75 m² BRP građevine, uključujući i postojeću površinu,**
- ❖ **tavanski ili drugi pomoćni prostor unutar postojeće građevine može se adaptirati u stambeni ili poslovni,**
- ❖ **postava novog krovništa radi korištenja tavanskog prostora i konstruktivne sanacije može se izvršiti s podizanjem nadozida do najviše 0,5 m,**
- ❖ **postojeći ogradni i potporni zidovi mogu se sanirati radi sprječavanja erozije zemljišta**

(3) Izuzetak od ove odredbe odnosi se na postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju.

10. MJERE PROVEDBE PPPPO-a

Članak 173.

(1) Ostvarivanje i razrada ciljeva PPPPO-a te namjene i korištenje prostora provodit će se u skladu s odredbama ovoga PPPPO-a i planova užih područja usklađenih s ovim PPPPO-om, a na osnovi odlučivanja upravnih i drugih tijela.

(2) Nadležna javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode upravlja zaštićenim područjima prirode na temelju ovoga PPPPO-a, bilo da se radi o onima za koje ima neposrednu zakonsku nadležnost ili o onima za koje će nadležnost biti prenesena od strane nadležnog državnog tijela uprave, te temeljem plana upravljanja i odluka o unutarnjem redu zaštićenog dijela prirode.

Članak 174.

(1) U okviru i za potrebe izrade plana upravljanja potrebno je:

1. izraditi cjeloviti program posjećivanja i razgledavanja područja obuhvata PPPPO-a, uključujući inventarizaciju atraktivnosti unutar i sustav turističkih aktivnosti na širem području PPPPO-a,
2. izraditi osnovu gospodarenja i krajobraznog uređenja pašnjačkih i livadnih površina u sklopu cjelovite koncepcije poljoprivrede i proizvodnje hrane sa specifičnim obilježjima područja,
3. izraditi plan zaštite od požara,
4. osigurati stručnu pomoć stanovništvu u revitalizaciji izgrađenih struktura te njihovo uključivanje u programe posjećivanja i aktivnosti očuvanja vrijednosti prostora kao i posjećivanja.

Članak 175.

(1) S ciljem praćenja procesa i pojava te, u skladu s tim, poduzimanja potrebnih mjera, obvezno je:

1. uspostaviti i voditi informacijski sustav o prostoru PPPPO-a, što uključuje i izgradnju GIS sustava,
2. obavljati daljnja i kontinuirana istraživanja i kartiranja biljnog i životinjskog svijeta te drugih prirodnih pojava,
3. provesti stručnu valorizaciju i zaštitu kulturnih dobara prema posebnom propisu,
4. istražiti turističke mogućnosti i interese u obuhvatu PPPPO-a i širem području, i to po interesnim skupinama te u skladu s tim prilagođavati programe posjećivanja i informiranja te prezentacije,
5. izvršiti vrednovanje svih postojećih objekata koji se koriste ili se ne koriste a koji bi mogli biti u funkciji zaštićenih dijelova prirode – posjećivanja i prezentacije,
6. uspostaviti i pratiti stanje okoliša, i to tla, voda (podzemne i nadzemne), zraka, buke, posebno na dionicama postojeće i planirane krupne državne infrastrukture i objekata od državnog interesa kao potencijalnih izvora zagađenja u slučaju akcidentnih situacija te izraditi i provoditi program sanacije,
7. izraditi stručnu osnovu za poticanje proizvodnje i plasman biološki proizvedene hrane, očuvanje i unapređenje tradicijskih djelatnosti te u tom smislu odrediti prostore i objekte od važnosti za provođenje plana upravljanja,

Članak 176.

- (1) **Ovim se PPPPO-om ne određuje obveza izrade planova užih područja, izvan obveza već utvrđenih postojećim prostornim planovima uređenja gradova i općina.**
- (2) **Daljnje utvrđivanje obveza izrade planova užih područja na razini prostornih planova uređenja gradova i općina mora se uskladiti s odredbama ovog PPPPO-a.**

Članak 177.

- (1) PPPPO će se provoditi etapno s prioritetima osposobljavanja postojećih površina i objekata u funkciji posjećivanja, osobito sanacijom i rekonstrukcijom, sanacijom ugroženih dijelova, poboljšanjem organizacije posjećivanja, postupnom realizacijom važnijih novih objekata.
- (2) Svi planirani zahvati u prostoru moraju biti sagledani sa svih relevantnih aspekata, a posebno s gledišta zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti područja. Stručnim podlogama za lokacijske dozvole treba obuhvatiti kontaktni prostor i građevine koje graniče s površinom zahvata te istražiti učinke zahvata u prostoru na sve prostorne sastavnice i odnos prema susjednim površinama i djelatnostima radi usklađenja i izbjegavanja nepovoljna funkcionalna i ekološka utjecaja na ambijent u kojem se zahvat obavlja.
- (3) Prioritetne planove obnove naselja iz članka 17. ovog PPPPO-a su nadležne općine dužne izraditi i usvojiti putem svojih predstavničkih tijela u razdoblju od najviše dvije godine od donošenja ovog PPPPO-a.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 178.

Plan se čuva u dvanaest (12) ovjerenih primjerka od kojih se jedan čuva pri Stručnoj službi Skupštine i Poglavarstva Istarske županije, jedan u nadležnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji, jedan u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, jedan u gradu Rovinju, jedan u gradu Pazinu, jedan u općini Kanfanar, jedan u općini Sv. Lovreč, jedan u općini sv. Petar u šumi, jedan u općini Tinjan, jedan u općini Vrsar, jedan u općini Žminj, dok se dvanaesti primjerak dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 179.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Istarske županije.

**Klasa:
Urbroj:
Pazin,**

Županijska skupština Istarske županije

**Predsjednik
Anton Peruško**

**SAŽETAK PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA PODRUČJA
POSEBNIH OBILJEŽJA „LIMSKI ZALJEV I LIMSKA DRAGA“ ZA
JAVNU RASPRAVU**

Pula, prosinac 2008.

1. UVODNE NAPOMENE

Izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja „Limski zaljev i Limska draga“ (nadalje: PPPPO) pokrenuta je temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, nadalje: PPIŽ), te Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2011. (SN Istarske županije br. 4/07).

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, kao izrađivač PPPPO-a, pripremio je nacrt prijedloga PPPPO-a za prethodnu raspravu, koju je, u suradnji s jedinicama lokalne samouprave u području obuhvata PPPPO-a, i proveo dana 28. svibnja 2007. u Kanfanaru.

U razdoblju od kraja svibnja 2007. do kraja prosinca 2007. Zavod je izradio prijedlog PPPPO-a za javnu raspravu, ali je prethodno, zbog obveza nastalih stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07) 1.listopada 2007., prethodna rasprava morala biti ponovljena, što je i provedeno dana 29. studenog 2007. u Puli.

Kako je člankom 84. navedenog Zakona određena obveza da se za javnu raspravu o prijedlogu PPPPO-a, pored tekstualnog i grafičkog dijela plana, daje i sažetak za javnost, Zavod je predmetnu obvezu ispunio izradom ovog sažetka.

Sadržaj PPPPO-a je slijedeći:

S A D R Ž A J

UVOD

1. P O L A Z I Š T A

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Teritorijalna podjela i popis naselja

Demografska obilježja

1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.2.1. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA

1.2.1.1. Geografski položaj

1.2.1.2. Prirodna podloga i prirodne vrijednosti

Geologija i geomorfologija

Hidrogeologija i hidrologija

Pedologija

Klima

Vegetacija

Fauna

Lokaliteti, zaštićene vrste, staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Nacionalna ekološka mreža (NEM), Smaragdna mreža, NATURA 2000

1.2.2. IZGRAĐENI RESURSI

Naselja

Izdvojena gospodarska područja

Područja posebne namjene

1.2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.2.3.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Zračni promet

Telekomunikacije i pošta

1.2.3.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Plinoopskrba

1.2.3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

1.2.3.4. VOJNA INFRASTRUKTURA

1.2.3.5. POSTUPANJE S OTPADOM

1.2.4. GOSPODARSTVO

1.2.5. STANJE OKOLIŠA

1.2.5.1. Vode

1.2.5.2. Zrak

1.2.5.3. More

1.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

1.4. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

1.4.1. Zaštićena kulturna dobra

1.4.2. Evidentirana kulturna dobra

1.4.3. Neistražena (potencijalna) kulturna dobra

1.4.4. Etnografske značajke područja

1.5. OBVEZE IZ STRATEGIJA I PROGRAMA ŠIREG PODRUČJA I PLANSKA ODREĐENJA IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKÉ ŽUPANIJE

1.5.1. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/99)

1.5.2. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)

1.5.3. Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08)

1.6. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

1.6.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke i postignut stupanj razvoja društvenih djelatnosti

1.6.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske, prometne i infrastrukturne podatke

1.6.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje i stanje okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti

2. CILJEVI

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.2. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.3. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

2.4. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

2.5. RAZVOJ PROMETNIH I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.6. ZAŠTITA OKOLIŠA

2.7. ZAŠTITA EKOLOŠKIH SUSTAVA I STANIŠTA

2.8. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

2.9. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

2.10. ZAŠTITA VOJNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNIH STRUKTURA U PODRUČJU LIMSKOG ZALJEVA I DRAGE U ODNOSU NA STANJE I RAZVOJNA OPREDJELJENJA ŠIREG PODRUČJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

3.2.2. ORGANIZACIJA I NAMJENA PROSTORA

3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

3.2.4. NASELJA I OSTALE IZGRAĐENE STRUKTURE

3.2.4.1. Razvoj i uređenje naselja

3.2.4.2. Pregled naselja koja se zadržavaju u postojećem opsegu izgrađenosti

3.2.4.3. Ostale izgrađene strukture

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.1.1. Posjećivanje

3.3.1.2. Lovstvo

3.3.1.3. Šumarstvo

3.3.1.4. Poljoprivreda

3.3.1.5. Proizvodne i poslovne djelatnosti

3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Uvjeti gradnje

3.4.1.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima

3.4.1.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja

3.4.2. MJERE ZAŠTITE PROSTORA

3.4.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

3.4.2.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

3.4.2.3. Iskaz površina za posebno vrijedna ili osjetljiva područja

3.5. INFRASTRUKTURA

3.5.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.5.1.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Zračni promet

Telekomunikacije i pošta

3.5.1.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Plinoopskrba

3.5.1.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Zaštita voda

3.7.2. Zaštita tla, zraka, te zaštita od buke i vibracija

3.7.3. Zaštita od požara

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

5. GRAFIČKI DIO PLANA – MJ 1: 25 000

1. Prostori/površine za razvoj i uređenje
- 2.1. Promet, telekomunikacije i pošta
- 2.2. Energetika, vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
- 3.2. Zaštita kulturne baštine
- 3.3.A/ Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.3.B/ Područja posebnih ograničenja u korištenju-Lovišta i uzgajališta divljači
- 3.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.5. Sustav posjećivanja
4. – 4.8. Građevinska područja

SHEMATOGRAMI MJ - 1: 25 000

- A - Geologija
- B - Pedologija
- C - Vegetacijske zajednice
- D - Lokaliteti i staništa od osobitog interesa za zaštitu
- E - Sustav naselja

2. OSNOVNA OBILJEŽJA OBUHVATA PPPPO-A

Područje obuhvata PPPPO-a obuhvaća slijedeće jedinice lokalne samouprave, s pripadajućima naseljima:

Općina Kanfanar (naselja i dijelovi naselja Jural, Mrgani, Korenići, Ladići, Dubravci, Barat, Kanfanar, Marići, Burići, Okreti, Kurili, Brajkovići, Matchanci, Sošići, Bubani, Žuntići, Putini)

Grad Pazin (naselja i dijelovi naselja Vela Traba, Beram, Ježenj, Heki)

Grad Rovinj (naselja i dijelovi naselja Rovinj, Rovinjsko selo)

Općina sv.Lovreč (naselja i dijelovi naselja Medaki, Krunčići, Kršuli)

Općina sv.Petar u Šumi (dijelovi naselja sv.Petar u Šumi)

Općina Tinjan (dijelovi naselja Tinjan, Kringa)

Općina Vrsar (naselja i dijelovi naselja Vrsar, Flengi, Gradina, Kontešići, Marasi, Kloštar)

Općina Žminj (naselja i dijelovi naselja Krajcar Breg, Prkačići, Vidulini, Pifari, Kršanci)

Od administrativnih sjedišta jedinica lokalne samouprave, u obuhvatu PPPPO-a nalaze se Tinjan i Kanfanar, te djelomično i Vrsar (istočni dio građevinskog područja).

U sustavu središnjih naselja i razvojnih središta utvrđenom Prostornim planom Istarske županije, a unutar obuhvata ovog PPPPO-a nalaze se Vrsar (područno, odnosno veće lokalno središte), Tinjan i Kanfanar (manja lokalna središta) te Kringa i Gradina (ostala naselja s razvojnim potencijalom), dok se izvan obuhvata, ali u najužem kontaktnom području nalazi i sv.Petar u Šumi (manje lokalno središte).

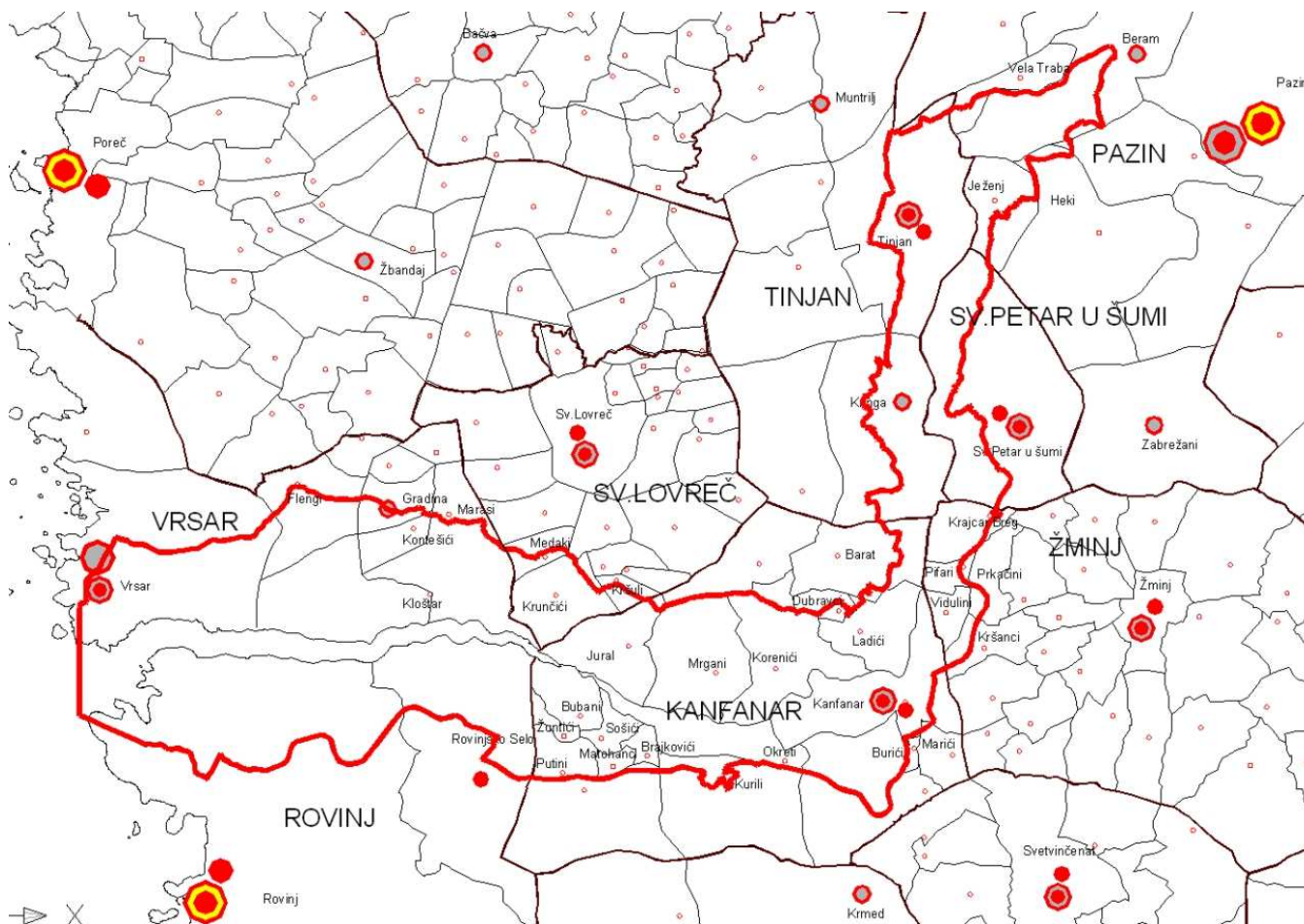
Kako je prostor obuhvata PPPPO-a tijekom povijesti uvijek predstavljao granično područje, tijekom 18. i 19.st. formirali su se i okviri za određivanje prostora današnjih naselja, s njihovim agrarnim okolišem; rezultat tog procesa su i bitno različite veličine prostora tzv. statističkih naselja, koja su na području

**Sažetak za javnost –
PRIJEDLOG PLANA**

kojeg je obuhvaćala nekadašnja Pazinska knežija (Tinjan, sv.Petar u Šumi, Pazin) prostorno bitno veća i s većim brojem izdvojenih dijelova naselja negoli naselja koja su se nekad nalazila u okvirima Mletačke republike (Vrsar, sv.Lovreč, Rovinj, Kanfanar, dio Žminja).

Procesi deagrarizacije, industrijalizacije i urbanizacije, posebno izraženi nakon kraja 2. svjetskog rata, bitno su utjecali na položaj pojedinih naselja u cjelokupnom sustavu i administrativnom uređenju, što je i dovelo do promjena administrativnih granica općina tijekom 50-tih, 70-tih i 90-tih godina prošlog stoljeća, a i u recentnom razdoblju.

