



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/12-01/68
URBROJ: 2163/1-08-01/1-12-01
Pazin, 14. svibnja 2012.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Dršćevka
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlog Odluke o poništenju postupka
davanja koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja postojeće
luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč**

Poštovani,

sukladno Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč („Narodne novine“, br. 22/12) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, sa sjednice od 20. travnja 2012. godine, u prilogu vam dostavljamo predmetni Prijedlog Odluke s molbom da isti uvrstite na dnevni red Županijske skupštine Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Prijedlog Odluke s obrazloženjem





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/12-01/03
URBROJ: 2163/1-01/8-12-5
Pula, 04. lipnja 2012.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 04. lipnja 2012. godine

ZAKLJUČAK

1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

Pula, 20. travnja 2012.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O PONIŠTENJU POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
POSTOJEĆE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – MARINA „PARENTIUM“ POREČ**

Na temelju točke XI. Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč („Narodne novine“, br. 22/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, na sjednici održanoj 20. travnja 2012. godine, razmatralo je dvije dostavljene ponude za davanje koncesije u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč, te je nakon rasprave utvrdilo sljedeće:

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Istarske županije da donese Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč.
2. Nakon konačnosti Odluke iz točke 1. Stručno povjerenstvo izraditi će novi prijedlog teksta Obavijesti o namjeri davanja koncesije i dostaviti ga Županijskoj skupštini Istarske županije.

Privitak

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- očitovanja (2) nadležnih upravnih tijela Grada Poreča

Predsjednik Stručnog povjerenstva
Vladimir Banković, v.r.

Na temelju članka 25. stavka 1. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 125/08) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____2012. godine, donosi

ODLUKU
o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom
dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke
nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč

Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč.

Članak 2.

Novi postupak davanja koncesije pokrenuti će se nakon što ova Odluka postane konačna.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

O B R A Z L O Ź E N J E

Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj 20. veljače 2012. godine donijela je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Parentium“ Poreč. (Obavijest je objavljena u „Narodnim novinama“, br. 22/12).

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo), na sjednici održanoj 20. travnja 2012. godine, razmatralo je dvije dostavljene ponude za davanje koncesije za rečenu marinu, i to ponudu tvrtke PLAVA LAGUNA d.d. Poreč (prijšašnji dugogodišnji koncesionar marine za koju je ugovor o koncesiji istekao 2011. godine) i ponudu tvrtke SUNČANI VEZ d.o.o. Rijeka.

Primjenom kriterija iz točke IX. rečene Obavijesti ponuda tvrtke SUNČANI VEZ d.o.o. Rijeka je povoljnija obzirom da je ponuđen veći iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade, veći iznos ukupne investicije i investicije u zaštitu okoliša te veći broj planiranih radnih mjesta.

Međutim, u ponudi tvrtke SUNČANI VEZ d.o.o. Rijeka planirana su znatna ulaganja u izgradnju i postavljanje novih objekata unutar područja marine (jedan čvrsti objekt i desetak kontejnera), pa su o tome zatražena očitovanja nadležnih upravnih tijela Grada Poreča koja su dostavljena Stručnom povjerenstvu prije održavanja sjednice (očitovanja u privitku).

Očitovanja Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča izričito navode da je gradnja objekata unutar područja marine „Parentium“ protivna važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča te da se na tom području ne mogu izdavati akti za građenje novih građevina.

Temeljem utvrđenih činjenica Stručno povjerenstvo je ocjenilo da su ispunjeni uvjeti za poništenje postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje marine „Parentium“ i to prema odredbi članka 25. stavka 1. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 125/08) kojom je utvrđeno da će se postupak davanja koncesije poništiti ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drugačije obavijesti. Naime, da su prije pokretanja postupka davanja koncesije bile poznate okolnosti o tome da se unutar područja marine ne mogu izdavati akti za građenje novih građevina to bi bilo izričito uneseno u tekst Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Slijedom iznijetog Stručno povjerenstvo je utvrdilo da rečena očitovanja nadležnih upravnih odjela Grada Poreča predstavljaju bitne okolnosti zbog kojih treba poništiti postupak davanja koncesije te je predložilo da Županijska skupština Istarske županije donese Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Županijska skupština Istarske županije, kao davatelj koncesije, prihvatila je prijedlog Stručnog povjerenstva te je odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 10 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Kneza Mutimira 5.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Klasa : 350-01/12-01/56
Ur.broj : 2167/01-06/01-12-2
Poreč, 16. travnja 2012.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primljeno: 18. 04. 2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-01/12-01/38	08	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2167/01-12-15		