Kako osobitost ovog PPPPO-a nije u uspostavi nove ili drugačije mreže naselja na području obuhvata, već ponajprije u utvrđivanju, valorizaciji i promicanju prirodne, krajobrazne i kulturne baštine područja, potrebno je tek ustanoviti da se od kraja 90-tih godina prošlog stoljeća, kada su utvrđivani elementi sustava naselja i razvojnih središta u Prostornom planu Istarske županije, nisu dogodile takve promjene, koje bi upućivale na bitne promjene u sustavu, osim u dijelu naselja u Općini Kanfanar, koja izrazito tendiraju stvaranju konurbacije naselja (Burići-Marušini-Marići, zatim Brajkovići-Matohanci-Bubani-Žuntići-Sošići te Putini-Šorići) a kod kojih će se vjerojatno, u razdoblju od 10-15 godina, stvoriti uvjeti za proces potpunog teritorijalnog spajanja naselja.



Slika 1. Položaj gradova/općina i naselja u obuhvatu PPPPO-a

3. POLAZIŠTA - SAŽETAK

Demografska obilježja

Demografska obilježja područja obuhvata PPPPO-a pokazuju da se radi o području u kojem je u tijeku regresija, s visoko izraženim obilježjima starosti stanovništva, niskim fertilnim kontingentom, radnim kontingentom koji ne može zadovoljiti zahtjeve za složenije projekte razvitka i obnove, te postojećom obrazovnom strukturom koja može podržati samo nove razvojne projekte prosječne razine složenosti.

Osnovni podaci o prirodnim vrijednostima

Prostor obuhvaćen PPPPO-om zauzima središnje mjesto na istarskom poluotoku, kroz koji se povezuju najznačajnije sastavnice istarskog krajobraza: priobalni prostor, središnji vapnenački ravnjak i područje fliša (sive Istre).

Obuhvat PPPPO-a iznosi 11337,28 ha, a pruža se od područja Valalte (Grad Rovinj) i Koversade (Općina Vrsar) do Beramskog polja (Grad Pazin).

Limski zaljev pruža se u pravcu zapad - istok u dužini od cca 10 km (od rta Fujaga u Općini Vrsar do Vrha Lima u Općini Kanfanar), a Limska se draga pruža, u početnom dijelu, u pravcu zapad - istok u dužini od cca 8 km (od Vrha Lima do naselja Kanfanar u istoimenoj općini), dok se u završnom dijelu pruža u pravcu jug - sjever u dužini od cca 16 km (od naselja Kanfanar do naselja Podberam u Gradu Pazinu).

Limski zaljev potopljena je kanjonska riječna dolina nastala u ne tako dalekoj geološkoj prošlosti. Naime, za vrijeme pleistocena, morska razina bila je niža 120 m od današnje. Tada je sjeverni Jadran, a u sklopu njega i Limski zaljev, bio kopno. Današnji reljefni odnosi nastali su mladim glacioeustatičkim izdizanjem morske razine. Po svom morfološkom tipu obale se dijele na visoke i niske. Tip visokih obala dijeli se na dvije vrste, i to na klifove (nagib $>55^\circ$) i klifaste obale (nagib 12° do 32° i od 32° do 55°) nastale kao posljedica strukturnih i tektonskih odnosa.

Zapadni dio središnje Istre prema geološkom sastavu svrstavamo u jursko-kredno-paleogensku ploču ili ravnjak južne i zapadne Istre. Geološka posebnost navedenog područja prepoznatljiva je već na prvi pogled, po boji reljefa i hidrografiji, pa je od tuda proizašao i popularni naziv "Crvena Istra". Ona predstavlja rubnu zonu nekadašnje karbonatne platforme, koja se odlikuje normalnim superpozicijskim slijedom naslaga. Područje nije značajnije deformirano tangencijalnim pokretima, već samo lokalno izlomljeno rasjedima pravca istok-zapad. Odsustvom intezivnijih tektonskih pokreta vapnenci nastali u ovom dijelu manje su ispucani i izlomljeni.

Karbonatne naslage karakterizirane su sekundarnom, pukotinskom i kavernožnom poroznošću i imaju funkciju prikupljanja padalinske vode i transfera u podzemlje. Njihova površinska okršenost je dosta ujednačena, međutim kako unutar njih postoje određene različitosti, koje su u velikoj mjeri uzrokovane različitim litološkim sastavom, kao i strukturnim položajem i tektonskom oštećenošću, tako se može očekivati i njihova promjenljiva propusnost. Stoga, karbonatne naslage na području Istarskog poluotoka mogu se uvjetno podijeliti na dobro, osrednje i slabo propusne naslage.

Podzemni tokovi pripadaju karakterističnom području "Sliva južne Istre". Sliv južne Istre zauzima prostor na južnom i jugozapadnom dijelu Istarskog poluotoka površine oko 893 km². Gledajući prostorno to je područje od ušća rijeke Mirne dijagonalno preko poluotoka prema ušću rijeke Raše. Ovom slivu pripada i Limski zaljev kao i dio doline vodotoka Čipri, koji se kao povremeni vodotok ulijeva u Limski zaljev. Temeljna karakteristika ovog područja je otvorena obalna zona s brojnim priobalnim izvorima na nižem zapadnom dijelu sliva.

Limski zaljev, koji se nastavlja u dolini Drage, također pripada slivu južne Istre. U zaljevu se nalazi nekoliko izvora izdašnosti od 10 do 100 l/s, ali se osjeća znatan utjecaj mora, a voda sadrži i do 8000 mg/l Cl⁻. Izvori se lokalno napajaju s područja platoa s lijeve i desne strane fosilne doline Draga (BABIĆ i dr., 1968), ali se radi o široj povezanosti s područjem središnje Istre čemu u prilog govore trasiranja ponora u Tinjanskoj dragi i Sv. Petar u šumi (HAČEK & LIPOVAC, 1992).

Kavoća voda izvora Funtana, Lim-1 i Lim-2 prati se u recentnije vrijeme i vezano je za slučaj akcidenta na Ponoru Pazinčice. U tom smislu i broj je parametara kakvoće bio reduciran, a pažnja je usredotočena upravo na organsko onečišćenje koje bi moglo biti posljedica zagađenja na Ponoru.

Specifična vodljivost na izvoru Funtana posljedica je utjecaja blizine mora.

Vode izvora u Limskom zaljevu slabo su ozračene, čime se svrstavaju u treću vrstu. Sadržaj nitrata u vodama promatranih izvora je razlog njihovoj kategorizaciji (Funtana: četvrta vrsta; Lim 1 i 2: treća vrsta). Amonijak i nitriri prisutni su u koncentracijama karakterističnim za vode prve vrste.

Povišene koncentracije mineralnih ulja zabilježene su samo na izvoru Lim-2, svrstavajući ovu vodu u

- Sažetak za javnost –
PRIJEDLOG PLANA

drugu kategoriju.

Područje kartografske jedinice 69 zauzima središnji i južni dio istarske ploče, gdje nalazimo plitke, srednje duboke i duboke crvenice, stjenovitosti 0 - 2 % i 2 - 10 %. U središnjem dijelu istarske ploče nalazimo veći broj manjih plodnih poljoprivrednih površina u udubljenim kraškim oblicima vrtačama i dolcima. Područje kartografske jedinice 610 proteže se na dijelu istarske ploče sjeverno od Limskog zaljeva, te između Raše i Pazina. Ovo je područje dubokih crvenica na brežuljkastom reljefu s pretežno malom stjenovitošću i kamenitosti (0 - 2%). Ove su površine značajne za intenzivno vinogradarstvo i maslinarstvo, te povrćarstvo ukoliko je osigurana kvalitetna voda za navodnjavanje.

Šire Područje Limskog zaljeva pripada mediteranskoj klimi tip "Cfsax" (Köppenova klasifikacija). Podneblje je uvjetovano geografskim položajem i reljefom, a specifičnost promatranog područja je u tome što se nalazi na granici submediteranske i eumediteranske zone. S jedne strane jak je klimatski utjecaj kopna i nedalekih Alpa, a s druge strane jak je i utjecaj mora.

Šumska vegetacija odraz je klimatskih i pedoloških prilika. Područje obuhvata plana u potpunosti ulazi u mediteransku šumsku regiju. U njoj razlikujemo eumediteransku i submediteransku zonu. Eumediteranska zona je jasno uočljiva jer u njoj prevladavaju šume vazdazelenih vrsta. Ovu zonu karakterizira zajednica hrasta crnike i crnog jasena (*As. Orno-Quercetum ilicis*). Ova zona zauzima uski obalni pojas.

Submediteranska zona je daleko prostranija i u njoj prevladavaju listopadne vrste. Karakteriziraju ih šumske zajednice hrasta medunca i bijelog graba (*As. Quercus-Carpinetum orientalis*) koji dolazi u toplijoj podzoni. Na prijelazima navedenih zajednica dolazi do miješanja navedenih zajednica.

Sam Limski zaljev nalazi se na granici eumediteranske i submediteranske zone, te predstavlja školski primjer za utjecaj ekspozicije na razvitak vegetacije. Sjeverni obronci kanala imaju južnu ekspoziciju, koja uvjetuje razvitak vazdazelenih makije hrasta crnike. Južna ekspozicija ima direktan upad sunčanih zraka, koje onda uvjetuju brzo zagrijavanje i brzo isparavanje i sušenje tla. Na takvim prostorima teško će opstati mezofilne biljke.

Na južnim ekspozicijama na istočnoj strani Limskog zaljeva, zabilježen je nalaz vrste *Thelygonum cynocrambe* (L.) što je najsjernija granica areala ove biljke. Biljku su 1969. godine zabilježili Lj. Ilijanić i N. Šegulja. Noviji nalazi za ovu biljku u literature danas ne postoje.

Južni obronci zaljeva izloženi su sjevernoj ekspoziciji, koja uvjetuje pojavu submediteranske listopadne vegetacije hrasta medunca i bijelog graba. Koso padanje zraka na sjevernoj ekspoziciji, te zaklonjenost samih obronaka, uvjetuje slabije zagrijavanje, manje isparavanje, bolje održavanje tla, a u zraku ima više vlage. Zato na sjevernim ekspozicijama teško opstaju termofilne biljke.

Za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije (2002) napravljen je pregled faune Istre (sastav, rasprostranjenost, staništa, status vrste i vrijednost). Pregled faune načinjen je prema dostupnim literaturnim podacima i neobjavljenim podacima autora.

U obuhvatu PPPPO-a su temeljem CORINE analize i dostupnih podataka iz drugih izvora evidentirane slijedeće vrste faune:

Leptiri (*LEPIDOPTERA*) – 8 utvrđenih svojti i 53 potencijalne

Puževi (*GASTROPODA*) – 30 potencijalnih svojti

Trčci (*CARABIDAE*) – 195 potencijalnih svojti u Istri, 1 izvjesna u obuhvatu

Gujavice (*LUMBRICIDAE*) – 3 potencijalne svojte

Vodozemci (*AMPHIBIA*) – 2 potencijalne svojte

Gmazovi (*REPTILIA*) – 11 utvrđenih svojti

Ptice (*AVES*) – 57 potencijalnih svojti

Sisavci (*MAMMALIA*) – 28 potencijalnih svojti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode sva prirodna jezera i bare, sve lokve u priobalju veće od 0,001 ha, prirodne i doprirodne močvare veće od 0,25 ha, cretovi, izvori, ponori i potoci s obalnim pojasom od 2 metra, predstavljaju ekološki značajna područja u smislu Zakona.

Močvarna staništa predstavljaju jedan od najvećih vrijednosti biološke i krajobrazne raznolikosti, međutim, to su ujedno i najugroženiji ekološki sustavi u Republici Hrvatskoj radi antropogenog djelovanja. Lokva je osebujno, malo i zatvoreno vodeno stanište, prirodnog, poluprirodnog ili umjetnog porijekla koje uključuje prijelaze između stalnih vodenih i suhih površina, te koje više ili manje pokriva močvarna ili vodena vegetacija. Nastanak, porijeklo i izgled takvih staništa odraz su klimatskih, hidroloških i geoloških promjena, ali i ljudskog prisustva na ovim prostorima.

U obuhvatu plana nalazimo 40 lokvi, od kojih su mnoge ozbiljno ugrožene neodržavanjem i namjernim zasipavanjem.

Speleološki objekti su u vlasništvu RH sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Unutar obuhvata Plana zabilježena su 23 speleološka objekta.

- **Sažetak za javnost –**
PRIJEDLOG PLANA

Područje od Sv. Agate do izvora nad Dragom predstavlja provorazredni spomenik kulturne i prirodne baštine. Prvi spomen Kanfanara vezan je uz ovaj lokalitet (Castellerium de fontana). Izvori su bili presudni za osnutak naselja, jer se iz njih snabdjevalo stanovništvo šire okolice Kanfanara stoljećima. Planom se predlaže zaštita u kategoriji hidrološkog spomenika prirode.

Koreč, Karaštak (Karma) i Brkešova voda također se izdvajaju svojom ljepotom u obuhvatu Plana, te se za iste ovim planom predlaže zaštita u kategoriji hidrološkog spomenika prirode.

Stanište je jedinstvena funkcionalna jedinica ekološkog sustava, određena zemljopisnim, biotičkim i abiotičkim svojstvima. Sva staništa iste vrste čine jedan stanišni tip. Na području obuhvata PPPPO-a utvrđeno je 6 ugroženih i/ili osjetljivih staništa.

Izgrađeni resursi

U području obuhvata PPPPO-a je predviđeno ukupno 475,75 ha građevinskih područja naselja, od čega se 227,93 ha odnosi na izgrađeni dio naselja, unutar kojih se planira 2806 stalnih stanovnika.

Naselja prema funkcionalnim osobinama dijelimo prema stupnju ostvarenosti jedne od pet temeljnih središnjih funkcija (sjedište uprave, pošta, zdravstvena ambulanta, trgovina, osnovna škola). U tom smislu naselja s pet ili više temeljnih funkcija (isključujemo pri tome Rovinj, Rovinjsko selo, Vrsar i sv.Petar u Šumi) jesu: Kanfanar i Tinjan, koja su istovremeno i općinska središta. Naselja s četiri i tri temeljne funkcije nema, a više je naselja s jednom temeljnom funkcijom i dopunskim funkcijama (crkva, groblje, ugostiteljstvo): Kloštar, Krunčići, Matohanci, Kringa i dr.

Potrebno je naglasiti da je veći dio naselja, posebno u blizini značajnijih prometnica, u prijelaznoj fazi između samostalnog ruralnog naselja i urbanizirane stambene zone.

Unutar područja obuhvata PPPPO nalazi se popriličan broj postojećih i planiranih izdvojenih gospodarskih područja (ukupno 29), s relativno velikom površinom (ukupno 660,2 ha), od kojih je, međutim, djelomično ili u cijelosti realizirano samo 12, na 268,9 ha površine). Bitno je, međutim, naglasiti, da su zahvati velikih sustava (TDR, Valalta, Koversada, Kamenolom Kanfanar, Puris, Marimirna, zračna luka Vrsar) uglavnom realizirani, a od većih zahvata nije realizirano samo golf igralište "Moškati" ("Kloštar").

Infrastrukturni sustavi

Cestovni promet

Cestovnu mrežu na području obuhvata PPPPO Limski zaljev i Limska Draga čine javne ceste razvrstane kao autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, te ostale nerazvrstane ceste (ceste koje nisu razvrstane u smislu posebnih propisa).

Sustav razvrstanih cesta na području obuhvata Plana čine:

autoceste dužine od cca 11294 m, koje još nisu u punom profilu
dio A 8 Kanfanar - Pazin - Tunel Učka
dio A 9 Zračna luka Pula - Pula - Kanfanar - Plovanija/Kaštel

državne ceste u dužini od cca 15753 m
dio D 303 Rovinj – čvor Kanfanar (A9)
dio D 48 Baderna (A9) – Pazin (A8)

županijske ceste u dužini od cca 42472 m
dio Ž 5002 D200 – Savudrija – Umag - Novigrad-Poreč-Funtana-Gradina–vrh Lima (Ž5073)
Ž 5071 Vrsar (Ž5002) – T. N. Koversada
dio Ž 5073 A9 - Brajkovići – lim - Bale - Vodnjan (A9)
dio Ž 5074 A9 - Perini - Kringa - Ž5075
dio Ž 5075 Tinjan (D48) - Sv.Petar u Šumi - Žminj (Ž5190)
dio Ž 5076 Ž5190 - Sv. Petar u Šumi - Kanfanar (Ž5077)
dio Ž 5077 A9 - Kanfanar - Žminj - Barban (D66)
dio Ž 5095 T.N. Valalta - Rovinj (D303)
dio Ž 5097 Kanfanar (Ž5077) - Svetvinčenat (Ž5190)
Ž 5174 Ž5002 - Zračna luka Vrsar

lokalne ceste u dužini od cca 20683 m
dio L 50075 L50074 - Fakini – Podberam (D48) - Lovrin (D48)

- **Sažetak za javnost –**
PRIJEDLOG PLANA

dio L 50092	Gradina (Ž5002) - Sv. Lovreč (Ž5074)
dio L 50095	A9 - Muntrilj .- Tinjan (D48)
dio L 50097	Ježenj - Rogovići (D48)
dio L 50099	D48 - Kringa - Ž5074
dio L 50100	Kringa (Ž5074) - Radetići - L50101
dio L 50101	Sv. Lovreč (Ž5074) - Selina - Barat - Korenići - Kanfanar (Ž5077)
dio L 50102	L50101 - Červari - Mrgani – Korenići (L50101)
dio L 50103	Krajcar Breg (Ž5076) - Pamići - Križanci (Ž5075)
dio L 50104	Ž5076 - Matijaši - Žminj (Ž5190)
L 50128	Bubani - Sošići - Matohanci - D303
dio L 50131	Kanfanar (Ž5077) - Maružini - Smoljanci (Ž5098)

Željeznički promet

Jugoistočnim rubnim dijelom područja obuhvata Plana (Kanfanar- Krajcar Breg), prolazi željeznička pruga I reda, kao dio željezničke pruge (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula, oznake R101, svrstane u željezničke pruge od značaja za regionalni promet, te lokalna pruga Kanfanar- Rovinj koja nije u prometnoj funkciji zbog smanjenja značaja željezničkog prometa (promet je ukinut 1967. godine). U neposrednoj blizini industrijsko- servisne zone Kanfanar, dio tog ogranka (Kanfanar-Rovinj) koristi se u manipulativne svrhe za potrebe te zone. Na dionici državne pruge u obuhvatu Plana, postoji putnički međumjesni kolodvor Kanfanar sa 5 kolosjeka te stajališta Pifari i Karajcar Breg.

Pomorski promet

Na ulazu u Limski zaljev, na području zone turističko-ugostiteljske namjene Koversada (općina Vrsar) smještena je luka nautičkog turizma Koversada,- luka posebne namjene s minimalnim uvjetima, kao dio vodenog prostora i dio obale uređen za pristajanje plovniha objekata i opremljen priveznim sustavom. Namijenjena je uglavnom u turističke svrhe te ponajprije kraćem boravku plovila. Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene Valalta (Grad Rovinj) nalazi se luka posebne namjene državnog značaja, marina Rovinj–Valalta namijenjena nautičkom turizmu, u kojoj se može predvidjeti minimalano 250, a maksimalno 400 vezova.

Zračni promet

Na području općine Vrsar nalazi se tercijarna zračna luka 1A kategorije za turistički promet malih zrakoplova, sportske i izletničke letove i sl. , u okviru kojeg je i sezonski granični zračni prijelaz od međunarodnog značaja II. kategorije.

Telekomunikacije i pošta

Nepokretna telekomunikacijska mreža - svom osnovnom vidu sastoji se od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka. Pristupne TK mreže (korisnički vodovi) izgrađene su u najvećem dijelom podzemnim kabelima s bakrenim vodičima, a tek manjim dijelom, za udaljenija manja naselja s manjim brojem stanovnika, nadzemnim kabelima.

Pokretna telekomunikacijska mreža - mreža pokretnih telekomunikacija je sustav osnovnih postaja izgrađenih na određenom području, a svrha mreže je pokriti to područje korisnim signalom. Osnovna postaja pokretnih komunikacija sastoji se od telekomunikacijske opreme smještene u poslovni kontejner ili u adaptiranu prostoru postojećeg objekta, antenskog sustava (kabeli i antene), te antenskog prihvata koji može biti samostojeći stup (greenfield) ili prihvat na postojećoj zgradi (rooftop).

Energetski sustav

Danas se snabdijevanje električnom energijom na području Županije izvodi primjenom tronaponskog sustava. U napojnim se transformatorskim stanicama vrši transformacija 110/35 kV ili 110/35/10(20) kV, zatim na nižem nivou 35/10(20) kV, te neposredno prije predaje električne energije potrošačima, transformacija 10(20)/0,4 kV.

Na prostoru obuhvata Plana elektroenergetski sustav čine:

1. prijenosni dalekovodni sustav (energetski sustavi čiji uređaji samo koriste prostor obuhvata Plana) - elektroenergetski objekti naponske razine 110 kV
2. distribucijski elektroenergetski sustav (energetski sustavi u funkciji opskrbe tog područja) - elektroenergetski objekti naponske razine 35 kV i niže

Plinoopskrba

U području obuhvata Plana još nema izgrađenog sustava plinoopskrbe, ali je izrađena projektna dokumentacija za planirani koridor.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana pitkom vodom opskrbljuje se iz tri vodoopskrbna sustava:

- „Gradole“, s vodospremom Lokvica ($V=1300$ m³) u općini Vrsar te prekidnom komorom u području Crljenice (Grad Rovinj); Magistralni cjevovod prolazi zapadnim dijelom obuhvata Plana.
- „Sveti Ivan“, s vodospremom Karaštak i prekidnom komorom Ladići, na području općine Kanfanar, te vodospremom Ruhci ($V=500$ m³) na području Grada Pazina. Dio magistralnog cjevovoda prolazi središnjim, a dio sjevernim dijelom obuhvata Plana.
- „Butoniga“, s vodospremom Kanfanar i crpnom stanicom. Magistralni cjevovod prolazi južnim dijelom obuhvata Plana te središnjim dijelom Limske Drage u istočnom dijelu obuhvata Plana.

Odvodnja otpadnih voda

Izgrađena komunalna infrastruktura za odvodnju otpadnih voda (fekalna kanalizacija) u obuhvatu Plana postoji dijelom samo na području općina Vrsar i Kanfanar što je nedostavno u odnosu na potrebu odvodnje cjelokupnog područja. U ostalim naseljima ne postoje izgrađeni sustavi fekalne i oborinske kanalizacije, niti pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda vrši se u postojeće septičke jame upitne vodotjesnosti ili postoje samo lokalni ispusti direktno na teren.

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

U području obuhvata u cijelosti se nalazi vodotok – bujica Saline te dio vodotoka Čipri. Obimniji radovi u navedenim vodotocima rađeni su na bujici Saline samo uz cestu Rovinj – Valalta te vrlo malo na bujici Čipri .

Gospodarstvo

Razvojne tvrtke koje djeluju u prostoru obuhvata PPPPO-a i u njegovom neposrednom kontaktnom području (Maistra, TDR, Puris, Kamen, Valalta, Marimirna) zauzimaju značajnu ili dominantnu poziciju u svojoj branši u okvirima nacionalnog gospodarstva, a predstavljaju i značajne izvoznike, odnosno osiguravatelje likvidnih deviznih sredstava.

Takva situacija u segmentu srednje velikih i velikih tvrtki potaknula je i razvoj na razini malih tvrtki, pa se, uvidom u bazu podataka HGK-GK Pula, može istaknuti slijedeće:

- u sektoru trgovine registrirano je 5 tvrtki,
- u sektoru proizvodnje registrirano je 7 tvrtki,
- u sektoru građevinarstva registrirano je 9 tvrtki,
- u sektoru ugostiteljstva i turizma registrirano je 8 tvrtki,
- u sektoru poljoprivrede registrirana je 1 tvrtka,
- u sektoru prometa registrirane su 3 tvrtke,

čija su sjedišta koncentrirana u Kanfanaru, Tinjanu i sv. Petru u Šumi, a čemu treba pridodati i nekoliko desetaka prijavljenih obrta, posebno u sektoru ugostiteljstva i turizma, trgovine, građevinarstva i transporta.

Poljoprivredna proizvodnja, bez obzira na relativno visok stupanj urbanizacije većeg dijela naselja u području obuhvata PPPPO-a i nadalje zauzima važno mjesto u gospodarskoj strukturi promatranog područja, ako ne na razini dostignutog BDP-a, onda svakako kao suplementarna djelatnost ugostiteljstvu i turizmu.

Područje obuhvata ovog Plana je vrlo atraktivno za sve navedene oblike sporta i rekreacije. Posebice zbog izražene topografske raščlanjenosti, geomorfoloških oblika (litice, jame, pećine, vodena ogledala), šumske vegetacije i razvijene mreže šumskih i makadamskih putova. Posebnu skupinu čine lokve, koje su u prošlosti Istre imale izraženu ulogu u svakodnevnom životu. Na obuvačenom području nalazimo 40 lokvi, od kojih su mnoge ozbiljno ugrožene neodržavanjem i namjernim zasipavanjem. Mogućnosti za speleološke sportove (istraživanje jama i pećina) i slobodno penjanje (free climbing) postoje na brojnim speleološkim objektima. Neke najznačajnije od njih su: Ladićevi krugi, Jama Kumbašeja i Burići, Spilja Sv. Romualda, Pećina Sv. Martina.

Stanje okoliša

Stanje okoliša u obuhvatu PPPPO-a može se sintetizirati u nekoliko temeljnih konstatacija:

- osnovnim sastavnicama okoliša (zrak, voda, tlo, more, biotopi, zaštićene svojte, krajobraz) mogu se dati vrijednosne ocjene od relativno očuvane (zrak, tlo, biotopi, zaštićene svojte) do slabo ugrožene (vode, more, krajobraz),
- potrebno je pratiti kakvoću zraka u području čvora Kanfanar, inustrijske zone Kanfanar i kamenoloma Kanfanar, zbog moguće sinergije negativnih utjecaja na kakvoću zraka,
- kakvoća voda, koja se može okarakterizirati kao slabo ugrožena (samo zbog manjeg populacijskog pritiska), može prerasti u jako ugrožena zbog prisutnog trenda pretvaranja zapuštenih ruralnih domaćinstava u kuće za odmor i agroturističke objekte, a da nije izgrađen sustav pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda,
- gore navedeni problem s otpadnim vodama, kao i obavljanje gospodarskih djelatnosti u Limskom zaljevu (ugostiteljstvo i turizam, rekreacija, donekle i marikultura), može zbog prirodnih osobina mora u zaljevu kakvoću mora dovesti do stanja ugroženosti, odnosno jake ugroženosti, ovisno o populacijskom pritisku u okolnom području,
- stanje očuvanosti tla, biotopa i zaštićenih svojti vjerojatno neće doseći opće stanje ugroženosti, osim ako se u prostoru ne dogode pojedinačni zahvati koji lokalno mogu dovesti do takvog stanja,
- krajobrazne vrijednosti također mogu biti lokalno ugrožene, kao što na pojedinim lokalitetima to već jesu (pogon sv.Petra u Šumi, Vrh Lima, obje strane ušća Lima, prostor Drage ispod Kanfanara i industrijske zone Kanfanar te čvora Kanfanar).

S druge strane, tako opisano stanje okoliša upućuje i na određene mogućnosti:

- u većem je dijelu obuhvata PPPPO-a moguće koncipirati i provoditi programe biološke proizvodnje hrane i mediteranskog bilja, u svezi čega postoje i određena tradicionalna znanja i tehnike, stručni suport od strane ustanova i udruga, potencijalno lokalno tržište (Valalta, Koversada, Vrh Lima) i forme predstavljanja (lokalni sajmovi, specijalizirane trgovine),
- uz kontrolu u sustavu posjećivanja i odvijanja prometa, moguće je kvalitetno prezentirati i koristiti očuvane vrijednosti okoliša u turističkom sektoru,
- očuvani okoliš u svakom slučaju potiče porast vrijednosti nekretnina u prometu, pa to stoga može utjecati na poboljšanje općeg ekonomskog stanja stanovništva.

Kulturna baština

Postupak identifikacije područja i objekata kulturne baštine izvršen je tijekom izrade konzervatorske podloge za PPPPO. Pritom su konzultirani postojeći dijelovi elaborata prostornih planova uređenja gradova i općina, baza podataka Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Puli, referentna literatura u tom području te je izvršen terenski obilazak prilikom kojeg je izrađena obimna fotodokumentacija područja.

U obuhvatu PPPPO-a utvrđena je registrirana i evidentirana kulturna baština iz slijedećih grupacija:

- Poluurbana naselja
- Ruralna naselja
- Područja izdvojenih gospodarskih cjelina - stancija
- Kultivirani krajobraz
- Fortifikacijski kompleksi
- Arheološka baština
- Civilni i sakralni kompleksi građevina
- Pojedinačne civilne i sakralne građevine
- Etno-zone i građevine, memorijalna područja i objekti
- Neistražena (potencijalna) kulturna dobra

PPPPO-om je također analizirana i valorizirana materijalna i nematerijalna etnografska baština.

Obveze iz strategija i programa šireg područja i planska određenja iz Prostornog plana Istarske županije

PPPPO-om su utvrđene obveze iz slijedećih dokumenata:

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/99)
- Nacionalna ekološka mreža (NEM), Smaragdna mreža, NATURA 2000
- Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08)

4. CILJEVI IZRADE PLANA - SAŽETAK

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Na temelju državne i županijske strategije prostornoga i gospodarskoga razvoja, na temelju Prostornoga plana Istarske županije (koji je u vrijeme izrade ovoga Plana bio u postupku donošenja) te na temelju *Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske* (NN 50/1999.) moguće je istaknuti najvažnije ciljeve prostornoga razvoja Županije:

- Urbanistički skladni i svim potrebnim društvenim sadržajima i infrastrukturnim sustavima opremljeni gradovi i općine;
- Snaženje gospodarstva na području gradske općine, kao uvjeta razvitka cijele Županije;
- Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture, kao preduvjeta gospodarskoga snaženja;
- Racionalno korištenje prirodnih izvora, osobito onih potrošivih, i time omogućiti i budućim naraštajima njihovo korištenje;
- Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova prirodnoga ili kulturnoga krajolika;
- Povećanje vrijednosti, vrsnoće i izgleda okoliša;
- Stvaranje uvjeta za uključivanje u europske razvojne sustave.

Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Razvoj središnjih naselja (sjedišta gradova/općina) i preostalih naselja na području obuhvata PPPPO-a temelji se na zamislima iskazanim u *Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske*. Te se zamisli mogu ukratko prikazati kroz sljedeća polazišta:

- U cilju porasta nataliteta i prirodnoga priraštaja poželjno je poticati naseljavanja u srednje i male gradove, kao i lokalna središta, gdje valja poboljšati kakvoću življenja.
- Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova. Razvitak treba ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava.
- Polazište za naseobinski ustroj prostora treba biti planiranje mreže naselja pri čemu treba razvijati ili utemeljivati lokalna žarišta razvitka, kao uporišta za policentrični razvitak mreže gradskih središta.

Racionalno korištenje prirodnih izvora

Cilj ovoga Plana je, između ostaloga, racionalno korištenje prirodnih izvora jer su oni potrošivi, a naša je dužnost da sačuvamo prirodne izvore i za buduće naraštaje. Za ostvarenje toga prostorno-planerskoga cilja pomažu suvremena svjetska stremljenja i pooštrena mjerila u zaštiti okoliša, ponajprije zamisao održivoga razvitka, zamisao sveobuhvatnoga planiranja i upravljanja prostorom i okolišem te sve izraženija svijest o nužnosti štovanja prirodnoga i kulturnoga naslijeđa.

Demografski i gospodarski razvoj

Aktualni demografski razvoj gradske općine možemo tipološki opisati kao regeneracija - oporavak. No, budući demografski razvoj teško je predvidjeti jer zavisi o brojnim činiteljima, čije se kretanje u budućnosti samo po sebi teško može prognozirati. U svakom slučaju gospodarski razvoj i radna mjesta, kao važni čimbenici razvoja nekoga kraja, trebali bi u budućnosti utjecati na oživljavanje većeg uzlaznog demografskoga razvoja. Osim što je potrebno osigurati stabilan trend rasta populacije, potrebno je poboljšati i sastav populacije osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne kvalifikacije.

Sukladno već navedenom, a u zavisnosti o raspoloživim prirodnim i ljudskim resursima, osnovne aktivnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na tri temeljne djelatnosti, i to na:

- 1) industriju oslonjenu na razvoj malih i srednjih kapaciteta uz eliminaciju bilo koje vrste zagađivanja;
- 2) poljodjelstvo kao temeljnu djelatnost, osobito u smislu privođenja raspoloživih resursa tradicionalnim kulturama, okrupnjivanjem posjeda gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave ekološke hrane;
- 3) Uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju predjela "malih" poduzetničkih "inkubatora" i razvitka obiteljskih gospodarstava i obrta te izletničkog turizma.

Razvoj prometnog i infrastrukturnih sustava

Prometni i infrastrukturne sustave treba planirati primjereno značajkama prostora, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

Planiranjem prometne infrastruktura nastoji se pridonijeti sigurnom i kvalitetnom povezivanju naselja unutar obuhvata PPPPO-a kao i povezivanju sa širim okruženjem, te gospodarskom i turističkom razvoju i boljoj valorizaciji prirodnih i povijesnih vrijednosti područja Limskog zaljeva i Limske Drage.

Na dionicama javnih cesta na području obuhvata Plana koje su uključene u sustav biciklističkog prometa ("Istra bike" sustav biciklističkih staza, cesta i turističkih tura) potrebno je osigurati nesmetano i sigurno odvijanje prometa svih sudionika u prometu.

U cilju zaštite Limskog zaljeva potrebno je definirati način i uvjete korištenja akvatorija za sva plovila i odrediti prostor za luku otvorenu za javni promet.

Razvoj telekomunikacija će se odvijati u pravcu sve većeg stupnja decentralizacije, zamjeni tehnologije, približavanju priključnih točaka korisniku, uvođenju i pružanju novih usluga, što uvjetuje izgradnju novih komutacijskih čvorova, izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće korisničke mreže i baznih stanica mobilne telefonije. U mreži pokretnih komunikacija cilj je omogućiti povećanje kapaciteta i kvalitetne dostupnosti, kao i uvođenje novih telekomunikacijskih usluga.

Cilj razvoja elektroenergetskog sustava županijskog značaja je priključivanja na 220 kV mrežu, alternativno na 400 kV mrežu, a cilj razvoja gradskog / općinskog značaja je prelazak sa tronaponskog sustava na jednostavniji i racionalniji - dvonaponski sustav, u kojemu se u napojnim transformatorskim stanicama vrši izravna transformacija 110/20 kV.

U okviru cilja plinifikacije Istarske županije, u području obuhvata Plana cilj je provesti plinifikaciju prirodnim plinom uvažavajući pritom najviše standarde zaštite okoliša.

Nedovoljno su iskorištene povoljne mogućnosti uporabe obnovljivih prirodnih energetske izvora - najviše sunčeve energije, pa je stoga u budućnosti potrebno uključiti navedeni potencijalni izvor energije u sustav korištenja.

Treba osigurati kvalitetnu distribuciju pitke vode odnosno predvidjeti rekonstrukciju vodoopskrbne mreže koja ne zadovoljava po profilu i materijalu, te otklanjati gubitke u cjevovodima zamjenom dotrajalih dijelova sustava, a čime bi se uklonila postojeća uska grla u distribucijskom sustavu.