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
PAZIN, M.B.Rašana 2/4

PREDMET : Izgradnja i postavljanje objekata unutar područja marine "Parentium"
Poreč – Očitovanje - **dostavlja se**

VEZA : Vaš broj
Klasa 342-01/12-01/38 i ur.broj 2163/1-08-01/1-12-14

Na temelju Vašeg zahtjeva, klasa 342-01/12-01/38 i ur.broj 2163/1-08-01/1-12-14, kojim tražite očitovanje ovog Upravnog odjela u odnosu na "izgradnju i postavljanje novih objekata unutar područja marine (jedan čvrsti objekt i desetak kontejnera)" odnosno u odnosu na sukladnost te izgradnje sa važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča, uvidom u Dokumentaciju prostora Grada Poreča, daje se sljedeće očitovanje :

1. Postojeća luka nautičkog turizma – marina "Parentium" Poreč nalazi se
- na području za koje su važeći sljedeći prostorni planovi šireg područja
- Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu : PPUG,
- Generalni urbanistički plan grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu : GUP,
- na području za koje postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja – detaljnog plana uređenja,
2. U skladu sa važećim prostornim planovima šireg područja (PPUG i GUP)

- temeljno načelo prostornog razvoja Grada Poreča je obveza izrade i donošenja prostornih planova užih područja u cjelokupnom obalnom području,
- gradnja novoplaniranih građevina unutar obalnog područja moguća je isključivo temeljem izrađenih i donijetih prostornih planova užeg područja,
- iznimno, moguća je jedino rekonstrukcija postojećih /legalnih/ građevina temeljem odredbi navedenih prostornih planova,
- za zahvate u prostoru za koje je obvezno donošenje prostornog plana užeg područja, do njihova donošenja, ne mogu se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, osim za rekonstrukciju postojećih građevina u skladu sa prostornim planovima šireg područja.

U skladu s navedenim, a temeljem činjenice da za predmetno područje ne postoji važeći prostorni plan užeg područja, ocjenjuje se da predloženi zahvat u prostoru nije sukladan važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča.

Sa poštovanjem.

DOSTAVITI :

1. Naslovu
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – ovdje
3. Arhiva - ovdje



PROČELNIK :

Damir Ibrahimić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 5

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primito: 18. 04. 2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-01/12-01/38	08	
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.
467/01-12-16		

KLASA: 350-01/12-02/159
URBROJ: 2167/01-10/01-12-2
Poreč – Parenzo, 17. travnja 2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu

Pazin, M. B. Rašana 2/4

**PREDMET: Izgradnja i postavljanje objekata unutar područja
marine „Parentium“ Poreč,
očitovanje, dostavlja se**

Veza vaš broj: Klasa: 342-01/12-01/38 Urbroj: 2163/1-08-01/1-12-14

Vašim zahtjevom od 13. travnja 2012.g. obratili ste se našem upravnom odjelu tražeći očitovanje u odnosu na mogućnost izgradnje i postavljanje novih objekata unutar područja marine „Parentium“ (jedan čvrsti objekt i desetak kontejnera) i izdavanja akta za građenje, sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Postojeća luka nautičkog turizma „Parentium“ nalazi se unutar obuhvata važenja Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 08/06, 07/10, 08/10 – pročišćeni tekst) i Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10 – pročišćeni tekst).

Provedba dokumenta prostornog uređenja izdavanjem odgovarajućeg akta za građenje građevine sadržana je u članku 227. stavak 2. točki 9.0.4. Prostornog plana uređenja Grada Poreča, uz načelo da se isti ne mogu izdavati do donošenja prostornih planova užeg područja, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Člankom 236. točke 9.1.3. citiranog plana određena je obveza izrade detaljnog plana uređenja za područja određena generalnim urbanističkim planom.

Nadalje, uvidom u kartografski prikaz broj 4.1.C. (Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera zaštite) Generalnog urbanističkog plana utvrđeno je da je za navedeno područje propisana obveza donošenja detaljnog plana uređenja

Slijedom gore navedenog, do donošenja detaljnog plana uređenja kako je propisano Prostornim planom uređenja i Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča, ne mogu se izdavati akti za građenje novih građevina na predmetnom području.

Temeljem članka 6. stavak 1. alineja 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07 i 25/08) stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe.



Pročelnica
Natasa Simonelli, dipl. jur.

Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. Na znanje: Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Pismohrana