Prioritetni cilj je rješavanje problema odvodnje otpadnih voda izvedbom sustava odvodnje uz prethodno pročišćavanje, priključenjem na postojeći ili izgradnjom novog sustava javne odvodnje, s upuštanjem pročišćenih otpadnih voda u recipijent.

Posebno vrijedna područja značajna za sustav posjećivanja koja ujedno predstavljaju i turistički specifikum, trenutno uglavnom nemaju adekvatni tretman i u većini slučajeva nisu neposredno uz glavne puteve.

Stoga je primarni cilj sve takve prirodne i turistički atraktivne objekte, prirodne i povijesne spomenike i vidikovce te ostala područja (npr. šport i rekreacija i dr.) adekvatno valorizirati (kako iz sportsko-rekreativnog tako i iz kulturološkog aspekta) i odgovarajuće kvalitetno prometno povezati.

Zaštita okoliša

Zaštita voda u Istarskoj županiji definirana je prema EU okvirnoj Direktivi o vodama (*Water Framework Directive*), tj. uvažavanjem cjelovitog sliva, emisijsko-imisijskog pristupa i prijemne sposobnosti vodotoka. Ciljevi zaštite voda proizlaze iz snimke postojećeg stanja, ciljeva definiranih Državnim planom za zaštitu voda, Strategije i nacionalnih planova djelovanja za okoliš, te relevantnih županijskih dokumenata. Osnovni ciljevi zaštite voda na području Istarske županije su:

- osiguranje trajnog upravljanja vodama na načelima održivog razvoja i jedinstva vodnog režima
- očuvanost voda koje su još čiste, očuvati kakvoću površinskih voda u propisanim kategorijama-zaustaviti trend pogoršavanja kakvoće podzemnih i površinskih voda ondje gdje je ona ozbiljnije narušena i potpuno, mjerama zaštite osigurati propisanu vrstu vode; sanirati/ukloniti postojeće izvore onečišćenja, te osmisliti sustavni nadzor nad njima.
- pri upravljanju vodama stvoriti uvjete za zaštitu ekosustava pojedinih vrsta
- razmotriti mogućnost za uvođenje alternativnih tehnologija pročišćavanja otpadnih voda, uzimajući u obzir lokalne (geografske) značajke, te omogućiti postupnost izgradnje

Rezultati Projekta Jadran u dijelu koji se odnosi na utjecaj riba na okoliš i okoliša na organizme u uzgoju pokazuju da se ostvaruju kratkoročni ciljevi (postizanje saznanja o stvarnom stanju okoliša i riba u uzgoju) jer je moguće pratiti varijacije svih parametara.

Ciljevi zaštite tala određeni Prostornim planom Istarske županije jesu:

- spriječiti i smanjiti eroziju tla vodom (bujice, poplave)
- smanjiti i zaustaviti iscrpljivanje i degradaciju tla intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama iz atmosfere
- racionalno gospodariti prostorom i smanjiti gubitak kvalitetnih poljoprivrednih tala od prenamjene
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritisaka na tlo u IŽ

Primarni ciljevi zaštite zraka jesu:

- nadograditi sustav za praćenje emisija i kakvoće zraka
- uspostaviti informacijski sustav o praćenju kakvoće zraka kao dio informacijskog sustava o okolišu
- smanjiti emisije štetnih tvari koje utječu na regionalnu i globalnu onečišćenost
- racionalizirati i poboljšati strukturu prometa

Posebni strateški ciljevi navedeni u Strategiji i akcijskim planovima zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske jesu:

- svim prikladnim metodama osigurati očuvanje postojeće krajobrazne raznolikosti, koja oslikava bogatstvo sveukupne prirodne i kulturne baštine;
- kao prioritet u zaštiti ekoloških sustava, očuvati postojeće prirodne, te prikladnim mjerama unaprijediti umjetno stvorene močvare;
- očuvati postojeće vrijednosti biološke i krajobrazne raznolikosti krškoga područja kao prostora od globalne razine vrijednosti, te osigurati usklađeno gospodarenje svim prirodnim dobrima na ovome području
- s obzirom na dobro očuvanu biološku raznolikost šuma svakako je potrebno održati postojeće stanje, te ga unaprijediti ugrađivanjem dodatnih mjera zaštite biološke raznolikosti u šumama;
- razumno gospodariti biološkim resursima mora, te smanjiti onečišćenje mora gradskim otpadnim vodama, kao i smanjiti onečišćenje mora s brodova;
- smanjiti trend gubitka površina i raznolikosti doprirodnih i poluprirodnih travnjaka, kao vrijednih antropogenih staništa vrlo bogatih biološkom raznolikošću; poticati mjere u poljodjelstvu kojima se osigurava očuvanje što veće biološke raznolikosti na oraničnim površinama;
- gospodariti poljoprivrednim zemljištem uz osiguranje odgovarajućih prirodnih ekoloških uvjeta koji će zaštititi spontani biljni i životinjski svijet;
- na oranica održati pokrovnost korova od 10% uz odgovarajuće tretiranje; održavati i uvoditi važne segmente staništa poput živica;
- razvijati ekološku poljoprivredu i osigurati prirodni biljni sastav agrofitoracenoza;
- prikladnije regulirati korištenje pesticida, potičući uporabu selektivnih preparata;

- Sažetak za javnost –
PRIJEDLOG PLANA

- odstraniti iz upotrebe aktivne tvari u sredstvima za zaštitu bilja koje su dokazano visokotoksične (lindan, atrazin); smanjiti uporabu insekticida, posebno širokog spektra, a koristiti selektivne insekticide;
- poticati sve metode obavješćivanja javnosti o problematici zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti, te poticati sudjelovanje javnosti u zaštiti.

Zaštita prirodne baštine

Zaštićena područja upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti jesu:

u kategoriji posebnih rezervata:

- Posebni rezervat u moru: more i podmorje Limskog zaljeva
Posebni rezervat u moru ima osobito značenje radi svoje jedinstvenosti, rijetkosti ili reprezentativnosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom. U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se odražavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom
Limski zaljev predstavlja potopljenu kanjonsku dolinu u kršu, stvorenu u jurskim vapnencima. Dugačak je oko 10 km, prosječne širine oko 600 m, a najveća dubina je na ulazu i iznosi 33 metra.
More i podmorje Limskog zaljeva proglašeno je 1980. godine specijalnim rezervatom u moru. Stručno obrazloženje za proglašavanje mora i podmorja Limskog zaljeva specijalnim rezervatom u moru temeljilo se na posebnim svojstvima morske sredine koja daje uvjete za život obilja morske flore i faune. Nadalje se navodi da je posebna značajka bogatstvo kvalitetnih vrsta riba koje u Limski zaljev dolaze na mrijest i zimovanje. Zbog mnogih podmorskih izvora-vrulja- u zaljevu, more je smanjenog saliniteta, a u samom vrhu gotovo da je slatko. Salinitet varira kako s godišnjim dobom, tako i sa dubinom. More je u zaljevu manje prozirnosti nego na otvorenom, što ukazuje na bogatstvo planktona. Stupanjem na snagu Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) tadašnja kategorija zaštite odgovara posebnom rezervatu u moru. Površina zaštićenog dijela iznosi 429,49 ha.

- Posebni rezervat šumske vegetacije - šuma Kontija
Šumu Kontija izgrađuje šuma bijelog graba, starosti preko 100 godina. Sloj drveća čini hrast medunac (*Quercus pubescens*), bjelograb (*Carpinus orientalis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maklen (*Acer monspessulanum*), cer (*Quercus cerris*), smrika (*Juniperus oxycedrus*) i borovica (*Juniperus communis*). Sloj grmlja čine rašeljka i trnula (*Prunus mahaleb* i *Prunus spinosa*), drijen (*Cornus mas*), kalina (*Ligustrum vulgare*) i ruj (*Cottinus coggygria*). Sloj niskog rašća zastupljen je kukurijekom (*Helleborus multifidus*), veprinom (*Ruscus aculeatus*), jesenskom šašikom (*Sessleria multifidus*), veprinom (*Ruscus aculeatus*), dubačcem (*Teucrium chamaedrys*) i drugim karakterističnim biljkama.
Budući da je šuma bjelograba značajna zajednica Istre, te s obzirom da u šumi Kontija njezine vrijednosti dolaze do najvišeg izražaja, šuma je stavljena pod zaštitu još 1964. godine (specijalni rezervat šumske vegetacije) u površini od 52 ha. Šuma Kontija ulazi u obuhvat Gospodarske jedinice „Lim“.

u kategoriji značajnih krajobraza:

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz utvrđen sukladno Zakonu o zaštiti prirode. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

- Obronci Limskog zaljeva su 1964. godine proglašeni rezervatom prirodnog predjela (današnja kategorija-značajni krajobraz). Visina kanjonskih strana seže do 150 m/n.v. Zaljev je položen u smjeru istok-zapad, dok su njegovi obronci položeni u smjeru sjever-jug. Limski zaljev se nalazi na granici eumediteranske i submediteranske zone, te predstavlja školski primjer utjecaja ekspozicija na razvitak vegetacije. Sjeverni obronci zaljeva imaju južnu ekspoziciju, koja uvjetuje razvitak vazdazelene makije hrasta crnike, dok su južni obronci kanala izloženi sjevernoj ekspoziciji, pod čijim se utjecajem razvila submediteranska listopadna vegetacija hrasta medunca i bijelog graba. Površina zaštićenog značajnog krajobraza iznosila je 970,53 ha. Unutar obuhvata zaštite nalazilo se današnje turističko naselje Valalta (Rovinj), te sportski aerodrom (Vrsar). Ovim planom utvrdilo se da je područje Valalte potpuno izgubilo prirodnu

- Sažetak za javnost –
PRIJEDLOG PLANA

vrijednost koju je imalo 1964. godine, te da je danas nastala potpuna urbana transformacija navedenog prostora, a koja ne odgovara krajobrazu očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. Stoga se ovim Planom predlaže isključenje područja „Valalte“ i sportskog aerodroma u Vrsaru iz obuhvata zaštite. S druge strane, ovaj Plan predlaže u obuhvat zaštite uvrštavanje vrijednih, očuvanih vizura obronaka Limskog zaljeva, koje svakako odgovaraju opisu kategorije značajnog krajobraz. Sukladno navedenom, obuhvat značajnog krajobraz obronaka Limskog zaljeva iznosio bi 1424,59 ha. Promjene granica zaštite potrebno je provesti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

- Rovinjski otoci i priobalno područje je pod zaštitom od 1968. godine, u površini od 1200 ha. Dio pod zaštitom koji ulazi u obuhvat ovoga Plana iznosi 85,75 ha. Otoci i priobalje predstavljaju jedinstvenu cjelinu koja se proteže od rta sv. Ivana na ulazu u Limski zaljev, pa sve do Barbarige, izuzimajući užu zonu grada Rovinja. Dominirajući motiv su gusti sklopovi četinjača, prvenstveno borova (alepski, brucijski). Dio koji ulazi u obuhvat Plana prekriven je asocijacijom hrasta crnike.

Unutar obuhvata Plana evidentirane su prirodna područja za koja nisu provedeni postupci zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pa shodno navedenom nisu upisana niti u upisnik zaštićenih dijelova prirode. Radi se o slijedećim kategorijama zaštite:

- Značajni krajobraz:

- Limska Draga je slikovit prirodni kanjon koji se nastavlja na značajni krajobraz obronaka Limskog zaljeva, kao dio cjelovitog geomorfološkog i pejzažnog fenomena Istarske županije. Obronci Drage imaju sjevernu i južnu ekspoziciju, koja uvjetuje različitost i specifičnost vegetacije. Makija hrasta crnike sa mnogobrojnim elementima mediteranske flore na sjevernoj je strani, a zajednica hrasta medunca, bijelog graba i cera (sa mnogobrojnim ilirskim flornim elementima) na južnoj strani. Takva raznolikost vegetacije na uskom području predstavlja jedinstvenu rijetkost i posebnu ekološku zanimljivost. Sjeverna kanjonska strana je nekada bila opožarena, no prirodna obnova vegetacije zauzela je požarište, tako da sanacijski radovi nisu potrebni. Za Dragu su značajne i oranične površine. Područje Limske Drage, sukladno PPIŽ je evidentirani dio prirode u površini od 2843,52 ha.

- Okoliš povijesne cjeline Tinjan (18,73 ha)
- Okoliš povijesne cjeline Kringa (21,12 ha)

- Geomorfološki spomenici prirode

- Uvala Saline

Navedeni lokalitet karakteriziraju muljevite naslage nastale sedimentacijom terigenog mulja koji još i danas dospijeva na to područje ispiranjem tla. Zimi ovo područje služi kao odmorište za vodene ptice prilikom seobe ili kao privremeno sklonište za ptice močvarice kada se kopnene vode zalede.

Jama kod sela Burići, jama kod Mrgani, jama Kumbašeja

Pećine-Sv. Romualda, Kaštelir, Pećinovac (kod sela Okreti, bakreno doba), Pećina Sv. Martina

Ladićevi Krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela

- Hidrološki spomenici prirode:

Izvori-Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma)

Spomenik prirode je pojedinačni neizmijenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode, koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost.

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Navedeni spomenici prirode su evidentirani, te se ovim Planom predlažu za zaštitu.

Registrirane prirodne vrijednosti, za koje su donesena Rješenja o zaštiti, zauzimaju površinu od 1537,77 ha ili 13,56% obuhvata plana.

Zaštita kulturne baštine

Ciljevi zaštite kulturno-povijesnih cjelina su:

- osiguranje realizacije pravno-normativnog, upravnog, znanstveno-istraživačkog, tehničko - regulativnog, promidžbeno - financijskog i investicijskog okvira u aktivnom pristupu obnovi graditeljske baštine,
- prostornim planovima osigurati provedbu propisanih postupaka i sadržaja u istraživanju, dokumentaciji, valorizaciji i projektiranju zahvata unutar cjelina i na objektima graditeljske baštine, tako da se osigura kontinuitet procesa,
- mjerama iz fiskalne i stambeno-komunalne sfere omogućiti povoljnije uvjete korištenja postojećih objekata u povijesnim cjelinama, ostavljajući dio propisane spomeničke rente za obnovu povijesnih cjelina,
- agresivnim marketinškim pristupom u domeni opće edukacije i turizma poticati interes za posjetu, korištenje, ili investicijske zahvate u povijesnim cjelinama,
- zaustaviti procese rušenja objekata tradicionalne arhitekture van zaštićenih područja,
- temeljem stručne valorizacije omogućavati adaptacije, rekonstrukcije i revitalizacije postojećih objekata graditeljske baštine, u skladu sa posebnim uvjetima.

5. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - SAŽETAK

Prikaz prostornih struktura u području Limskog zaljeva i Limske drage u odnosu na stanje i razvoj opredjeljenja šireg područja

Prostor obuhvata PPPPO-a je prostor bez naselja sa izrazitim središnjim funkcijama, odnosno, naselja višeg stupnja integracije prostora nalaze se na njegovim rubnim dijelovima (Rovinj - naselje III. ranga i manje regionalno središte i Vrsar - naselje II. ranga i lokalno središte), dok su općinska središta mahom naselja II. ranga - lokalna središta, ali s manjim brojem stanovnika i slabije razvijenim društvenim i gospodarskim djelatnostima (Sv.Petar u Šumi, Tinjan, Kanfanar). Naselja I. ranga u obuhvatu PPPPO-a nema, a evidentirana naselja nultog ranga su Kringa i Gradina. Druga naselja u sebi ne nose potencijal za integracijom prostora.

Prostorom PPPPO-a prolazi zapadna razvojna osovina II reda (Pula - Rovinj - Poreč - Novigrad - Umag) i južna transverzalna razvojna osovina III. reda (Rovinj - Žminj - Labin).

U takvoj se situaciji, kao i zbog geografskog položaja i smještaja uz središte komunikacijskih tokova, naselje Kanfanar nameće kao potencijalno razvojno središte ovog PPPPO-a.

Prostor obuhvata PPPPO-a relativno je dobro integriran u sustav prometa razine države i županije - "Istarski epsilon" (buduća autocesta punog profila A-8 i A-9) s čvorom Kanfanar, željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Buzet-Državna granica-(Podgorje) s kolodvorom Kanfanar, državna cesta D-303 Kanfanar - Rovinj, državna cesta D-48 Pazin - Baderna, županijska cesta Ž-5074 sv.Lovreč - Kringa - sv.Petar u Šumi, županijska cesta Ž-5075 Tinjan - sv.Petar u Šumi, županijska cesta Ž-5076 sv.Petar u Šumi - Kanfanar, županijska cesta Ž-5077 Kanfanar - Žminj, županijska cesta Ž-5097 Kanfanar - Svetvinčenat, županijska cesta Ž-5073 Krunčići - Lim - Brajkovići, županijska cesta Ž-5002 Lim - Vrsar, županijska cesta Ž-5095 Rovinj - TN Valalta, županijska cesta Ž-5147 Vrsar - aerodrom Vrsar, kao i niz lokalnih cesta, od kojih je posebno bitna ona koje spaja naselja s obje strane Limske drage L-50101 Korenići - Kanfanar. Također treba uzeti u obzir da dolinom Drage postoje i druge (nerazvrstane) ceste koje povezuju naselja s različitih strana (Tinjan - Ježenj, spaja se na lokalnu cestu L-50097 Ježenj - Pazin, te Barat - Vidulini).

Prostor obuhvata PPPPO-a, postojeća struktura i međusobna blizina naselja, kao i njihova prometna povezanost, omogućavaju laku dostupnost središnjih funkcija.

Postojeća osnovna koncepcija funkcionalne organizacije prostora ocjenjuje se prihvatljivom i ne predviđa se njena radikalna promjena, ali je potrebno naglasiti tendencije jače integracije naselja Bubani, Sošići, Brajkovići, Matohanci, Kurili, Pilkovići, Žuntići i Putini, te tendencija veće koncentracije gospodarskih djelatnosti u širem prostoru čvora Kanfanar.

Prostor obuhvata PPPPO-a je očuvanošću svojih ambijentalnih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, izostankom bazične (teške) industrije i većih zagađivača te u prometnom pogledu dobrom

- Sažetak za javnost –
PRIJEDLOG PLANA

povezanošću s obalom (Rovinj, Vrsar), a uz ekološku poljoprivredu potencijal u razvoju seoskog i izletničkog turizma.

Blizina turistički razvijene obale zajedno s razvitkom turizma na području općine pridonijeti će većem razvoju djelatnosti koje se na njega nadovezuju (od tradicionalnih obrta do suradnje s industrijom), ali se ovim PPPPO-om planira razvoj i potpuno autonomnih turističkih projekata baziranim na agroturističkim potencijalima.

Prostor obuhvata PPPPO-a omogućava i korištenje i preradu prirodnih dobara (poljoprivreda i mineralne sirovine), volumen i tehnike kojih se, međutim, moraju prilagoditi ograničenjima koja proizlaze iz osobitih prirodnih i kulturnih vrijednosti područja.

Novi sadržaji će doprinijeti povećanju gospodarskog oživljavanja i napretku te pomoći zaustavljanju zabrinjavajuće depopulacije ovog dijela Istre. Ocjena postojećeg demografskog stanja upućuje na mogućnost da ono bude ograničenje razvoja.

Namjena površina

Funkcionalni ustroj prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelji se pretežno na zatečenim prostornim strukturama, koje su gotovo u potpunosti odraz složene morfologije terena i povijesnog nasljeđa.

PPPPO-om se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena površina sastoji se u podjeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (poslovna, ugostiteljsko-turistička, poljoprivredna proizvodnja-farme, eksploatacija mineralnih sirovina, sport i rekreacija, groblja)
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- rekreacijska područja
- površine za pomorski promet (luke i plovni putovi)
- površine za gospodarsko korištenje mora (akvakultura, rekreacija u moru)
- zone posebne namjene-vojni kompleksi od interesa obrane RH

Prema obilježjima određuju se područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova.

Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika.

Red. broj	ISTARSKA ŽUPANIJA OBUHVAT PPPPO	Oznaka	Ukupno ha	% od pov. Plana	stan/ha
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja ukupno	GP			
	- izgrađeni dio GP		227,93	2,01	
	- ukupno		475,75	4,19	5,89
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja na kopnu ukupno		1003,2	8,80	
	- gospodarsko-proizvodne zone	I1+I2	115	1,01	
	- gospodarsko-poslovne zone	K1-K2-K3	466	4,11	
	- eksploatacija mineralnih sirovina	E	151	1,33	
	- ugostiteljsko-turističke zone i punktovi	T	179,2	1,58	
	- rekreacijska područja				
	-golf igralište	R1	80,1	0,70	
	- aerodrom	ZL	11,9	0,10	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	2414,97	21,30	
	- vrlo vrijedne obradive površine	P1	225,66	1,99	

- **Sažetak za javnost –**
PRIJEDLOG PLANA

	- vrijedne obradive površine	P2	2002,00	17,66	
	- ostale obradive površine	P3	187,31	1,65	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	6305,83	55,62	
	- gospodarske	Š1	206,22	1,82	
	- zaštitne	Š2	5251,12	46,32	
	- posebne namjene	Š3	848,49	7,48	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	458,61	4,09	
1.6	Vodne površine ukupno	V	ne prikazuje se		
1.7	Ostale površine - more ukupno	H1	678,92	6,00	
	- akvakultura - uzgoj riba	H2	67,99	0,6	
	- akvakultura - uzgoj školjaka	R	75,43	0,7	
	- rekreacija u moru		283,33	2,5	
	- ostalo more		252,17	2,2	
	ISTARSKA ŽUPANIJA- UKUPNO		11337,28	100,00	
	OBUHVAT PPPPO				
3.0	KORIŠTENJE RESURSA		ha	km	
3.1	More i morska obala obalno područje				
	otočno područje				
3.2	Energija proizvodnja				Ne iskazuje se
	Potrošnja				
3.3	Voda vodozahvat				
	Potrošnja				
3.4	Mineralne sirovine				

Naselja i ostale izgrađene strukture

Kako je vidljivo iz analize demografskih podataka, gotovo svi demografski parametri (indeks starosti stanovništva, prirodni prirast, fertilni kontingent) imaju negativan predznak, odnosno konotaciju, pa se može općenito procijeniti da je u tijeku demografska regresija. Kako tijekom izrade ovog PPPPO-a nisu bili dostupni detaljni podaci o broju prijavljenih osoba u pojedinim naseljima, odnosno kretanje tog broja u recentnom periodu, demografska projekcija ovog PPPPO-a rađena je temeljem kompilacije projekcija iz prostornih planova uređenja gradova i općina u obuhvatu PPPPO-a, uzimajući u obzir samo naselja koja u obuhvatu PPPPO-a imaju građevinska područja.

Ovaj PPPPO izrađen je za projekciju 2015.g., što se (uglavnom) podudara s vremenskim projekcijama PPUG/O, te se procijenjeni rast ukupnog stanovništva 5,4 % ovim PPPPO-om preuzima kao prihvatljiva veličina.

PPPPO-om je prostor naselja razgraničen na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, a uvjeti korištenja određeni su Odredbama za provođenje Plana.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavljeno je određivanjem granica građevinskog područja, rubom građevnih čestica, uvažavajući kriterije Prostornog plana Županije i smjernica Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine i kiosci.

Navedene namjene detaljnije se razrađuju planovima niže razine - urbanističkim i detaljnim planovima uređenja, a temeljem obaveza iz Prostornog plana Županije i kriterijima ovog PPPPO-a.

PPPPO-om su utvrđeni uvjeti za:

- Oblikovanje građevinskih područja naselja
- Uređenje građevinskih područja naselja
- Utvrđivanje prioriteta u oblikovanju i uređenju naselja

- **Sažetak za javnost –**
PRIJEDLOG PLANA

Vojni kompleksi od interesa obrane kao zone posebne namjene utvrđene ovim Planom su:

- maskirni vezovi „Limski kanal 1 i 2“
- pričuvni rp „Sveti Martin“

Za maskirne vezove „Limski kanal 1 i 2“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 200 metara računajući od osi maskirnog veza sukladno tablici 6.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

Za pričuvni rp „Sveti Martin“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 700 metara računajući od osi uređaja sukladno tablici 6.3 Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03). Postojeći objekti u zaštitnoj zoni mogu se dograđivati i razvijati isključivo uz suglasnost MORH-a, sukladno članku 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama

PPPPO-om su, nadalje, određena i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene. Za projekciju rasta radnog kontingenta stanovništva od 5%, usvojenu ovim PPPPO-om, procijenjeno je da je veličina planiranih područja gospodarske namjene prihvatljiva što se tiče osiguranja dovoljnog broja radnih mjesta u tim zonama, pri čemu treba uzeti u obzir i dio ranog kontingenta stanovništva van samog PPPPO-a, koji već radi u tim zonama ili koji će tek biti zaposlen u planiranim zonama.

Isto tako su utvrđeni uvjeti za:

- Oblikovanje građevinskih područja gospodarske namjene
- Uređenje građevinskih područja gospodarske namjene

PPPPO-om je dat prikaz razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti, a posebno:

- Sustava posjećivanja
- Lovstva
- Šumarstva
- Poljoprivrede
- Proizvodnih i poslovnih djelatnosti
- Predškolskog odgoja
- Osnovnog školstva
- Zdravstvenih ustanova
- Ustanova socijalne skrbi
- Ustanova kulture

Uvjeti korištenja i uređenja prostora

Posebno su utvrđeni uvjeti gradnje unutar i van građevinskih područja, pri čemu je PPPPO samo u dijelu tipologije stambenih građevina, visine i broja etaža odredio posebne uvjete u odnosu na važeće odredbe PPUG/O.

Pored toga, PPPPO-om su utvrđeni i uvjeti gradnje za građevinu vizitor centra na Vrh Lima.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Mjerama zaštite prirodnih vrijednosti utvrđene su:

- Mjere zaštite voda
- Mjere zaštite mora i morske obale
- Mjere zaštite tla
- Mjere zaštite zraka od onečišćenja
- Mjere u zaštićenim područjima
- Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa
- Mjere zaštite za vlažna staništa
- Mjere zaštite za zaštićene svojte
- Mjere zaštite za travnjake
- Mjere zaštite za šume
- Mjere zaštite speleoloških objekata

Mjere zaštite kulturnih dobara

U mjerama zaštite kulturnih dobara utvrđene su mjere zaštite za:

- Poluurbana i ruralna naselja
- Područja izdvojenih gospodarskih cjelina - stancija
- Kultivirani krajobraz
- Arheološku baštinu
- Civilne i sakralne komplekse građevina
- Fortifikacijske komplekse
- Pojedinačne civilne i sakralne građevine
- Memorijalna područja i objekte
- Materijalnu etnografsku baštinu
- Nematerijalnu etnografsku baštinu

Uvjeti izgradnje infrastrukturnih sustava

Uvjeti izgradnje infrastrukturnih sustava utvrđeni su za:

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Pomorski promet
- Zračni promet
- Telekomunikacije i pošte
- Elektroopskrbu
- Plinoopskrbu
- Vodoopskrbu
- Odvodnju otpadnih voda
- Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

Isto tako, PPPPO-om su utvrđene i mjere postupanja s otpadom.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PPPPO-om su utvrđene slijedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Mjere u području zaštite voda
- Mjere u području tla, zraka te zaštite od buka i vibracija
- Mjere zaštite od požara

IZVIJEŠĆE S ODRŽANE PRETHODNE RASPRAVE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA (PPPPO) LIMSKI ZALJEV I LIMSKA DRAGA

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i Limska draga održana je u prostorijama općine Kanfanar, 28. svibnja 2007. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije je nositelj i izrađivač plana temeljem Prostornog Plana Istarske Županije (Službene novine IŽ 14/05 pročišćeni tekst) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2007-2010 (Službene novine Istarske županije 4/07). Od strane izrađivača Plana prethodnoj raspravi prisustvovali su: ravnateljica Zavoda Ingrid Paljar, dipl. ing. arh, te stručni savjetnici: Bruno Nefat, dipl. ing. arh., Gordana Kuhar, dipl. ing. građ. i mr. sc. Latinka Janjanin, dipl. ing. biol.

Člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) definirano je da u tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornog plana nositelj izrade organizira jednu ili više prethodnih rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata plana.

U prethodnoj raspravi sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja osiguravaju podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade plana, upravna tijela županije, te općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana. Na prethodnoj raspravi prisustvovali su predstavnici: Hrvatskih šuma, T-mobile, Lučke uprave Rovinj, Lučke uprave Poreč, Konzervatorskog odjela iz Pule, javne ustanove „Natura Histrica“, komunalnih poduzeća „Usluge Poreč“ i „Montrakera“, općine Vrsar, Kanfanar i Tinjan, grada Rovinja i grada Pazina, te predstavnici „Plinacro“.

Svoj nedolazak na prethodnu raspravu radi sprječivosti opravdali su: Hrvatske pošte, Ministarstvo mora, prometa i razvitka, TELE2, Županijska uprava za ceste, te Komunalni servis Rovinj.

Na prethodnu raspravu pozvani su i slijedeći subjekti koji se nisu odazvali prethodnoj raspravi niti su opravdali svoj izostanak: HŽ Infrastruktura Sekcija ZOP Rijeka, općina Sv. Lovreč, općina Sv. Petar u šumi, HT d.d. regija 3, Istarski vodovod, HEP distribucija d.o.o. Elektroistra Pula, Hrvatske vode, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Tele 2 d.o.o., Županijska uprava za ceste, Hrvatske ceste, HP-hrvatska pošta, Uprava za zaštitu prirode Ministarstva kulture, Ministarstvo poljoprivrede, Upravni odjel za poljoprivredu, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije, Ured državne uprave u IŽ, Služba za gospodarstvo IŽ, Vipnet.

Stručni savjetnici Zavoda za prostorno uređenje IŽ, prezentirali su grafičke dijelove nacrtu prijedloga plana: 1. Građevinska područja naselja i izdvojenih gospodarskih zona; 2.1. Promet; 2.2. Energetski sustav; 2.3. Vodnogospodarski sustav; 3. Zaštita kulturne baštine, 4. Zaštita prirodne baštine. Na navedenim kartografskim prikazima preneseni su podaci dobiveni od nadležnih institucija koje iz svog djelokruga mogu osigurati podatke i dokumente potrebne za izradu Plana, te iz Usvojenih Prostornih planova uređenja Gradova i Općina koje obuhvaćaju to područje. Na kartografskom prikazu 2.1. Promet prenijeti su podaci postojećeg stanja cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa na području obuhvata. Prikazani su podaci o razvrstanim cestama dobiveni od "Hrvatskih cesta" d.o.o., Županijske uprave za ceste Istarske županije te podaci iz Prostornih planova Gradova i Općina koji obuhvaćaju područje obuhvata PPPPO-a. Informacije za izradu ovog kartografskog prikaza dostavile su: Lučka uprava Rovinj i Lučka uprava Poreč.

Na kartografskom prikazu 2.2. Energetski sustav prenijeti su podaci postojeće elektroenergetske mreže (elektroprijenosnih uređaja - dalekovoda) i transformatorskih postrojenja), dostavljenih od strane "HEP - Operatora distribucijskog sustava" d.o.o. - Elektroistre Pula, dio trase budućeg (planiranog) magistralnog plinovoda Vodnjan- Umag, dostavljenu od strane "PLINACRO" d.o.o. Zagreb. Hrvatskih pošta d.d.

Na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav prikazani su podaci postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području obuhvata PPPPO-a, preneseni iz Prostornih planova uređenja Gradova i Općina koji obuhvaćaju područje PPPPO-a. Hrvatske vode dostavile su podatke i uvjete koje treba unijeti u odredbe za provođenje Plana, te je isto i uneseno. Na kartografskom prikazu 4. Zaštita prirodne baštine, preuzeti su podaci iz PPIŽ, odnosno PPUG/O.

Nakon što su nositelji izrade Plana pojasnili gore navedene grafičke priloge nacrtu prijedloga Plana uslijedile su primjedbe na isti kako slijedi:

1. Općina Vrsar (gosp. Franko Štifanić, načelnik općine)

Traži da se u prijedlog Plana uvrste nove granice općine Vrsar prema općini Sv. Lovreč, nulto stanje akvatorija radi uzgoja ribe i školjkaša u Limskom zaljevu, te da se definira status Marimirne u korištenju zaljeva za akvakulturu.

- Odgovor: sve zatraženo je uneseno u prijedlog plana

2. Javna ustanova „Natura Histrica“ (gosp. Elvis Zahtila, ravnatelj)

Traži da se u obuhvatu plana uvrste i sve lokve i vlažna staništa koja ulaze u obuhvat plana, podržava zahtjev gospodina Štifanića da se zatraže podaci iz ZIM-a „Ruđer Bošković“ Rovinj o stanju morskog akvatorija Limskog zaljeva. Na karti 4. Zaštita prirodne baštine moraju se ispraviti navedeni županijski/ općinski razredi značaja prirodnih vrijednosti, a koji se odnose na geomorfološke spomenike prirode, te ih preimenovati u razred državnog značaja.

- Odgovor: sve zatraženo je uneseno u prijedlog plana

3. Grad Rovinj, Odsjek za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove, voditeljica Stanislava Martinis

Upućuje primjedbu na obavljanje akvakulture na području Limskog zaljeva, te naglašava da je Grad Rovinj u PPU na području Limskog zaljeva omogućio samo uzgoj školjkaša, ali ne i uzgoj ribe. Inzistira na novim podacima za akvatorij zaljeva.

- Odgovor: Primjedba je djelomično prihvaćena. Naime, na temelju dobivenih podataka nultog stanja akvatorija Limskog zaljeva od strane ZIM „Ruđer Bošković“ Rovinj, te Instituta za oceanografiju i ribarstvo iz Splita, uzgoj riba, kao i uzgoj školjkaša ostaju u Limskom zaljevu jer nema nikakvih prepreka da se ribe i dalje uzgajaju na navedenoj lokaciji prema analizama navedenih Instituta. Stoga prijedlog plana usvaja mišljenje Instituta o uzgoju riba i školjkaša u Limskom zaljevu.

4. Općina Kanfanar, Anton Modesto, načelnik

Traži da se unificiraju štandovi za prodaju na području Limskog zaljeva, te da se planom odrede mjesta za iste, jer je sadašnje stanje neizdrživo. Nadalje pita da li je PPIŽ definirao namjenu za akvatorij Limskog zaljeva.

- Odgovor: Primjedba je djelomično prihvaćena. U PPIŽ, koji je izrađen u mjerilu 1:100 000, a za područje Limskog zaljeva namjena u planu je akvakultura. Gospodin Zahtila ispred JU koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode rekao je da su svi štandovi prijavljeni nadležnim inspekcijama, te da nije moguće 50 bespravnih štandova riješiti u roku od jedne godine.

5. Konzervatorski odjel, Željko Bistović

Traži da se prezentirani grafički dio plana 3. Kulturna baština nadopuni novijim podacima kojima raspolaže konzervatorski odjel u Puli za evidentiranu kulturnu baštinu, te da se na određeni način cjelokupna kulturna baština sintetizira. Naglašava da je potrebno kontrolirati mobilne operatere, kako bi se izbjeglo narušavanje kulturne baštine.

- Odgovor: Primjedba je prihvaćena. Za potrebe izrade PPPPO izrađena je Konzervatorska podloga koju su izradili: stručni savjetnik Zavoda za prostorno uređenje, Bruno Nefat, dipl. ing. arh., Mirjana Margetić, dipl. etnolog, te mr. sc. Lidija Nikočević, dipl. etnolog, uz suradnju Konzervatorskog odjela iz Pule. Podaci iz Konzervatorske podloge sastavni su dio prijedloga Plana. Prijedlog PPPPO Limski zaljev i Limska draga utvrdio je lokacije na kojima će biti postavljene antene mobilnih operatera.

6. Lučka uprava Poreč, Željko Čorak

Postavlja pitanje da li će plan razmatrati plovidbu turističkih brodova.

- Odgovor: Prijedlog Plana predlaže neophodnu izmjenu važećeg pravilnika za područje akvatorija Limskog zaljeva, a sam pomorski promet u akvatoriju Limskog zaljeva definiran je kroz odredbe PPPPO. Prijedlog Plana predlaže za Limski zaljev luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.

Svi navedeni subjekti pozvani su da do 12. lipnja 2007. godine dostave podatke iz svoje nadležnosti, projekcije i planove, kao i separatne razvojne studije koje obuhvaćaju predmetno područje, te posebne uvjete i mjere zaštite.

Suklado navedenom pristigli su slijedeći prijedlozi, zahtjevi, sugestije, primjedbe i sl.:

7. JU „Natura Histrica“

Dostavila je sve prirodne vrijednosti kojima raspolaže za obuhvat plana, a radi se o općini Kanfanar.

- Odgovor: sve prirodne vrijednosti, a koje ulaze u obuhvat PPPPO za općinu Kanfanar uvrštene su u prijedlog Plana.

8. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ

Dostavio je podatke za lovišta sa opisom granice, površine, reljefnim karakteristikama, glavnim i ostalim vrstama divljači, te vrstama i broju divljači

- Odgovor: sve je uvršteno u prijedlog Plana

9. Grad Rovinj, Odsjek za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove

Daju primjedbu da se nisu označila građevinska područja koja se nalaze na teritoriju Grada Rovinja, a koja su definirana PPUG i to: Turistička zona Valalta, građevinsko područje naselja Rovinjsko selo, bivša deponija komunalnog otpada Mondelaco, trasa željezničke pruge, te arheološki i povijesni sklopovi.

- Odgovor: Primjedba je djelomično prihvaćena. Naime bivša deponija komunalnog otpada Mondelaco nalazi se izvan obuhvata plana, a trasa željezničke pruge bila je ucrтана. Ostale navedene primjedbe ugrađene su u prijedlog Plana.

10. Županijska uprava za ceste

Na kartografskom prikazu br. 2.1. potrebno je prikazati lokalnu cestu Kringa-Radetići, prikazati lokalnu cestu na dionici Korenići-Barat, a cestu Tinjan-Ježenj potrebno je prikazati kao nerazvrstanu cestu.

- Odgovor: Primjedba se prihvaća i ugrađena je u prijedlog Plana.

11. Općina Vrsar

Dostavili su podatke o novim granicama općine, podatke o oborinskoj i fekalnoj kanalizaciji, te idejno rješenje oborinske kanalizacije naselja Vrsar (i Funtana).

- Odgovor: sve je ucrtano u Prijedlog Plana.

12. Tele2

Traže uvrštenje u Plan planiranih osnovnih postaja pokretnih komunikacija i ugradnju odredbe kojom se određuje da nema ograničenja za postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija na postojeće i planirane građevine ostalih namjena kao što su gospodarske, proizvodne, stambene, javne i druge građevine.

- Odgovor: Prijedlozi i preporuke djelomično su prihvaćeni. Od predloženih planiranih lokacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija navedenih u obuhvata Plana nalazi se samo jedna osnovna postaja koja je i uvrštena u ovaj Plan (na poziciji cca 20 m odaljeno od postojeće vodospreme Lokvica). Preporuka za uvrštenjem odredbe za provođenje kojom se određuje da nema ograničenja za postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija na postojeće i planirane građevine ostalih namjena kao što su gospodarske, proizvodne, stambene, javne i druge građevine, nije prihvaćena, već su u Provedbenim odredbama određeni uvjeti i ograničenja za planiranje osnovnih postaja na tim lokacijama.

13. T mobile Hrvatska

Traže uvrštenje u Plan osnovnih postaja pokretnih komunikacija (pet postojećih i dvije planirane) i uvrštenje teksta u kojem je navedeno da je uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja na području obuhvata Plana potrebno u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

- Odgovor: Prijedlozi i preporuke prihvaćeni su uz određene uvjete i ograničenja navedenim u Provedbenim odredbama ovog Plana. U tekstualni i grafički dio ovog Plana uvrštene su sve navedena osnovne postaje pokretnih komunikacija: svih pet postojećih i dvije planirane. Prijedlog za uvrštenjem teksta u kojem je navedeno da je uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja na području obuhvata Plana potrebno u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja, prihvaćen je i naveden u poglavlju „Plan prostornog uređenja“ točki 3.5.1.5. Telekomunikacije.

14. VIPNet

Traže uvrštenje u Plan tri postojeće osnovne postaje pokretnih komunikacija i da se u tekstualnim odredbama općom odredbom predvidi mogućnost izgradnje novih objekata. Naglašavaju da u odredbama za provođenje treba biti vidljivo odnose li se na samostojeće objekte (stupove) ili ne samostojeće objekte (prihvate), te da se restriktivne odredbe mogu temeljiti samo na pojedinim propisima ili procjenama/studijama o elektromagnetskim poljima. Traže da uvjetovanje udaljenosti samostojećeg stupa od nekog objekta ili građevinskog područja bude u Planu propisana samo u okvirima sigurnosti u slučaju pada samostojećeg stupa i to za njegovu visinu.

- Odgovor: Prijedlozi i preporuke većim su dijelom prihvaćeni, ali uz određene uvjete i ograničenja navedenim u Provedbenim odredbama ovog Plana. U tekstualni i grafički dio ovog Plana uvrštene su sve tri navedene postojeće osnovne postaje pokretnih komunikacija. U Provedbenim odredbama vidljivo je odnose li se one za samostojeće ili ne samostojeće objekte. Preporuka da se restriktivne odredbe temelje samo na pojedinim propisima ili procjenama/studijama o elektromagnetskim poljima, nije prihvaćena. Naime, u provedbene odredbe uneseni su uvjeti i ograničenja za gradnju infrastrukture pokretnih komunikacija u zaštićenim prirodnim vrijednostima, u obuhvatu zaštite kulturnih dobara, izdvojenih sakralnih građevina i arheoloških lokaliteta.

Mogućnost izgradnje novih objekata pokretnih komunikacija i pored onih ucrtanih u grafički dio Plana navedena je u poglavlju „Plan prostornog uređenja“ točki 3.5.1.5. Telekomunikacije.

Preporuka vezana za uvjetovanje udaljenosti samostojećeg stupa od nekog objekta (građevinskog područja,) samo u okviru sigurnosti u slučaju pada stupa, za njegovu visinu, u ovom Prostornom planu nije unijeta u tom obliku već se ista udaljenost propisuje ovisno o tome da li se grade u naseljenim području – građevinskom području (van stambene zone) ili se grade van građevinskog područja.

15. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Grad Pazin je u postupku donošenja izmjena i dopuna PPU grada Pazina. Područje obuhvata PPPPO koje je unutar obuhvata PPUG Pazina ne sadrži niti jedno građevinsko područje. Od planiranih zahvata unutar presjeka obuhvata PPPPO i PPUG Pazina ističu državnu cestu D48 (Pazin-Tinjan) na koju neće utjecati izmjene i dopune PPUG Pazina. Vezano za gradnju izvan građevinskog područja, izmjenama i dopunama PPUG Pazina treba uvažiti posebna ograničenja u korištenju područja unutar dijela PPPPO Linski zaljev i Limska Draga.

- Odgovor: sve sugestije su prihvaćene u prijedlogu Plana.

16. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka

Daju primjedbu da nije predviđeno ograničenje visine objekata koji se namjeravaju graditi u zoni aerodroma „Vrsar“, a kako isti ne bi probijali zaštitne ravnine aerodroma. Stoga predlažu da se navedeno ograničenje unese u Plan.

- Odgovor: traženo ograničenje je uneseno u prijedlog Plana.

17. Hrvatska agencija za Telekomunikacije

Podatke o izvedenoj telekomunikacijskoj infrastrukturi potrebno je zatražiti od nadležnog ureda za katastar i operatera u nepokretnoj TK mreži prema popisu koji su dali u prilogu. Glede objekata mobilne TK mreže potrebno je kontaktirati sva tri operatera: T mobile Hrvatska, VIPNet i TELE-2.

- Odgovor: podaci su zatraženi od navedenih operatera.

18. Valalta, tehnička služba

Dostavljaju planirano stanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- Odgovor: podaci su uvršteni u prijedlog Plana.

19. Lučka kapetanija Pula

Dostavljaju podatke o posebnim uvjetima prometovanja u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru na području Limskog zaljeva uzimajući u obzir činjenicu da je na Vrhu Lima planirana luka javnog prometa lokalnog značaja.

- Odgovor: dostavljeni podaci uvršteni su u prijedlog Plana.

20. Hrvatska pošta d.d.

Nema primjedbi na prijedlog plana.

21. Hrvatske ceste d.o.o.

Nemaju primjedbi na prijedloga Plana.

22. Općina Žminj

Nema primjedbi na prijedloga Plana.

Prije održavanja prethodne rasprave Zavod za prostorno uređenje IŽ zatražio je od 8 jedinica lokalne samouprave koje ulaze u obuhvat PPPPO Limski zaljev i Limska Draga da imenuju kontakt osobe ispred svojih gradova/općina, što su iste i učinile. Nadalje, Zavod je zatražio od Hrvatskih šuma podatke iz Programa gospodarenja za gospodarske jedinice koje ulaze u obuhvat Plana („Lim“, „Motovun“, „Rovinj“ i „Priobalne šume Rovinja“). Isto je dobiveno, a podaci su uvršteni u kartografski prikaz plana C-Vegetacijske zajednice. Zavod je zatražio od Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode kartu tipova staništa prema nacionalnoj klasifikaciji staništa. Do održavanja javne rasprave Zavod za prostorno uređenje navedenu kartu nije zaprimio. Nakon održavanja prethodne rasprave, dana 10. srpnja 2007. održan je radni sastanak na koji su bile pozvane Turističke zajednice jedinica lokalne samouprave koje ulaze u obuhvat Plana (Kanfanar, Rovinj, Vrsar i Pazin) s ciljem utvrđivanja prijedloga održivog sustava posjećivanja i turističko-rekreativne valorizacije prostora. Sastanku su se odazvali predstavnici TZ Kanfanara, Rovinja i Pazina, a svoje prijedloge turističke valorizacije u Zavod za prostorno uređenje dostavila je samo TZ Općine Kanfanar. Gospodarski subjekti koji ulaze u obuhvat predmetnog područja (Adris Grupa d.d., Marimirna d.d., Valalta d.o.o., Puris d.d., Kamen Pazin d.d., Bina Istra d.d., Hrvatske željeznice, Javna ustanova Natura Histrica) pozvani su da dostave svoje smjernice razvojnih planova. Izrađivač plana zaprimio je smjernice razvoja Marimirne, Kamen Pazina, Bina Istre i javne ustanove Nature Histrice.

ZAPISNIK
SA ODRŽANE PRETHODNE RASPAVE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH
OBILJEŽJA (PPPPO) LIMSKI ZALJEV I LIMSKA DRAGA
Općina Kanfanar, 28. svibnja 2007.

Prethodna rasprava o prostornom planu područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i limska draga započela je u 10.05 sati u prostorijama općine Kanfanar. Načelnik općine Kanfanar, gosp. Anton Modesto pozdravio je sve prisutne, te predao riječ ravnateljici Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, gospođi Ingrid Paljar. Gospođa Paljar je upoznala prisutne da je Zavod nositelj i izrađivač plana temeljem PPIŽ (Službene novine IŽ 14/05 pročišćeni tekst) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2007-2011. kojeg je Županijska skupština usvojila na sjednici dana 23. travnja 2007. godine. Gospođa Paljar je naglasila da je člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) definirano da u tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornog plana nositelj izrade organizira jednu ili više prethodnih rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata plana. Naglašava također da u prethodnoj raspravi sudjeluju tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade plana, upravna tijela županije, općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana. Navedeni subjekti pozvani su da dostave podatke iz svoje nadležnosti, projekcije i planove, separatne razvojne studije koje obuhvaćaju predmetno područje, te posebne uvjete i mjere zaštite. Svoj nedolazak na prethodnu raspravu radi spriječenosti opravdali su: Hrvatske pošte, Ministarstvo mora, prometa i razvitka, TELE2, Županijska uprava za ceste, te Komunalni servis Rovinj. Ravnateljica Zavoda zamolila je sve prisutne da se do 12. lipnja 2007. godine prisutni očituju na grafičke priloge nacrtu prijedloga plana iz prethodne rasprave prezentirane na sastanku.

Gosp. Bruno Nefat, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje IŽ upoznao je prisutne da je izrađena Studija valorizacije krajobrazu šireg područja Limskog kanala od tvrtke Urbis 72. d.o.o. iz Pule, koja će općinama i gradovima koje ulaze u obuhvat PPPPO biti prezentirana. Upoznao je prisutne da predmetni plan obuhvaća 11337,28 ha, da isti ne mijenja granice građevinskog područja. Naglasio je da je Zavod uzeo u obzir sve planske odrednice iz važećih prostornih planova općina i gradova koje su obuhvaćene PPPPO. Cilj plana je dati smjernice i uvjete za jedinstvenu plansku zaštitu i obnovu područja Limskog zaljeva i drage. Suština PPPPO-a je, kako je to provedeno i u slučaju PP parka prirode Učka, da se interaktivnim sudjelovanjem svih relevantnih sudionika postigne usklađenje razvojnih potencijala i mjera zaštite na cijelom području Limskog zaljeva i drage. PPPPO će posebno ukazati na prirodna područja veće ekološke važnosti koja će, osim planskim mjerama, biti potrebno zaštititi i odgovarajućim zakonskim sredstvima, a isto se odnosi i na područja od važnosti za očuvanje i promicanje kulturne baštine. Gosp. Nefat je naglasio da među najznačajnijim očekivanim rezultatima izrade PPPPO je i kvalitetan sustav mjera zaštite i unapređenja krajobrazu, te prijedlog sustava posjećivanja i turističke valorizacije područja, kako bi se prostor učinio dostupnijim i zanimljivijim za turističku valorizaciju. Gospodin Nefat tada je obrazložio grafičke nacрте prijedloga plana: 1 Građevinska područja naselja i izdvojenih gospodarskih zona; 2.1. Promet; 2.2. Energetski sustav; 2.3. Vodnogospodarski sustav; 3. Zaštita kulturne baštine. Na gore navedenim kartografskim prikazima preneseni su podaci dobiveni od nadležnih institucija koje iz svog djelokruga mogu osigurati podatke i dokumente potrebne za izradu Plana, te iz Usvojenih Prostornih planova uređenja Gradova i Općina koje obuhvaćaju to područje. Na kartografskom prikazu 2.1. Promet prenijeti su podaci postojećeg stanja cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa na području obuhvata. Prikazani su podaci o razvrstanim cestama dobiveni od "Hrvatskih cesta" d.o.o., Županijske uprave za ceste Istarske županije te podaci iz Prostornih planova Gradova i Općina koji obuhvaćaju područje obuhvata PPPPO-a.

Na kartografskom prikazu 2.2. Energetski sustav prenijeti su podaci postojeće elektroenergetske mreže (elektroprijenosnih uređaja - dalekovoda) i transformatorskih postrojenja), dostavljenih od strane "HEP - Operatora distribucijskog sustava" d.o.o. - Elektroistre Pula te dio trase budućeg (planiranog) magistralnog plinovoda Vodnjan- Umag , dostavljenu od strane "PILINACRO" d.o.o. Zagreb.

Na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav prikazani su podaci postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području obuhvata PPPPO-a, preneseni iz Prostornih planova uređenja Gradova i Općina koji obuhvaćaju područje PPPPO-a.

Gđica. Latinka Janjanin, stručna savjetnica u Zavodu za prostorno uređenje, pojasnila je grafički prilog nacrtu prijedloga plana broj 4. Zaštita prirodne baštine, koji su za prethodnu raspravu preuzeti iz PPIŽ-e, odnosno PPUG/O. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) na području obuhvata plana

pojavljaju se slijedeće kategorije zaštite: značajni krajobraz, posebni rezervat u moru, posebni rezervat šumske vegetacije, spomenik prirode. Obronci Limskog zaljeva proglašeni su 1964. godine zaštićenim dijelom prirode (tadašnjim rezervatom prirodnog predjela, sukladno današnjoj važećoj regulativi značajnim krajobrazom), te su upisani u Registar zaštićenih dijelova prirode. Dio rovinjskih otoka i priobalnog područja koji ulaze u obuhvat plana, također su upisani u upisnik zaštićenih dijelova prirode 1968. godine. Sukladno današnjoj važećoj zakonskoj regulativi ulaze u kategoriju značajni krajobraz. Još dva zaštićena dijela prirode upisana su u registar zaštićenih dijelova prirode: posebni rezervat u moru-More i podmorje limskog zaljeva (zaštita od 1980. godine), te posebni rezervat šumske vegetacije šuma Kontija (zaštita od 1964. godine). Dijelovi prirode koji ulaze u obuhvat plana, ali nemaju Odluke o zaštiti su: u kategoriji značajnog krajobraza: Limska draga, okoliš povijesne cjeline Tinjan; u kategoriji spomenika prirode: uvala Saline (Valalta), pećina Sv. Romualda, Karaštak (Karma), jama kod sela Burići, zona uz izvor Koreč, Brkešova voda, Kaštelir. Nakon što su nositelji izrade plana pojasnili nacрте prijedloga grafičkih priloga plana otvorena je rasprava. Za riječ se javio gosp. Franko Štifanić, načelnik općine Vrsar. Zatražio je da nositelj izrade plana u grafičke priloge stavi novu granicu općine, zatražio je nulto stanje akvatorija radi uzgoja ribe i školjkaša u Limskom zaljevu, te da se definira status Marimirne u korištenju zaljeva za akvakulturu. Nadalje, riječ je zatražio i ravnatelj javne ustanove „Natura Histrica“, gosp. Elvis Zahtila, koji naglašava da je Pravilnik o unutrašnjem redu na moru i Limskom zaljevu veoma zastarjeo, te da se isti svakako mora mijenjati. Također je zatražio da se u obuhvatu plana uvrste i sve lokve i vlažna staništa koja ulaze u obuhvat plana, te podržava zahtjev gospodina Štifanića da se zatraže podaci iz ZIM-a „Ruđer Bošković“ Rovinj o morskom akvatoriju Limskog zaljeva. Gospodin Zahtila je upozorio da se na karti 4. Zaštita prirodne baštine ne radi o zaštićenim dijelovima prirode županijskog ili općinskog značaja već državnog. Za riječ se nadalje javila gđa. Stanislava Martinis, koja ima primjedbe na obavljanje akvakulture na području Limskog zaljeva. Rekla je prisutnima da je Grad Rovinj u svom PPU na području Limskog zaljeva omogućio samo uzgoj školjkaša, ali ne i uzgoj ribe. Također inzistira na novim podacima za akvatorij zaljeva. Gospođa Martinis imala je primjedbu na sam način prezentacije nacрте prijedloga plana. Naime, očekivala je power-point prezentaciju. Gosp. Anton Modesto, načelnik općine Kanfanar, traži da se unificiraju štandovi za prodaju te da se planom odrede mjesta za iste, jer je sadašnje stanje neizdrživo. Nadalje pita da li je PPIŽ definirao namjenu za akvatorij Limskog zaljeva. Gospodin Nefat odgovara da je PPIŽ izrađen u mjerilu 1:100 000, te da je namjena za navedeni prostor akvakultura. Gospodin Zahtila ispred JU koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode rekao je da su svi štandovi prijavljeni nadležnim inspekcijama, te da nije moguće 50 bespravnih štandova riješiti u roku od jedne godine. Gospodin Željko Bistровić traži da se ubace i noviji podaci kojima raspolaže konzervatorski odjel u Puli za evidentiranu kulturnu baštinu, te da se na određeni način cjelokupna kulturna baština sintetizira. Gosp. Nefat je odgovorio da će se za potrebe izrade PPPPO ići na izradu Konzervatorske podloge koju će izrađivati Zavod za prostorno uređenje, te da će predstavnici Konzervatorskog odjela biti svakako uključeni u izradu iste. Nadalje, gosp. Bistровić naglašava da je potrebno kontrolirati mobilne operatere, kako bi se izbjeglo narušavanje kulturne baštine. Gosp. Nefat naglašava da će se Planom utvrditi potreba postavljanje antena, te da će Planom odrediti točna mjesta na kojima će se iste moći postavljati. Već i PPIŽ ima zabranu postavljanja na određenim lokacijama. Ispred T-Mobile Hrvatska, za riječ se javio gosp. Zlatko Dušić, koji je rekao da su javni sustavi pokretnih komunikacija danas neophodni, te da se mora planirati poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Naglašava da je potrebno omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja postavljanjem antena na antenske stupove, a sve u cilju razvoja što kvalitetnije mreže. Gospodin Čorak Željko iz Lučke uprave Poreč postavlja pitanje da li će plan razmatrati plovidbu turističkih brodova, na što mu gosp. Nefat daje odgovor da će plan dati smjernice za oblikovanje i uređenje prostora, da će biti neophodno ići na izmjenu važećeg pravilnika za područje akvatorija Limskog zaljeva, te da će se promet u akvatoriju Limskog zaljeva definirati PPPPO. Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, gđa. Ingrid Paljar rekla je prisutnima da mogu preuzeti na CD-u topografske i ortofoto podloge obuhvata plana. Zainteresiranih nije bilo, osim gđe. Mirjane Krsnik iz grada Pazina. Prethodna rasprava završila je u 11.35 minuta.

Zapisnik sastavila: mr. sc. Latinka Janjanin, dipl. ing. biol.

IZVIJEŠĆE S ODRŽANE PONOVLJENE PRETHODNE RASPRAVE PULA, HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, 29. studeni 2007.

Temeljem članka 83. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a u svezi s člankom 325. stavkom 2. istog Zakona, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije objavio je u dnevnom tisku (Glas Istre, 21. studeni 2007.) ponovljenu prethodnu raspravu za dan 29. studenog 2007. godine. Na istu su pozvana sva upravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima koje su sudjelovale i u prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i limska draga, a koja se održala 28. svibnja 2007. godine u prostorijama općine Kanfanar.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) koji je stupio na snagu 1. listopada 2007. godine propisao je člankom 325. stavkom 2. da se mora ponoviti prethodna rasprava za prostorne planove koji nisu imali objavljenu javnu raspravu danom stupanja na snagu navedenog Zakona. Kako javna rasprava nije bila objavljena za PPPPO Limski zaljev i limska draga, ista se morala ponoviti. Na ponovljenu prethodnu raspravu pozvano je 41 upravno tijelo i pravne osobe s javnim ovlastima (popis u prilogu). Svoj izostanak opravdala je „Usluga“ Poreč. Popis prisutnih na ponovljenoj prethodnoj raspravi daje se u prilogu, te čini sastavni dio ovog Izvješća, kao i Zapisnik s ponovljene prethodne rasprave.

Cjelovit prijedlog PPPPO u obliku kakav će biti i upućen u javnu raspravu dostavljen je u digitalnom obliku na CD-ROM-u svim pozvanim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, a rok za dostavu primjedbi na navedeni Plan bio je 7. prosinca 2007. godine. U navedenom roku stigle su primjedbe kako slijedi:

1. VIPNET d.o.o. (04. 12. 2007)

Traže izbjegavanje kartografskog prikazivanja mikrolokacije osnovnih postaja (OP) pokretne telekomunikacijske mreže zbog stalnih promjena pozicije OP kod planiranja pokretne mreže ovisno o pokrivenosti, broju korisnika, geografskih obilježja (kod samostojećih konstrukcija), položaja i visine postojećih objekata kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sklapanje pripadajućih ugovora.

Predlažu da se u dijelu odredbi Plana, u poglavlju Telekomunikacija, za pokretne telekomunikacije uvrsti slijedeći tekst:

„Koncesionari na području pokretnih komunikacija za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH zbog važnosti za RH.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske sustave različitih izvedbi ili na građevinama.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, turističke i športsko-rekreacijske namjene kao i u područjima mješovite namjene (gospodarsko-stambene/gospodarsko-

športsko-rekreacijske), kao i u području niske obiteljske gradnje moguća je izgradnja samostojećih objekata pokretnih komunikacija.

Za samostojeće objekte pokretnih telekomunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.“

Vipnet napominje da je ovako predloženi tekst odredbi zastupan i od strane Udruge pokretnih telekomunikacija Hrvatske, čiji članovi su, između ostalih, i svi mobilni operateri.

➤ Odgovor: Preporuke su prihvaćene

2. PLINACRO d.o.o. (6399/07-SI/DR, zaprimljeno 04. 12. 2007.)

- u dwg. obliku dostavili su izmijenjenu trasu magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50

➤ Odgovor: Izmjena trase je unesena u prijedlog Plana.

3. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava zračnog prometa (Klasa: 300-01/07-01/11; Urbroj: 530-09-07-05 IO, zaprimljeno 07. 12. 2007.)

Na str. 60, naslov: Zračni promet, brisati riječ „carinski“. U tekstu Odluke o donošenju prijedloga PPPPO Limski zaljev i limska draga u članku 61. umetnuti tekst kao u članku 60. „Ograničava se visina objekata koji se namjeravaju graditi u zoni helidroma....zrakoplovstva).“

Napominju da je ICAO dokument Annex 14 (Međunarodna organizacija civilnog zrakoplovstva).

➤ Odgovor: Tekst i Provedbene odredbe prijedloga Plana usklađene su s dostavljenim primjedbama.

4. TELE 2. d.o.o. (zaprimljeno 07. 12. 2007.)

• U članku 66. odredbi za provođenje plana predlažu uvrštenje i dodatnih planiranih osnovnih postaja na slijedećim lokacijama:

1. Planirana osnovna postaja Tele2 na lokaciji u Kanfanaru (visina 30m)

5409582 (Easting)

4997717 (Northing)

2. Planirana osnovna postaja Tele2 na lokaciji u okolici mjesta Mali Ježenj (u okolici postojećeg T-mobile stupa)

3. Planirana osnovna postaja Tele2 na lokaciji u okolici mjesta Beram (brdo Kuk)

5413963 (Easting)

5012067 (Northing)

4. Planirana osnovna postaja na lokaciji Flengi (visina 30m)

5395861 (Easting)

5003102 (Northing)

Tele2 napominje da se ova lokacija nalazi malo izvan obuhvata Plana te je moguće njeno pomicanje unutar obuhvata. Tele2 predlaže da se ista označi negdje na rubu obuhvata Plana.

• Predlažu da se u članku 66. izostavi upisivanje koordinata i visina stupova kako bi se izbjegle poteškoće u budućem ishođenju potrebnih dozvola, a mogle bi proizaći iz imovinsko pravnih pitanja kao i mogućnosti tehničkih rješenja.

• Predlažu da se osnovne postaje navedene u članku 66. tretiraju kao one koje su trenutno u fazi realizacije, te da se kao takve ucrtaju na grafičkim priložima plana.

• U svom očitovanju Tele2 nadalje navodi da su smjernice koje su date u Odredbama za provođenje Plana dostatne za daljnji razvoj mreže pokretnih telekomunikacija, te

da je iste samo potrebno nadopuniti odredbom da se buduće osnovne postaje mogu planirati sukladno tim odredbama, ali da nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana.

- U članku 69. koji glasi:
„(2) Izuzetno, antenski sustavi mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i po mogućnosti treba ih instalirati na postojeće građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih objekata. „
potrebno je brisati: „po mogućnosti treba ih instalirati na postojeće građevine“
- U članku 72. koji glasi :
„(1) Izgradnju osnovnih postaja (OP) pokretnih komunikacija treba planirati prema slijedećim kriterijima:
1. Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u naseljenim područjima-građevinskim područjima-stambenim zonama
Dozvoljava se izgradnja krovnog antenskog prihvata visine do 5 m od najviše točke objekta, na objektima od javnog i društvenog značenja, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne namjene, objektima požarne zaštite i ostalim infrastrukturnim objektima, ukoliko to drugim propisom nije drugačije uređeno.
2. Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u naseljenim područjima-građevinskim područjima-van stambenih zona
Dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 25 m od tla, na minimalnoj udaljenosti 50 m od stambenih građevina, unutar negrađivih površina.“
u točki 1.potrebno je omogućiti postavljanje osnovnih postaja na stambene građevine, jer postoji mogućnost da građevina druge namjene nema u stambenim zonama na području na kojem je potrebno postaviti osnovnu postaju. Operateri uvijek prvo biraju navedene građevine, a stambene koriste samo u slučaju kada nema druge mogućnosti. Zbog navedenog bilo bi potrebno omogućiti izgradnju stupova u stambenim zonama.
u točki 2. potrebno je brisati: „unutar negrađivih površina“
- U članku 74. koji glasi:
„(1) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove antenske stupove utvrđuje se princip da se jednim antenskim stupom koji se utvrđuje planom, koristi više koncesionara pokretne mreže javnih telekomunikacija. Taj princip se utvrđuje zbog smanjivanja potencijalnih vizualnih zagađenja većim brojem antenskih stupova u značajnom krajobrazu, a prostornim planom užeg područja moraju se odrediti lokaliteti kod kojih se taj princip obvezno primjenjuje.“
potrebno je dodati: „...utvrđuje se princip da se jednim antenskim stupom koji se utvrđuje planom, koristi više koncesionara pokretne mreže javnih telekomunikacija, ako je to moguće“
- Odgovor: Primjedbe i prijedlozi se se prihvaćaju, ali zbog koncepcijske i sadržajne izmjene nekih članaka Provedbenih odredbi koje se odnose na poglavlje "Telekomunikacije i pošta", slijede dolje navedena objašnjenja.

U provedbenim odredbama brisane su mikrolokacije svih planiranih osnovnih postaja operatora zbog primjedbi da definiranje mikrolokacije predstavlja ograničavajući faktor obzirom na dinamiku razvoja pokretnih komunikacija.
- Članak 66. nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu u kojem je su određene mikrolokacije planiranih osnovnih postaja operatora , brisan je iz provedbenih odredbi,
Predložene osnovne postaje pokretnih komunikacija, osim one na lokaciji u okolici mjesta Beram (brdo Kuk), uvrštene su u tekstualni dio Plana, poglavlje 3.5.1.1.

Prometni sustav – „telekomunikacije i pošta“ . OP na brdu Kuk nalazi se izvan obuhvata Plana (cca 700 m od granice obuhvata)

- Članak 66. nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu u kojem je su određene mikrolokacije planiranih osnovnih postaja operatora , brisan je iz provedbenih odredbi, a prijedlog izostavljanja koordinata i visine stupova osnovnih postaja je prihvaćen u tekstuanom dijelu Plana – poglavlju 3.5.1.1. Prometni sustav – „telekomunikacije i pošta“.
- Predlažu dopunu provedbenih odredbi odredbom da se buduće osnovne postaje mogu planirati sukladno odredbama za provođenje Plana, ali da nisu ucrtavane u grafičkom dijelu plana, što je prihvaćeno.
- Članak 69. nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu, brisan je iz provedbenih odredbi, a člankom 74. nove formulacije, omogućeno je postavljanje osnovnih postaja unutar građevinskog područja bez uvjeta instaliranja na postojeće građevine
- Primjedba da se u članku 74. nacrtu prijedloga plana, nakon teksta: "...utvrđuje se princip da se jednim antenskim stupom koji se utvrđuje planom, koristi više koncesionara pokretne mreže javnih telekomunikacija" doda tekst: "ako je to moguće" ne razmatra se jer se gore navedeni članak briše, a u novom članku 72. data je nova formulacija na koju se "Tele2" može očitovati prilikom javne rasprave.

Novi članak 72. glasi:

Članak 72.

(1) Rešetkasti stupovi koji se grade unutar i izvan građevinskih područja moraju biti u funkciji svih operatora pokretnih komunikacija koji su registrirani u Republici Hrvatskoj u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

5. HŽ INFRASTRUKTURA (Broj: 4626/07, 1.3.1. GI, zaprimljeno 07. 12. 2007)
Očituju se na način da je Vlada RH donijela Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06, NN 13/07) kojom je željeznička pruga (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula ima oznaku R101 i svrstana je u željezničke pruge od značaja za regionalni promet.

Odgovor: Razvrstavanje i oznaka navedene željezničke pruge prema važećoj Odluci o razvrstavanju, unesena je u prijedlog Plana.

6. GRAD ROVINJ, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Odsjek za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove (Klasa: 350-05/07-01/106: Urbroj: 2171/01-3/03/07-13, zaprimljeno 07. 12. 2007.)
Napominju da je u PPU Grada Rovinja (Sl. gl. Br. 9a/05) u Limskom zaljevu u područjima označenim H2 definirano uzgajalište školjaka, dok je uzgoj riba isključen. Upozoravaju na sve učestaliju pojavu krčenja šuma, što bitno mijenja pejzaž.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Naime, na temelju dobivenih podataka nultog stanja akvatorija Limskog zaljeva od strane ZIM „Ruđer Bošković“ Rovinj, te Instituta za oceanografiju i ribarstvo iz Splita, uzgoj riba, kao i uzgoj školjaka

ostaju u Limskom zaljevu jer nema nikakvih prepreka da se ribe i dalje uzgajaju na navedenoj lokaciji prema analizama navedenih Instituta.

U poglavlju 2.6. ugrađena je alineja da se ne smije povećavati broj uzgojnih instalacija-kaveza za uzgoj ribe, te da se ne smije povećavati gustoća nasada, dok je povećanje uzgojnih parkova za školjke omogućeno. Isto je ugrađeno na prijedlog Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture.

7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE (Klasa: 340-01/07-12/77; Urbroj: 2163/1-12/03-11-07-7, zaprimljeno 07. 12. 2007.)

Županijska uprava za ceste na nacrt prijedloga PPPPO Limski zaljev i limska draga očitovale se na način kako slijedi:

- Na području obuhvata PPPPO Limski zaljev i limska draga nalaze se županijske ceste Ž5071, Ž5174, Ž5002, Ž5095, Ž5073, Ž5077, Ž5097, Ž5074, Ž5075, Ž5076, lokalne ceste L50092, L50128, L50101, L50102, L50103, L50104, L50131, L50075, L50095, L50097, L50099, L50100.

-Spojeve na županijske i lokalne ceste na području obuhvata PPPPO Limski zaljev i limska draga potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98), ostalim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

- U tekstualnom dijelu plana točka 3.5.1.1. Prometni sustavi planira se poboljšanje trase i razvrstavanje postojećeg neasfaltiranog puta koji povezuje naselja Tinjan i Ježenj u razvrstanu lokalnu cestu, poboljšanje trase i razvrstavanje postojećeg neasfaltiranog puta od Ž5071 do Kapetanove stancije u razvrstanu lokalnu cestu. Poboljšanje navedenih trasa može se planirati, ali im izrađivač Plana ne može određivati kategorizaciju.

Odgovor: Navedeni prijedlozi i primjedbe su prihvaćeni i uneseni u prijedlog Plana.

8. HEP d.o.o., ELEKTROISTRA Pula (Broj: 14492, zaprimljeno 07. 12. 2007.)

- na području obuhvata PPPPO Limski zaljev i limska draga postoji izgrađena niskonaponska i srednjenaponska elektroenergetska mreža, kao i postojeća 10(20)/0,4kV transformatorske stanice koje su trenutno u pogonu na 10kV naponu. Tijekom slijedeće godine predmetno područje prelazi na 20kV napajanje i transformatorske stanice dobivaju novi naziv, tj. TS 20/0,4 kV, te ih je potrebno preimenovati. Ukoliko se u budućnosti na predmetnom području pojavi potreba za izgradnjom nove transformatorske stanice, potrebno je osigurati koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu. Koridori srednjenaponskih kabela prolaze po postojećim prometnicama.

Odgovor: Primjedbe su prihvaćene i unesene u prijedlog Plana.

9. OPĆINA ŽMINJ (Klasa: 350-01/07-01/26; Urbroj: 2171/04-01-07-7, zaprimljeno 07. 12. 2007.)

Općina Žminj nema nikakvih primjedbi na nacrt PPPPO Limski zaljev i limska draga.

10. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/07-49/443; Urbroj: 532-08-03/1-07-11, od 15. veljače 2008., zavod zaprimio 03.03.2008)

U poglavlju 1.2.1.2. potrebno je navesti podatke vezano za ekološku mrežu, treba navesti područja i ciljeve očuvanja za navedena područja, te je potrebno ugraditi kartogram Ekološke mreže.

U poglavlju 1.3. potrebno je jasno razdvoji zaštićene dijelove prirode koji su upisani u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti od onih koje se planom predlažu za zaštitu. Podjelu na lokalitete državnog i županijskog značaja potrebno je izostaviti iz plana jer iste razvrstava

Ministarstvo, ali to do danas nije još učinjeno. Potrebno je razmotriti zaštitu područja uvale Saline sa stanovišta ptica močvarica.

Poglavlje 1.5.2. uskladiti sa Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).

U koliko dođe do intervencije zbog štetnog djelovanja voda, zahvate je potrebno planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka (poglavlje 1.6)

U poglavlju 2.6. treba dodati alineju da se ne smije povećavati broj uzgojnih instalacija-kaveza za uzgoj ribe, te da se ne smije povećavati gustoća nasada, dok je povećanje uzgojnih parkova za školjke omogućeno.

Isto je potrebno ugraditi u Odredbe za provođenje.

Odgovor: Sve navedeno je uneseno u plan.

11. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (**Klasa: 350-02/08-01/22; Urbroj: 512M3-020202-08-5, od 10. 03. 2008.**)

Potrebno je obuhvatiti vojne komplekse od interesa obrane kao zone posebne namjene-maskirni vezovi Limski kanal 1 i 2, te pričuvni rp Sveti Martin.

Zone posebne namjene u prostoru je potrebno zaštititi na slijedeći način:

- za maskirne vezove Limski kanal 1 i 2 potrebno je ugraditi „zonu zabranjene gradnje“ od 200 metara računajući od osi maskirnog veza sukladno tablici 6.2. Pravilnika op zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).
- Za pričuvni rp Sveti Martin potrebno je ugraditi „zonu zabranjene gradnje“ od 700 metara računajući od osi uređaja sukladno tablici 6.3. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03). Postojeći objekti u zaštitnoj zoni mogu se dograđivati i razvijati isključivo uz suglasnost MORH-a (čl. 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama).

Položaje zona posebne namjene MORH je dostavio u kartografskom prilogu.

Odgovor: Sve navedeno je uneseno u plan.

ZAPISNIK
SA PONOVLJENE PRETHODNE RASPRAVE
PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
"LIMSKI ZALJEV I LIMSKA DRAGA"
održane u Puli, 29.studenog 2007. god.

Prisutni:

Predstavnici izrađivača Plana – Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije:

Ingrid Paljar, dipl.ing.arh. – ravnateljica Zavoda

Zdenko Kovač, dipl.ing.arh. – zamjenik ravnateljice Zavoda

Bruno Nefat, dipl.ing.arh. – stručni savjetnik za prostorno uređenje

mr.sc. Latinka Janjanin dipl.ing.biol. – stručna savjetnica za prirodne sustave

Gordana Kuhar, dipl.ing.građ. – stručna savjetnica za infrastrukturne sustave

Predstavnici pozvanih nadležnih institucija:

Vlasta Gortan - općina Vrsar

Armido Gerometta - „Montraker“ d.o.o. Vrsar

Dean Blažina m - Upravni odjel za poljoprivredu Istarske županije

Maja Degmečić - „Hrvatske šume“, USP Buzet

Tončić Bruno - „Brunko“ d.o.o. Pula

Branko Josipović - „Ugo tours“ d.o.o. – Pula

Goran Licul - HEP – Elektroistra Pula

Vili Matošević - „Viking“ d.o.o. Rovinj

Anton Modesto - načelnik općine Kanfanar

Davorin Rumiha - „Plinacro“ d.o.o. Zagreb

Stanislava Martinis - Grad Rovinj

Martina Barada - Konzervatorski odjel, Pula

Robert Matošević - „Draga“ d.o.o. Rovinj

Ponovljena prethodna rasprava započela je u 12.10 sati u sali HGK - Pula (Carrarina 5, Pula).

Uvodno pozdravljajući sve prisutne, gđa Ingrid Paljar, ukratko je obrazložila da je PPPPO "Limski zaljev i Limska Draga" pokrenut temeljem Programa mjera za unapređenje u prostoru Istarske županije, za razdoblje 2007 - 2011 god. te da je izrađivač Plana Zavod za prostorno uređenje Istarske županije. Navela je da je zbog izmjene procedure novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) bilo potrebno ponoviti prethodnu raspravu. U nacrt prijedloga prostornog plana ugrađeni su podaci, uvjeti, primjedbe dobivene od nadležnih institucija koje su osigurale podatke i dokumente iz svog djelokruga, prije i nakon provedene prethodne rasprave 28. svibnja 2007. održane u Kanfanaru. Navodi da se PPPPO -om "Limski zaljev i Limska Draga" želi zaštititi prostor i uspostaviti održivi razvoj tog područja.

Gosp. Bruno Nefat konceptijski obrazlaže Plan.

Navodi da su Općine i Gradovi svojim PPUO/G-om već mnogo toga planski definirali, tako da se ovim PPPPO-om mogu neke stvari eventualno korigirati. Što se tiče građevinskih područja i infrastrukturnih sustava, preneseni su podaci iz važećih prostornih planova koji obuhvaćaju područje PPPPO-a te podaci koji su dobiveni od nadležnih institucija. U provedbenim odredbama zašlo se u sustavnu analizu prirodne i kulturne baštine kao tematskih odrednica ovog Plana. Vezano za građevinska područja, u provedbenim odredbama nisu se navodili podaci kojima se određuju uvjeti izgrađenosti potrebni za izdavanje lokacijske dozvole (definiranje visine objekta, broj etaža i sl.) jer je isto već definirano PPUO/G-ma koji pokrivaju obuhvat Plana. U PPPPO-u težište je stavljeno na

rješavanje pitanja načina korištenja Linskog zaljeva. Temeljem prikupljenih podataka o programu razvoja, te zadržavanjem marikulture u limitiranim programskim veličinama, zaključeno je da ista djelatnost ne bi bitno utjecala na planirana rješenja.

Što se tiče načina korištenja zemljišta, malo su korigirani podaci u odnosu između poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

U nastavku izlaganja gosp. Nefat navodi da su dati određeni uvjeti za proširenje građ. područja, u pogledu izgrađenosti, posebno za područje općine Kanfanar i općine Tinjan, te napominje da se Plan razvoja područja vremenski odnosi na razdoblje do 2015. god. PPPPO nema svoje gravitacijsko područje već su dva središnja naselja Kanfanar i Tinjan. Dopune u tom dijelu temelje se na statističkim podacima.

Nadalje, gosp Nefat navodi da u gospodarskom sustavu tog područja postoje sve veće gospodarske grupacije kako u Istarskoj županiji, tako i u međunarodnim okvirima („Marimirna“, „Valalta“, „Adris grupa“, „Puris“...) te da se u tijeku izrade PPPPO-a kontaktiralo sa „Marimirmom“ d.d..

Što se tiče infrastrukture, prenijeti su podaci iz PPUO/G-a te podaci prispjeli od nadležnih institucija tijekom izrade plana. Gosp. Nefat obrazlaže da u nekim segmentima provedbenih odredbi Plana, a koji se odnose na infrastrukturne sustave, postoji određena nepodudarnost s PPUO/G-om, naročito u području pokretnih telekomunikacija. Naime, u provedbenim odredbama ovog PPPPO-a detaljnije su definirani uvjeti za planiranje osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

Nekih većih intervencija u pogledu uvjeta vezanih uz infrastrukturne sustave nije bilo, osim u dijelu prometa i to: vezano za sustav posjećivanja, u smislu definiranja nekih nerazvrstanih cesta; vezano za određivanje uvjeta za fizičko razdvajanja biciklističkog od motornog prometa planiranjem zasebne biciklističke staze, te detektiranjem problema vezano za planiranje nove prometnice i mosta preko Limske Drage u blizini naselja Tinjan i Ježenj, budući se radi o arheološkom području. Također, potrebno je riješiti čvor Mrgani koji nije unijet u ovaj Plan.

U sustavu odvodnje otpadnih voda, ovim PPPPO-om u provedbenim odredbama strože su utvrđeni uvjeti odvodnje i van naselja.

Plan sadrži uvjete i mjere za građevinska područja, a samo za određena naselja određene su obveze donošenja nekih planova u određenim rokovima.

gosp Nefat dalje obrazlaže da je za područje obuhvata PPPPO-a Izrađena je konzervatorska studija temeljem novih istraživanja na terenu i analize literature. Činjenicu da je područje bogato kulturnim dobrima, naglasio bitnim elementom u ovom Planu. Nastojalo se ne ulaziti u detalje, jedino za krajobraznu baštinu, povijesne cjeline, a najviše za arheološka područja. Ono što je bitno je da su uneseni elementi materijalne i nematerijalne etnološke baštine, čemu je dato dosta prostora u ovom Planu (običaji, tradicije, sajmovi, prošteništa i sl.). Gosp Nefat je naglasio da se temeljem tih prikupljenih podataka došlo do smjernica za naselja koja bi trebalo uzeti u postupak zaštite.

Gđica Latinka Janjanin obrazložila je prisutnima kartografski prikaz 3.1. "Zaštićene prirodne vrijednosti" na kojem su prikazani obuhvati područja nekoliko kategorija zaštite: značajni krajobraz, posebni rezervat u moru, posebni rezervat šumske vegetacije i spomenik prirode. U svom izlaganju dala je kronološki pregled zaštite pojedinih zaštićenih prirodnih vrijednosti. U ovoj ponovljenoj prethodnoj raspravi, za razliku od prethodne rasprave 28.svibnja 2007. predlaže korekciju područja obuhvata značajnog krajobraza obronaka Linskog zaljeva na način da se područje Valalte (Grad Rovinj) i sportskog aerodroma Vrsar izuzmu iz obuhvata zaštite, jer danas su se izgubile prirodne vrijednosti na navedenim područjima zbog kojih su nekada ulazili u obuhvat zaštite. Obrazložila je i područja nacionalne ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu Plana. Prirodne vrijednosti unutar obuhvata Plana za koje ne postoje Odluke o zaštiti su: u kategoriji značajnog krajobraza- Limska Draga, okoliš povijesne cjeline naselja Tinjan i okoliš povijesne cjeline naselja Kringa; u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode: uvala Saline (Valalta), morska špilja I, morska špilja II, morska špilja III, pećina Sv. Martina, pećina Sv. Romualda, jama kod sela Mrgani, škrapasti teren ispod Križnjaka, Ladićevi krugi, Kaštelir, jama kod sela Burići,

Pećinovac, Kumbašeja; u kategoriji hidrološkog spomenika prirode-Karaštak (Karma), Koreč, Brkešova voda i Kaštelir.

Za faunu u području obuhvata Plana korišteni su podaci iz Studije prirodne osonove IŽ, koja je bila jedna od podloga za izradu PPIŽ (2002). U sklopu Plana izrađena je i karta vegetacijskih zajednica, te karta staništa i lokaliteta od osobitog interesa za zaštitu. U sklopu tog kartografskog prikaza prikazana su područja koja su sastavni dio NEM-a (Nacionalne ekološke mreže).

U daljnjem izlaganju gđica Janjanin navodi da nova podmorska istraživanja utvrđuju novo (O-to) stanje biljnih zajednica (fitocenoza podmorja). Naglasila je da su od strane Rovinjskog i Splitskog instituta za istraživanje mora dobiveni podaci o kvaliteti morske vode te biljnim zajednicama u moru. Iz gore navedenih podataka zaključeno je da nema utjecaja marikulture na akvatorij Limskog zaljeva.

Gosp. Zdenko Kovač obrazložio je sustav posjećivanja. Naglasio je da su u sustavu posjećivanja zanemareni arheološki lokaliteti. Sustav posjećivanja, te u vezi s time organizacija prometa, prvenstveno je usmjeren na panoramske lokalitete i geomorfološke lokalitete. Napomenuo je da je u Planu dat naglasak na razvrstavanje prometnica u sustavu posjećivanja, a koje su uključene u javni promet - "Istra bike" biciklističkih staza i ostalih staza te kao takve traže adekvatan tretman u smislu ograničenja prometa i sl.

Gosp. Bruno Nefat navodi da je Vrh Lima predviđen je visitor-centar kao multifunkcionalni i edukacijski sustav te referentno mjesto za djelovanje javne ustanove za upravljanje zaštićenim djelovima prirode.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava:

Gosp. Davorin Rumiha - "Plinacro" d.o.o. Zagreb postavlja pitanje o točnom lokalitetu morske spilje I u posebnom rezervatu u moru, a preko koje bi trebala ići trasa plinovoda te ga zanima kome se mora obratiti za dobivanje posebnih uvjeta za gradnju plinovoda na toj lokaciji.

Gđica Latinka Janjanin odgovara da posebne uvjete gradnje mora zatražiti od Ministarstva Kulture, Uprave za zaštitu prirode.

Gosp. Armido Gerometta - "Montraker" d.o.o. Vrsar napominje da Limskom zaljevu prijeto da postane "mrtvi kanal" jer u podmorju nema ničega. Pita koliko će se u zaljevu godišnje uzgajati ribe.

Gosp. Bruno Nefat odgovara da se ne planira povećanje količine uzgoja ribe u odnosu na današnji uzgoj. Objašnjava da će se premiještanje kaveza pozitivno odraziti na stanje dna podmorja u dijelu Limskog zaljeva. U dosadašnjem razdoblju kavezi su dugo bili na jednom mjestu jer nije bilo dozvoljeno premještanje. Navodi da "Marimirna" d.d. planira orijentaciju na ekološki uzgoj riba u Limskom zaljevu i premještanje uzgoja mlađi u Plominski zaljev, a uzgoj školjkaša planira povećati.

Gđica Latinka Janjanin naglašava kako prije (u prethodnoj raspravi) nismo imali podatke o nultom stanju fitocenoza Limskog zaljeva kada je Marimirna započela svoju djelatnost u navedenom akvatoriju. Podaci su dobiveni od strane Marimirne za ponovljenu prethodnu raspravu. Nadalje, područje Limskog zaljeva ulazi u istraživanje Projekta Jadran, koje se provodi od strane CIM Ruđer Bošković iz Rovinja i Instituta za oceanografiju i ribarstvo iz Splita od 1998. godine. Isti podaci su dobiveni od navedenih institucija, a pokazuju da marikultura u zaljevu bitno ne utječe na navedeni ekosustav.

Gosp. Armido Gerometta - "Montraker" d.o.o. Vrsar postavlja pitanje da li se može odrediti zona kupanja u Vrh Lima.

Bruno Nefat odgovara da se može tolerirati kupanje u ovom prostoru, iako smo definirali zonu za rekreaciju na južnoj strani Limskog zaljeva. Napominje da je potrebno napraviti analizu broja posjetitelja i u tu analizu uključiti JU "Natura Histrica", te napraviti analizu prometa.

Gđa Stanislava Martinis - Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata Grada Rovinja navodi da u PPU-om Grada Rovinja nije predviđen uzgoj riba u Limskom zaljevu te da će uputiti primjedbu u tom smislu. Pohvaljuje PPPPO zbog

mного podataka koji su obrađeni za to područje. Nadalje, postavlja problem nekontroliranog krčenja šuma i sadnje maslinika te napominje da će identificirati točne lokacije i dostaviti nam podatke o istom.

Gosp. Bruno Nefat napominje da postoji razlika kod sječe šuma u državnom u odnosu na one u privatnom vlasništvu. "Hrvatske šume" imaju program gospodarenja šumama.

Maja Degmečić - "Hrvatske šume", UŠP Buzet napominje da je zemljište kojim gospodare "Hrvatske šume" državno šumsko zemljište, što ne znači da se tu danas nalazi šuma (šumska zajednica). Često, zbog neažurnosti, jedno piše u posjedovnom listu a drugo je stanje na terenu.

Anton Modesto - načelnik općine Kanfanar traži nešto više podataka o Visitor centru i eventualnoj prekategorizaciji cesta u području Linskog zaljeva i Limske Drage.

Bruno Nefat navodi da se planira manji prostor za Visitor centar o čemu smo dali podatke u tekstualnom dijelu Plana, a prekategorizacija ceste je u domeni "Hrvatskih cesta" d.o.o.. Kako će se pristupiti rješavanju problema Visitor centra ovisi u JU "Natura Histrica" te općini Kanfanar.

Ingrid Paljar dodaje da je u PPPPO-u samo data mogućnost za planiranje Visitor centra, a ostalo ovisi o interesima i potrebama same općine Kanfanar.

Gosp. Davorin Rumiha – „Plinacro“ d.o.o. Zagreb navodi da je u grafičkom prikazu potrebno izvršiti malu korekciju trase plinovoda preko Limske Drage te da će istu dostaviti u roku za podnošenje primjedbi.

Zaključujući raspravu, gđa. Ingrid Paljar napominje da je sastavni dio PPPPO-a i prikaz građevinskih područja na katastarskoj podlozi. Podsjeća prisutne da je Zavod svima dostavio CD sa tekstualnim i grafičkim dijelom Plana u PDF formatu. Moli sve prisutne da sve eventualne primjedbe dostave do 07.12.2007.

Rasprava je završena u 13,20 sati.

Zapisnik sastavila: Gordana Kuhar

